



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4026 del
23/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202043 / 701
CDR DPT0100
Impegno n. 2839/1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA EE 18 1041 - CUP F85B18005630003 - ROMA - L.S. "D'ASSISI" -
Viale della Primavera, Lavori di compartimentazione per l'ottenimento del CPI -
CIG: 903747584B e CIG: A003CDA830 - Impresa Individuale PERRONE CLAUDIO -
APPROVAZIONE CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE -
SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA di € 1.617,38 (IVA 22% inclusa).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.;"

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.;"

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.;"

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale".

la delibera del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025: "Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d'urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell'art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss. mm. ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.";

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare: l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a)le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...]”

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso:

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 12 settembre 2018, n. 615, si è proceduto, tra l’altro, all’approvazione della programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020;

che, con il decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 849, si è proceduto alla rettifica della programmazione unica nazionale 2018-2020, con riferimento ad alcuni piani regionali, su richiesta delle relative Regioni;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 13 febbraio 2019, n. 101, si è proceduto al finanziamento del primo piano di interventi finalizzati all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

che, con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, si è proceduto alla ripartizione tra le Regioni della somma complessiva di € 98.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all’articolo 1, comma 95, della citata legge n. 145 del 2018, per le annualità 2019, 2020 e 2021 e alla definizione dei criteri per l’individuazione degli enti locali beneficiari;

che, ai sensi dell’articolo 1, comma 3, del richiamato decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio venivano individuati previo avviso pubblico nazionale, da adottare entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto;

che, con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 gennaio 2020, n. 4, veniva indetta una selezione pubblica per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento;

che, sulla base dei criteri definiti dal predetto decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111, sono state definite le relative graduatorie regionali suddivise per Comuni e Province/Città metropolitane approvate con decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 15 aprile 2020, n. 90;

che ai sensi di quanto disposto all'articolo 1, comma 4, del predetto decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'università e della ricerca n. 1111 del 2019, con successivo decreto del Ministro dell'istruzione sarebbero stati finanziati gli interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, nei limiti delle risorse disponibili, definiti i termini e le modalità di rendicontazione dei contributi assegnati dal Ministero dell'istruzione agli enti locali beneficiari e alla Regione Valle d'Aosta nonché le modalità di monitoraggio degli interventi oggetto di finanziamento;

che con successivo Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 recante "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e di definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio", c.d. Finanziamento II piano antincendio, il Ministero dell'Istruzione ha individuato gli interventi da ammettere a finanziamento, tra i quali risultavano n. 13 interventi della Città metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 con un cofinanziamento pari ad € 3.200.000,00, tra i quali risultava inserito l'Intervento "CUP: F85B18005630003 - Roma - L.S. Francesco D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I. - per l'importo di € 500.000,00";

che ai sensi dell'Art. 2 (Termine per l'aggiudicazione dei lavori) del Decreto n. 43/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020 "Gli enti locali individuati quali beneficiari dei contributi di cui agli allegati A e B al presente decreto sono tenuti ad aggiudicare gli interventi entro, e non oltre, un anno dall'avvenuta pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pena la decadenza dal contributo concesso. 2. Il termine di cui al comma 1 si intende rispettato con l'avvenuta proposta di aggiudicazione dei lavori[...]"

che, con nota prot. CMRC-2020-0137223 del 29/09/2020, il Direttore dell'allora Dipartimento III (oggi Dipartimento I) richiedeva l'anticipo all'annualità 2020 del Programma Triennale 2020 - 2022 di n. 4 interventi finanziati e già previsti nell'annualità 2021 e 2022 ed il loro inserimento nell'Elenco Annuale 2020, e l'inserimento in bilancio delle risorse relative a n. 5 interventi interamente finanziati dal Ministero dell'Istruzione che non necessitavano di essere inclusi nel programma Triennale in quanto lavori al di sotto di € 100.000,00 ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

che, pertanto con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 38 del 05/10/2020 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2020 - 2022 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022. Variazione di Cassa. Programma Triennale delle

Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020. Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.", gli interventi in parola venivano inseriti nel Bilancio finanziario annualità 2020;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale R.U. n. 3780 del 04.12.2020 dell'allora Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I – Direzione) si è provveduto ad accertare sul relativo capitolo di entrata - 403040 - (ex TRMIUR) - ART. 6 - B.E. 2020 - l'importo di €. 1.300.000,00 finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca n. 43-2020;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4194 del 23.12.2020 veniva approvato il quadro economico dell'intervento "CIA: EE 18 1041 - CUP: F85B18005630003 – Roma – L.S. Francesco D'Assisi, Viale della Primavera, 207 – Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I." per l'importo di € 500.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso (comprensivo delle spese relative al costo del personale art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016)	€ 377.221,32
Totale lavori a base d'asta	€ 377.221,32
Fondo ex art. 113 c. 2 Dlgs 50/2016	€ 6.789,98
IVA sui lavori 22%	€ 82.988,69
Spese tecniche, acquisizione parere, progetto esecutivo, scia (comprensivo Di Spese CNPAIALP e IVA)	€ 31.282,48
Imprevisti	€ 1.717,53
Importo Totale	€

	500.000,00
--	------------

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4194 del 23.12.2020 veniva preso atto che la somma di € 500.000,00 risultava così imputata:

- quanto ad € 100.000,00 - capitolo 202043 - art. 36 - EF 2020 - prenotazione n. 80288/2020;
- quanto ad € 400.000,00 - capitolo 202043 - art. 701 - EF 2020 - prenotazione n. 80344/2020;

che nell'Esercizio finanziario 2020 non era stato possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola;

CONSIDERATO

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 268 del 02.02.2021 veniva approvato l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. in Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, del servizio tecnico per l'esecuzione della progettazione esecutiva ed acquisizione dei pareri e /o nulla osta nell'ambito dell'intervento "CIA: EE 18 1041 - L.S. D'Assisi Viale della Primavera - Roma - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I. ;alla società Polis Consulting srl, con sede in via Pontina KM 29,300 - Pomezia C.F.:13541711001, per l'importo di € 29.436,50;

che, con medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 268 02.02.2021 veniva impegnata la somma di € 29.436,50 in favore della società Polis Consulting srl così come riportato:

- quanto ad € 3.383,50 - capitolo 202043 - art 36 - BE 2020 - Impegno n. 103936/2/2020;
- quanto ad € 26.053,00 - capitolo 202043 - art 701 - BE 2020 - Impegno n. 103957/2/2020;

atteso che per l'aggiudicazione dell'Intervento in parola non sono stati rispettate le tempistiche previste nel sopra richiamato decreto Ministeriale n. 43/2020 e che il Ministero non ha concesso una proroga con conseguente perdita del finanziamento;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4037 del 25.11.2021 del Dipartimento I Servizio n. 1 Est veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "ROMA - LS Francesco d'Assisi - Viale della Primavera - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del CPI - CIA: EE 18 1041 - CUP F85B18005630003, per un importo complessivo di € 415.896,14, inferiore di € 84.103,86 rispetto all'importo originariamente previsto pari ad € 500.000,00;

che, tale minore spesa è stata determinata dalla puntuale attività progettuale svolta dalla Polis Consulting srl società di progettazione esterna incaricata, in recepimento delle

prescrizioni riportate nel nulla osta di fattibilità sul progetto rilasciato dai Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 151/2011. La variazione dei costi non ha comportato una sostanziale modifica del contenuto tecnico del progetto;

atteso, che con decreto del Sindaco Metropolitano n. 136 del 26.11.2021 veniva approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità dell'intervento "ROMA - LS Francesco d'Assisi - Viale della Primavera - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del CPI. CIA EE 18 1041 - CUP F85B18005630003, per l'importo complessivo di € 415.896,14, confermandone la presenza nel Programma triennale 2021/2023, Elenco annuale 2021;

che pertanto con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 - 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L., si è provveduto a sostituire la quota parte di finanziamento a carico del MIUR con fondi propri dell'Amministrazione e a prendere atto, con riferimento all'Intervento in parola, che l'importo del progetto risultava rimodulato per l'importo complessivo di € 415.896,14;

atteso che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 3071 del 10.09.2021 veniva nominato RUP dell'intervento "CUP: F85B18005630003 - Roma - L.S. Francesco D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I.", l'Ing. Andrea Lanzi Funzionario Tecnico Laureato in forze presso il Servizio n. 1 EST "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona Est" del Dipartimento I;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4672 del 28.12.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "CIA: EE 18 1041 - CUP: F85B18005630003 - Roma - L.S. Francesco D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I.", redatto dalla Società POLIS CONSULTING SRL ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 24 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per un importo complessivo di € 415.896,14 con il seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 96.669,91 per spese relative al costo del personale - art. 23 co. 16 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 290.901,16
- OG1 € 187.389,10	
- OS3 € 49.828,07	

- OS 30	€ 53.983,99	
A2 - Importo SICUREZZA lavori non soggetto a ribasso di cui:		€ 12.695,32
- Oneri per la sicurezza OG 1	€ 8.934,56	
- Oneri per la sicurezza OS 3	€ 1.798,99	
- Oneri per la sicurezza OS 30	€ 1.961,77	
Importo Totale lavori a base d'asta		€ 303.596,48
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Fondo per funzioni tecniche 1,8% (art 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi) Quota relativa all'80% di		€ 4.371,79
€ 5.464,74		
Fondo per funzioni tecniche1,8% (art 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi Quota relativa al 20% di		€ 1.092,95
€ 5.464,74		
- Quota residuale economia 0,2%		€ 607,19
Spese tecniche, acquisizione parere, progetto esecutivo, scia (comprensivo di		€ 29.436,50
Spese CNPAIALP e IVA)		

Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 10.000,00
IVA sui lavori (22%)	€ 66.791,23
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 415.896,14

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4672 del 28.12.2021 veniva approvato il Capitolato Speciale d'Appalto acquisito agli atti, nonché le condizioni particolari e i termini ivi previsti;

che con la citata Determinazione Dirigenziale R.U. 4672 del 28.12.2021 veniva, altresì, approvato, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € 303.596,48 (di cui € 12.695,32 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza) ed € 96.669,91 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4672 del 28.12.2021 veniva inoltre dato atto che l'importo complessivo di € 415.896,14 trovava copertura finanziaria così come di seguito distinto:

- Quanto ad € 347.894,00 creditore/debitore da individuare (impegno n. 862/0/2021) - Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 22.493,71 creditore/debitore da individuare (impegno n. 103957/3/2020) - Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2020 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 3.559,29 per imprevisti (impegno n. 103957/4/2020) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2020 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 6.440,71 per imprevisti (impegno n. 3782/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 4.371,79 per diversi/incentivi fornitore 101(impegno n. 3783/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 1.092,95 per diversi/incentivi fornitore 104 (impegno n. 3784/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- Quanto ad € 607,19 per economia incentivi fornitore 105 (impegno n. 3785/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;



- Quanto ad € 26.053,00 - impegno n. 103957/2/2020 - assunto con D.D. R.U. n. 268 del 02.02.2021 in favore di POLIS CONSULTING S.R.L. A SOCIO UNICO;
- Quanto ad € 3.383,50 - impegno n. 3311/0/2021 - assunto con determinazione dirigenziale R.U. n. 268 del 02.02.2021 in favore di POLIS CONSULTING S.R.L. A SOCIO UNICO;

che a seguito dell'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui trattasi, approvata la citata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4672 del 28.12.2021, con successiva determinazione dirigenziale ru n. 492 del 25.02.2023 veniva preso atto dell'aggiudicazione dei lavori "L.S. F. D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Roma - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I." - CIA: EE 18 1041 - CUP: F85B18005630003, disposta su proposta del R.U.P. Ing. Andrea Lanzi con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 83 del 21.01.2022 del Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, Arch. Valerio Cammarata, in favore dell'operatore economico PERRONE CLAUDIO impresa individuale, con sede legale a Ciampino (RM), Via G. Marconi, n. 3 - C.A.P.: 00043 - C.F. PRRCLD61S15H501V - con un ribasso percentuale offerto pari al 29,3791% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 218.132,34= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.600,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 96.700,00, pressoché uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara € 96.669,91), oltre € 47.989,11 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 266.121,45;

che con la predetta determinazione dirigenziale RU 492 del 25.02.2022 veniva dato atto che la spesa complessiva di € 415.896,14 risultava così imputata:

- quanto ad € 266.121,45, IVA 22% inclusa, a favore dell'Impresa Individuale PERRONE CLAUDIO, con sede legale a Ciampino (RM), Via G. Marconi, n. 3 - C.A.P.: 00043 - C.F. PRRCLD61S15H501V - al Capitolo 202043 - art. 701 - E.F. 2021 - CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - impegno n. 4627/2021
- quanto ad € 104.266,26 relativi all'economia di gara (€ 85.464,14 per economie da lavori ed € 18.802,19 per economie da IVA), alla voce creditore/debitore da individuare - al Capitolo 202043 - art. 701 - E.F. 2021 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- per € 81.772,55 impegno n. 4628/2021 ed € 18.802,12 impegno n. 103957/3/2020 , da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.106 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- quanto ad € 3.559,29 per imprevisti (impegno n. 103957/4/2020) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2020 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- quanto ad € 6.440,71 per imprevisti (impegno n. 3782/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- quanto ad € 4.371,79 per diversi/incentivi fornitore 101(impegno n. 3783/0/2021 reimputato al n. 1147/0/2022) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- quanto ad € 1.092,95 per diversi/incentivi fornitore 104 (impegno n. 378/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;



Città metropolitana di Roma Capitale

- quanto ad € 607,19 per economia incentivi fornitore 105 (impegno n. 3785/0/2021) Capitolo 202043, art. 701 - E.F. 2021 - Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;
- quanto ad € 26.053,00 - impegno n. 103957/2/2020 - assunto con D.D. R.U. n. 268 del 02.02.2021 in favore di POLIS CONSULTING S.R.L. A SOCIO UNICO;
- quanto ad € 3.383,50 - impegno n. 3311/0/2021 - assunto con D.D. R.U. n. 268 del 02.02.2021 in favore di POLIS CONSULTING S.R.L. A SOCIO UNICO;

che, i lavori sono stati consegnati in data 04.07.2022 giusta verbale di consegna in via d'urgenza sottoscritto dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'Impresa appaltatrice in persona del sig Perrone Claudio;

che, all'esito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione sottoscritta dal RUP con nota CMRC-2022-0070266 del 28/04/2022, con contratto rep. n. 12084 del 21 luglio 2022 stipulato presso l'ufficio del Segretario Generale dell'Amministrazione metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Ufficiale Rogante, l'Impresa Individuale PERRONE CLAUDIO ha assunto la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo al netto del ribasso d'asta del 29,3791% di € 218.132,34, di cui € 12.695,32 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

che con determinazione dirigenziale ru n. 3404 del 04.10.2023:

veniva stabilito di approvare la perizia di variante, autorizzata su proposta del RUP con determinazione dirigenziale adottata dall'allora Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I "Edilizia zona Est" R.U. 2073 del 22.06.2023 rettificata con determinazioni dirigenziali RU 2366 del 14.07.2023 e RU 2522 del 27.07.2023, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018 - nell'ambito dell'Intervento "L.S. F. D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Roma - Lavori di compartmentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I." - CIA: EE 18 1041 - CUP: F85B18005630003 - per l'importo netto di € 47.979,43 per lavori, oltre € 10.555,48 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 58.534,91;

di approvare, per l'effetto, la rimodulazione del quadro economico dei lavori di cui trattasi ripartito come segue:

	Progetto originario (A)	Progetto contrattuale al netto del ribasso (B)	Progetto suppletiva (C)	Progetto complessivo al netto del ribasso (D)	Differenze importi netti (D-B)
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	290.901,16	205.437,02	358.840,59	253.416,45	47.979,43
IMPORTO PER LA SICUREZZA	12.695,32	12.695,32	12.695,32	12.695,32	0

TOTALE IMPORTO LAVORI	303.596,48	218.132,34	371.535,91	266.111,77	47.979,43
SOMME A DISPOSIZIONE					
Fondo funzioni tecniche 1,80 %					
Quota relativa all'80 %	4.371,79	4.371,79	4.371,79	4.371,79	0
Fondo per funzioni tecniche					
Quota relativa al 20 %	1.092,95	1.092,95	1.092,95	1.092,95	0
Quota residuale 0,20 %	607,19	607,19	607,19	607,19	0
Imprevisti IVA 22% compresa	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0
Spese tecniche, acquisizione parere, progetto esecutivo, scia (comprensivo di	29.436,50	29.436,50	29.436,50	29.436,50	0
Spese CNPAIALP e IVA)					
IVA sui Lavori 22%	66.791,23	47.989,11	81.737,90	58.544,59	10.555,48
TOTALE GENERALE	415.896,14	311.629,88	498.782,24	370.164,87	58.534,91

ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		104.266,26		45.731,35	
----------------------------	--	------------	--	-----------	--

veniva dato atto che l'importo complessivo di € 58.534,91 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento in parola approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4672 del 28.12.2021 nelle economie di gara appositamente accantonate per eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. al capitolo 202043 art. 701 CDR DPT0104, CdC 9141 - impegno n. 5324/0/2023 a valere sull'impegno n. 2649/2023, quale parte di economie di gara, reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

Considerato:

che, con nota Prot. n. CMRC-2025-0145057 del 16.07.2025, a firma congiunta del citato R.U.P. Ing. Andrea Lanzi e del Dirigente del Dipartimento I - Servizio 1 Est, Ing. Giuseppe Cataldi, è stato trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, redatto in data 20.02.2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Maurizio Acernese dal quale si evince che:

- i lavori sono stati consegnati in data 04.07.2022;
- i lavori dovevano essere eseguiti in n. 180 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto il termine ultimo per la conclusione degli stessi veniva fissato per il giorno 30.12.2022, prorogato al giorno 24.05.2024 a seguito delle intervenute sospensioni e riprese degli stessi;
- i lavori, come da verbale di ultimazione lavori, sono stati ultimati in data 24.05.2024 e quindi nel tempo utile stabilito;
- i lavori sono stati eseguiti regolarmente dalla PERRONE CLAUDIO, con sede legale a Ciampino (RM), Via G. Marconi, n. 3 - C.A.P.: 00043 - C.F. PRRCLD61S15H501V, per l'ammontare netto di € 265.144,89 e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a netti €. 263.819,17 il residuo credito della suddetta impresa ammonta a € 1.325,75, oltre € 291,66 IVA 22%, per complessivi € 1.617,38;

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio;

che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento;

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che “[...]Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.”;

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale “[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2”;

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

preso atto che le somme spese per lavori pari a complessivi € 323.476,77 IVA 22% inclusa, con un'economia di spesa pari ad € 34.417,23 (di cui € 1.179,59 economie da lavori - impegno n. 2908/0/2025 ed € 23.237,64 economie da ribasso - Impegno n. 2235/0/2024, € 3.559,29 Impegno n. 103957/0/2020 ed € 6.440,71 Impegno n. 3782/0/2021) che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che la spesa di euro 1.617,38 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.617,38	
N. Movimento	2839/1	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato di regolare esecuzione dell'intervento L.S. F. D'Assisi, Viale della Primavera, 207 - Roma - Lavori di compartimentazione antincendio per l'ottenimento del C.P.I. - CIA: EE

18 1041 - CUP: F85B18005630003 - CIG: 903747584B e CIG: A003CDA830", emesso in data 20.02.2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Maurizio Acerne e debitamente firmato dal R.U.P. Ing. Andrea Lanzi, per un importo netto di € 265.144,89;

2. di svincolare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo € 1.325,72 oltre € 291,66 per IVA 22%, per complessivi € 1.617,38, spettante alla Società PERRONE CLAUDIO, con sede legale a Ciampino (RM), Via G. Marconi, n. 3 - C.A.P.: 00043 - C.F. PRRCLD61S15H501V quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;

3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo di cui al punto 2) è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di ultimazione dei lavori (24.05.2024) e l'assunzione di definitività del certificato di regolare esecuzione (24.05.2026) ai sensi dell'art. 102, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. di stabilire che la somma di € 1.617,38, verrà a scadenza a seguito di presentazione di fidejussione a garanzia del saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero divenuto definitivo il certificato di regolare esecuzione (24.08.2026), ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che la spesa complessiva è pari € 323.476,77 IVA 22% inclusa, con un'economia di spesa pari ad € 34.417,23, che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo e, così distinta:

- € 1.179,59 economie da lavori – impegno n. 2839/0/2024
- € 23.237,64 economie da ribasso – Impegno n. 2235/0/2024
- € 10.000,00 per Imprevisti di cui € 3.559,29 Impegno n. 103957/4/2020 ed € 6.440,71 Impegno n. 3782/0/2021

5. di dare atto che quanto agli oneri relativi al fondo funzioni tecniche art. 45 comma 3 D.Lgs. n. 36/2023, per la somma di € 4.371,79 risultano impegnati, con determinazione dirigenziale ru n. 492 del 25.02.2025, a favore di "DIVERSI [INCENTIVI]" al Capitolo 202043 - art. 26 - Cdr 9141 - CDC DPT0104 - E.F. 2024 - Impegno n. 6974/0/2023 successivamente reimputato all'impegno n. 3266/0/2024 a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. 267/2000 e art.3 del D.lgs. 118/2011). Variazione di Bilancio, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.

6. di procedere allo svincolo delle polizze fideiussoria e assicurativa allegate al contratto Repertorio n. 12084 del 21.07.2022;

7. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano,

mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro **1.617,38** come di seguito indicato:

Euro 1.617,38 in favore di PERRONE, CLAUDIO C.F PRRCLD61S15H501V G. MARCONI N.3 , CIAMPINO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	25020	2024	2839/1

CIG: A003CDA830

CUP: F85B18005630003

CIA: EE 18 1041

8. di stabilire che al pagamento della rata di saldo in favore della PERRONE CLAUDIO, con sede legale a Ciampino (RM), Via G. Marconi, n. 3 - C.A.P.: 00043 - C.F. PRRCLD61S15H501, si provvederà, previa acquisizione polizza a saldo ovvero divenuto definitivo il CRE, tramite il Dirigente del Dipartimento I con invio alla Ragioneria con invio alla Ragioneria dell'Amministrazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del Durc on line acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata sul RUF della Città Metropolitana di Roma Capitale;

9. di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

10 di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emilio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.