



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Direzione - DPT0100**

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P222 del  
22/01/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Canali Ylenia*

Responsabile del procedimento

*Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD - LOTTO 4 - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - IMPRESA: DIEMME DUEMILA SRL - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 - GENNAIO 2024/DICEMBRE 2024 - IMPORTO € 605.000,00 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG Derivato: A04815969A**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

VISTI, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20.04.2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024- 2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2024 ed Elenco Annuale 2024. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2024-2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto";

Visti, altresì:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere



dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

Premesso:

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;;

CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascun lotto pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche



ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
Totale	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00



--	--	--	--	--	--

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. eii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
<b>LAVORI IN CATEGORIA OG1</b>	
A. 1 - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.819.436,00
A.2 - Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza	€ 136.910,00
IMPORTO TOTALE A BASE (di cui € 430.396,13 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.956.346,00
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	



B.1 - Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 ( Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *	€ 33.257,88
B.2 - I.V.A. 22% sui Lavori	€ 430.396,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 463.654,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.420.000,00</b>

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art 113, comma 2 del Codice, nell'ambito del quadro economico dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento paria ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.054,56;

che veniva nominato RUP dell'intervento "CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 4", il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Nord";

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;



che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: “L’aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all’apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all’apertura dell’offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all’attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, relativamente al Lotto n. 4, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all’appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €. 204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87;

che con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €. 204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87



che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11653 del 16.05.2019, relativo al Lotto n. 4 NORD CIA: EN 17 0044.14 - CIG: 7727696878, per un importo netto di €. 168.005,63 oltre IVA 22% pari ad €. 36.961,24 per un ammontare complessivo di €. 204.966,87 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.356,00 (di cui € 3.484,80 art. 113 comma 3 ed € 871,20 art. 113 comma 4) per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 209.322,87;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 4 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I R.U. 3659 del 29.10.2021, rettificata con successiva determinazione dirigenziale R.U. n. 4096 del 26.11.2021 veniva approvata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 12.10.2021, avente ad oggetto il Lotto 4 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 68,36 e ribasso economico pari al 36,674%, con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI016529-21 del 09.11.2021 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4141 del 30/11/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto ad oggetto CIA: EN 18 1004 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Appalto quadriennale 2021/2024 Zona Nord- Lotto n. 4 disposta, su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 3659 del 29.10.2021, rettificata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4096 del 26.11.2021, a favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi 68,36 e ribasso economico del 36,674%, con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. 4141 del 30/11/2021 si dava atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 814.057,15 (€ 667.259,96 economie lavori ed € 146.797,19 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo



dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da affidare, eventualmente, alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.12.2021 al 30.11.2022, per l'importo complessivo di € 401.662,47 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori ed impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto ad € 32.738,84 pari a 1/12 dell'importo contrattuale di € 392.866,02 (IVA 22% compresa), in favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
- quanto ad € 360.127,18 pari a 11/12 dell'importo contrattuale di € 392.866,02 (IVA 22% compresa), in favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
- quanto ad € 8.796,45 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui:
  - € 7.037,16 (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;
  - € 1.759,29 (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331;

che in data 20/01/2022 con atto Repertorio n. 11987 veniva stipulato il contratto dell'Accordo Quadro relativo a: "contratto di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. - LOTTO 4 - AREA TERRITORIALE - CIG 8331678E2D "comprensivo dell'affidamento del contratto applicativo n. 1";

che con successiva determinazione dirigenziale RU 2788 del 28.09.2022 è stato approvato, su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto "Intervento urgente sulla recinzione perimetrale dell' I.S.I.S. "E. Mattei", Via Paolo Borsellino 20 - Cerveteri (RM)" - nell'ambito dell'Accordo Quadro "CIG: 8331678E2D - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 - LOTTO N. 4 - Zona NORD per l'importo complessivo di € 201.364,71;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU n. 2788 del 28.09.2022 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 201.364,71, ripartita così come di seguito riportato:



- quanto ad € 196.954,71 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3508/0/2022;
- quanto ad € 3.528,00 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3509/0/2022;
- quanto ad € 882,00 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 - Impegno n. 3507/0/2022;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4257 del 30.12.2022 veniva approvato su proposta del RUP Geom. Luigi Paoletti, il Contratto applicativo n. 3 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 CIG: 8331678E2D - per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 605.000,00;

che, con il medesimo provvedimento veniva impegnata la somma complessiva di € 605.000,00 ripartita come di seguito riportata:

- quanto ad € 591.573,93 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 - Impegno n. 457/0/2023;
- quanto ad € 10.740,86 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% " Fornitore 101" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 - E.F. 2023 Impegno n. 455/0/2023;
- quanto ad € 2.685,21 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% " Fornitore 104" al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 Cdr DPT0104 E.F. 2023 Impegno n. 456/0/2023;

atteso che su proposta del medesimo RUP Geom. Luigi Paoletti e del Dirigente ad interim del Servizio n. 3, Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi alla Direzione del Dipartimento I, gli elaborati progettuali inerenti l'affidamento del contratto applicativo n. 4 per " LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD periodo Gennaio 2024/Dicembre 2024;

che fanno parte del "Contratto applicativo n. 4", oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- Relazione tecnica
- Quadro economico;

Vista in particolare la relazione conservati agli atti dell'ufficio;

Visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:



<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OG1</b>		
	<b>A 1</b>	Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 107.599,03 per costo della manodopera ex 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€ 454.463,93
	<b>A 2</b>	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€ 34.227,50
	Importo Totale Lavori netti contrattuali		€ 488.691,43
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	<b>B 1</b>	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% su € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 - Quota 80%	€ 7.037,17
	<b>B 1</b>	<i>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 - Quota 20%</i>	€ 1.759,29
	<b>B 2</b>	IVA 22%	€ 107.512,11
	TOTALE somme a disposizione		€ <b>116.308,57</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ <b>605 000,00</b>

**Atteso** che la somma di € 166.670,10 quale economia derivante da ribasso pari al 36,674%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:



LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 454.463,93
A detrarre ribasso d'asta del 36.674%	- € 166.670,10

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

"Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [...]"



Ritenuto di approvare il “Contratto attuativo n. 4” discendente dall’Accordo Quadro con unico operatore economico per l’esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona NORD LOTTO 4;

che è stato acquisito il CIG **A04815969A** derivato dal CIG dell’Accordo Quadro 8331678E2D;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società Diemme Duemila srl ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 24 del 27 aprile 2022;

che in ottemperanza all’art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che la Direzione del Dipartimento I ha attestato l’insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l’esterno;

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80000/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell’art 24, comma 2, del "Regolamento sull’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il Contratto applicativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1004 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 4 CIG: **A04815969A** - per la durata di 12 mesi - Periodo: Gennaio 2024/ Dicembre 2024, per l'importo complessivo di € 605.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI		
		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A 1	Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 107.599,03 per costo della manodopera ex 23, comma 16, d.lgs.50/2016	€ 454.463,93
	A 2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€ 34.227,50
		Importo Totale Lavori netti contrattuali	€ 488.691,43



<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B 1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% su € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 - Quota 80%	€ 7.037,17
		<i>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 - Quota 20%</i>	€ 1.759,29
	B 2	IVA 22%	€ 107.512,11
	TOTALE somme a disposizione		€ <b>116.308,57</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 605 000,00</b>

2. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00, così come riportato:

- Quanto ad € 596.203,54 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100, E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;
- Quanto ad € 7.037,17 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% " Fornitore 201" al Capitolo 103117, art. 27, Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100 - E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;
- Quanto ad € 1.759,29 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% " Fornitore 204" al Capitolo 103117, art. 27, Miss. 4, Progr. 02, Cdr DPT0100, E.F. 2024 - prenotazione n. 80000/2024;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 605.000,00, trova copertura finanziaria nella prenotazione n. 80000/2024 assunta con la determinazione dirigenziale a contrarre R.U. 1699/2020;

4. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di €. 596.203,54 a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione dei SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Euro 596.203,54 in favore di DIEMME DUEMILA SRL C.F 07103630583 V.lo Casale Rocchi, 25 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1081

CIG: A04815969A

CIA: EN 18 1004

Euro 7.037,17 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1082

CIA: EN 18 1004

Euro 1.759,29 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	00000	2024	1083

CIA: EN 18 1004

5. di stabilire che al pagamento a favore della Società DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

6. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



7. Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.