



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3550 del
21/08/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 3490
05.09.2025 08:39:31 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Ylenia Canali

Responsabile del procedimento

Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: EE_2025_00010 - CUP F82B25000100003 - Lavori manutentivi nelle pertinenze del "L.S. AMALDI, Succ.le Via Picciano, 99 - Roma - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. - Imprese Consorziate esecutrici CONART SCARL e NOMENTANA APPALTI SRL - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL' ART. 106 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 e ss.mm. ii. - Approvazione Progetto lavori supplementari - Affidamento e Impegno di spesa di € 532.000,00 (Iva 22 % e somme a disposizione incluse) - CIG: B6AD0D5CF7

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
01.09.2025 06:34:22 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visti:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il 11 Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027;

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la delibera del Consiglio metropolitano n. 26 del 01/08/2025: “Ratifica da parte del Consiglio metropolitano, ai sensi dell’art. 19, comma 3, dello Statuto, della variazione di bilancio di cui al Decreto del Sindaco metropolitano n. 81 del 27.06.2025 recante: Approvazione, in via d’urgenza ex art. 175, comma 4 del T.U.E.L. delle variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - Contributo assegnato alla Città Metropolitana di Roma al fine di ridurre i flussi di traffico veicolare favorendo forme e misure di flessibilità organizzativa ai sensi dell’art.1, comma 498, della legge 30 dicembre 2024, n. 207.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 27 del 01/08/2025: “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città metropolitana di Roma Capitale, ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss. mm. ii. - Annualità 2025-2027. Aggiornamento del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 204 del 11.12.2024”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”;

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: **a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia** [...]”

l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

PREMESSO:

che con Decreto del Ministro dell'istruzione 7 gennaio 2021, n. 8 si è proceduto all'aggiornamento della programmazione triennale 2018-2020 con riferimento all'annualità 2020;

che era stata comunicata alle singole Regioni la disponibilità, nel bilancio del Ministero dell'istruzione, di un importo complessivo pari a € 500.000.000,00 da destinare al finanziamento di un piano di interventi rientranti nella programmazione 2018-2020, i cui piani regionali dovevano essere inviati dalle medesime Regioni entro il 19 marzo 2021;

che nelle note inviate alle Regioni era stato, altresì, comunicato l'importo massimo spettante a ciascuna, determinato sulla base dei criteri stabiliti nella Conferenza Unificata del 6 settembre 2018 e relativi alla medesima programmazione nazionale triennale 2018-2020;

che entro il predetto termine del 19 marzo 2021 sono pervenuti i piani regionali di interventi da parte delle singole Regioni e che a seguito di istruttoria da parte del Ministero dell'istruzione sono stati considerati immediatamente ammissibili tutti i piani proposti dalle Regioni;

che pertanto con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.192 del 23.06.2021, pubblicato sul sito del Ministero in data 11 Agosto 2021, il finanziamento complessivo di euro 500.000.000,00, disponibile nel bilancio del Ministero dell'istruzione per interventi di

edilizia scolastica, veniva suddiviso tra le Regioni per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica ricompresi nella programmazione triennale nazionale 2018-2020;

che alla Regione Lazio veniva assegnato l'importo complessivo di € 41.525.811,71;

che nell'Allegato A al predetto decreto, parte integrante e sostanziale dello stesso, è stato definito l'importo complessivo da assegnare agli enti locali, definito sulla base dei piani regionali presentati;

che alla Città Metropolitana di Roma Capitale veniva assegnato l'importo complessivo di € 1.200.000,00 con riferimento all'Intervento CUP F84H16000210003 CIA EE 18 0099 - L.S. Amaldi, Via Picciano Succursale Nuova costruzione - Ampliamento”;

CONSIDERATO che gli interventi di cui all'allegato A al predetto Decreto 192/2021 sono stati poi inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i progetti in essere, nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

che veniva nominato RUP dell'Intervento in oggetto l'Ing. Paolo Quattrucci, funzionario tecnico laureato in forze presso la Direzione del Dipartimento I;

che l'intervento “ CUP F84H16000210003 CIA EE 18 0099 - ROMA - LS AMALDI succ.le Via Pietrasecca /Via Picciano ampliamento edificio scolastico 8 aule già inserito, con la Delibera Consiliare n. 22/2021 di approvazione del Bilancio finanziario di previsione 2021/2023 nella programmazione triennale delle OO.PP. dell'Ente 2021/2023, nell'annualità 2022 veniva anticipato, proprio al fine di consentire il rispetto dei termini come perentori definiti dal richiamato Decreto del MIUR n. 192 del 23.06.2021, con Decreto n. 103 del all'annualità 2021;

che l'Intervento in parola, con DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. in data 12 Settembre 2022, emanato in attuazione del comma 7 dell' art. 26 D.L. 50/2022 convertito con modifiche dalla L. 91/2022 è stato incrementato del 10% calcolato sull'importo del finanziamento concesso nella misura complessiva di € 1.320.000,00;

che, con Determinazione Dirigenziale RU 3647 del 05.12.2022 veniva stabilito di approvare il progetto definitivo, relativo all'Intervento “CUP: F84H16000210003- CIA EE 18 0099 P - PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (NGEU) - M4C1- Inv. 3.3” - ROMA - LS AMALDI Succ.le Via Pietrasecca /Via Picciano ampliamento edificio scolastico 8 aule”, per l'importo complessivo di € 1.320.000,00;

che, con medesima determinazione RU 3647/2022 era stato stabilito altresì di approvare, l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., della progettazione esecutiva e dei suddetti lavori, con il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 1.140.653,15 di cui € 1.120.653,15 per lavori (di cui € 324.989,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. soggetti a ribasso, ed € 21.973,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 20.000,00 per servizio progettazione esecutiva, importo calcolato



in base all' allora vigente tariffa professionale di cui al D.M 17.06.2016) stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero comma 2-bis, con esclusione automatica - a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso della categoria prevalente OS32 - classifica II per un importo di € 369.094,80 e delle categorie scorporabili: OG1 - classifica II per un importo di € 331.958,39, OS6 - classifica I per un importo di € 118.237,91, OS7 - classifica I per un importo di € 301.362,05;

che con la medesima determinazione dirigenziale era stato stabilito, infine, di imputare l'importo complessivo di € 1.320.000,00 come segue:

- quanto ad € 1.258.094,47 a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" sul Capitolo 202043, art. 22 CDR 9141 - E.F. 2022 - (quanto ad € 1.164.428,86 impegno n. 4245/0/2022 ed € 93.665,61 impegno n. 4246/0/2022);
- quanto ad € 8.403,94 a favore di "Diversi", di cui € 3.921,33 per "accordi bonari, allacci, imprevedibilità, oneri istruttoria" ed € 4.482,61 per "Fondo Funzioni 17 Tecniche - Quota 20%" al Capitolo 202043 - art. 22- CDR 9141 - E.F.2025 - impegno n. 2572/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € 17.930,45 per "diversi incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 101" al Capitolo 202043 - art. 22 - CDR 9141 - E.F.2025 - impegno n. 2573/0/2025 reimputato a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € 34.764,90 in favore "STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI", con sede legale in Via dei Marsi, 10 - 00185 Roma - C.F. e P.I.: 09334651008, Capitolo 202043 - Art. 22 -E.F. 2021 - Impegno n. 3591/0/2021, assunto con determinazione dirigenziale RU 4358/2021 e reimputato al n. 1113/0/2022 e, reimputato all'impegno n. 2611/0/2023 così come disposto con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15.03.2023;
- quanto ad € 406,24 in favore di "ECONOMIE LAVORI PIANO 2020 PNRR" Capitolo 202043 - Art. 22 -CDR 9100 (DIR0100), centro analitico 1331- E.F. 2021 - impegno n. 3592/0/2021 assunto con determinazione dirigenziale RU . 4358/2021 mandato in economia con il conto consuntivo 2021;
- quanto ad € 400,00 in favore del Comando Provinciale VV.F. di Roma, -Tesoreria Provinciale dello Stato Servizi resi dai VVF - capitolo 202043 art. 44 - E.F. 2022 - impegno n. 2065/2022 - assunto con Determinazione Dirigenziale R.U. 1323 del 13.05.2022;



che, in esito all'espletamento della predetta procedura di gara, con determinazione dirigenziale RU 904 del 24.03.2023 veniva stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento "CUP: F84H16000210003- CIA EE 18 0099 P - PNRR - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (NGEU) - M4C1- Inv. 3.3" - ROMA - LS AMALDI succ.le Via Pietrasecca /Via Picciano ampliamento edificio scolastico 8 aule", approvata su proposta del RUP, con Determinazione Dirigenziale R.U. 141 del 20.01.2023 del Direttore del Dipartimento I a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200 - Esecutrice CONART Scarl, sede legale in Via Toscana, 11 - Ardena (Rm) - C.F. e P.IVA 02305100592 il quale aveva indicato, ai sensi dell'art. 92, comma 6 del DPR 207/2010 e ss.mm. e ii., la società SQS Ingegneria Srl, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 - 00145 Roma - C.F. e P.IVA 07388481009 quale soggetto incaricato della progettazione - con una percentuale di sconto offerta pari al 24,44800 % ed un conseguente importo contrattuale, pari ad € 867.158,37 così ripartito:

- quanto ad € 852.047,97 per esecuzione lavori (di cui € 21.973,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.670,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed € 324.989,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, uguale al costo della manodopera quantificato dalla Stazione Appaltante pari ad € 324.989,00) oltre € 85.204,80 per IVA 10%, per un importo complessivo di € 937.252,77;
- quanto ad € 15.110,40 per l'esecuzione del servizio inerente la progettazione esecutiva, oltre € 604,42 per Cassa 4% ed € 3.457,26 per IVA 22%;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 904 del 24.03.2023 veniva atto che la somma complessiva di € 1.258.094,47 era imputata come segue:

- quanto ad € 956.424,85 a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200 al Capitolo 202043, art. 22 CDR 9141 - E.F. 2025 - quanto ad € 291.996,29 impegno n. 2854/0/2023 successivamente reimputato al n. 2329/0/2024 e reimputato per la somma di € 189.032,12 all'impegno n. 3364/0/2025 a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita." e, quanto ad € 664.428,86 impegno n. 194/0/2024 reimputato all'impegno n. 1738/0/2025 per la somma di € 38.840,56 a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";
- quanto ad € 301.669,32 in favore di "ECONOMIE LAVORI PIANO 2020 PNRR" Capitolo 202043 - Art. 22 - CDR 9100 (DIR0100), centro analitico 1331- E.F. 2025 - quanto ad € 108.003,71 impegno n. 2612/0/2025 - quanto ad € 93.665,61 impegno



n. 2613/0/2025 e quanto ad € 100.000,00 impegno n. 1739/0/2025 tutti reimputati a seguito dell'adozione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.";

che in data 23.11.2023 veniva sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio Direzione Lavori Arch. Gianfilippo Lo Masto e dall'Impresa Esecutrice CONART SCARL rappresentata dal Sig. Di Cori Stefano, il verbale di consegna in via d'urgenza;

che i lavori dovevano essere eseguiti in n. 450 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna e, che a seguito di sospensioni, riprese lavori e proroghe il termine utile per l'ultimazione degli stessi veniva fissato per il giorno 30.06.2025;

che in data 30.10. 2024 con repertorio n. 12479, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui trattasi, contratto ad oggi in attesa di collaudo, per l'importo di € 937.252,77 (IVA 10% inclusa) per l'esecuzione dei lavori ed € 19.172,08 (cassa 4% ed IVA 22% incluse) per il servizio di progettazione esecutiva, per un importo complessivo di € 956.424,85;

Visto il comma 2 del richiamato in premessa articolo 226, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

APPLICABILI , pertanto,

l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";



in particolare il comma 1 del sopra citato art. 8 ai sensi del quale: *“Il direttore dei lavori fornisce al RUP l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all’articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall’articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell’accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione”*;

il comma 2 del medesimo art. 8 *“Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall’articolo 106 del codice. [...]”*;

Visto l’art 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] **b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:**

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Richiamato altresì il comma 7 del predetto art. 106 d.lgs. 50/2016 che recita: *“ Nei casi di cui al comma 1, **lettere b)** e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”*;

Atteso, pertanto, che il Direttore dei Lavori Arch Gianfilippo Lo Mastro inviava al RUP Ing. Paolo Quattrucci, propria Relazione Tecnica significando la necessità di procedere alla redazione di una modifica contrattuale ai sensi del richiamato art 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

“ L’oggetto sostanziale dell’intervento attiene, come sotto meglio specificato, alle opere manutentive correlate alle aree limitrofe all’intervento di ampliamento del plesso scolastico, alle condizioni indicate nella nota istruttoria del Rup relativa all’affidamento.

L’area ove sorge il plesso ricade nel territorio di Roma Capitale del Municipio VI “Delle Torri” in zona residenziale oggetto di P.P. per le zone “O”, servita dai principali servizi pubblici.

LOCALIZZAZIONE E STATO DI FATTO

L'area di intervento è localizzata in Via Pietrasecca - via Picciano civico 99, inserita nel foglio 13 del PRG del Comune di Roma.

Il lotto del complesso scolastico occupa una superficie di 11.061 m², 3.018 m² coperti dall'edificio del 2007, mentre il nuovo corpo comprende 8 aule scolastiche (o 6 più la doppia per usi polivalenti) e presenta un ingombro a terra pari a 612 m², garantendo dunque che l'area totale coperta da edifici (3.630 m²), non superi il rapporto di 1/3 dell'area del comprensorio (3.687 m²).

L'ambito oggetto di interesse, essendo parte del complesso scolastico, presenta sottoservizi attivi e allacci per quanto concerne il sistema fognario e il gas. Sono presenti difatti tubazioni e pozzetti attualmente attivi e funzionanti ai quali si collegano i servizi del complesso iniziale e che non vengono sfruttati dal nuovo corpo in quanto al limite del dimensionamento.

Il lotto su cui sorge il complesso scolastico è catastalmente identificato dai mappali 69, 70, 71 e 72.

Si riportano alcuni dati generali dell'area d'intervento e specifici sul progetto:

- *Posizione geografica: Regione Lazio, Area metropolitana di Roma Capitale, Città di Roma Capitale, Municipio sesto, frazione Castelveverde, zona X "Lunghezza";*
- *Coordinate 41°54'27"N 12°41'26"E*
- *Altitudine in baricentro: 79 m. s.l.m.;*
- *Indirizzo: vedi sopra;*
- *C.A.P.: 00132*
- *Dati catastali: vedi sopra.*

Il lotto edificato presenta, come precedentemente descritto, la presenza di un corpo ospitante la biblioteca (disegno sotto, in rosso mattone) e uno spazio pertinenziale destinato a parcheggi. L'obiettivo dell'ampliamento è stato anche quello di poter mantenere gli standard e garantire i minimi richiesti per quanto concerne l'area coperta e l'area di parcheggio necessaria.

LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Il presente intervento attiene a opere manutentive e di funzionalizzazione, sul sedime scoperto della scuola, finalizzate alla conservazione dei beni patrimoniali correlate sia a situazioni residue rispetto alla edificazione del plesso sia a quelle in essere per il PNRR con il citato ampliamento dell'Istituto.

Si rileva che la giacitura dei sotto servizi (linee energia, comunicazione, parte degli scarichi e adduzioni) risulta differente da quanto reperito e reperibile negli elaborati "as-built" dell'intervento di costruzione dalla scuola - verosimilmente non aggiornati all'epoca della conclusione delle opere - con conseguenze organizzative e adeguamenti costruttivi riguardo a quanto previsto e necessario.

Nel presente intervento si opera primariamente sulla pavimentazione stradale delle aree scoperte, con manutenzioni connesse al ripristino e la sicurezza delle zone pedonali e carrabili esterne (piazze e marciapiedi, griglie e tecnologici, ulteriori quote linee scarico) che hanno subito gli inevitabili ammaloramenti dovuti alla cantierizzazione.

Necessaria anche la manutenzione di cancelli, ringhiere e muri di recinzione della porzione sud-ovest del plesso.

Si prevede poi il correlato ripristino delle aiuole verdi, dovuto al variato sedime post demolizione della vecchia biblioteca nonché alla nuova impronta dell'ampliamento eseguito, con i connessi sistemi di adattamento altimetrico degli approntamenti di aerazione intercapedini.

Si provvede quindi all'adeguamento di porzione interrata dell'anello antincendio ampliato per il nuovo corpo aule e coerente con quanto richiesto dai VV.FF. per il deposito della SCIA finale antincendio:

I lavori da affidare ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. b) del D.Lgs.50/2016, che non superano il 50% dell'importo del contratto principale relativo all'ampliamento del plesso scolastico e agli stessi patti e condizioni, comprendono fornitura e posa in opera di elementi funzionali alla gestione quotidiana del plesso per i fini attesi del servizio [...]"

Atteso che il RUP, esaminata la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Gianfilippo Lo Masto, a supporto della modifica contrattuale ritenuta necessaria, ha espresso giudizio di ammissibilità, all'approvazione della modifica contrattuale;

richiamato, altresì, l'art. 21 del d.lgs. 50/2016 rubricato "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici ai sensi del quale: " Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici [...]" ;

Atteso, pertanto,

che, con nota prot. CMRC-2025-0070380 il Direttore del Dipartimento I "Politiche educative - Edilizia Scolastica" ha chiesto l'inserimento nell'annualità 2025 del Programma Triennale 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, tra gli altri, dell'intervento "CIA: EE_2025_00010 ROMA -L.S. "Amaldi" succ.le, via Picciano, 99.-Lavori manutentivi nelle pertinenze", per l'importo complessivo di € 532.000,00, dei quali è stata comunicata la conformità agli strumenti urbanistici vigenti;

che, con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.", veniva stabilito, tra



l'altro, di approvare la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 all'Elenco Annuale 2025, come risultante nell'Allegato denominato "Programma Triennale Opere 2025-2027 ed Elenco Annuale 2025" nel quale risultava inserito l'Intervento dell'intervento "CIA: EE_2025_00010 ROMA -L.S. "Amaldi" succ.le, via Picciano, 99.-Lavori manutentivi nelle pertinenze", per l'importo complessivo di € 532.000,00, finanziato con avanzo di Amministrazione e con risorse di bilancio;

che il RUP Ing. Paolo Quattrucci, ha trasmesso alla Direzione del Dipartimento I, il progetto dei lavori supplementari composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- CSA
- Quadro Economico;
- CME
- Elaborati grafici

Vista in particolare la Relazione tecnica del Direttore dei Lavori agli atti, parte integrante e sostanziale del predetto progetto;

Visto il quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO LORDO in EURO	IMPORTO NETTO in EURO
Importo lavori non ribassati	532.380,55	
di cui oneri per la manodopera € 172.167,19		
Importo lavori netti (ribasso del 24,448%)		402.224,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.633,83	23.633,83



IMPORTO LAVORI	556.014,38	425.857,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	122.323,16	93.688,76
IMPREVEDIBILITA'	1.332,97	1.332,97
Incentivi funzioni tecniche (2%) ex art 113 comma D.Lgs n. 50/2016 € 11.120,29		
Incentivi per funzioni tecniche (80% dell'1,8%) ex art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016 e in attuazione Regolamento incentivi adottato con D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	8.006,61	8.006,61
Incentivi per funzioni tecniche - 20% dell'1,8% ex art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 e in attuazione del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	2.001,65	2.001,65
Economia Incentivi per funzioni tecniche (0,2% dell'1,8% ex art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 e in attuazione del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	1.112,03	1.112,03
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	690.790,80	532.000,00

Visto l'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed, in particolare, il comma 2, ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...];

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

che in particolare in ragione della tipologia, del coefficiente per grado di complessità e dell'importo dei lavori di cui trattasi la percentuale del fondo funzioni tecniche di cui al comma 2 dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. è pari all' 1,8%

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: "*Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:*

- 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;*
- 2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti. [....]";*

che pertanto con la medesima nota il RUP, significando il ricorrere dei presupposti di cui al richiamato art. 106 comma 1 lett. b) d.lgs. 50/2016, ha comunicato di voler procedere all'affidamento dei lavori supplementari a favore del Consorzio Innova, appaltatore dell'Intervento CUP F84H16000210003 CIA EE 18 0099 - ROMA - LS AMALDI succ.le Via Pietrasecca /Via Picciano ampliamento edificio scolastico 8 aule;

atteso che i lavori di progetto sono classificati nella categoria Prevalente OG1, classifica II per un importo di € 371.186,70 (classifica II) e nella categoria scorporabile OS 28 per un importo lordo di € 184.827,68 (classifica I);

che ai sensi dell'art. 18 del CSA "Termini per l'ultimazione dei lavori - il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo

contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali”;

considerato che l'art 59 del CSA prevede che ai fini del presente appalto, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo della categoria prevalente OG1 ed è consentito al 100% per la categoria scorporabile OS 28 in quanto tali limiti risultano, nello specifico, coerenti con le tipologie delle lavorazioni rientranti nelle categorie dei lavori presenti nel progetto e atti a contemperare l'apertura della procedura alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

appurato che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Richiamato altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”;*

ATTESO:

che le prestazioni oggetto della modifica contrattuale prevedono un incremento dell'importo netto di contratto di € 425.857,98 che comporta una variazione complessiva del contratto originario del 49,98%;

che l'appaltatore, giusto Atto di impegno sottoscritto per accettazione in data 05.05.2025 , ha confermato di eseguire le ulteriori attività agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;

che, l'appaltatore, ha altresì dichiarato l'inserimento di una ulteriore impresa consorziata NOMENTANA APPALTI SRL, da affiancare all'impresa già esecutrice dell'appalto principale CONART SCARL;

che è stato necessario provvedere alla richiesta di un nuovo CIG in quanto l'importo della modifica contrattuale eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

Visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: “[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...];”;



la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

che a partire dal 1° gennaio 2024, nell’ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d’ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l’assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all’articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti hanno modificato le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG, ad esclusione delle ipotesi in deroga prevista dall’Anac con propria Delibera n. 582/2023, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati(PDND);

pertanto, tramite la piattaforma certificata della CMRC è stato acquisito il seguente CIG B6AD0D5CF7

che sono state altresì acquisite apposite dichiarazioni da parte del Consorzio aggiudicatario dell’appalto dei lavori in oggetto nonché della Consorziata esecutrice con le quali gli Operatori economici hanno confermato il permanere del possesso dei requisiti di ordine generale;

che tramite il FVOE 2.0 è stata avviata la verifica della veridicità delle dichiarazioni a tal uopo rese,, conclusa con esito regolare;

che si rende necessario pertanto impegnare a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200, l’importo netto di € 425.857,98 oltre € 93.688,76 per IVA 22% per complessivi € 519.546,74;

che, con nota Prot. CMRC-2025-0168150 del 22.08.2025 è stata richiesta al competente ufficio ragioneria, della Ragioneria Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale, una variazione compensativa del piano esecutivo di gestione CDR DPT0100-HUB3 fra i capitoli di spesa del medesimo macro aggregato appartenente alla stessa missione, programma e titolo, per l’importo complessivo di € 532.000,00 dal Capitolo 103094 - art. 14 - (ex IDRICH art. 0000) - CDC DPT 0100 -MP0402 - E.F. 2025 al Capitolo 103117 - Art. 27 (ex MANEDI - Art 0000) - CDC DPT 0100 - MP0402 E.F. 2025, confermata dal predetto ufficio;

che la somma complessiva di € 532.000,00, distinta come di seguito riportato trova imputazione:

- quanto ad € 519.546,74 in favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA: IT03539261200 - al Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025;
- quanto ad € 1.332,97 per Imprevisti - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025;
- quanto ad € 8.006,61 per "Fondo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8%) a favore di fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto ad € 2.001,65 per Fondo funzioni tecniche (quota 20% dell'1,8%) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - a favore di Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto a € 1.112,03 per economie fondo funzioni tecniche (0,2%) a favore di Fornitore 205" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale."

che è acquista agli atti nota a firma del R.U.P. Ing. Paolo Quattrucci, ai sensi dell'art.6- bis D.lgs 241/90, nella quale attesta che non vi sono situazioni di conflitto di interesse con il Consorzio Innova Società Cooperativa né con le Imprese Conart Scarl e Nomentana Appalti srl

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse con gli Operatori economici interessati;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" con oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 532.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	532.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



Per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'Intervento CIA: EE_2025_00010 - CUP F82B25000100003 - Lavori manutentivi nelle pertinenze del "L.S. AMALDI, Succ.le Via Picciano, 99 - Roma, redatto dal progettista interno Arch Gianfilippo Lo Mastro e validato dal RUP Ing. Paolo Quattrucci a seguito dell' esito regolare della verifica per l'importo complessivo di € 690.790,80:

DESCRIZIONE	IMPORTO LORDO in EURO	IMPORTO NETTO in EURO
Importo lavori non ribassati	532.380,55	
di cui oneri per la manodopera € 172.167,19		
Importo lavori netti (ribasso del 24,448%)		402.224,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.633,83	23.633,83
IMPORTO LAVORI	556.014,38	425.857,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		



IVA 22%	122.323,16	93.688,76
IMPREVEDIBILITA'	1.332,97	1.332,97
Incentivi funzioni tecniche (2%) ex art 113 comma D.Lgs n. 50/2016 € 11.120,29		
Incentivi per funzioni tecniche (80% dell'1,8%) ex art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016 e in attuazione Regolamento incentivi adottato con D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	8.006,61	8.006,61
Incentivi per funzioni tecniche - 20% dell'1,8% ex art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 e in attuazione del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	2.001,65	2.001,65
Economia Incentivi per funzioni tecniche (0,2% dell'1,8% ex art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016 e in attuazione del Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019	1.112,03	1112,03
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	690.790,80	532.000,00

2. di affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018 i lavori supplementari di cui al p.1) al medesimo operatore del contratto principale "Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200", agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto

Atto di Sottomissione sottoscritto per accettazione in data 05.05.2025 per l'importo netto contrattuale di € 425.857,98 oltre IVA 22% per l'importo complessivo di € 519.546,74;

3. di approvare lo schema di contratto , acquisto agli atti, disciplinante l'esecuzione dei lavori supplementari, riservandosi la possibilità di apportare le modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie ai fini della stipula;

4. di dare atto che i suddetti lavori supplementari non superano il 50% del contratto iniziale ai sensi art. 106, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

5. di dare atto che è stato acquisito un nuovo CIG B6AD0D5CF7

6. di dare atto che il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, confermato dal Consorzio Innova Società Cooperativa e dalle Imprese Conart Scarl e Nomentana Appalti srl , è stato eseguito con esito regolare e pertanto l'affidamento è efficace;

7. di dare atto che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, in forma pubblica amministrativa dinanzi l'Ufficiale Rogante;

8. di dare atto che l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula;

9. di dare atto che il Consorzio Innova Società Cooperativa, affidatario dei lavori, in sede di formale accettazione dell'esecuzione dei lavori supplementari, ha dichiarato: di volersi avvalere del subappalto, e nei limiti indicati dalla Stazione appaltante nel CSA, per le seguenti lavorazioni:

- opere rientranti nella categoria **OG1** nei limiti previsti dalla legge e dal bando di gara, dietro benestare della stazione appaltante ad imprese in possesso dei requisiti necessari: demolizioni, rimozioni, tramezzi, controsoffitti, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere da pittore, opere murarie in genere ponteggi impermeabilizzazioni, coperture;
- opere rientranti nella categoria **OS28** nei limiti previsti dalla legge e dal bando di gara, dietro benestare della stazione appaltante ad imprese in possesso dei requisiti necessari: impianti gas, metano, impianti di riscaldamento;

10. di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

11. di dare atto che l'importo complessivo di € 532.000,00 viene imputato come segue:



- quanto ad € 519.546,74 in favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto ad € 1.332,97 per Imprevisti - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto ad € 8.006,61 per "Fondo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8%) a favore di fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto ad € 2.001,65 per Fondo funzioni tecniche (quota 20% dell'1,8%) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - a favore di Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025
- quanto a € 1.112,03 per economie fondo funzioni tecniche (0,2%) a favore di Fornitore 205" - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art 27 - CdC DPT0100 - EF. 2025

12. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 519.546,74 a favore dell'appaltatore, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2025 in considerazione del periodo di esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste nella modifica contrattuale;

13. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro 532.000,00 come di seguito indicato:

Euro 519.546,74 in favore di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA C.F 03539261200 VIA GIOVANNI PAPINI 18 , BOLOGNA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6147

CIG: B6AD0D5CF7

CUP: F82B25000100003

CIA: EE_2025_00010

Euro 1.332,97 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6148

CUP: F82B25000100003

CIA: EE_2025_00010

Euro 8.006,61 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6149

CUP: F82B25000100003
CIA: EE_2025_00010

Euro 2.001,65 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6150

CUP: F82B25000100003
CIA: EE_2025_00010

Euro 1.112,03 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	25020	2025	6151

CUP: F82B25000100003
CIA: EE_2025_00010

14. di stabilire che al pagamento a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio della regolarità contributiva del Consorzio e delle Società Consorziate esecutrici dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale emesse dal Consorzio nonché le fatture emesse dalle Consorziate esecutrici, CONART Scarl e NOMENTANA APPALTI SRL, in ragione delle opere eseguite, alla Società Consortile;

15. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



16. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Spirito Francesca



Spirito Francesca

02.09.2025 12:38:20 UTC

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.