



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901355

Del 06-05-2022

Registro Unico n. 1347
del 13/05/2022

Protocollo n. 0079676 del
13/05/2022

Responsabile dell'istruttoria
Ylenia Canali

Responsabile del procedimento
Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 12/05/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 13/05/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 13/05/2022

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE 18 1006 - CIG: 833266088E - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST - APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 TRAMITE ACCORDO QUADRO - LOTTO N. 6 - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO IN FAVORE DELLA SOCIETA' S.M. EDILIZIA SRL - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - PERIODO: MAGGIO 2022/APRILE 2023 - IMPORTO EURO 412.737,75 (IVA 22 PERCENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d'urgenza -



Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”.

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. che prevede che “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;

Visto il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: “L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”;

Visto altresì il comma 5 del medesimo art 163 del T.U.E.L. che recita: “Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento per l’approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data del 31.03.2022;

Vista la Circolare n. 1 del 4 gennaio 2022, a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l’art. 3, comma 5 –sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

Visto, altresì il comma 5 – septiesdecies del richiamato art. 3 del decreto-legge 30 dicembre



2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino al medesimo termine del 31.05.2022;

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento – attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi



capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. 5370 in data 17.12.2018 veniva pertanto stabilito di approvare n. 12 progetti definitivi-esecutivi per la manutenzione ordinaria dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" Annualità 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 - ZONA EST, per una spesa complessiva di € 605.000,00 ripartita come di seguito riportato:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a ribasso di cui € 170.291,72 per costo della manodopera	€ 442.688,69
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 22.714,54
Opere in economia - rimborso fatture non soggetto a ribasso	€ 22.500,00
Importo a base d'asta	€ 487.903,23



Fondo ex art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 9.758,06
Imprevisti	€ 0,00
IVA 22%	€ 107.338,71
Totale	€ 605.000,00

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018 veniva autorizzato l'espletamento di apposite procedure di gara, con il metodo della Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero mediante offerta a prezzi unitari, tra le ditte in possesso delle categorie OG1 e OG2, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dando atto che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalle gare - a tenore dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle offerte che avessero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

che il RUP dell'appalto dei lavori relativamente all'AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST era il Geometra Paolo Cecconi, allora funzionario tecnico in forze presso l'ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III;

che in data 20.12.2018 la Stazione Unica Appaltante di questa Città Metropolitana provvedeva, per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ""Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" – Periodo 2019/2020, tra i quali il progetto relativo all'AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST", a creare in ambiente M.E.P.A. la RdO n. 2184232 inoltrando n° 25 (venticinque) lettere di invito ad Operatori Economici regolarmente iscritti sulla piattaforma;

che all'esito dell'esperimento degli adempimenti di rito risultava prima in graduatoria l'offerta presentata dall'operatore economico B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in



Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 con indicazioni dei costi per la manodopera, di cui all'art. 95, co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 100.000,00, quindi, inferiori a quelli preventivati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

che la SUA, di conseguenza, riteneva di dover procedere alla verifica della congruità del costo della manodopera secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, con nota prot. CMRC-2019-0010688 del 23.01.2019, richiedeva, all'Impresa B.P. COSTRUZIONI SRL la presentazione di idonea documentazione giustificativa relativa ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta;

che, l'Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0016103 del 31.01.2019 produceva le richieste giustificazioni;

che, l'allora RUP con note prot. CMRC-2019-0024954 del 14.02.2019 e CMRC-2019-0051672 del 28.03.2019, analizzate tali giustificazioni, comunicava al competente Servizio "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture", di ritenere che il costo della manodopera, non risultasse congruo e richiedeva il parere non vincolante della commissione esaminatrice;

che, al fine di un opportuno approfondimento dei profili inerenti al costo della manodopera, veniva peraltro attivata nel frattempo, con nota prot. CMRC-2019-0060932 dell'11.04.2019 del Servizio "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" una più approfondita verifica mediante incarico professionale di supporto al RUP per l'analisi della coerenza tecnica ed economica delle "voci relative al lavoro";

che, il professionista incaricato, con nota acquisita al protocollo CMRC-2019-0068689 del 02.05.2019, confermava che i dati inerenti al costo della manodopera non risultavano congrui, pur se con uno scostamento giudicato meno rilevante rispetto al R.U.P., ritenendo opportuno richiedere ulteriori specifiche giustificazioni;

che, al fine di consentire all'Impresa la presentazione di ulteriori specifiche giustificazioni e deduzioni in merito alla sostenibilità dell'offerta, l'Amministrazione trasmetteva all'Impresa stessa in data 21.05.2019, prot. CMRC-2019-0079603 un preavviso di provvedimento di esclusione;

che, l'Impresa presentava ulteriori giustificazioni in data 28.05.2019, prot. CMRC-2019-0083754, richiedendo di valutare la possibilità di effettuare anche un contraddittorio;

che, la Stazione appaltante, valutate le giustificazioni addotte, riteneva opportuno accogliere la richiesta ed in data 14.06.2019, presso la sala riunioni del 20° piano della sede della Città Metropolitana di Roma Capitale, si svolgeva il contraddittorio;

che, in data 17.06.2019 l'Impresa, con nota acquisita al protocollo con n. CMRC-2019-0094246, al fine di rafforzare le giustificazioni esposte in contraddittorio, produceva diversi certificati di esecuzione lavori per attestare il buon esito di analoghe attività svolte per altri enti pubblici;

che in data 20.06.2019 si teneva presso la Direzione del Dipartimento III una riunione nella quale il RUP, Geom. Paolo Cecconi, il Dirigente del Dipartimento III UD1 "Edilizia scolastica



Zona Est”, Ing. Giuseppe Esposito, e lo stesso Dirigente del Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture”, Dott. Valerio De Nardo esaminavano i risultati complessivi della valutazione dei costi della manodopera nel contesto complessivo dell’offerta, anche alla luce delle giustificazioni prodotte dall’Impresa B.P. Costruzioni S.r.l., e, al termine di tale riunione, i partecipanti prendevano atto della sostanziale congruità complessiva dell’offerta, ferma la garanzia del rispetto dei minimi tabellari per la manodopera impiegata;

atteso, altresì, che, con nota CMRC n. 0097679/2019 del 21.6.2019 l’allora Direttore del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito (Oggi Dipartimento I) comunicava che, la procedura di aggiudicazione relativa all’Area Territoriale n. 6 - CIA EE 17 0045 12 - CIG 7729234DA9 - risultava in corso e conseguentemente era necessario procedere con una proroga di n. 60 giorni in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207, aggiudicataria dell’appalto di Manutenzione Ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – all’AREA TERRITORIALE 6 – ZONA EST periodo 2013/2018 - agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 11053 del 29.11.2013 con la stessa stipulato;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2510 del 27.06.2019, veniva, pertanto, autorizzata una proroga per il periodo 01.07.2019/31.08.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l’importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, con nota Prot. n. CMRC-2019-0104547 del 05.07.2019 “Conclusione del subprocedimento di valutazione della congruità dell’offerta”, il Servizio “Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per l’affidamento di lavori, servizi e forniture”, concludeva con esito positivo il subprocedimento, dichiarando la sostenibilità dell’offerta presentata dall’impresa B.P. Costruzioni Srl;

che, pertanto, in data 12.07.2019 veniva formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell’impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, l’allora Dirigente dell’Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I – Servizio 1 EST), Ing. Giuseppe Esposito, su proposta del RUP, aggiudicava all’impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, l’appalto dei lavori relativi all’Area Territoriale n. 6 EST, con un ribasso percentuale offerto, rispetto all’importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che tale provvedimento veniva notificato a tutti i concorrenti con nota prot. n. CMRC-2019-0114361 del 23-07-2019;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2902/2019 si disponeva la sostituzione del RUP Geom. Paolo Cecconi con il Geom. Roberto Peperoni, per sopravvenute esigenze organizzative dell’Ufficio di Direzione UD1;



che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3140 del 08.08.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento III (oggi Dipartimento I – Direzione) si prendeva atto dell'aggiudicazione approvata con la predetta Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2896 del 23.07.2019, dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III (Oggi Dipartimento I – Servizio 1 EST), a favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 e contestualmente si provvedeva ad assumere il relativo impegno di spesa;

che in data 20.08.2019, con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 0124975 il competente Ufficio dell'Avvocatura trasmetteva il ricorso presentato dalla A.E.D.E.S. SRL, 2° classificata nella gara di cui trattasi, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (T.A.R.) sede di Roma, con il quale si impugnava il suddetto provvedimento di aggiudicazione, per l'annullamento della determinazione R.U. 2896/2019 e degli atti presupposti e conseguenti e veniva richiesta alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in sede cautelare, la sospensione dei medesimi provvedimenti impugnati (D.D. R.U. n. 2896 del 23.07.2019);

che, pertanto con nota Prot. n. CMRC - 2019 - 126731 del 27.08.2019, l'allora Direttore del Dipartimento III Servizio n. 3 (oggi Dipartimento I – Direzione), Ing. Giuseppe Esposito, in virtù di quanto comunicato con la predetta nota del 20.08.2019 dall'Ufficio dell'Avvocatura, riteneva opportuno attendere il giudizio del TAR prima di procedere alla consegna dei lavori e pertanto, chiedeva il finanziamento della somma di € 80.000,00 compresa IVA 22%, necessaria ad una ulteriore proroga relativa al periodo 01.09.2019/30.10.2019;

che, pertanto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3317 del 28.08.2019 veniva autorizzata un'ulteriore proroga per il periodo 01.09.2019/30.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre € 14.426,23 per IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

che, in data 11.10.2019 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente trasmetteva l'ordinanza n. 6571/2019 (R.G. 11007/19) del 10.10.2019 emessa dal T.A.R. Lazio con la quale si accoglieva l'istanza cautelare, e per l'effetto, si sospendeva il provvedimento di aggiudicazione fissando per la trattazione di merito del ricorso, l'udienza pubblica del 1/4/2020;

che, con nota PEC del 11.10.2019 dell'Avvocato Riccardo Barberis, per conto della società AEDES srl, s' invitava e diffidava la Città Metropolitana di Roma Capitale ad ottemperare all'ordinanza del T.A.R. Lazio (Roma) - n. 6571/2019, procedendo alla immediata esclusione della gara all'impresa BP Costruzioni SRL ed allo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione della stessa alla 2° graduata A.E.D.E.S. srl;

che, con nota Prot. CMRC 2019 - 0153653 del 15/10/2019 il Dirigente del Servizio 2° S.U.A. - Procedure ad Evidenza Pubblica - per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell'U.C. "Sviluppo Strategico e Coordinamento del Territorio Metropolitano comunicava al Legale di controparte di non poter accogliere l'invito di cui all'atto di diffida, dovendosi ritenere completamente eseguita l'ordinanza cautelare mediante le modalità interinali di carattere sospensivo che l'Amministrazione aveva posto in essere fino alla pronuncia di merito precisando che la decisione assunta consentiva "di contemperare: a) l'interesse pubblico al corretto svolgimento dell'azione amministrativa; b) l'interesse dell'aggiudicataria - per come oggi individuata - di vedere preservato il riconoscimento dell'affidamento contrattuale dell'appalto in oggetto, qualora nel merito di giudizio del Tribunale adito risultasse condividere la valutazione



effettuata dalla Stazione Appaltante; c) da ultimo, ma non certo ultimo per importanza, l'interesse della ricorrente ad ottenere quanto da essa richiesto, nel caso in cui invece il Giudice dovesse accogliere nel merito le doglianze rappresentate";

che, pertanto, al fine di contemperare gli interessi pubblici e privati compresenti, evitando di pregiudicarne la relativa tutela, si riteneva opportuno prendere atto della sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione, astenendosi dalla conseguente stipula del contratto e procedere nelle more della decisione di merito ad una ulteriore proroga, per il periodo 01.11.2019/30.04.2020, approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4171 del 23.10.2019 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207, per l'importo di € 196.721,31 oltre € 43.278,69 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 240.000,00;

che l'Ing. Esposito in data 12.02.2020, a seguito delle dimissioni del RUP Roberto Peperoni avocava a sé il procedimento in parola e procedeva, su richiesta della Stazione Unica appaltante, a una riedizione del subprocedimento di valutazione dei costi della manodopera esposti dalla aggiudicataria in sede di offerta e della congruità complessiva dell'offerta nonché ad un riesame della documentazione;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 674 del 04.03.2020, sulla base degli atti di gara e della riedizione del subprocedimento di valutazione della congruità dell'offerta, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Dlgs. 50/2016, a confermare l'aggiudicazione già disposta con DD n. RU 2896 del 23.07.2019 in favore della B.P. COSTRUZIONI Srl con sede legale e operativa in Napoli, Via Omodeo 45, Codice Fiscale 04895271213, dell'appalto PN ESF53/18/80_AT6 - MANUTENZIONE ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" - CIG: 7729234DA9 - CIA: EE 17 0045 12- con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 33,333% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81;

che, con nota e-mail del 07.04.2020 l'Avvocato Giovanna De Maio dell'Avvocatura dell'Ente comunicava, a causa dell'evolversi della situazione epidemiologica da nuovo corona-virus (COVID-19), il rinvio d'ufficio da parte del T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 84 co. 1 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, a data da destinarsi dell'udienza di discussione del merito del giudizio Aedes che si sarebbe dovuta celebrare il giorno 1 aprile 2020;

che, pertanto in considerazione del suddetto rinvio da parte del T.A.R Lazio, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1125 del 16.04.2020 veniva autorizzata una ulteriore proroga per il periodo 01.05.2020/30.06.2020 in favore del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede legale in Bologna in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – CF. e P.I. 03530851207 per l'importo di € 65.573,77 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 80.000,00;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 erano stati approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per



"Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG.A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:
 - €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
 - €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
 - €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
 - €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

A IMPORTO LAVORI	euro
LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	1.239.966,00



A1 Importo lavori soggetto a ribasso	
A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	67.360,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 287.611,72 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.307.326,00
LAVORI IN CATEGORIA OG2	
A1 Importo lavori soggetto a ribasso	618.774,00
A2 Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza	30.246,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 194.706,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	649.020,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 482.317,72 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.956.346,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità	33.257,88
B2 - IVA al 22% su € 1.956.346,00	430.396,12



TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	2.420.000,00

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020";

che con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri relativamente all' Area Territoriale n. 6 EST, anche il contratto Repertorio n. 11053 del 29.11.2013 Consorzio Integra Società Coop. con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - cap 40132 - CF e PI: 03530851207;

che con sentenza n. 08647/2020 del 23 luglio 2020 il Tribunale Amministrativo Lazio seconda sezione respingeva il ricorso presentato dall' impresa A.E.D.E.S, seconda classificata, per omessa impugnazione della determina n. 674 del 4.3.2020;

che conseguentemente, in attuazione della sentenza del Tar n. 08647 del 23.07.2020, con determinazione dirigenziale R.U n. 2350 del 11.09.2020:

- veniva confermato quanto disposto con Determinazione Dirigenziale ru n. 3140 del 08.08.2019, con la quale era stato preso atto che il Dirigente dell'Ufficio di Direzione n. 1 EST del Dipartimento III, Ing. Giuseppe Esposito, con propria Determinazione Dirigenziale n. 2896 del 23.07.2019, aveva aggiudicato, su proposta del RUP, i lavori aventi ad oggetto "CIA: EE 17 0045.12 - Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona EST - Area Territoriale n. 6, all'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,333 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 340.341,81 (con oneri di sicurezza dichiarati pari ad € 22.714,54 non soggetti a ribasso e lavori in economia e rimborso fatture pari ad € 22.500,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 415.217,01 oltre incentivi pari ad € 9.758,06;
- veniva altresì dato atto che la somma complessiva di € 424.975,07 risultava già impegnata con DD ru n. 3140/2019;
- si stabiliva, che gli effetti giuridici della proroga tecnica in favore alla società Consorzio



Integra società Cooperativa, autorizzata da ultimo con la determinazione dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 fino al 31.12.2020 erano da intendersi, senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

che, il relativo contratto veniva stipulato in data 05.11.2020 con repertorio n. 11780;

atteso, altresì, che, le somme impegnate con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 3140/2019, in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, per un importo complessivo di € 415.217,01, erano state utilizzate per finanziare le varie proroghe resesi necessarie in attesa della sentenza da parte TAR, con successiva Determinazione Dirigenziale R.U. n. 70 del 19.01.2021 si procedeva ad un nuovo impegno di spesa in favore dell'impresa B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213, per la somma complessiva di € 415.217,01;

atteso che i lavori relativi all'intervento "Roma ed altri – Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale ZONA EST AREA TERRITORIALE 6" – CIA: EE 17 0045.12 – CIG: 7729234DA9", venivano consegnati in data 21.12.2020;

che, il termine utile assegnato per l'esecuzione dei lavori medesimi, così come disposto dall'art. 17 del C.S.A., era di giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna ed era stato, pertanto, fissato per il giorno 20.12.2021;

atteso che alla data del 20 Dicembre 2021 sopra richiamata erano ancora in corso le procedure di gara indette con la citata determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro;

atteso, altresì, che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato che, il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3,*



escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

Considerato che, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con D.D. R.U. n. 1475 del 17.05.2021, D.D. R.U. n. 2848 del 06.08.2021, D.D. R.U. n. 3588 del 27.10.2021, D.D. R.U. n. 3659 del 29.10.2021, D.D. R.U. n. 4025 del 25.11.2021 e, erano ancora in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

considerato, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 6, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere fissata al 20 dicembre 2021, e considerata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 6 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell'attività didattica, con nota Prot. CMRC – 2021 – 0182562 del 02.12.2021 a firma del RUP subentrante Arch. Silvia Gaddini, Funzionario Tecnico Laureato in forze presso il Dipartimento I Servizio n. 1 EST, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3055 del 08.09.2021, e del Dirigente del Servizio n. 1 EST, Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, si riteneva opportuno procedere ad una proroga dell'appalto in corso, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del CSA e dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. commisurando la durata della proroga in via cautelativa per un tempo contrattuale pari a tre mesi (21.12.2021/20.03.2022);

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 del Dipartimento I – Direzione, veniva stabilito di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, la proroga, del contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020 relativo all'intervento “Roma ed altri – Manutenzione ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – ZONA EST AREA TERRITORIALE 6” - CIA: EE 17 0045.12”, per il periodo 21.12.2021/20.03.2022, per un importo complessivo di € 106.243,77 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG1	€ 73.829,41
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 24.609,56
RESTANO	€ 49.219,85



Lavori in economia in categoria OG1	€ 3.752,44
Oneri della sicurezza in categoria OG1	€ 3.788,22
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 56.760,51
Importo lavori soggetti a ribasso in categoria OG2	€ 36.842,77
a detrarre ribasso d'asta del 33,333%	€ 12.280,80
RESTANO	€ 24.561,97
Lavori in economia in categoria OG 2	€ 1.872,55
Oneri della sicurezza in categoria OG2	€ 1.890,42
TORNANO LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 28.324,94
TOTALE LAVORI categoria OG1 + categoria OG2	€ 85.085,45



IVA 22% su € 85.085,45	€ 18.718,80
Incentivo progettazione 1,8% (art. 113 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 su importo lordo lavori pari ad € 121.975,81)	
- fondo funzioni tecniche 80% dell'1,8%	€ 1.756,46
- economie per fondo funzioni tecniche 20% dell'1,8%	€ 439,11
- economie per fondo funzioni tecniche 0,2% (2%-1,8%)	€ 243,95
SOMMANO	€ 106.243,77

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva altresì stabilito di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori lavori alla Società B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 – CAP 80128 – C.F. e P.I.: 04895271213 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 10.12.2021;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 veniva inoltre dato atto che la somma di €. 106.243,77 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del contratto Rep. n. 11780 del 05.11.2021 con decorrenza 21 dicembre 2021 - 20 marzo 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile lgs. 118/201 e ss.mm. e ii., trovava copertura finanziaria così come di seguito riportato:

- quanto ad € 11.533,80 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in



Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2021, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - (prenotazione n. 80055/2021) - Impegno n. 3755/0/2021;

- quanto ad € 92.270,45 in favore di B.P. COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Napoli, Via A. Omodeo, 45 - CAP 80128 - C.F. e P.I.: 04895271213 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 332/0/2022;
- quanto ad € 1.756,46 Fondo funzioni tecniche (quota 80% co. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI art. 000), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022); - Impegno n. 327/0/2022;
- quanto ad € 439,11 Fondo funzioni tecniche (quota 20% co. 4 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 330/0/2022;
- quanto ad € 243,95 Economie Fondo funzioni tecniche (2-1,8%) - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331; prenotazione n. 80018/2022) - Impegno n. 328/0/2022;

che i lavori venivano consegnati in data 14 Gennaio 2022 con fissazione data ultimazione alla data del 13 Aprile 2022;

che sempre nelle more della definizione della procedura di aggiudicazione della gara d' appalto relativamente al Lotto in oggetto con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022 del Dipartimento I – Direzione veniva autorizzata, trattandosi di lavori urgenti, per le motivazioni esplicitate nel medesimo provvedimento e alle quali si rinvia, la modifica contrattuale (contratto Repertorio n. 11780 del 05.11.2020), approvata in linea tecnica con Determinazione R.U. n. 817 del 28.03.2022 del Dirigente del Servizio n. 1 EST del Dipartimento I, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 07.03.2018, per il periodo Aprile 2022/Giugno 2022, per l'importo netto di € 52.084,80 oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 63.543,46 ;

che, con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022 veniva altresì impegnata la somma di € 63.543,46 sul Capitolo 103117 (ex MANEDI) – art. 27 – E.F. 2022 – Prenotazione n. 80018/2022 – Impegno n. 1910/0/2022;

che, il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016) era stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara era stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

che, nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte erano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide, come indicato nei verbali di gara in atti;

che, il numero di concorrenti ammessi all'esito della procedura di preselezione anzidetta relativamente al Lotto 6 era pari, a n. 54 , avendo escluso dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione sopra richiamato di cui al Disciplinare di gara, le offerte delle concorrenti aggiudicatrici dei Lotti n. 1, n. 2, n. 3, n.4 e n. 5, segnatamente ALLI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria del Lotto n. 1 Nord, GRA SRL aggiudicataria del Lotto n. 2 Nord, L.G.R. APPALTI SRL aggiudicataria del Lotto n. 3 Nord e DIEMME DUEMILA SRL aggiudicataria del Lotto n. 4 e A.E.D.E.S. SRL. aggiudicataria del Lotto n. 5 EST in quanto i



competenti Servizio n. 3 Nord e Servizio n. 1 EST, approvavano, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative proposte di aggiudicazione ed aggiudicavano i citati lotti così come riportato:

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1475 del 17.05.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 1 Nord, in favore dell'operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2848 del 06.08.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 2 Nord, in favore dell'operatore economico GRA S.r.l. con sede legale in Via Angelo Poliziano 56 – 00185 – ROMA - C.F. e P.I.: 10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3588 del 27.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 3 Nord, in favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti S.r.l., piazza dei Carracci, 1 - 00196 ROMA, C.F. e P.I.: 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3659 del 29.10.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 4 Nord, in favore dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 68,36 e ribasso economico pari al 36,674%, per un conseguente importo contrattuale pari ad € 1.289.086,04, comprensivo degli oneri della sicurezza;

che, con successiva Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD R.U. n. 4096 del 26.11.2021 veniva rettificata la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 3659 del 29.10.2021 in quanto per mero errore materiale in fase di compilazione della stessa, veniva indicato l'importo contrattuale di € 1.289.086,04, comprensivo degli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso, contravvenendo ad una precisa previsione contenuta negli atti di gara che considerava quale importo contrattuale massimo di ciascun lotto, la somma posta a base di gara, che verrà in corso d'opera contabilizzata a misura al netto del ribasso d'asta e pertanto l'importo contrattuale corretto, massimale dell'Accordo Quadro, risulta essere pari ad € 1.956.346,00;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4025 del 25.11.2021, il competente Servizio 1 EST del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 5 EST, in favore dell'operatore economico A.E.D.E.S. SRL con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 – 00153 Roma – CF e PI: 06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

che, il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, provvedeva a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice (giusta nomina con D.D. R.U. n. 4427 del 31.12.2020 ed integrata con D.D. R.U. n. 2845 del 06.08.2021), costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;



che, la Commissione Giudicatrice svolgeva in n. 3 distinte sedute riservate la valutazione delle offerte tecniche dei n. 54 concorrenti ammessi per il LOTTO n. 6 EST di cui veniva dato atto nei relativi verbali;

che, in data 01.12.2021 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si riuniva, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, e procedeva a dare lettura, relativamente al LOTTO 6, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del 17, 25 e 26 novembre 2021) a cui si rinvia e pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazione del Portale gare;

successivamente il Seggio di gara procedeva, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 – certificazioni di qualità), nonché all'apertura dell'offerta economica (criterio 5), dando atto dei relativi punteggi;

che, in merito al LOTTO 6, risultava **primo in graduatoria** l'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - con **punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%)**;

che il Seggio di gara precisava che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario trovava applicazione all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara e che rappresentava l'ammontare contrattuale dell/i singolo/i contratto/i applicativo/i, da stipulare come previsto all'art. 2 del C.S.A. dell'Accordo Quadro: "L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura";

che, l'importo a base di gara del LOTTO 6, pari ad € 1.956.346,00, rappresenta, pertanto, il tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo);

il Seggio dava atto, altresì, che l'operatore economico aveva dichiarato in sede di offerta gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 31.598,58, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 337.622,40, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 482.317,72;

conseguentemente, il Seggio di gara disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che in conclusione il Seggio di gara, rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione;



che in data 02.12.2021 si riuniva, in seduta riservata, in modalità telematica la Commissione Giudicatrice, presieduta dall'Ing. Paolo Emmi il quale, tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta telematica svoltasi in pari data in data 01.12.2021, come da verbale agli atti, formulava la proposta di aggiudicazione dei lavori, relativi all'Accorso Quadro in parola, in favore dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%) dando atto, infine, che in esito al richiamato subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avrebbe provveduto all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.);

atteso, che con nota Prot. CMRC – 2022 – 0048175 del 15.03.2022, il RUP Arch. Silvia Gaddini, esaurite le operazioni di verifica dei giustificativi presentati dall'Impresa S.M. EDILIZIA SRL, esprimeva giudizio di congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 728 del 18.03.2022, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 02.12.2021, avente ad oggetto il Lotto 6 EST, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007– P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%)**, per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI 004325-22 del 18.03.2022 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

dato atto che:

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria , sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 771.005,35 (€ 631.971,60 economie di gara ed € 139.033,75 economie da IVA) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Quadro Economico complessivo posto a base di gara;
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto sia per entità che per durata temporale stabilita in giorni 1.460 dalla stipula del contratto di Accordo Quadro o cmq dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in base a quanto previsto dall' art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto;

Vista la nota Prot. CMRC – 2022- 0070800 del 28.04.2022, del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, a firma congiunta del RUP Arch. Silvia Gaddini e del Dirigente Arch. Valerio Cammarata, con la quale viene comunicato quanto segue:

“Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici;



visto l'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016";

facendo riferimento al quadro economico complessivo, riferito a quattro anni, allegato al CSA dell'Accordo Quadro, al fine di avviare in urgenza il "contratto applicativo n. 1" relativo al periodo Maggio 2022 – Aprile 2023 per una spesa complessiva di € 605.000,00 da imputare alla prima annualità e nelle more della stipula dello stesso si chiede di voler provvedere all'impegno di spesa complessivo di € 412.737,75 così definito:

IMPORTO LAVORI	A IMPORTO LAVORI			
	<i>LAVORI IN CATEGORIA OG1</i>			euro
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso		309.991,50
		a detrarre ribasso d'asta del 34,00% su euro 309.991,50		- 105.397,11
		<i>RESTANO</i>		204.594,39
	A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza		16.840,00
		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1 (di cui € 71.902,93 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		221.434,39
	<i>LAVORI IN CATEGORIA OG2</i>			



	A1	Importo lavori soggetto a ribasso		154.693,50
		a detrarre ribasso d'asta del 34,00% su euro 154.693,50		- 52.595,79
		<i>RESTANO</i>		102.097,71
	A2	Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta per Oneri della Sicurezza		7.561,50
		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2 (di cui € 48.676,50 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		109.659,21
		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 + OG2)		331.093,60
SOMME A	B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 – 1,8% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quota 80%	7.042,85



DISPOSIZIONE		Economie fondo incentivi per funzioni tecniche 1,8% di € 489.086,50	Quota 20%	1.760,71
	B12	IVA al 22% su € 331.093,60		72.840,59
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		81.644,15
		TOTALE GENERALE (A+B)		412.737,75

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

1. "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:
 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
 2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[...]"



Atteso, pertanto, che le somme che, in base al quadro economico di cui sopra, si configurano quale “ribasso offerto”, in forza della disciplina dell’accordo quadro come risultante dal combinato disposto dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del C.S.A. potranno all’occorrenza essere utilizzate nel corso degli esercizi di rispettiva competenza per ulteriori contratti applicativi da autorizzarsi con apposite determinazioni;

ritenuto di approvare il “Contratto Applicativo n. 1” come da nota Prot. n. CMRC – 2022-0070800 del 28.04.2022, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi al sopra citato Accordo Quadro;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, nell’istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPCT 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 24 del 27 Aprile 2022;

che in ottemperanza all’art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l’insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l’esterno;

Preso atto che la spesa di euro € 412.737,75 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80018	--
Importo	€ 269.289,47	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

--	--	--



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	200501
Eser. Finanziario	2023	--
Numero	80001	--
Importo	€ 143.448,28	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:



1) di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024 Lotto n. 6 disposta, su proposta dell'Arch. Silvia Gaddini, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 1 EST, R.U. n. 728 del 18.03.2022, a favore dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%), per un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 1.956.346,00;

2) di dare atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 771.005,35 (€ 631.971,60 economie di gara ed € 139.033,75 economie da IVA) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Quadro Economico complessivo posto a base di gara;

3) di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 1) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla Società S.M. EDILIZIA s.r.l., delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

4) di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi da Maggio 2022 , per l'importo complessivo di € 412.737,75 ripartito come segue:

A IMPORTO LAVORI			
<i>LAVORI IN CATEGORIA OG1</i>			euro
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		309.991,50
	a detrarre ribasso d'asta del 34,00% su euro 309.991,50		- 105.397,11
	<i>RESTANO</i>		204.594,39
A2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della		16.840,00



IMPORTO LAVORI		sicurezza		
		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG1 (di cui € 71.902,93 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		221.434,39
	LAVORI IN CATEGORIA OG2			
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso		154.693,50
		a detrarre ribasso d'asta del 34,00% su euro 154.693,50		- 52.595,79
		RESTANO		102.097,71
	A2	Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta per Oneri della Sicurezza		7.561,50
		IMPORTO NETTO IN CATEGORIA OG2 (di cui € 48.676,50 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 comma 16 D.lgs 50/2016)		109.659,21
		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 + OG2)		331.093,60
B SOMME A DISPOSIZIONE				



DELL'AMMINISTRAZIONE				
SOMME A DISPOSIZIONE	B7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 – 1,8% di € 489.086,50 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quota 80%	7.042,85
		Economie fondo incentivi per funzioni tecniche 1,8% di € 489.086,50	Quota 20%	1.760,71
	B12	IVA al 22% su € 331.093,60		72.840,59
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		81.644,15
		TOTALE GENERALE (A+B)		412.737,75

5) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 412.737,75, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:

- quanto ad € 269.289,47 in favore della Società M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80018/2022;
- quanto ad € 134.644,72 in favore della Società M. Edilizia Srl, con sede legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.I: 09149201007 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;
- quanto ad € 7.042,85 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 3 (quota 80%) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro



analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;

- quanto ad € 1.760,71 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 4 (quota 20%) d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;

6) di dare atto che la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4558 del 23.12.2021 e la modifica contrattuale approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 976 del 12.04.2022, così come meglio specificato in narrativa, sono state finanziate per la somma complessiva di € 158.253,43, attingendo dai fondi prenotati con la determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80018/2022) nella quale relativamente al Lotto n. 6 per l'Annualità 2022 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

7) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto di Accordo Quadro può essere stipulato in quanto sono decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

9) di dare atto che la Società affidataria dell'appalto in fase di istanza ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 nei limiti del 40% dell'importo contrattuale per "Opere rientranti nella categoria OG2: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Opere di consolidamento, Iniezioni con resine, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermealizzazioni, Coperture, Opere in pietra - Opere rientranti nella categoria OG1: Demolizioni, Rimozioni, Tramezzi, Controsoffitti, Intonaci, Pavimenti e rivestimenti, Opere da pittore, Opere murarie in genere, Ponteggi, Impermeabilizzazioni, Coperture";

10) di dare atto che l'impresa affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, in relazione alla fase progettuale di cui trattasi, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio professionale indicato nel disciplinare tecnico professionale, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

11) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;



Di imputare la spesa di euro € 412.737,75, come di seguito indicato:

Euro 7.042,85 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2023	174/0

CIA: EE 18 1006

Euro 1.760,71 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2023	175/0

CIA: EE 18 1006

Euro 269.289,47 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 - VIA CANDIA N.
66,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2022	2167/0

CIG: 833266088E

CIA: EE 18 1006

Euro 134.644,72 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 - VIA CANDIA N.
66,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2023	176/0

CIG: 833266088E

CIA: EE 18 1006

12) di dare atto che si procederà al pagamento in favore della società S.M. Edilizia Srl con sede



legale in Via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - per un importo pari ad € 331.093,60, oltre IVA 22% pari ad € 72.840,59, per un importo complessivo pari ad € 403.934,19 tramite emissione di SAL, certificato di pagamento e fattura;

13) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

14) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate