



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901450

Del 16-05-2022

Registro Unico n. 1412
del 20/05/2022

Protocollo n. 0084101 del
20/05/2022

Responsabile dell'istruttoria
Ylenia Canali

Responsabile del procedimento
Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 18/05/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 20/05/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 20/05/2022

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUI: S80034390585202100044 - CUP: F89J21003000003 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE PRATIVE ED ARBOREE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREE TERRITORIALI EST/NORD/SUD SUDDIVISE IN N. 3 LOTTI - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE LOTTO N. 3 ZONA EST ED IMPEGNO SPESA IN FAVORE DEL R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E-GREEN SRL - PERIODO: MAGGIO 2022 - APRILE 2024 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 690.323,38 (IVA 22 PERCENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG: 86969072B2.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d'urgenza -



Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”.

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. prevede che *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;*

vista, altresì, il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: *‘L’esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’interno che, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze [...]’;*

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 309 del 30-12-2021, con cui è stato disposto il differimento per l’approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 al 31 marzo 2022 ed autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data del 31.03.2022;

Vista la Circolare CMRC-2022-0000001 del 04.01.2022 a firma del Ragioniere Generale Dr. Marco Iacobucci avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l’art. 3, comma 5 – sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

Visto l’art. 3, comma 5 – septiesdecies del richiamato art. 3 del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio fino al medesimo termine del 31.05.2022;

visto altresì il comma 5 del richiamato art. 163 del D.lgs. 267/2000 ai sensi del quale *Nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, [...] con l’esclusione delle spese: [...]b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi”;*

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 34 del 04.05.2022 avente ad oggetto: Rendiconto della gestione 2021 – Approvazione;



Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 4.10.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione Esercizio 2017 finanziario, con funzione autorizzatoria per il solo anno 2017, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 ed il relativo Elenco Annuale;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 46 del 27/11/2017 veniva approvato il P.E.G. 2017, unificato con il piano delle Performance 2017 - art. 169 del D.lgs. 267/2000;

che con determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII, (ora Direzione del Dipartimento I) veniva stabilito di approvare il progetto per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD biennio 2018/2019 per un importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 veniva stabilito di autorizzare, l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti corrispondenti alle aree territoriali di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa annualità 2018/2019, ripartito come segue:

- Lotto 1° - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetto a ribasso €. 904.313,14 (di cui €. 422.828,25 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 18.387,10 per un importo complessivo pari ad €. 1.140.000,00;
- Lotto 2° - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 1.001.087,33 (di cui €. 473.127,93 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 20.322,58 per un importo complessivo pari ad €. 1.260.000,00;
- Lotto 3° - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 952.700,24 (di cui €. 450.349,61 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 19.354,84 per un importo complessivo pari ad €. 1.200.000,00;

che il RUP nominato relativamente all'appalto di servizi in parola era l'Ing. Vincenzo Cecere, Funzionario tecnico laureato, in forze presso la Direzione dell'allora Dipartimento VIII;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2636 del 2.7.2018 dell'allora Dipartimento VIII - Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica, veniva nominata una apposita commissione giudicatrice, così come previsto dall'art. ex art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



che con Determinazione Dirigenziale R.U. 468 del 12.02.2019 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019 e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 1, al RTI Linea Verde Nicolini SR L (mandataria), Mavili SRL (mandante), E-Green (mandante), con sede legale a Roma, Via San Telesforo 10, – 00165 Roma - C.F./P.IVA 00625090568 – classificata prima nella relativa graduatoria con punti 96,25 la quale aveva presentato un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 41,14%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 547.320,42;

che con determinazione dirigenziale R.U. 905 del 11.03.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 468 del 12/2/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - LOTTO 1 - Area territoriale SUD alla RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di €. 547.320,42 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4385 del 18/10/2018 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 28.10.2018 e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 2 all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 classificata prima nella relativa graduatoria con punti 87,705, con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22%;

che con determinazione dirigenziale R.U. 5485 del 18/12/2018 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 4385/2018 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 2 Area territoriale Nord all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 con un ribasso del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 dell'allora Dipartimento VIII, veniva stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019 e di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 3 alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F./P.IVA 00787010586, seconda in graduatoria, con punti 88,654, tenuto conto che la prima classificata era già stata qualificata come aggiudicataria del LOTTO 1, con un ribasso percentuale, rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso), pari al 32,32%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, paria € 659.829,22 ;

che con determinazione dirigenziale n. 1001 del 18/03/2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII aveva aggiudicato, su proposta del



RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale EST alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. /P.IVA 00787010586 - con un ribasso del 32,32% e quindi, per un importo netto di €. 659.829,22 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con atti Rep. 11650 del 10.05.2019, Rep. 11611 del 17.01.2019, e Rep. 11644 dell'11/04.2019 sono stati stipulati, rispettivamente, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 1 Area territoriale Sud, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 2 Area territoriale Nord, ed il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale Est;

che gli appalti di servizi in parola venivano a scadenza:

Lotto 1(zona Sud) scadenza 14/05/2021;

Lotto 2 (zona Nord) scadenza 28/04/2021;

Lotto 3 (zona Est) scadenza contratto 16/06/2021;

che, con determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 della Direzione del Dipartimento I veniva approvato il progetto, per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023 per un importo complessivo di € 3.600.000,00, IVA 22% compresa e veniva stabilito, conseguentemente, di approvare l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti funzionali corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 3° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa (di cui € 58.064,50 per fondo funzioni tecniche), annualità 2021/2022/2023, ripartito come segue:

- Lotto 1 - Zona SUD - CIG 86971635F3 - CUP F89J21003020003 - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetti a ribasso €. 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Lotto 2 - Zona NORD - CIG 86980799DA - CUP F39J21000930003 - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;
- Lotto 3 - ZONA EST - CIG 86969072B2 - CUP F89J21003000003 - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la



sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 veniva stabilito di prenotare l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 e di imputare le somme, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii. in considerazione del periodo di esecuzione del servizio 2021/2023, come segue:

- quanto ad € 300.000,00 (di cui € 295.161,30 per il servizio numero di prenotazione 80130/2021 ed € 4.838,70 per incentivi numero di prenotazione 80131/2021) sul capitolo 103131 - art 10;
- quanto ad € 1.800.000,00 (di cui € 1.770,967,75 per il servizio: prenotazione n. 80037/2022 ed € 29.032,25 per incentivi: prenotazione n. 80038/2022) sul capitolo 103131 - art 10;
- quanto ad € €. 1. 500.000,00 per l'annualità 2023 (di cui € 1.475.806,46 per il servizio: prenotazione n. 80004/2023 ed € 24.193,54 per incentivi: prenotazione n. 80005/2023) sul capitolo 103131 - art 10;

che l'appalto di servizi in parola risultava inserito, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, nel programma Biennale degli Acquisti 2021/2022 con i seguenti Codice Unico Intervento:

Lotto n. 1 SUD: CUI S80034390585202100055

Lotto n. 2 NORD: CUI S80034390585202100081

Lotto n. 3 EST: CUI S80034390585202100044

che i RUP del nuovo appalto di servizi erano, rispettivamente, l'Ing. Giovanni Quattrococchi per il Lotto 1 Zona Sud, il Geom. Luigi Paoletti per il Lotto 2 Zona Nord e, l'Ing. Andrea Lanzi per il Lotto 3 Zona Est;

atteso che con nota CMRC-2021-0047112 del 26.03.2021 a firma del RUP Ing. Vincenzo Cecere e del Direttore dell'allora Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito, si rappresentava, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023, al fine di dare continuità all'attività in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, la necessità di disporre una proroga tecnica dei contratti in essere fino al 29 Ottobre 2021;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 della Direzione del nuovo Dipartimento I si stabiliva di autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali NORD/EST/SUD annualità 2021/2022/2023", indetta con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 1330 del 27.04.2021, agli stessi prezzi, patti e condizioni degli appalti principali, giusta Atti di sottomissione debitamente sottoscritti dalle parti, la proroga dei contratti, repertorio n. 11650 del 10/05/2019, (Lotto 1 SUD) Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 (Lotto 2 NORD) e del Contratto repertorio n. n. 11644 del 11/04/2019, (LOTTO 3 EST) con decorrenza rispettivamente dal 15 maggio relativamente al Lotto 1 , dal 29 aprile per il Lotto 2 e dal 17 giugno per il Lotto 3 e fissando per tutti la scadenza del 29 Ottobre 2021;



che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, in ragione delle proroghe di cui sopra, di impegnare, l'importo complessivo di € 589.414,05 ripartito, per ciascun lotto, come segue:

Lotto 1 - CIG:74597257CE - Contratto repertorio n. 11650 del 10/05/2019 impresa aggiudicataria RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di € 136.830,11 oltre Iva pari a € 30.102,62 per un ammontare complessivo di € 166.932,73 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.596,78 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 171.529,51;

Lotto 2 CIG 74597940C1 Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 impresa aggiudicataria IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584 per un importo netto di € 169.440,38 oltre IVA 22% pari a € 37.276,88 per un ammontare complessivo di € 206.717,26 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 5.080,65 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 211.797,91;

Lotto 3 CIG: 745985209E Contratto repertorio n. 11644 del 11/04/2019 impresa aggiudicataria società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. 00787010586 di cui alla DD 1001 del 18/03/2019 per un importo netto di € 164.957,31 oltre Iva pari a € 36.290,61 per un ammontare complessivo di € 201.247,92 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.838,71 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 206.086,63;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, infine, di dare atto che l'importo complessivo di € 589.414,05 trovava copertura finanziaria sul Capitolo 103131 - Art.10 Cdr DIP9100 - E.F. 2021;

atteso che con determinazione dirigenziale R.U. n. 741 del 21.03.2022 è stato nominato R.U.P. del servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD – LOTTO 3, in sostituzione dell'Ing. Andrea Lanzi, l'Arch. Silvia Gaddini Funzionario tecnico laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 1 EST;

Considerato:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma, U.O. n. 1 "Gare per Lavori, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, aveva provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte ore 13:00 del giorno 01 giugno 2021 risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 33 (trentatre) offerte telematiche relativamente al Lotto 3;

che nelle sedute del 03.06.2021, 04.06.2021 e 14.06.2021, come da relativi Verbali in atti, hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, da ciascuna impresa partecipante rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara, all'esito delle quali, come da verbali agli atti, risultavano ammesse, per il Lotto 3, e tutte e 33 le Imprese partecipanti;



che il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplina di gara per la verifica della documentazione amministrativa, provvedeva a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, nominata con DD RU n. 2496 del 15.07.2021, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte tecniche;

che la Commissione Giudicatrice svolgeva in distinte sedute riservate la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti del LOTTO 3 EST di cui veniva dato atto nei relativi Verbali;

che in data 03.03.2022 ore 10:57 si riuniva il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dr. Claudio Carrino, nella qualità di segretario verbalizzante dando luogo alla seduta di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto relativamente al Lotto 3;

che il Presidente rendeva noto preliminarmente il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara in base al quale *"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 3; si precisa che i LOTTI sono ordinati secondo un valore economico decrescente. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 3 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2."*;

che, in considerazione del predetto meccanismo, il Presidente rendeva noto, altresì, che nel corso della seduta pubblica, letti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 3 EST, si sarebbe provveduto all'apertura delle offerte economiche, formulando la graduatoria finale del LOTTO 3 EST escludendo dalla valutazione, come indicato nel disciplinare di gara all'art. 1 Bis Partecipazione a più lotti e meccanismo di aggiudicazione, i concorrenti aggiudicatari dei lotti precedenti;

il Presidente dava atto quindi che l'offerta dell'aggiudicatario proposto del Lotto n. 1 SUD RTI SIA GARDEN S.R.L. (Mandataria) - MAVILI SRL e l'offerta dell'aggiudicatario proposto del Lotto n. 2 NORD EKOGEA SRL, venivano escluse dalla valutazione del LOTTO 3 EST;

si procedeva, quindi, a dare lettura, per il solo LOTTO n. 3, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti in gara per il LOTTO 3, alla redazione della relativa graduatoria dalla quale risultava primo l'operatore RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati



mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 - con punti complessivi pari a 72,31 (ribasso economico pari al 43,89%), sull'importo posto a base di gara pari ad € 967.741,94 (di cui € 471.774,20 per costo della manodopera) comprensivo di € 15.890,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 549.974,22, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.550,00, costi della manodopera per l'espletamento della prestazione pari a € 261.700,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**;

conseguentemente, il Seggio di gara disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In conclusione, il Seggio di gara rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione, condizionata all'esito del subprocedimento di verifica dei costi della manodopera e dichiarava chiusa la seduta;

in data 03.03.2022, ore 15.30 si riuniva la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. presieduta dall' Ing. Claudio Dello Vicario, il quale, constatata la regolarità della seduta la dichiarava aperta;

la Commissione tenuto conto del meccanismo di aggiudicazione previsto dal Disciplinare di gara e della graduatoria risultante dalla seduta telematica di apertura delle offerte economiche tenutasi in pari data come da apposito verbale redatto dal Seggio di gara al quale si rinviava formulava la proposta di aggiudicazione a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 - con punti complessivi pari a 72,31 (ribasso economico pari al 43,89%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 549.974,22, dando atto che in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, si sarebbe provveduto, su proposta del RUP, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.);

che il RUP, Arch. Silvia Gaddini, avendo esaminato tutta la documentazione richiesta e fornita dal R.T.I. ha ritenuto, con nota Prot. n. CMRC – 2022 – 73884 del 04.05.2022, che l'operatore economico R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL – E-GREEN SRL, avesse sufficientemente dimostrato la congruità del costo della manodopera e di conseguenza ha espresso il giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I R.U. n. 1239 del 09.05.2022 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata in data 03.03.2022 dalla Commissione Giudicatrice e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto



relativa al “Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD Lotto 3 EST”, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 - con punti complessivi pari a 72,31 (ribasso economico pari al 43,89%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 549.974,22 (costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.550,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 261.700,00), oltre € 120.994,33 per IVA 22% per un importo complessivo di € 670.968,55;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI007610-22 del 09.05.2022, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di servizi di cui trattasi;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 116 del 22.10.2019;

Atteso che ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), b e c del predetto Regolamento;

Atteso, altresì, che l'appalto di servizi di cui trattasi è contrassegnato da particolare complessità in considerazione della tipologia e della specifica dell'appalto di servizi di cui trattasi e prevede, la nomina di Direttori dell'esecuzione diversi dal RUP;

Visto, altresì, l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato “ Incentivi per funzioni tecniche” ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: “ A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]”

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (servizi);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono



così suddivise:

- ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
- restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici...[.]”

atteso che per l'Intervento in parola, in considerazione della specifica tipologia dei servizi e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari al 2%;

vista, la nota del R.U.P. Arch. Silvia Gaddini resa ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra lo stesso R.U.P. e il R.T.I. Linea Verde Nicolini srl - E-Green srl affidatario;

atteso che i componenti del costituendo R.T.I. Linea Verde Nicolini srl - E-Green srl hanno dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che i medesimi operatori hanno altresì dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii.;

che hanno, infine, attestato, nell'istanza di partecipazione di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 30 Marzo 2021;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i rappresentanti legali delle Società componenti il R.T.I. Linea Verde Nicolini srl - E-Green srl aggiudicatario e con le figure professionali che possono impegnare le Società medesime verso l'esterno;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n.633/1972;

dato atto che la somma complessiva di € 690.323,38 trova copertura finanziaria così come di seguito distinto:

Annualità 2022:

- quanto ad € 223.656,16 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (prenotazione 80037/2022);



Annualità 2023:

- quanto ad € 335.484,27 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023 (prenotazione 80004/2023);

Annualità 2024:

- quanto ad € 111.828,12 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;
- quanto ad € 15.483,86 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% art. 113 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;
- quanto ad € 3.870,97 per incentivi funzioni tecniche (quota 20% art. 113 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;

Preso atto che la spesa di euro € 559.140,43 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80037	--
Importo	€ 223.656,16	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2023	--
Numero	80004	--
Importo	€ 335.484,27	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



Per le motivazioni di cui in narrativa

1. di prendere atto dell'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD Lotto n. 3 EST" approvata, su proposta del RUP, Arch. Silvia Gaddini, con determinazione dirigenziale R.U. 1239 del 09.05.2022 del dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I a favore del costituendo RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 - con punti complessivi pari a 72,31 (ribasso economico pari al 43,89%), con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 549.974,22 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.550,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 261.700,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**), oltre € 120.994,33 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 670.968,55;

2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione, di cui al punto 1) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla Società LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – alla Società E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.ss. e ii.;

3. di dare atto che è stato avviato, dall' U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", il procedimento di verifica dei requisiti speciali ex artt. 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii degli operatori economici componenti il R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E - GREEN SRL aggiudicatario;

4. di stabilire che divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. così come modificato dall'art. 4 della Legge n. 120/20, entro i successivi 60 gg, alla stipula dello contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

6. di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, si procederà ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8 e 13, alla consegna del servizio sotto riserva di legge;

7. di dare atto che le Società componenti il R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E - GREEN SRL aggiudicatario dell'appalto di servizi in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha



dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, nella misura massima del 40%, delle seguenti prestazioni: "Sfalcio erba, potature delle alberature, abbattimento alberi, monitoraggio fitostatico delle essenze aroberee (VTA)";

8. di dare atto che la mandataria del R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E - GREEN SRL potrà richiedere ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertate dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

9. di impegnare, in ragione del periodo di esecuzione e di conclusione del servizio (Maggio 2022 - Aprile 2024) la somma complessiva di € 690.323,38 imputandola come segue:

Annualità 2022:

- quanto ad € 223.656,16 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022 (prenotazione 80037/2022);

Annualità 2023:

- quanto ad € 335.484,27 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2023 (prenotazione 80004/2023);

Annualità 2024:

- quanto ad € 111.828,12 a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) - E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Ape Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000 sul Capitolo 103131, art. 10 CDR 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;
- quanto ad € 15.483,86 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% art. 113 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;



- quanto ad € 3.870,97 per incentivi funzioni tecniche (quota 20% art. 113 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 che è stato preso nota sull' annualità 2024 secondo la normativa del D.Lgs.118/2021;

10. di dare mandato al competente Ufficio della Ragioneria Generale di rimettere in disponibilità la somma complessiva di € 375.497,08 sul Capitolo 103131 art. 10 E.F. 2022 (quale somma residua per il servizio pari ad € 366.666,43 sulla prenotazione n. 80037/2022 ed € 8.830,65 quale somma residua per incentivi sulla prenotazione n. 80038/2022) e la somma complessiva di € 166.128,63 sul Capitolo 103131 art. 10 E.F. 2023 (quale somma residua per il servizio sulla prenotazione n. 80004/2023 pari ad € 156.451,21 ed € 9.677,42 quale somma residua per incentivi sulla prenotazione n. 80005/2023) relativamente al Lotto 3 EST”;

Di imputare la spesa di euro € 559.140,43, come di seguito indicato:

Euro 223.656,16 in favore di R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E GREEN SRL C.F
00625090568 - VIA SAN TELESFORO 10,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	22077	2022	2228/0

CIG: 86969072B2

CUP: F89J21003000003

Euro 335.484,28 in favore di R.T.I. LINEA VERDE NICOLINI SRL - E GREEN SRL C.F
00625090568 - VIA SAN TELESFORO 10,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	22077	2023	178/0

CIG: 86969072B2

CUP: F89J21003000003

11. di stabilire che al pagamento a favore del RTI LINEA VERDE NICOLINI SRL (mandataria con quota 51%) – E GREEN SRL (mandante con quota 49%), Dati mandataria Linea Verde Nicolini Srl: sede legale a Via San Telesforo, 10 - 00165 Roma (Roma), C.F. e P.I.: 00625090568 - Dati mandante E-Green Srl: sede legale a Via dell'Aprè Regina, 93 - 00134 ROMA (Roma), C.F. e P.I.: 09995221000, si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite il Direttore del Dipartimento I provvedendo, pertanto, ad acquisire, da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione lavori e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria, in forza del predetto rapporto di mandato, a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento del servizio e dei relativi certificati di



pagamento, nonché dello stato finale e della relativa verifica di conformità, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva delle componenti il RTI;

12. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

13. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate