



Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3995 del
16/10/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202043 / 26
CDR DPT0100
Impegno n. 5930/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EE 18 1069 - CUP F85B18005670003 - L.S. AMALDI, Via D. Parasacchi, 21 - 00133 Roma - Lavori di messa a norma dell'aula magna finalizzati all'ottenimento del C.P.I. e compartimentazione ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85 - RTI FUTURO COSTRUZIONI SRL (mandataria) -Impresa Individuale EFFE 3 APPALTI di Fellone Vittorio (mandante) - CIG: 9559461CC3- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 e ss.mm. ii. - Affidamento lavori e Impegno di spesa di € 77.474,56 (Iva 22 % inclusa).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la delibera del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 avente ad oggetto: " Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 24065 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto *Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3,*



commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante: *“Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante: *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco Annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di bilancio e stato attuazione programmi 2024 - art. 193 T.U.E.L.”;*

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante *“D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;*

Premesso:

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, si è proceduto, tra l’altro, all’approvazione della programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020;

che, con il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, si è proceduto all’rettifica della programmazione unica nazionale 2018-2020, con riferimento ad alcuni piani regionali, su richiesta delle relative Regioni;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 13 febbraio 2019, n. 101, si è proceduto al finanziamento del primo piano di interventi finalizzati all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, si è proceduto alla ripartizione tra le Regioni della somma complessiva di € 98.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all’articolo 1, comma 95, della citata legge n. 145 del 2018, per le annualità 2019, 2020 e 2021 e alla definizione dei criteri per l’individuazione degli enti locali beneficiari;

che, ai sensi dell’articolo 1, comma 3, del richiamato decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, gli interventi di adeguamento



alla normativa antincendio venivano individuati previo avviso pubblico nazionale, da adottare entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto;

che, con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 gennaio 2020, n. 4, veniva indetta una selezione pubblica per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento;

che, con avviso pubblico del 16 gennaio 2020, prot. n. 532 veniva indetta procedura selettiva per l'individuazione degli enti locali da ammettere a finanziamento;

che, sulla base dei criteri definiti dal predetto decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, sono state definite le relative graduatorie regionali suddivise per Comuni e Province/Città metropolitane approvate con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 aprile 2020, n. 90;

Atteso

che ai sensi di quanto disposto all'articolo 1, comma 4, del predetto decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca n. 1111 del 2019, con successivo decreto del Ministro dell'istruzione sarebbero stati finanziati gli interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, nei limiti delle risorse disponibili, definiti i termini e le modalità di rendicontazione dei contributi assegnati dal Ministero dell'istruzione agli enti locali beneficiari e alla Regione Valle d'Aosta nonché le modalità di monitoraggio degli interventi oggetto di finanziamento;

che con successivo Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 recante "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e di definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio", c.d. Finanziamento Il piano antincendio, il Ministero dell'Istruzione ha individuato gli interventi da ammettere a finanziamento, tra i quali risultavano n. 13 interventi della Città metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 con un cofinanziamento pari ad € 3.200.000,00, tra i quali risultava inserito l'Intervento "CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85 per l'importo di € 700.000,00";

Considerato

che ai sensi dell'Art. 2 (Termine per l'aggiudicazione dei lavori) del Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 "Gli enti locali individuati quali beneficiari dei contributi di cui agli allegati A e B al presente decreto sono tenuti ad aggiudicare gli interventi entro, e non oltre, un anno dall'avvenuta pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pena la decadenza dal contributo concesso. 2. Il termine di cui al comma 1 si intende rispettato con l'avvenuta proposta di aggiudicazione dei lavori[..]";



che, con nota prot. CMRC-2020-0137223 del 29/09/2020, il Direttore dell'allora Dipartimento III (oggi Dipartimento I) richiedeva l'anticipo all'annualità 2020 del Programma Triennale 2020 - 2022 di n. 4 interventi finanziati e già previsti nell'annualità 2021 e 2022 ed il loro inserimento nell'Elenco Annuale 2020, e l'inserimento in bilancio delle risorse relative a n. 5 interventi interamente finanziati dal Ministero dell'Istruzione che non necessitavano di essere inclusi nel programma Triennale in quanto lavori al di sotto di € 100.000,00 ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

che, pertanto con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 38 del 05/10/2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 - Art. 193 T.U.E.L.", gli interventi in parola venivano inseriti nel Bilancio finanziario annualità 2020;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. n. 3780 del 04.12.2020 dell'allora Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I - Direzione) si è provveduto ad accertare sul relativo capitolo di entrata - 403040 - (ex TRMIUR) - ART. 6 - B.E. 2020 - l'importo di €. 1.300.000,00 finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 43-2020;

che all'intervento CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85 veniva assegnato il seguente Codice CIA: EE 18 1069;

che veniva nominato RUP con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3071 del 10.09.2021, dell'Intervento in parola l'Ing. Andrea Lanzi funzionario tecnico laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio 1 EST,

Atteso:

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4175 del 23.12.2020 veniva approvato il quadro economico dell'intervento "CIA EE 18 1069 - CUP: F85B18005670003 - L.S. AMALDI Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" trasmesso, con nota Prot. CMRC- 2020- 0179040 dell'11/12/2020, dall'allora Servizio n. UD1 EST dell'allora Dipartimento III (oggi Dipartimento I Servizio n. 1 EST), per l'importo di € 700.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso (comprensivo delle spese relative al costo	€



del personale art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016)	533.117,93
Totale lavori a base d'asta	€ 533.117,93
Fondo ex art. 113 c. 2 Dlgs 50/2016	€ 9.596,12
IVA sui lavori 22%	€ 117.285,94
Spese tecniche, acquisizione parere, progetto esecutivo, scia (comprensivo di	€ 39.970,96
Spese CNPAIALP e IVA)	
Imprevisti	€ 29,05
Importo Totale	€ 700.000,00

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4175 del 23.12.2020 veniva preso atto che la somma di € 700.000,00 necessaria al finanziamento dell'intervento in parola risultava così imputata:

- quanto ad € 500.000,00 - capitolo 202043 - art. 26 - EF 2020 - prenotazione n. 80335/2020;
- quanto ad € 100.000,00 - capitolo 202043 - art. 701 - EF 2020 - prenotazione n. 80336/2020;
- quanto ad € 100.000,00 - capitolo 202043 art. 36 - EF 2020 - prenotazione n. 80289/2020.

che nell'Esercizio finanziario 2020 non era stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 277 del 02.02.2021 veniva approvato l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020 n. 120, e ss.mm. e ii., del servizio tecnico per l'esecuzione della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e /o nulla osta nell'ambito dell'intervento "CIA: EE 18 1069 - L.S. AMALDI Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85";



che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 277 del 02.02.2021 il suddetto servizio veniva affidato alla società OMNIA TRE SRL con sede in Via delle Pinete, 125 - Ardea (RM) - CF e PI: 14095461001, per l'importo di € 30.557,87, oltre € 1.222,31 per Cassa 4% ed € 6.991,64 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 38.771,82;

che, con la citata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 277 del 02.02.2021 veniva altresì impegnata la somma di € 38.771,82 in favore della società OMNIA TRE srl così come riportato:

- quanto ad € 27.694,16 - capitolo 202043 - art 26 - BE 2020 - Impegno n. 104024/0/2020;
- quanto ad € 5.538,83 - capitolo 202043 - art 701 - BE 2020 - Impegno n. 104007/0/2020;
- quanto ad € 5.538,83 - capitolo 202043 - art 36 - BE 2020 - Impegno n. 103997/0/2020;

che con nota, del 28.02.2021 l'allora Direttore del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito richiedeva, tra gli altri, l'inserimento nell'Elenco Annuale 2021, degli interventi di "Adeguamento alla normativa Antincendio degli Edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Livello C del D.L. 21.03.2018" di importo superiore ad € 100.000,00;

che pertanto in sede di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 con D.C.M. n. 22/2021, gli interventi sopra menzionati venivano approvati ed inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023, E.A. 2021;

che gli stessi venivano finanziati con le somme allocate nel Bilancio finanziario 2020 e imputate, in sede di conto consuntivo 2020, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex L. 118/2011 e ss.mm. e ii. nel FPV 2021;

Atteso che per l'aggiudicazione dell'intervento in parola non sono state rispettate le tempistiche previste nel sopra richiamato decreto Ministeriale n. 43/2020 e che il Ministero non ha concesso una proroga con conseguente perdita del finanziamento;

che, pertanto in occasione della 3° variazione al Bilancio finanziario 2021 - 2023, approvata con Delibera Consiliare n. 47/2021, si è provveduto alla sostituzione della quota di finanziamento del MIUR con fondi propri dell'Amministrazione;

che non è stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola in quanto la Società incaricata aveva relazionato sull'iter delle attività in corso rappresentando le difficoltà riscontrate nell'esecuzione della progettazione esecutiva a causa di una serie di criticità di ordine tecnico-amministrativo, e rilevando un notevole incremento del costo delle opere, in particolar modo degli impianti, delle suppellettili e delle connesse opere edili dell'Aula magna non compatibile con le risorse disponibili;

che in sede di programmazione dell'approvando Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 l'allora Direttore del Dipartimento I, Dr Paolo Berno, ha richiesto l'inserimento dell'intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e



compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85”, nell’annualità 2022 per l’importo complessivo di € 1.246.000,00;

Considerato

che con nota protocollo CMRC-2022 – 006043 del 14.01.2022 a firma dell’allora Dirigente del Servizio n. 1 “Edilizia Est” del Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata e dell’allora Rup Ing. Andrea Lanzi, veniva comunicata la rideterminazione, in considerazione della variazione del computo estimativo delle principali lavorazioni dell’intervento, della parcella professionale calcolata sulla base delle tariffe professionali di cui al DM della Giustizia del 17 giugno 2016 in considerazione della classi e delle categorie cui appartengono i lavori di cui trattasi);

che pertanto, con determinazione dirigenziale RU n. 960 del 07.04.2022 si stabiliva di approvare la rimodulazione del quadro economico del servizio professionale della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e/o nulla osta nell’ambito dell’Intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85” per l’importo complessivo di € 62.792,78;

che con la predetta determinazione dirigenziale RU. 960/2022 veniva stabilito altresì di integrare, per l’effetto, l’importo dell’affidamento del servizio tecnico per l’esecuzione della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e/o nulla osta nell’ambito dell’Intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85” a favore della Società Omnia Tre S.r.l., C.F./ P.I. 14095461001 via delle Pinete, 125 - Ardea (RM), per l’importo complessivo di € 24.020,95 (CNPIA 4% ed IVA 22% incluse) agli stessi prezzi patti e condizioni dell’affidamento approvato con determinazione dirigenziale R.U. 277/2021 ed impegnato sul capitolo 20243 - art.26 - E.F. 2022 – impegno n. 1674/0/2022;

Atteso che, con nota protocollo CMRC-2022-0176358 del 15.11.2022 il Direttore del Dipartimento I “Politiche educative, edilizia scolastica”, richiedeva l’adeguamento degli importi degli interventi determinato a seguito dell’aggiornamento dei prezzari per l’aumento del costo dei materiali di cui al c.d. Decreto Aiuti 2022 che determina, pertanto, un aggiornamento automatico dei quadri progettuali senza modifica delle caratteristiche tecniche, degli interventi inseriti nel Programma Triennale 2022/2024 e nell’Elenco Annuale 2022, tra i quali l’intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85” per l’importo complessivo pari ad € 2.474.000,00, inserito nell’annualità 2022 del Programma delle Opere 2022-2024 e nell’Elenco Annuale 2022 con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 71 del 30.11.2022;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022 veniva approvato il progetto esecutivo dell’intervento CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla



richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85, redatto dalla Società OMNIA TRE SRL e validato dal RUP in data 24.11.2022, per un importo complessivo di € 2.474.000,00 con il seguente quadro economico:

a	LAVORI	
a 1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui €. 606'765,51 per spese relative al costo del personale - art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 1.550.000,0 0
	OG 1 € 1.000.131,00	
	OG 11 € 510.742,87	
	OG 12 € 39.126,13	
a 2	Importo SICUREZZA lavori non soggetto a ribasso €. 100.000,00	€ 100.000,00
	di cui:	
	Oneri per la sicurezza OG 1 € 45.289,51	
	Oneri per la sicurezza OG 11 € 31.431,44	
	Oneri per la sicurezza OG 12 € 23.279,05	
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 1.650.000,0 0
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b 1	Fornitura poltrone aula magna (IVA inclusa)	€ 200.000,00



b 4	Imprevisti	€ 82.707,22
b 5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) - Rev. Prezzi	€ 82.500,00
b 7	Importo netto per progettazione (IVA e CNPAIA incluse)	€ 62.792,78
b 8	Fondo per funzioni tecniche 2% (art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016)	€ 33.000,00
b 8. 1	- quota relativa all'80% dell'1,7% del fondo... .. € 22.440,00	
	Fondo per funzioni tecniche	
b 8. 2	- quota relativa al 20%..... € 5.610,00	
b 8. 3	- quota residuale 0,3% (economie)..... € 4.950,00	
b 2 2	IVA sui lavori (22%)	€ 363.000,00
	Importo Totale Somme a Disposizione	
	TOTALE FINANZIAMENTO (a + b)	€ 2.474.000,0 0



che, con la suddetta determinazione Dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022 veniva stabilito di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 1.650.000,00 (di cui € 606.765,51 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. soggetti a ribasso ed € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero comma 2 bis, con esclusione automatica - a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica III per un importo pari a € 1.045.420,51 e delle CATEGORIE SCORPORABILI: OG11 Classifica II per un importo pari ad € 542.174,31 e OG12 Classifica I per un importo parti ad € 62.405,18;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022 veniva dato atto, altresì che, in sede di gara, si sarebbe proceduto, per le motivazioni esplicitate, nel medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs.vo n. 50/2016 che recita "Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti" come previsto dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 (Legge di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32), così come modificato dall'art. 8, comma 7, del del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

che con la sopra riportata determinazione dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022 veniva infine dato atto che la somma complessiva di € 2.474.000,00 risultava imputata così come di seguito distinto:

- **quanto ad € 2.013.000,01** a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE", di cui € 774.000,00 al Capitolo 202043 - Art. 701 - E.F. 2022 - Impegno n. 5530/0/2022 reimputato al n. 2723/0/2023, € 1.000.000,00 Capitolo 202043 - Art. 26 - E.F. 2022 impegno n. 5531/0/2022 reimputato al n. 2724/0/2023 ed € 239.000,01 Capitolo 202043 - Art. 26 - E.F. 2022 - Impegno n. 5532/0/2022 reimputato al n. 2725/0/2023 a seguito del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";
- **quanto ad € 82.707,22** a favore di "IMPREVISTI" a valere sul capitolo 202043 art. 26 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2024 - impegno n. 2726/0/2024 reimputato a seguito del decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto *Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.*;
- **quanto ad € 293.060.000** a favore di "Diversi" (€ 10.560,00 per economia incentivi funzioni tecniche (20% +0,2), € 82.500,00 per modifiche contrattuali ex



art. 106, comma 1, lett.a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. (Revisione Prezzi) ed € 200.000,00 per “fornitura poltrone aula magna - al Capitolo 202043 art. 701 - art.

26 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2022 (quanto ad € 104.137,66 impegno n. 5534/2022, quanto ad € 88.922,34 impegno n. 5536/2022, quanto ad € 33.290,73 impegno n. 5537/2022 e quanto ad € 66.709,27 impegno n. 5538/2022), conservati a residuo;

- **quanto ad € 22.440,00** per “diversi incentivi funzioni tecniche 80% “fornitore 101” al Capitolo 202043 art. Cdc DPT0104 Cdr 9141 E.F. 2022 (impegno n. 5535/2022); conservati a residuo;
- **quanto ad € 27.694,16** in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 26 - Impegno n. 844/2021;
- **quanto ad € 5.538,83** in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 701 - Impegno n. 839/2021;
- **quanto ad € 5.538,83** in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 202043 - art. 701 - Impegno n. 1852/2022;
- **quanto ad € 24.020,95** in favore di OMNIA TRE SRL - capitolo 20243 art. 26 - impegno n. 1674/2022;

che all’esito dell’esperimento della predetta procedura di gara con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2001 del 15.06.2023 veniva preso atto dell’aggiudicazione relativa all’intervento “CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85”, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 507 del 24.02.2023 del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, su proposta del RUP, Ing. Andrea Lanzi, a favore dell’operatore economico RTI costituendo tra la Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria con una quota di partecipazione del 70%) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611 - Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante con una quota di partecipazione del 30%) sede legale in via P. P. Pasolini 7 - 81033 Casal di Principe (CE) C.F. FLLVTR76R05B963D, in avvalimento con AR.CA SRL sede legale in Via Nettuno n.1 Casal di Principe (CE) - C.F. 03207180617, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) 31,01308% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 1.169.297,26 (indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 30.500,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 606.765,51 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 606.765,51 e riportato nei documenti di gara) oltre € 257.245,40 per IVA 22% per l’importo complessivo di € 1.426.542,66;

che con medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2001 del 15.06.2023 veniva dato atto che la somma complessiva di € 2.013.000,01 risultava imputata come segue:

- quanto ad € 1.426.542,66 a favore del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 -



P.IVA IT04129580611 - di cui quanto a € 426.542,66 al Capitolo 202043, art. 701 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 2436/0/2024 e quanto a € 1.000.000,00 al Capitolo 202043, art. 26 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 2435/0/2024 reimputati seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata

- quanto ad €. 586.457,35 a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE di cui quanto a € 347.457,34 al Capitolo 202043, art. 701 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 2437/0/2024 e quanto a € 239.000,01 al Capitolo 202043, art. 26 Cdr 9141 CDC DPT0104 - E.F. 2024 - impegno n. 2438/0/2024 reimputato seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2001 del 15.06.2023 veniva altresì dato atto che la somma di € 586.457,35, quali economie di gara, imputate a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE, veniva accantonata per le finalità di cui all'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2001 del 15.06.2023 veniva infine, dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto legge 76/2021 convertito con modifiche in Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante, nelle more della stipula del contratto, avrebbe provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

che con determinazione dirigenziale ru n. 2422 del 21.07.2023:

veniva stabilito di approvare il servizio tecnico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento " CIA EE 18 1069 - CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85", per l'importo complessivo di € 105.769,02;

veniva stabilito altresì di affidare il servizio di cui trattasi, all'esito della procedura n. PI 029894-23 esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, al professionista Ing. Alessandro Pirotti, Via Sannio, 59-00183 Roma - C.F.: PRTLSN68L10H501P - P.I.: 10124891002, che aveva offerto un ribasso percentuale dell'1,000% sull'importo a base dell'affidamento pari ad € 83.361,46 per un importo contrattuale complessivo netto pari ad € 82.527,85 oltre € 3.301,11 per CNPAIA 4% ed € 18.882,37 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 104.711,33;



veniva dato atto che la spesa complessiva di € 104.711,33 trovava copertura finanziaria nel quadro economico dell'Intervento in parola rimodulato con la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2050 del 20.06.2023 alla specifica voce SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE (inclusa CNPAIA e IVA) ed era imputata come segue:

quanto ad € 104.711,33 a favore del professionista Ing. Alessandro Pirotti, Via Sannio, 59-00183 Roma - C.F.: PRTLSN68L10H501P - P.I.: 10124891002 - Capitolo 202043 - Art. 701 - Cdr DPT0104 Cdc 9141 - E. F. 2023 - impegno n. 2500/0/2024, reimputato seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

veniva dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna del servizio nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

atteso:

che a far data dal 04/08/2023 è stato nominato Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST" l'Ing. Giuseppe Cataldi;

che, con determinazione dirigenziale RU 3812 del 03.11.2023 del Dipartimento I Servizio n. 1 "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST" il Dirigente Ing. Giuseppe Cataldi provvedeva a revocare l'incarico di RUP dell'intervento CIA: EE 18 1069 CUP: F85B18005670003 - L.S. E. AMALDI VIA DEI PARASACCHI, 21 -ROMA - LAVORI DI MESSA A NORMA DELL' AULA MAGNA FINALIZZATI ALL' OTTENIMENTO DEL CPI E COMPARTIMENTAZIONE AMBIENTI SCOLASTICI EX ATTIVITÀ N. 83 E N. 85 all'ing. Andrea Lanzi e contestualmente provvedeva a conferire, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 l'incarico di Responsabile unico del procedimento, dell'intervento di cui trattasi al P.E. Fernando Bocchini in forze presso Servizio n. 1 del Dipartimento I "Programmazione Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST";

che in data 14.12.2023 veniva sottoscritto tra il professionista Ing. Alessandro Pirotti e il RUP Perito Edile Fernando Bocchini il verbale di consegna del servizio;

che, in data 18.03.2024, nelle more della stipula del contratto, veniva sottoscritto dal D.L. Ing. Alessandro Pirotti, dal RUP P.E. Fernando Bocchini e dal Sig. Vittorio Maisto in qualità di Amministratore Unico della Società Futuro Costruzioni srl (Mandataria) del RTI con l'impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) il verbale di consegna anticipata dei lavori di cui trattasi;



che con Atto Repertorio n. 12405 del 09.05.2024 veniva stipulato il contratto tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e il R.T.I. costituito dall'impresa Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria con una quota di partecipazione del 70%) e l'Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante con una quota di partecipazione del 30%);

che con Atto Repertorio n. 12406 del 09.05.2024 veniva stipulato il contratto tra La Città Metropolitana di Roma Capitale e il professionista Ing. Alessandro Pirotti;

che, con determinazione dirigenziale RU 1756 del 17.05.2024 veniva stabilito di autorizzare la Futuro Costruzioni s.r.l. in qualità di mandataria del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, a concedere in subappalto, alla INTERECO SERVIZI SRL, con sede VIA TRIESTE, 12 . POMEZIA (RM), C.F. e P. IVA n. 04185561000 - l'esecuzione di "ATTIVITA' DI BONIFICA MCA EX IMPIANTO AEREAULICO A SERVIZIO DELL'AULA MAGNA", da eseguire nell'ambito dell'intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" , per un importo complessivo pari a € 19.500,00 di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale RU 1995 del 03.06.2024 veniva stabilito di autorizzare la Futuro Costruzioni s.r.l. in qualità di mandataria del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, a concedere in subappalto, alla Euro Montaggi s.r.l. con sede in Pastorano (CE) in via Cerasa s.n.c, C.F. e P. IVA 02589960612 - l'esecuzione di "lavorazioni di impiantistica rientranti nella categoria OG11", da eseguire nell'ambito dell'intervento "CIA EE 18 1069 CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" , per un importo complessivo pari a € 80.077,02 di cui € 4.135,96 per oneri della sicurezza;

VISTI

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le



procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

RICHIAMATI, pertanto,

l'art. 8 “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” del D.M. 49 del 7.3.2018 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell’esecuzione”;

in particolare il comma 1 del sopra citato art. 8 ai sensi del quale: *“Il direttore dei lavori fornisce al RUP l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all’articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall’articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell’accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione”;*

il comma 2 del medesimo art. 8 *“Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall’articolo 106 del codice. [...]”;*

VISTO l’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto [...]”;



Atteso che il D.L. Ing. Alessandro Pirotti, inviava al RUP Perito Edile Fernando Bocchini, propria Relazione Tecnica significando la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non prevedibili nella fase progettuale e contemporaneamente è stato possibile limitare alcune lavorazioni, come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In particolare:

- per il posizionamento della macchina UTA si è deciso di progettare e realizzare una struttura in carpenteria metallica al fine di ridurre le vibrazioni per propagazione.
- considerate le condizioni di conservazione del terrazzo dove verrà posizionata l'UTA, si è deciso il rifacimento completo della copertura.
- considerato le condizioni di mancata sicurezza per l'accesso ai terrazzi dove è prevista la manutenzione ordinaria, si è deciso di provvedere all'installazione della linea vita
- si rende necessario l'omogeneità estetica dei lucernai. Pertanto è stato deciso di sostituire altri 12 lucernari circolari.

RIEPILOGO COSTI

Alla luce di quanto riscontrato, il sottoscritto D.L. propone la seguente perizia di variante e suppletiva al fine di rappresentare un miglioramento nella funzionalità dell'opera, portando l'ammontare totale dei lavori (al lordo del ribasso) a € 80'011,95 pari ad un incremento del 4.9087% e avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Atteso che il RUP, esaminata la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, con dichiarazione del 04.09.2024, ha espresso giudizio di ammissibilità, ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. 3378 del 16.09.2024 il Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, Ing. Giuseppe Cataldi, ha approvato la perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del D.L. Ing. Alessandro Pirotti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii per l'importo netto di € 63.503,74 oltre € 13.970,82 per IVA 22%, per complessivi € 77.474,56 [...];

Atteso che il RUP, esaminata la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, con dichiarazione del



04.09.2024, ha espresso giudizio di ammissibilità, ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. 3378 del 16.09.2024 il Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, Ing. Giuseppe Cataldi, ha approvato la perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del D.L. Ing. Alessandro Pirotti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii per l'importo netto di € 63.503,74 oltre € 13.970,82 per IVA 22%, per complessivi € 77.474,56 con il seguente quadro economico:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	Progetto originario	Progetto contrattuale 31,01308%	Imprevisti A DISPOSIZIONE IVA compresa	Progetto di variante importo lordo	Progetto di variante importo netto	Ulteriore Importo da stanziare
		(A)	(B)		(C)	(D)	(E)
a) Importo lavori a corpo	a misura OG1-OG11-OG12	€ 1.550.000,00	€ 1.069.297,26		€ 1.642.051,85	€ 1.132.801,00	€ 63.503,74
b) Importo SICUREZZA a corpo	a misura						
	a misura	€ 100.000,00	€ 100.000,00		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 1.650.000,00	€ 1.169.297,26		€ 1.742.051,85	€ 1.232.801,00	€ 63.503,74
	Fornitura poltrone	€ 200.000,00	€ 200.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ -
	Imprevisti con IVA	€ 82.707,22	€ 82.707,22	€ 82.707,22	€ 5.232,66	€ 5.232,66	€ -
c) Somme a disposizione	Revisione prezzi (art 106 comma 1 lett a)	€ 82.500,00	€ 82.500,00		€ 82.500,00	€ 82.500,00	€ -
	Importo netto per progettazione (IVA e CNPAIA incluse)	€ 62.792,78	€ 62.792,78		€ 62.792,78	€ 62.792,78	€ -
	Fondo per funzioni tecniche 2% (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 33.000,00	€ 33.000,00		€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ -
	IVA sui lavori (22%)	€ 363.000,00	€ 257.245,40		€ 383.251,41	€ 271.216,22	€ 13.970,82
Importo Totale Somme a disposizione	TO TALE FINANZIAMENTO (a+b+c)	€ 2.474.000,00	€ 1.887.542,66		€ 2.608.828,70	€ 1.887.542,66	
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO IVA COMPRESA							€ 77.474,56
RESTANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COME QUOTA IMPREVISTI (IVA COMPRESA)							€ 5.232,66

vista la nota prot. n. CMRC-2023-0154153 del 18.09.2024 con la quale il Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I, Ing. Giuseppe Cataldi, ha trasmesso alla Direzione del Dipartimento I, il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

01_RT_PV_0308204 (Relazione Tecnica);

02_CM_VARIANTE_030824 (Computo Metrico);

03_Quadro Comparativo_030824;

04_QE di raffronto;

05_Atto di Sottomissione;

Vista in particolare la Relazione tecnica del Direttore dei Lavori agli atti, parte integrante e sostanziale del predetto progetto;

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma con particolare riguardo alla ricorrenza delle circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte rispetto alla situazione di fatto sussistente all'epoca della redazione del progetto esecutivo che hanno reso necessario la redazione della presente variante in corso d'opera;



atteso che le modifiche previste nella perizia di variante non alterano la natura del contratto in quanto trattasi di equivalenti tipologie di lavorazioni ed opere ad esse connesse e non impongono l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

Visto l'attuale Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale : " il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori[...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale: n Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

ATTESO:

che le prestazioni oggetto di perizia di variante e suppletiva comportano un incremento dell'importo netto di contratto di € 63.503,74 (percentuale del 15%) e che l'appaltatore, giusto Atto di impegno sottoscritto in data 30.08.2024, ha accettato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;

che si rende necessario impegnare a favore del RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, l'importo netto di € 63.503,74 oltre € 13.970,82 per IVA 22% per complessivi € 77.474,56;

che la somma complessiva di € 77.474,56 trova copertura alla voce "Imprevisti" del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, approvato con la richiamata in premessa determinazione dirigenziale RU 4276 del 30.12.2022;



appurato che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della variante non eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.”*

visto, infine, il comma 14 dell'art. 106 D.lgs. 50/2016: *“Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. [...]*

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dai rappresentanti legale delle società appartenenti al RTI, nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;

che è acquista agli atti nota a firma del R.U.P. P.E. Fernando Bocchini ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale attesta che non vi sono conflitti di interesse con il RTI aggiudicatario;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



Preso atto che la spesa di euro 77.474,56 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	77.474,56	
N. Movimento	5930/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante, autorizzata su proposta del RUP con determinazione dirigenziale adottata dal Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I " Edilizia zona Est" R.U. 3378 del 16.09.2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018 - nell'ambito



dell'Intervento "CIA EE 18 1069 - CUP F85B18005670003 - ROMA - L.S. "AMALDI" - Via Parasacchi - Lavori di messa a norma dell'aula Magna finalizzata alla richiesta del CPI e compartimentazioni ambienti scolastici ex attività n. 83 e n. 85" - per l'importo netto di € 63.503,74 per lavori, oltre € 13.970,82 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 77.474,56;

2. di approvare, per l'effetto, la rimodulazione del quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	Progetto originario	Progetto contrattuale 31,01308%	Imprevisti A DISPOSIZIONE IVA compresa	Progetto di variante importo lordo	Progetto di variante importo netto	Ulteriore Importo da stanziare
		(A)	(B)		(C)	(D)	(E)
a) Importo lavori a corpo	a misura OG1-OG11-OG12	€ 1.550.000,00	€ 1.069.297,26		€ 1.642.051,85	€ 1.132.801,00	€ 63.503,74
b) Importo SICUREZZA a corpo	a misura a corpo	€ 100.000,00	€ 100.000,00		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 1.650.000,00	€ 1.169.297,26		€ 1.742.051,85	€ 1.232.801,00	€ 63.503,74
c) Somme a disposizione	Fornitura poltrone	€ 200.000,00	€ 200.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ -
	Imprevisti con IVA	€ 82.707,22	€ 82.707,22	€ 82.707,22	€ 5.232,66	€ 5.232,66	€ -
	Revisione prezzi (art 106 comma 1 lett a)	€ 82.500,00	€ 82.500,00		€ 82.500,00	€ 82.500,00	€ -
	Importo netto per progettazione (IVA e CNPAIA incluse)	€ 62.792,78	€ 62.792,78		€ 62.792,78	€ 62.792,78	€ -
	Fondo per funzioni tecniche 2% (art 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 33.000,00	€ 33.000,00		€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ -
	IVA sui lavori (22%)	€ 363.000,00	€ 257.245,40		€ 383.251,41	€ 271.216,22	€ 13.970,82
Importo Totale Somme a disposizione	TO TALE FINANZIAMENTO (a+b+c)	€ 2.474.000,00	€ 1.887.542,66		€ 2.508.828,70	€ 1.887.542,66	
IMPORTO DI CUI SI CHIEDE IL FINANZIAMENTO IVA COMPRESA							€ 77.474,56
RESTANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COME QUOTA IMPREVISTI (IVA COMPRESA)							€ 5.232,66

3. di affidare i lavori aggiuntivi di cui al p.1) RTI Futuro Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Impresa Individuale Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio (mandante) con sede legale in via Madonna del Popolo, 13 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) C.F. 04129580611 - P.IVA IT04129580611, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusta Atto di Sottomissione sottoscritto in data 30.08.2024;

4. di dare atto che l'importo complessivo di € 77.474,56 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento in parola approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4276 del 30.12.2022 alla voce "Imprevisti al capitolo 202043 art. 701 CDC DPT0100, impegno n. 5930/0/2024 a valere sull'impegno n. 2726/0/2024, reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitan n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000.";

5. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 77.474,56 a favore dell'appaltatore, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024 in considerazione del periodo di esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste nella perizia;

6. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di



bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

7. di dare atto che sarà cura del RUP P.E. Fernando Bocchini procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di imputare la spesa di euro 77.474,56 come di seguito indicato:

Euro 77.474,56 in favore di RTI FUTURO COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA INDIVIDUALE EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO C.F 04129580611 VIA MADONNA DEL POPOLO, 13 , SAN CIPRIANO D'AVERSA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	24065	2024	5930

CIG: 9559461CC3

CUP: F85B18005670003

CIA: EE 18 1069

8. di stabilire che al pagamento a favore del RTI FUTURO COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ Impresa Individuale EFFE 3 APPALTI di Fellone Vittorio (mandante) - per l'importo di € 63.503,74 oltre IVA 22 % pari a € 13.970,82, per un totale di € 77.474,56 si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I, provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione dell'appalto e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di collaudo dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

9. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

10. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;



Città metropolitana
di Roma Capitale

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.