



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3276 del
31/07/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: : CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD - LOTTO 4 - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE si sensi dell'art 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - CONTRATTO APPLICATIVO N. 6 - Periodo: AGOSTO 2025/FEBBRAIO 2026 - IMPORTO € 357.000,00 (IVA 22% inclusa) a favore di DIEMME DUEMILA SRL - CIG (derivato): B73DA74FA8

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: **a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia** [..]*”

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

Premesso che:

con decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annuità 2020/2021, tra i quali, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord -



- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un importo complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
 - CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città

metropolitana di Roma Capitale”, suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

con il medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A. 1 - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.819.436,00



A.2 - Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza	€ 136.910,00
IMPORTO TOTALE A BASE <i>(di cui € 430.396,13 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 1.956.346,00
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 - Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità	€ 33.257,88
B.2 - I.V.A. 22% sui Lavori	€ 430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463.654,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 2.420.000,00

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si rendeva necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €.

204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87;

che con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €. 204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €. 204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 (di cui € 3.484,80 art. 113 comma 3 ed € 871,20 art. 113 comma 4) per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 4 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che veniva nominato RUP dell'intervento "CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 4", il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Nord";

Dato atto che:

la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;



il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

Atteso che:

all'esito della predetta procedura di gara che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I R.U. 3659 del 29.10.2021, rettificata con successiva determinazione dirigenziale R.U. n. 4096 del 26.11.2021 veniva approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 12.10.2021, avente ad oggetto il Lotto 4 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 - con punti complessivi pari a 68,36 e ribasso economico pari al 36,674%, con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI016529-21 del 09.11.2021 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4141 del 30/11/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto ad oggetto CIA: EN 18 1004 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Appalto quadriennale 2021/2024 Zona Nord- Lotto n. 4 disposta, su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 3659 del 29.10.2021, rettificata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4096 del 26.11.2021, a favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 - con punti complessivi 68,36 e ribasso economico del

36,674%, con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4141 del 30/11/2021 si dava atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 814.057,15 (€ 667.259,96 economie lavori ed € 146.797,19 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da affidare, eventualmente, alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel quadro economico complessivo posto a base di gara;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.12.2021 al 30.11.2022, per l'importo complessivo di € 401.662,47 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori ed impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto ad € 32.738,84 pari a 1/12 dell'importo contrattuale di € 392.866,02 (IVA 22% compresa), in favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
- quanto ad € 360.127,18 pari a 11/12 dell'importo contrattuale di € 392.866,02 (IVA 22% compresa), in favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
- quanto ad € 8.796,45 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui:
 - € 7.037,16 (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
 - € 1.759,29 (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;

che in data 20/01/2022 con atto Repertorio n. 11987 veniva stipulato il contratto dell'Accordo Quadro relativo a: "contratto di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. - LOTTO 4 - AREA TERRITORIALE - CIG 8331678E2D "comprensivo dell'affidamento del contratto applicativo n. 1";

che giusto verbale del 04.01.2022 a firma del RUP e D.L. Geometra Luigi Paoletti e del legale rappresentante della Società DIEMME DUEMILA s.r.l. si procedeva alla consegna

sotto riserva del contratto applicativo n. 1 discendente dal predetto AQ e per l'effetto al formale avvio dell'Accordo Quadro della durata di n. 4 anni;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 2788 del 28.09.2022 è stato approvato, su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto "Intervento urgente sulla recinzione perimetrale dell' I.S.I.S. "E. Mattei", Via Paolo Borsellino 20 - Cerveteri (RM)" - nell'ambito dell'Accordo Quadro "CIG: 8331678E2D - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 - LOTTO N. 4 - Zona NORD per l'importo complessivo di € 201.364,71;

- che con la medesima determinazione dirigenziale RU n. 2788 del 28.09.2022 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 201.364,71, ripartita così come di seguito riportato:
- quanto ad € 196.954,71 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3508/0/2022;
- quanto ad € 3.528,00 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3509/0/2022;
- quanto ad € 882,00 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3507/0/2022;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4257 del 30.12.2022 veniva approvato su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, il Contratto applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 CIG: 8331678E2D - per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che, con il medesimo provvedimento veniva impegnata la somma complessiva di € 605.000,00 ripartita come di seguito riportata:

- quanto ad € 591.573,93 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 - Impegno n. 457/0/2023;
- quanto ad € 10.740,86 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 - E.F. 2023 Impegno n. 455/0/2023;
- quanto ad € 2.685,21 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% "Fornitore 104" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 Impegno n. 456/0/2023;



che con successiva determinazione dirigenziale RU 190 del 24.01.2024 veniva approvato su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 CIG: A04815969A - per la durata di 12 mesi da gennaio 2024 a dicembre 2024, per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che con il medesimo provvedimento veniva impegnata la somma complessiva di € 605.000,00 ripartita come di seguito riportata:

- Quanto ad € 596.203,54 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100, E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;
- Quanto ad € 7.037,17 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% " Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27, Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100 - E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;
- Quanto ad € 1.759,29 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% " Fornitore 204" al Capitolo 103117, art. 27, Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100, E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;

Considerato che, con la predetta determinazione dirigenziale RU 190 del 24.01.2024 :

veniva dato atto altresì di aver acquisito il CIG derivato: A04815969A, dal CIG dell'Accordo Quadro quadriennale CIG: 8331678E2D;

che il predetto CIG derivato era stato erroneamente acquisito tramite l'accesso al SIMOG e non utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP;

che conseguentemente si è reso necessario, al fine di adeguarsi alle disposizioni di cui alla Delibera ANAC 582/2023 provvedere alla cancellazione del CIG A04815969A e all'acquisizione di un nuovo CIG derivato B0DA8D8175;

che pertanto con determinazione dirigenziale ru n. 1111 del 27.03.2024 veniva stabilito che, in ossequio alle disposizioni di cui al Comunicato del MIT relativo all'avvio del processo di digitalizzazione adottato con la deliberazione ANAC n. 582 del 13.12.2023, di provvedere alla cancellazione del CIG A04815969A dando atto che il nuovo CIG derivato relativo all'intervento CIA EN 18 1004 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE ZONA NORD LOTTO 4 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.4 Periodo Gennaio 2024 - Dicembre 2024 era il CIG: B0DA8D8175;

che con determinazione dirigenziale ru n. 369 del 03.02.2025:

veniva stabilito di approvare il "contratto applicativo n. 5", discendente dall'Accordo quadro con unico operatore economico con oggetto - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI -

LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 - CIG: B56145BB72 - per la durata di 12 mesi - Periodo: Gennaio 2025/Dicembre 2025, per l'importo complessivo di € 605.000,00;

veniva stabilito di impegnare, l'importo complessivo di € 605.000,00 così come distinto:

- quanto ad € 596.203,54 in favore di DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), CDC DPT0100 - E.F. 2025 - Impegno n. 1164/0/2025;
- quanto ad € 7.037,17 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- CDC DPT0100 - E.F. 2025 - Impegno n. 1163/0/2025;
- quanto ad € 1.759,29 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- CDC DPT0100 - E.F. 2025 - Impegno n. 1162/0/2025;

veniva acquisito, tramite la PCP, il CIG: B56145BB72 derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 8331678E2D

Visto il comma 2 del richiamato in premessa articolo 226, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

Applicabili, pertanto:

l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";

il comma 1 del sopra citato art. 8, ai sensi del quale: “Il Direttore dei lavori fornisce al Rup l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all’art. 106 del codice [...]”;

il comma 2 del predetto art. 8, che recita: “Il Direttore dei lavori propone al Rup le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al Rup, nei casi e alle condizioni previste dall’art. 106 del codice [...]”;

il comma 4 del richiamato art. 8 ai sensi del quale : “ Nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l’esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.[...]”;

Richiamato, altresì, l’art. 106, comma 2, che recita: “*I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori:*

a) le soglie fissate all’art. 35;

*b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali, **ovvero il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.** Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell’accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche [...];*

Atteso che il D.L./ RUP, con propria Relazione Tecnica significava la necessità di procedere alla redazione di una modifica contrattuale all’Accordo quadro in oggetto ricorrendo i presupposti di cui all’ art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.: “L’attività istituzionale del Servizio 3° Edilizia Scolastica Zona Nord, del quale fa parte questa U.O. 4^ sancita anche dalla Legge 267/2000, consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) di edifici d’istituzione scolastica di secondo grado, dislocati sul territorio Provinciale.

L’attività è attuata attraverso azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare una struttura da uno stato di avaria ad uno stato di buon funzionamento senza modificare le funzioni svolte, migliorandone le prestazioni.

Per garantire il raggiungimento di tali, per ottimizzare la qualità dell’intervento e la tempestività dell’intervento stesso si sono distribuite le varie scuole all’interno di lotti su principi che tengono conto di alcune caratteristiche di omogeneità territoriale, ambientale e di ubicazione al fine di ottimizzare sia la qualità dell’intervento e sia la tempestività dell’intervento stesso.

Durante l’esecuzione del presente Accordo Quadro la cui conclusione è prevista per il 31/12/2025 (contratto applicativo n.5) e nelle more della predisposizione ed aggiudicazione del nuovo Accordo Quadro 2026-2029, il Direttore del Dipartimento I - nel



processo di riorganizzazione delle competenze dei propri Uffici/Servizi - ha disposto l'assegnazione all'U.O.T. n.4 dei seguenti istituti scolastici:

- *"Isacco Newton", composto da n.2 edifici situati a Roma in Viale Manzoni n.47 e in Via dell'Olmata n.4 (assegnazione avvenuta con nota del 15/06/2023 con prot. n.CMRC-2023-0099135, con decorrenza dal 01/07/2023);*
- *"Galileo Galilei", composto da n.1 edificio situato a Roma in Via Conte Verde n.51 (assegnazione avvenuta con nota del 20/02/2025 con prot. n. CMRC-2025-0032968, con decorrenza dal 01/03/2025).*

Tale assegnazione ha di fatto incrementato il numero degli edifici di competenza della scrivente Unità Operativa, inoltre i suddetti immobili si trovano in un pessimo stato manutentivo e necessitano di urgenti interventi di messa in sicurezza, interventi che non trovano totale copertura nelle risorse attualmente disponibili nel corrente contratto applicativo n.5 la cui conclusione era originariamente prevista per il 31 dicembre 2025.

Tali situazione inoltre ha di fatto logorato le risorse finanziarie disponibili per il corrente contratto applicativo n.5, le quali risultano sufficienti a garantire gli interventi manutentivi presumibilmente fino al 31 agosto 2025.

Pertanto, al fine di garantire per gli edifici sopraindicati i necessari interventi di manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza, ricorrendone i presupposti, viene redatta la presente modifica contrattuale del presente Accordo ai sensi dell'art.106 comma 2 let. b) del D.lgs. 50/2016; [...]"

che il RUP, pertanto con propria dichiarazione, ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.M. 49/2018;

Considerato che:

con nota prot. CMRC-2025-0112414 del 28/05/2025 a firma del medesimo Rup, Geom. Luigi Paoletti e del Dirigente del Servizio 3 NORD Ing. Giuseppe Cataldi, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti la modifica contrattuale dell'Accordo quadro da autorizzare ai sensi del combinato disposto dell' art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione ammissibilità RUP;
- Dichiarazione RUP dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnica

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma;

atteso che le modifiche previste nella modifica contrattuale non sono modifiche considerate sostanziali né vanno ad alterare la natura complessiva dell'accordo quadro;

Visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “ il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori[...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche, degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;

ATTESO:

che la predetta modifica contrattuale comporta un incremento dell'importo netto di contratto di accordo quadro di € 292.622,95 con una variazione complessiva del contratto originario nei limiti del 15%;

che l'appaltatore, giusto Atto di impegno sottoscritto per accettazione , ha confermato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale senza addivenire a nuova rinegoziazione;

che non è necessario acquisire un nuovo CIG di Accordo quadro in quanto l'importo della modifica contrattuale è contenuto nei limiti del 15% dell'importo del contratto originario così come disposto dall'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 ess.mm.e ii.

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106, che recita: “la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”; atteso, pertanto, che l'importo delle modifiche contrattuali è contenuto nei limiti del 15% in aumento e l'appaltatore è tenuto a eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

che è stato sottoscritto tra le parti apposito atto di sottomissione, acquisito agli atti;

che unitamente alla predetta nota 2025-0112414 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti il contratto applicativo n. 6”, discendente dal predetto Accordo quadro, così come modificato, per un importo contrattuale di € 292.622,95 per l'affidamento dei

lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona NORD - Lotto 4;

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Atto di sottomissione;

Vista in particolare la relazione acquisita agli atti;

visto il quadro economico, € 292.622,95, oltre IVA 22%, nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto pari a € 1.956.346,00, ripartito come segue:

A - Lavori	
A1 - importo lavori soggetti a ribasso - categoria OG1	€ 273.332,95
di cui € 64.377,05 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016	
A2 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.290,00
A) TOTALE LAVORI	€ 292.622,95
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (22%)	€ 64.377,05
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€



	64.377,05
C) TOTALE GENERALE	€ 357.000,00

Atteso che la somma di €100.242,13 , quale ribasso d'asta pari al 36,674 %, distinta come di seguito riportato, è da configurarsi come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

Importo totale lavori - categoria OG1	€ 292.662,95
di cui soggetto a ribasso d'asta:	€ 273.332,95
Importo per ribasso d'asta (36,674 %)	€ 100.242,13

Visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5,



119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]"

la Delibera Anac N. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che restava consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog esclusivamente per le procedure i cui bandi o avvisi fossero stati pubblicati o le cui lettere di invito fossero state inviate entro il 31 dicembre 2023;

che sempre, fino al 30 giugno 2024, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti avevano facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;

fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;

adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;

ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;

che con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 è stato disposto il prolungamento della proroga fino al 30 giugno 2025 di alcuni adempimenti previsti già con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024, tra i quali l'utilizzo della Piattaforma PCP per le fattispecie ivi indicate tra le quali : " adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo..[...]"

che pertanto è stato acquisito, tramite la PCP, il CIG: B73DA74FA8 derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 8331678E2D

Ritenuto, per quanto in premessa motivato, di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii la modifica contrattuale dell'Accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Lotto 4 - Periodo: Agosto 2025/Febrero 2026 e per l'effetto di autorizzare il contratto applicativo n. 6 discendente dal predetto accordo quadro per l'importo netto di € 292.622,95 oltre IVA 22% per l'importo complessivo di € 357.000,00;

atteso che si rende necessario, in ragione del periodo di esecuzione dei lavori imputare parte della sull'E.F. 2026;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale delle Società in sede di gara;

che l'operatore economico ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.T.P.C. 2019- 2021;

che la Società ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara, l'inesistenza di rapporti di parentela e affinità con il Rup, con il Responsabile dell'istruttoria e con il Responsabile del procedimento;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la medesima Società verso l'esterno;

vista la legge 241/90 e ss.mm.ii., con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss. mm. ii.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Preso atto che la spesa di euro 357.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	102.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	255.000,00	

N. Movimento		
--------------	--	--

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018, - la modifica contrattuale , proposta dal RUP con proprio giudizio di ammissibilità, nell'ambito dell'Intervento CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 - CIG B73DA74FA8 per l'importo netto di € 292.622,95 oltre IVA 22% per l'importo complessivo di € 357.000,00

2. di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'Intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.248.968,95;

3. di approvare, per l'effetto il Contratto applicativo n. 6 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 CIG derivato B73DA74FA8 -per il periodo agosto 2025/febbraio 2026 per l'importo complessivo di € 357.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:



A - Lavori	
A1 - importo lavori soggetti a ribasso - categoria OG1	€ 273.332,95
di cui € 64.377,05 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c.16 D.Lgs. 50/2016	
A2 - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.290,00
A) TOTALE LAVORI	€ 292.622,95
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (22%)	€ 64.377,05
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64.377,05
C) TOTALE GENERALE	€ 357.000,00

4. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 357.000,00 che, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:

- quanto ad € 255.000,00 in favore di DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), CDC DPT0100 - E.F. 2025;
- quanto ad € 102.000,00 in favore di DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), CDC DPT0100 - E.F. 2026;

5. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di €. 357.000,00 a favore della Società. DIEMME DUEMILA SRL, verrà a scadenza per € 255.000,00 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 102.000,00 nell'esercizio finanziario 2026 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione dei SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

Di imputare la spesa di euro 357.000,00 come di seguito indicato:

Euro 102.000,00 in favore di DIEMME DUEMILA SRL C.F 07103630583 V.LO CASALE ROCCHI, 25 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2026	180

CIG: B73DA74FA8

CIA: EN 18 1004

Euro 255.000,00 in favore di DIEMME DUEMILA SRL C.F 07103630583 V.LO CASALE ROCCHI, 25 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	5929

CIG: B73DA74FA8

CIA: EN 18 1004

6. di dare atto che al pagamento in favore di DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - PI: 01688091006, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e

del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

7. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

8. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.