



Comune di Campagnano di Roma
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Leonelli, 15 – 00063 – Centralino +39.06.9015601
Fax +39.06.9041991 www.comunedicampagnano.gov.it

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI-SICUREZZA-AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE 1232 DEL 10-09-2024

OGGETTO:	"LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TEATRO COMUNALE SITO IN VIA DELLA ROCCA" – CUP: B47G23000190002 – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 (DETERMINA A CONTRARRE).
-----------------	--

IL RESPONSABILE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei Servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l’attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell’Ente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 04/04/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la Deliberazione di G. C. n. 78 del 30/05/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 - Modifica sotto Sezione 3.3 Piano Triennale dei Fabbisogni di personale e Sezione 2.3 Anticorruzione 2024– 2026”;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 29/05/2024 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Funzionario E.Q. arch. Lidia Becchetti quale Responsabile del Settore IV “Lavori Pubblici – Sicurezza – Ambiente – Protezione Civile”;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 (pubblicato nel Supplemento ordinario alla G.U. n. 87 del 13 aprile 2023 - Serie generale);

Visto le linee guida ANAC approvate;

Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/03/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 19/12/2023 “Adozione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 ed Elenco annuale 2024 di cui all’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19/12/2023 “Approvazione Elenco triennale OO.PP. 2024/2026 ed Elenco annuale 2024”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 19/12/2023 “Approvazione schema di documento unico di programmazione 2024/2026 (DUP);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 19/12/2023 “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024/2026”;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 02/05/2023 “Approvazione dello schema di rendiconto della gestione ed approvazione conto del bilancio, stato patrimoniale e conto economico per l’esercizio finanziario 2022”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2024 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026”;

Premesso che

- l’immobile denominato “Cinema Teatro” in Via della Rocca, distinto al NCEU del Comune di Campagnano di Roma al Fg. 19 part.lla 78 e 89, attivo fino agli anni ‘70 del secolo scorso, è un ricordo che affonda nella memoria collettiva dei cittadini, pertanto, l’Amministrazione comunale intende continuare ad investire nella cultura con rassegne teatrali e cinematografiche, scuole di teatro per adulti e bambini, corsi di cinematografia e sala per convegni. Il Cinema Teatro diventerebbe un aggregatore sociale di forte valenza ed impatto e pertanto l’interesse pubblico generale viene pienamente soddisfatto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 14/05/2019 è stato deliberato di acquistare l’immobile Cinema Teatro in Via della Rocca, per un importo di € 61.500,00, utilizzando le somme dell’avanzo di amministrazione, dopo l’approvazione del rendiconto 2018;
- con determinazione dirigenziale n. 944 del 05/07/2019 è stato affidato al notaio dott. Alfredo Belisario, l’incarico per lo svolgimento delle connesse attività notarili e dei conseguenti adempimenti fiscali, previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile, dell’atto di compravendita del Teatro comunale sito in Via della Rocca, distinto al NCEU, al Foglio 19, Particelle 78-79, per un importo complessivo di € 9.621,80;
- in data 01/08/2019 (Rep. 3290 – Raccolta 2066) è stato stipulato il contratto di vendita tra l’Arch. Antonio Paolo Mascia, in qualità di legale rappresentante del Comune di Campagnano di Roma ed il legale rappresentante dell’Istituto Povere figlie della visitazione di Maria, Rev. Don Pasquale d’Onofrio, per un costo complessivo di € 61.500,00;
- l’amministrazione Comunale, ai sensi della LR 14/2008 comma 38, ha richiesto e ottenuto un contributo straordinario relativo all’intervento di “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TEATRO COMUNALE SITO IN VIA DELLA ROCCA” al fine di procedere al recupero dell’edificio, promuoverne l’utilizzo da parte della cittadinanza e valorizzare tale centralità urbana, posizionata all’interno del centro storico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21.09.2023 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica per “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca” per un importo complessivo dell’intervento pari ad € 500.000,00 di cui € 333.573,43 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 166.426,57 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dagli elaborati prescritti dall’articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);
- con Determinazione n. 1108 del 06.08.2023:
 - si determinava a contrarre per Incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca” – CUP: B47G23000190002 con un importo a base d’asta di € 43.000,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi € 54.558,40;
 - si dava atto che la procedura di acquisizione del servizio sarebbe stata effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Trattativa Diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
 - si approvava lo Schema di Disciplinare di incarico;
 - si prenotava la somma di € 54.558,40 sul capitolo 2664, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014;

- con Determinazione n. 1172 del 26.08.2024 veniva affidato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con Trattativa Diretta n. 4585178 sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, all'ing. Giorgio Pinzari, con studio in Via Roma 22 – 00060 Capena (RM), P. IVA 11992511003 – C.F. PNZGRG85H02H501V, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n. A33457, per € 39.990,00 oltre Cassa (4%) ed IVA (22%), per complessivi € 50.739,31, l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca”;
- con Deliberazione di G.C. n. 142 del 05.09.2024 si approvava il progetto esecutivo per “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca” per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 333.573,45 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, della prevenzione infiltrazione e condizionamento mafiosi non sottoposti a ribasso e dei costi per il monitoraggio ambientale) ed € 166.426,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 149 del 10.09.2024 si rettificava la Deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 05/09/2024 nella parte relativa al Quadro Tecnico Economico;

Considerato che è necessario procedere con l'affidamento dei “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca”;

Dato atto che

- per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trova applicazione la disposizione contenuta nell'art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo alle procedure per l'affidamento che prevede espressamente:
“... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti) con le seguenti modalità: ... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;
- per le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici trova applicazione, altresì, l'art. 25 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto l'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36: “1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare i “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca”;
- l'oggetto del contratto è: “Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca” – CUP: B47G23000190002;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto di Appalto, nella documentazione di gara e nella presente Determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- *il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*

Tenuto conto che l'importo dei lavori ammonta ad € 333.573,45 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, della prevenzione infiltrazione e condizionamento mafiosi non sottoposti a ribasso e dei costi per il monitoraggio ambientale), oltre IVA al 10% su lavori e oneri della sicurezza;

Ritenuto di avvalersi del contributo della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale per la gestione della suddetta gara, data la complessità del procedimento;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 23.07.2024 con la quale è stato approvato l'Accordo tra la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Città Metropolitana di Roma Capitale e il Comune di Campagnano di Roma, ai sensi dell'art.15 della Legge 241/90, per l'espletamento di gare di lavori e servizi, tra cui quella per "Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca";

Considerato che le spese da corrispondere alla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale relative ai costi della seguente procedura di gara, determinate secondo quanto indicato nell'Accordo sopra richiamato, ammontano allo 0,50% dei lavori posti a base di gara e trovano copertura sotto la voce e.18 del Quadro Tecnico Economico di progetto e saranno regolarmente liquidate alla S.U.A. al termine del procedimento;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 20 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di dover provvedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 97/2016;

Dato atto che, per la procedura in argomento, il codice CUP è il seguente: B47G23000190002 e il codice CIG sarà acquisito dalla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Considerato che

- che il Responsabile del Procedimento ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della Legge 241/90 ed ha attestato che l'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento;

- che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., nella parte relativa al principio applicato alla competenza finanziaria potenziata;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1) **di decidere di contrarre** per "Lavori di consolidamento del Teatro Comunale sito in Via della Rocca" – CUP: B47G23000190002;

2) **di dare atto che** la procedura di acquisizione del servizio sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

3) **di dare atto che** gli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto di Appalto, nella documentazione di gara e nella presente Determinazione;

4) **di dare atto che** l'importo complessivo dei lavori è pari a € 333.573,45, di cui € 293.811,69 per lavori soggetti a ribasso, € 37.306,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 800,00 per prevenzione infiltrazione e condizionamento

mafiosi non sottoposti a ribasso e € 1.655,59 per il monitoraggio ambientale, oltre IVA al 10% su lavori e oneri della sicurezza, per complessivi € **366.685,23**;

5) **di dare atto che** la categoria prevalente è la OG1 - Edifici civili e industriali;

6) **di dare atto che** la gara di appalto sarà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale;

7) **di affidare**, pertanto, alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

8) **di dare atto che** lo svolgimento della gara da parte della S.U.A. non comporterà oneri aggiuntivi per il Comune in quanto le spese sono totalmente ricomprese nel Quadro Tecnico Economico di progetto e determinate nella misura percentuale dello 0,50% dell'importo a base d'asta;

9) **di dare atto che** la somma di € 366.685,23 trova copertura finanziaria sul cap. 2664, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014, a valere sulla prenotazione di impegno n. 67 del 05/09/2024, registrata in seguito a Deliberazione di G.C. n. 142 del 05/09/2024;

10) **di impegnare** in favore della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale sul cap. 2664 la somma di € 1.667,87 pari allo 0,50% dei lavori posti a base di gara, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. 126/2014, a valere sulla prenotazione di impegno n. 67 del 05/09/2024, registrata in seguito a Deliberazione di G.C. n. 142 del 05/09/2024;

11) **di dare atto che**:

- il CUP relativo alla procedura è: B47G23000190002;

- il CIG sarà acquisito dalla S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale;

12) **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Lidia Becchetti, Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici, nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 16 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

13) **di trasmettere** la presente determinazione alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale per avviare l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

14) **di disporre** che la presente determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria, sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva;

15) **di disporre** che n. 1 copia della presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D. Lgs n.33 del 14/03/2013.

Anno Esercizio	E/U	Dlgs. 118/2011 Piano dei conti integrato/SIOPE	Capitolo	Anno Competenza	Tipo (pren. imp., imp, accertam.)	Importo
2024	U	U.2.02.01.09.018	2664	2024	IMPEGNO	€ 1.667,87

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii. e trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria; la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LIDIA BECCHETTI

Si fa presente che gli eventuali dati identificativi delle persone fisiche contenuti nel presente documento non saranno pubblicati sul sito istituzionale, adottando le opportune misure di sicurezza a protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, in quanto la pubblicazione non risulta realmente necessaria né indispensabile al perseguimento delle finalità di rilevante interesse pubblico, ovvero vietata, ai sensi della deliberazione del Garante della protezione dei dati individuali n. 243 del 15 maggio 2014 "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati".

Il presente documento digitale è una copia non firmata, adatta alla pubblicazione sul web, dell'originale, firmato digitalmente, che è presente nei sistemi informatici dell'Ente e soggetto a conservazione digitale a norma.