



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3504 del
13/08/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 6070/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B197BE40F9 - CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 6 - APPROVAZIONE CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA DI € 2.979,90 22% INCLUSA - IMPRESA: S.M. EDILIZIA SRL - CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 - PERIODO: MAGGIO 2024/APRILE 2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il 11 Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 106 del 28/07/2025 recante Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 " Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di

annullamento - attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 5370 in data 17.12.2018 veniva pertanto stabilito di approvare n. 12 progetti definitivi-esecutivi per la manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" Annualità 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST, per una spesa complessiva di € 605.000,00 ripartita come di seguito riportato:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a ribasso di cui € 170.291,72 per costo della manodopera	€ 442.688,69
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 22.714,54
Opere in economia - rimborso fatture non soggetto a ribasso	€ 22.500,00



Importo a base d'asta	€ 487.903,23
Fondo ex art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 9.758,06
Imprevisti	€ 0,00
IVA 22%	€ 107.338,71
Totale	€ 605.000,00

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva autorizzato l'espletamento di apposite procedure di gara, con il metodo della Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie OG1 e OG2, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che avessero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

che il RUP dell'appalto dei lavori relativamente all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST era il Geometra Paolo Cecconi, allora funzionario tecnico in forze presso l'ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III;



che in data 20.12.2018 la Stazione Unica Appaltante di questa Città Metropolitana provvedeva, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ""Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale"" - Periodo 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST", a creare in ambiente M.E.P.A. la RdO n. 2184232 inoltrando n° 25 (venticinque) lettere di invito ad Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma;

che all'esito dell'esperimento degli adempimenti di rito risultava prima in graduatoria l'offerta presentata dall'operatore economico B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 con indicazioni dei costi per la manodopera, di cui all'art. 95, co, 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 100.000,00, quindi, inferiori a quelli preventivati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

che la SUA, di conseguenza, riteneva di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, con nota prot. CMRC-2019-0010688 del 23.01.2019, richiedeva, all'Impresa B.P. COSTRUZIONI SRL la presentazione di idonea documentazione giustificativa relativa ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta;

che, l'Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0016103 del 31.01.2019 produceva le richieste giustificazioni;

che, l'allora RUP con note prot. CMRC-2019-0024954 del 14.02.2019 e CMRC-2019-0051672 del 28.03.2019, analizzate tali giustificazioni, comunicava al competente Servizio "Stazione Unica Appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture", di ritenere che il costo della manodopera, non risultasse congruo e richiedeva il parere non vincolante della commissione esaminatrice;

che, al fine di un opportuno approfondimento dei profili inerenti al costo della manodopera, veniva peraltro attivata nel frattempo, con nota prot. CMRC-2019-0060932 dell'11.04.2019 del Servizio "Stazione Unica Appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" una più approfondita verifica mediante incarico professionale di supporto al RUP per l'analisi della coerenza tecnica ed economica delle "voci relative al lavoro";

che, il professionista incaricato, con nota acquisita al protocollo CMRC-2019-0068689 del 02.05.2019, confermava che i dati inerenti al costo della manodopera non risultavano congrui, pur se con uno scostamento giudicato meno rilevante rispetto al R.U.P., ritenendo opportuno richiedere ulteriori specifiche giustificazioni;

che, al fine di consentire all'Impresa la presentazione di ulteriori specifiche giustificazioni e deduzioni in merito alla sostenibilità dell'offerta, l'Amministrazione trasmetteva

all'Impresa stessa in data 21.05.2019, prot. CMRC-2019-0079603 un preavviso di provvedimento di esclusione;

che, l'Impresa presentava ulteriori giustificazioni in data 28.05.2019, prot. CMRC-2019-0083754, richiedendo di valutare la possibilità di effettuare anche un contraddittorio;

che, la Stazione appaltante, valutate le giustificazioni addotte, riteneva opportuno accogliere la richiesta ed in data 14.06.2019, presso la sala riunioni del 20° piano della sede della Città Metropolitana di Roma Capitale, si svolgeva il contraddittorio;

che, in data 17.06.2019 l'Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0094246, al fine di rafforzare le giustificazioni esposte in contraddittorio, produceva diversi certificati di esecuzione lavori per attestare il buon esito di analoghe attività svolte per altri enti pubblici;

che in data 20.06.2019 si teneva presso la Direzione del Dipartimento III una riunione nella quale il RUP, Geom. Paolo Cecconi, il Dirigente del Dipartimento III UD1 "Edilizia scolastica Zona Est", Ing. Giuseppe Esposito, e lo stesso Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture", Dott. Valerio De Nardo esaminavano i risultati complessivi della valutazione dei costi della manodopera nel contesto complessivo dell'offerta, anche alla luce delle giustificazioni prodotte dall'Impresa B.P. Costruzioni S.r.l., e, al termine di tale riunione, i partecipanti prendevano atto della sostanziale congruità complessiva dell'offerta, ferma la garanzia del rispetto dei minimi tabellari per la manodopera impiegata;

atteso, altresì, che, con nota CMRC n. 0097679/2019 del 21.6.2019 l'allora Direttore del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito (Oggi Dipartimento I) comunicava che, la procedura di aggiudicazione relativa all'Area Territoriale n. 6 - CIA EE 17 0045 12 - CIG 7729234DA9 - risultava in corso e conseguentemente era necessario procedere con una proroga di n. 60 giorni in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207, aggiudicataria dell'appalto di Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST periodo 2013/2018 - agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 11053 del 29.11.2013 con la stessa stipulato;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2510 del 27.06.2019, veniva, pertanto, autorizzata una proroga per il periodo 01.07.2019/31.08.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, con nota Prot. n. CMRC-2019-0104547 del 05.07.2019 "Conclusione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta", il Servizio "Stazione Unica Appaltante - Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture", concludeva con esito positivo il subprocedimento, dichiarando la sostenibilità dell'offerta presentata dall'impresa B.P. Costruzioni Srl;



che, pertanto, in data 12.07.2019 veniva formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, l'allora Dirigente dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I - Servizio 1 EST), Ing. Giuseppe Esposito, su proposta del RUP, aggiudicava all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, l'appalto dei lavori relativi all'Area Territoriale n. 6 EST, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che tale provvedimento veniva notificato a tutti i concorrenti con nota prot. n. CMRC-2019-0114361 del 23-07-2019;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2902/2019 si disponeva la sostituzione del RUP Geom. Paolo Cecconi con il Geom. Roberto Peperoni, per sopravvenute esigenze organizzative dell'Ufficio di Direzione UD1;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3140 del 08.08.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III (oggi Dipartimento I - Direzione) si prendeva atto dell'aggiudicazione approvata con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I - Servizio 1 EST), a favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, , con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 e contestualmente si provvedeva ad assumere il relativo impegno di spesa;

che in data 20.08.2019, con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0124975 il competente Ufficio dell'Avvocatura trasmetteva il ricorso presentato dalla A.E.D.E.S. SRL, 2° classificata nella gara di cui trattasi, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (T.A.R.) sede di Roma, con il quale si impugnava il suddetto provvedimento di aggiudicazione , per l'annullamento della determinazione R.U. 2896/2019 e degli atti presupposti e conseguenti e veniva richiesta alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in sede cautelare, la sospensione dei medesimi provvedimenti impugnati (D.D. R.U. n. 2896 del 23.07.2019);

che, pertanto con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 126731 del 27.08.2019, l'allora Direttore del Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I - Direzione), Ing. Giuseppe Esposito, in virtù di quanto comunicato con la predetta nota del 20.08.2019 dall'Ufficio dell'Avvocatura, riteneva opportuno attendere il giudizio del TAR prima di procedere alla consegna dei lavori e pertanto, chiedeva il finanziamento della somma di € 80.000,00

compresa IVA 22%, necessaria ad una ulteriore proroga relativa al periodo 01.09.2019/30.10.2019;

che, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3317 del 28.08.2019 veniva autorizzata un'ulteriore proroga per il periodo 01.09.2019/30.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, in data 11.10.2019 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente trasmetteva l'ordinanza n. 6571/2019 (R.G. 11007/19) del 10.10.2019 emessa dal T.A.R. Lazio con la quale si accoglieva l'istanza cautelare, e per l'effetto, si sospendeva il provvedimento di aggiudicazione fissando per la trattazione di merito del ricorso, l'udienza pubblica del 1/4/2020;

che, con nota PEC del 11.10.2019 dell'Avvocato Riccardo Barberis, per conto della società AEDES srl, s' invitava e diffidava la Città Metropolitana di Roma Capitale ad ottemperare all'ordinanza del T.A.R. Lazio (Roma) - n. 6571/2019, procedendo alla immediata esclusione della gara all'impresa BP Costruzioni SRL ed allo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione della stessa alla 2° graduata A.E.D.E.S. srl;

che, con nota Prot. CMRC 2019 - 0153653 del 15/10/2019 il Dirigente del Servizio 2° S.U.A. - Procedure ad Evidenza Pubblica - per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell'U.C. "Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitano comunicava al Legale di controparte di non poter accogliere l'invito di cui all'atto di diffida, dovendosi ritenere completamente eseguita l'ordinanza cautelare mediante le modalità interinali di carattere sospensivo che l'Amministrazione aveva posto in essere fino alla pronuncia di merito precisando che la decisione assunta consentiva "di contemperare: a) l'interesse pubblico al corretto svolgimento dell'azione amministrativa; b) l'interesse dell'aggiudicataria - per come oggi individuata - di vedere preservato il riconoscimento dell'affidamento contrattuale dell'appalto in oggetto, qualora nel merito di giudizio del Tribunale adito risultasse condividere la valutazione effettuata dalla Stazione Appaltante; c) da ultimo, ma non certo ultimo per importanza, l'interesse della ricorrente ad ottenere quanto da essa richiesto, nel caso in cui invece il Giudice dovesse accogliere nel merito le doglianze rappresentate";

che, pertanto, al fine di contemperare gli interessi pubblici e privati compresenti, evitando di pregiudicarne la relativa tutela, si riteneva opportuno prendere atto della sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione, astenendosi dalla conseguente stipula del contratto e procedere nelle more della decisione di merito ad una ulteriore proroga, per il periodo 01.11.2019/30.04.2020, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4171 del 23.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207, per l'importo di € 196.721,31 oltre € 43.278,69 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 240.000,00;

che l'Ing. Esposito in data 12.02.2020, a seguito delle dimissioni del RUP Roberto Peperoni avocava a sé il procedimento in parola e procedeva, su richiesta della Stazione Unica



appaltante, a una riedizione del subprocedimento di valutazione dei costi della manodopera esposti dalla aggiudicataria in sede di offerta e della congruità complessiva dell'offerta nonché ad un riesame della documentazione;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 674 del 04.03.2020, sulla base degli atti di gara e della riedizione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Dlgs. 50/2016, a confermare l'aggiudicazione già disposta con DD n. RU 2896 del 23.07.2019 in favore della B.P. COSTRUZIONI Srl con sede legale e operativa in Napoli, Via Omodeo 45, Codice Fiscale 04895271213, dell'appalto PN ESF53/18/80_AT6 - MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIG: 7729234DA9 - CIA: EE 17 0045 12- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 33,333% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che, con nota e-mail del 07.04.2020 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente comunicava, a causa dell'evolversi della situazione epidemiologica da nuovo corona-virus (COVID-19), il rinvio d'ufficio da parte del T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 84 co. 1 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, a data da destinarsi dell'udienza di discussione del merito del giudizio Aedes che si sarebbe dovuta celebrare il giorno 1 aprile 2020;

che, pertanto in considerazione del suddetto rinvio da parte del T.A.R. Lazio, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1125 del 16.04.2020 veniva autorizzata una ulteriore proroga per il periodo 01.05.2020/30.06.2020 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 80.000,00;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 erano stati approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est, per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:



venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

	IMPORTO LAVORI SOGG.	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE
LOTTO	A RIBASSO €	SICUREZZA €			€
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00
--------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

A IMPORTO LAVORI	euro
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A1 Importo lavori soggetto a ribasso	1.239.966,00
A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	67.360,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 287.611,72 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.307.326,00



LAVORI IN CATEGORIA OG2	
A1 Importo lavori soggetto a ribasso	618.774,00
A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	30.246,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 194.706,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	649.020,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 482.317,72 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.956.346,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità	33.257,88
B2 - IVA al 22% su € 1.956.346,00	430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00

TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	2.420.000,00
----------------------------	--------------

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020";

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri relativamente all' Area Territoriale n. 6 EST, anche il contratto Repertorio n. 11053 del 29.11.2013 Consorzio Integra Società Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - cap 40132 - CF e PI: 03530851207;

che con sentenza n. 08647/2020 del 23 luglio 2020 il Tribunale Amministrativo Lazio seconda sezione respingeva il ricorso presentato dall' impresa A.E.D.E.S, seconda classificata, per omessa impugnazione della determina n. 674 del 4.3.2020;

che conseguentemente, in attuazione della sentenza del Tar n. 08647 del 23.07.2020, con determinazione dirigenziale R.U n. 2350 del 11.09.2020:

veniva confermato quanto disposto con Determinazione Dirigenziale ru n. 3140 del 08.08.2019, con la quale era stato preso atto che il Dirigente dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito, con propria Determinazione Dirigenziale n. 2896 del 23.07.2019, aveva aggiudicato, su proposta del RUP, i lavori aventi ad oggetto "CIA: EE 17 0045.12 - Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Area Territoriale n. 6, all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 (con oneri di sicurezza dichiarati pari ad € 22.714,54 non soggetti a ribasso e lavori in economia e rimborso fatture pari ad € 22.500,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 415.217,01 oltre incentivi pari ad € 9.758,06;

veniva altresì dato atto che la somma complessiva di € 424.975,07 risultava già impegnata con DD ru n. 3140/2019;

si stabiliva, che gli effetti giuridici della proroga tecnica in favore alla società Consorzio Integra società Cooperativa, autorizzata da ultimo con la determinazione dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 fino al 31.12.2020 erano da intendersi, senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 05.11.2020 con repertorio n. 11780;

atteso, altresì, che, le somme impegnate con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 3140/2019, in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, per un importo complessivo di € 415.217,01, erano state utilizzate per finanziare le varie proroghe resesi necessarie in attesa della sentenza da parte TAR, con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. n. 70 del 19.01.2021 si procedeva ad un nuovo impegno di spesa in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213, per la somma complessiva di € 415.217,01;

atteso che i lavori relativi all'intervento "Roma ed altri - Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIA: EE 17 0045.12 - CIG: 7729234DA9", venivano consegnati in data 21.12.2020;

che, il termine utile assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi, così come disposto dall'art. 17 del C.S.A., era di giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna ed era stato, pertanto, fissato per il giorno 20.12.2021;

atteso che alla data del 20 Dicembre 2021 sopra richiamata erano ancora in corso le procedure di gara indette con la citata determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro;

atteso, altresì, che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato:

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12



LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con D.D. R.U. n. 1475 del 17.05.2021, D.D. R.U. n. 2848 del 06.08.2021, D.D. R.U. n. 3588 del 27.10.2021, D.D. R.U. n. 3659 del 29.10.2021, D.D. R.U. n. 4025 del 25.11.2021 e, erano ancora in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

considerato, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 6, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere fissata al 20 dicembre 2021, e considerata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 6 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell'attività didattica, con nota Prot. CMRC - 2021 - 0182562 del 02.12.2021 a firma del RUP subentrante Arch. Silvia Gaddini, Funzionario Tecnico Laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 1 EST, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3055 del 08.09.2021, e del Dirigente del Servizio n. 1 EST, Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, si riteneva opportuno procedere ad una proroga dell'appalto in corso, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del CSA e dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. commisurando la durata della proroga in via cautelativa per un tempo contrattuale pari a tre mesi (21.12.2021/20.03.2022);

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 del Dipartimento I - Direzione, veniva stabilito di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la proroga, del contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020 relativo all'intervento “Roma ed altri - Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6” - CIA: EE 17 0045.12”, per il periodo 21.12.2021/20.03.2022, per un importo complessivo di € 106.243,77 ripartito secondo il seguente quadro economico:



Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG1	€ 73.829,41
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 24.609,56
RESTANO	€ 49.219,85
Lavori in economia in categoria OG1	€ 3.752,44
Oneri della sicurezza in categoria OG1	€ 3.788,22
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 56.760,51
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG2	€ 36.842,77
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 12.280,80
RESTANO	€ 24.561,97
Lavori in economia in categoria OG 2	€ 1.872,55
Oneri della sicurezza in categoria OG2	€



	1.890,42
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 28.324,94
TOTALE LAVORI categoria OG1 + categoria OG2	€ 85.085,45
IVA 22% su € 85.085,45	€ 18.718,80
Incentivo progettazione 1,8% (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 su importo lordo lavori pari ad € 121.975,81)	
- fondo funzioni tecniche 80% dell'1,8%	€ 1.756,46
- economie per fondo funzioni tecniche 20% dell'1,8%	€ 439,11
- economie per fondo funzioni tecniche 0,2% (2%-1,8%)	€ 243,95
SOMMANO	€ 106.243,77

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva altresì stabilito di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 10.12.2021;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva inoltre dato atto che la somma di €. 106.243,77 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del contratto Rep. n. 11780 del 05.11.2021 con decorrenza 21 dicembre 2021/20 marzo 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile lgs. 118/201 e ss.mm. e ii., trovava copertura finanziaria così come di seguito riportato:

- quanto ad € 11.533,80 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 -



- Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - (prenotazione n. 80055/2021) - Impegno n. 3755/0/2021;
- quanto ad € 92.270,45 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 332/0/2022;
 - quanto ad € 1.756,46 Fondo funzioni tecniche (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI art. 000), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022); - Impegno n. 327/0/2022;
 - quanto ad € 439,11 Fondo funzioni tecniche (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 330/0/2022;
 - quanto ad € 243,95 Economie Fondo funzioni tecniche (2-1,8%) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 328/0/2022;

che i lavori venivano consegnati in data 14 Gennaio 2022 con fissazione data ultimazione alla data del 13 Aprile 2022;

che sempre nelle more della definizione della procedura di aggiudicazione della gara d'appalto relativamente al Lotto in oggetto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022 del Dipartimento I - Direzione veniva autorizzata, trattandosi di lavori urgenti, per le motivazioni esplicitate nel medesimo provvedimento e alle quali si rinvia, la modifica contrattuale (contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020), approvata in linea tecnica con Determinazione R.U. n. 817 del 28.03.2022 del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, per il periodo Aprile 2022/Giugno 2022, per l'importo netto di € 52.084,80 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 63.543,46 ;

che, con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022 veniva altresì impegnata la somma di € 63.543,46 sul Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022 - Prenotazione n. 80018/2022 - Impegno n. 1910/0/2022;

che la proroga, per l'importo di € 106.243,77 compresa IVA 22% approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 è stata finanziata quanto ad € 11.533,80 attingendo dalla Prenotazione n. 80055/21 e per la somma di € 94.709,97 attingendo dalla Prenotazione n. 80018/2022, assunte con determinazione dirigenziale r.u. n. 1699 del 18.06.2020;

che la modifica contrattuale, per l'importo complessivo di € 63.543,46 IVA 22% inclusa, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022, è stata finanziata attingendo dalla Prenotazione n. 80018/2022 assunta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020;

Atteso che, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 728 del 18.03.2022, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così

come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 02.12.2021, avente ad oggetto il Lotto 6 EST, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007- P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI 004325-22 del 18.03.2022 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1347 del 13.05.2022 del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, è stato disposto di prendere atto dell'aggiudicazione della gara avente ad oggetto " CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro Lotto n. 6 disposta, su proposta dell'Arch. Silvia Gaddini, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 728 del 18.03.2022, a favore dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. 1347 del 13.05.2022 si dava atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 771.005,35 (€ 631.971,60 economie di gara ed € 139.033,75 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni eventualmente da poter affidare al medesimo O.E. mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Quadro Economico complessivo posto a base di gara;

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale R.U. 1347 del 13.05.2022, è stato stabilito, altresì, di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per la durata di 12 mesi dal Maggio 2022 al Aprile 2023, per l'importo complessivo di € 412.737,75 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto ad € 269.289,47 in favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Impegno n. 2167/0/2022;
- quanto ad € 134.644,72 in favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.I.: 09149201007 - Capitolo 103117 (ex



MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Impegno n. 176/0/2023;

- quanto ad € 7.042,85 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 3 (quota 80%) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Impegno n. 174/0/2023;
- quanto ad € 1.760,71 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 4 (quota 20%) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Impegno n. 175/0/2023;

che con il medesimo provvedimento veniva infine stabilito di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

che in data 27.10.2022 con atto REP n. 12128 è stato stipulato il contratto dell'Accordo Quadro relativo a: "Lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. - LOTTO 6 - AREA TERRITORIALE EST - CIG 833266088E", comprensivo del contratto applicativo n. 1";

che con determinazione dirigenziale ru n. 1259 del 21.04.2023 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 2 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1006 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona Est - LOTTO N. 6 - CIG: 833266088E - per il periodo APRILE 2023/MARZO 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che con il medesimo provvedimento si stabiliva altresì di impegnare l'importo complessivo di € 605.000,00, di cui € 592.095,55 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA: 09149201007 - il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs.118/2011 e ss.mm.e ii, era imputato come segue:

- Quanto ad € 444.071,70 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2023 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 3430/0/2023
- Quanto ad € 148.023,85 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2023 Cdr DPT0101 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 219/0/2024



Città metropolitana di Roma Capitale

- Quanto ad € 10.323,56 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2023 Cdr DPT0104 - Centro analitico 1331 - Impegno n. 220/0/2024
- Quanto ad € 2.580,89 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9141 - Centro analitico 1331- Impegno n. 221/0/2024

Atteso:

che a far data dal 4 agosto 2023 è stato nominato, in sostituzione dell'Arch. Valerio Cammarata, Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona EST", l'Ing. Giuseppe Cataldi;

che a decorrere dal 01/01/2024 l'arch. Silvia Gaddini è titolare di Posizione di Elevata Qualificazione presso la Direzione del Dipartimento I;

che, pertanto, con determinazione dirigenziale RU 1498 del 24.04.2024 del Dipartimento I del Servizio n. 1, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento in sostituzione dell'arch. Gaddini, relativamente al contratto applicativo n. 3 inerente l'intervento "CIA: EE 18 1006 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - Zona EST - Lotto n. 6", il Geometra Massimiliano Pioli;

che con determinazione dirigenziale ru n. 2051 del 06.06.2024 veniva stabilito di approvare di approvare il Contratto applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EE 18 1006 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - ZONA ESTLOTTO N. 6 - CIG DERIVATO: B197BE40F9 - per il periodo Maggio 2024/Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 605.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	A IMPORTO LAVORI			
	LAVORI IN CATEGORIA OG1			euro
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso		309.741,93
	A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		16.840,00



		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1		326.581,93
	<i>LAVORI IN CATEGORIA OG2</i>			
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso		154.548,00
	A2	Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta per Oneri della Sicurezza		7.561,50
		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2		162.109,50
		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI OG1 + OG2 CONTRATTUALI		488.691,43
SOMME A DISPOSIZIONE	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 e c. 3D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quot a 80%	7.037,17
		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 e c. 3D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) 1,8% di € 488.691,43	Quot a 20%	1.759,29
	B1 2	IVA al 22% su € 488.691,43		107.512,11
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		116.308,57



		TOTALE GENERALE (A+B)		605.000,00
--	--	------------------------------	--	-------------------

che con il medesimo provvedimento veniva stabilito di impegnare, l'importo complessivo di € 605.000,00, di cui € 596.203,54 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, ed era imputato come segue:

- Quanto ad € 397.469,02 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2024 Cdr DPT0100 - impegno n. 4649/0/2024;
- Quanto ad € 198.734,52 a favore della Società S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2025 Cdr DPT0100- impegno n. 299/0/2025;
- Quanto ad € 7.037,17 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" -al Capitolo 103117, art. 27(ex MANEDI art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2025 Cdr DPT0100 - impegno n. 300/0/2025;
- Quanto ad € 1.759,29 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" -al Capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI art. 0000) Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2025 impegno n. 301/0/2025;

che, con nota Prot. n. CMRC- 2025-0159422 del 05.08.2025, il Dirigente del Dipartimento I - Servizio 1 EST, Ing. Giuseppe Cataldi, ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, redatto in data 28.07.2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Luca Canali e debitamente firmato dal R.U.P. Geom. Massimiliano Pioli, dal quale si evince che:

- la consegna dei lavori veniva impartita il giorno 06.06.2024 e il termine utile per l'esecuzione degli stessi veniva fissata per il giorno 05.06.2025;
- i lavori dovevano essere eseguiti in n. 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna, ossia con decorrenza dal 09.06.2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 31.03.2025 ed sono stati eseguiti regolarmente dall'impresa S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 per l'ammontare netto di € 488.507,35 e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a € 486.064,81 il residuo credito della suddetta impresa ammonta a € 2.442,54 oltre IVA 22%;



che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio;

che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento;

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che "[...] Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.”;

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2”;

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi”;

preso atto che le somme spese per lavori pari a complessivi € 595.978,96 IVA 22% inclusa, con un'economia di spesa pari ad € 224,58 (IMPEGNO N. 299/0/2025) che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che la spesa di euro 2.979,90 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	2.979,90	
N. Movimento	6070/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:



1. di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il certificato provvisorio di regolare esecuzione dell'intervento "CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona EST - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 6 - Contratto applicativo n. 3 - Periodo: Maggio 2024/Aprile 2025", emesso in data 29.07.2025 dal Direttore dei Lavori Geom Luca Canali e debitamente firmato dal R.U.P. Geom. Massimiliano Pioli, per un importo netto di € 488.507,35;
2. di svincolare, per l'effetto, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo € 2.442,54 oltre € 537,36 per IVA 22%, per complessivi € 2.979,90, spettante all' Impresa S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;
3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo di cui al punto 2) è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di ultimazione dei lavori (31.03.2025) e l'assunzione di definitività del certificato di regolare esecuzione (31.06.2027) ai sensi dell'art. 102, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che la spesa complessiva finale sostenuta per lavori è pari ad € 595.978,96 IVA 22% inclusa con un'economia di spesa pari ad € 224,58 (impegno n. 299/0/2025) che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;
5. di stabilire che la somma di € 2.979,90 verrà a scadenza a seguito di presentazione di fidejussione a garanzia del saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero divenuto definitivo il certificato di regolare esecuzione (24.06.2026), ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che la somma di € 8.796,46 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 risulta impegnata con Determinazione Dirigenziale R.U. 1259 del 21.04.2023 e così imputata:
 - € 7.037,17 (quota 80% art 113 co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - impegno n. 300/0/2025;
 - € 1.759,29 (quota 20% art 113 co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - impegno n. 301/0/2025;
7. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 2.979,90 come di seguito indicato:

*Euro 2.979,90 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 VIA CANDIA N. 66 ,
ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6070

CIG: B197BE40F9

CIA: EE 18 1006

8. di stabilire che al pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa, S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007, si provvederà, previa acquisizione polizza a saldo ovvero divenuto definitivo il CRE, tramite il Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 4 con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del DURC ON-LINE acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata alla Città Metropolitana di Roma Capitale;

9. di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

10. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.