



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Servizio 4 - Gestione amministrativa - DPT0104

e-mail:f.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2328 del
30/06/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 2351
13.07.2023 15:26:39 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Amato

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B18000050003 CIA EE 13 1014 ROMA - I ROMA IS "EUROPA - VIRGINIA WOOLF" Via R. Trinchieri, n. 49- Lavori per l'ottenimento del CPI impianto antincendio, strutture separanti REI, porte REI, adeguamento scale di sicurezza, impianto rivelazione fumi, impianto sonoro allarme antincendio AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA Aperta - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE e IMPEGNO SPESA IN FAVORE della Crimac srl Euro 247.262,96 (IVA 22 per cento inclusa) CIG 9560384674.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Federico



Dello Vicario Claudio
Delegato da Federico Monni
12.07.2023 15:15:20 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto, altresì:

l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 29 del 15/03/2023, avente ad oggetto: *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata.”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023: *“Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023 - 2024”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023: *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D. Lgs. 267/2000”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025”;*

il decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023: *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025”;*

la delibera del Consiglio metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione”;*



Premesso che:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";*

il Rup dell'Intervento in oggetto è l'Arch. Silvia Gaddini del Servizio n. 1 - "Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione - Edilizia Scolastica Zona Est" del Dipartimento I;

con Decreto del Commissario straordinario n. 114/13 del 28/02/14 era stato approvato, lo studio di fattibilità dell'intervento: IIS Europa-V- Woolf - *Roma Lavori per l'ottenimento del CPI*, per l'importo complessivo € 400.000,00;

con decreto del Ministro dell'istruzione 25 luglio 2020, n. 71, sono stati approvati i piani regionali di interventi di messa in sicurezza regionale, con la sola eccezione della Regione Calabria;

la Regione Lazio presentava, nel mese di settembre, un provvedimento di rettifica del proprio piano approvato con il predetto decreto del Ministro dell'istruzione 25 luglio 2020, n. 71, in ragione di alcuni errori riscontrati nell'individuazione di alcuni enti locali beneficiari;

con successivo Decreto del Ministero dell'Istruzione 7 gennaio 2021, n. 10, è stato stabilito di sostituire il piano degli interventi di edilizia scolastica della Regione Lazio, già approvato con il predetto decreto del Ministro dell'istruzione 25 luglio 2020, n. 71, con quello di cui all'Allegato A al medesimo decreto del 7 gennaio 2021, n. 10 nel quale veniva definito l'importo complessivo da assegnare agli enti locali, sulla base dei piani regionali presentati;



alla CMRC era stato assegnato l'importo complessivo di € 3.730.000,0 per il finanziamento di n. 5 interventi tra i quali l'intervento: **"CIA EE 13 1014 Roma - IIS EUROPA - VIRGINIA WOOLF Via R. Trinchieri, n. 49 - Lavori per l'ottenimento del CPI (impianto antincendio, strutture separanti REI, porte REI, adeguamento scale di sicurezza, impianto rivelazione fumi, impianto sonoro allarme antincendio"**, per l'importo complessivo di € 400.000,00;

il medesimo Decreto 10/2021, all'art. 2, autorizzava gli enti locali beneficiari ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori definendo perentoriamente, i termini entro i quali dovevano essere affidati i lavori: "a) per gli interventi il cui importo lavori è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pena la decadenza dal presente contributo [...];

il suddetto intervento veniva inserito, con la delibera Consiliare n. 22 del 28/05/2021, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 Elenco Annuale 2021 con il seguente codice CIA EE 13 1014;

veniva nominata RUP dell'Intervento in parola l'arch. Silvia Gaddini, funzionario tecnico laureato in forze presso il Servizio 1 del Dipartimento I incaricata con determinazione dirigenziale R.U. 3055 del 09.09.2021;

il Decreto n. 343 /2021 "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi", ha previsto l'inserimento degli Interventi finanziati con il sopra citato decreto del Ministro dell'istruzione 25 luglio 2020, n. 71, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Atteso che:

ai fini della realizzazione dell'intervento in parola, il RUP, ha ritenuto necessario procedere all'affidamento all'esterno della progettazione definitiva ed esecutiva relativa ai lavori per l'ottenimento del CPI, a favore di professionisti iscritti agli appositi elenchi dei VV.FF., previa acquisizione del parere sul progetto da parte dei VV.FF.;

a tal fine, è stato necessario prevedere, all'interno del quadro economico dell'intervento in parola, specifiche somme da destinare alle spese tecniche, per consentire l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed attività accessorie finalizzate all'ottenimento dei CPI;

pertanto, con decreto del Sindaco metropolitano n. 110 del 21.09.2021, è stato rimodulato il quadro economico dello studio di fattibilità dell'intervento de quo;

con successiva determina dirigenziale RU 4146 del 30/11/2021, è stato stabilito di approvare il servizio tecnico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva finalizzata all'ottenimento del C.P.I nell'ambito dell'intervento: "CIA EE 13 1014 CUP F82B18000050003 Roma IIS Europa-V.Woolf Via R. Trinchieri , 49 -Lavori finalizzati all'



ottenimento del CPI (D.M. 26.08.92)", per l'importo complessivo di € 28.193,55 e di affidare il servizio medesimo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del decreto legge 76/2020 convertito con modifiche in Legge 120/2020 e ss. mm. e ii., all'esito della procedura esperita sulla piattaforma della CMRC, registro di sistema n. PI 015999-21, alla Paris Engineering srl, per l'importo netto di € 21.554,02, al netto del ribasso offerto del 3,00% oltre € 862,16 per Cnpaia 4% ed € 4.931,56 per IVA 22% per un importo complessivo di € 27.347,74;

con la medesima determina dirigenziale RU 4146/2021 è stato stabilito, altresì di impegnare l'importo complessivo di € 28.193,55 come di seguito indicato:

- quanto ad € 27.347,74 favore dello Studio Professionale Paris Engineering srl CF/P.IVA 01982240663 al Capitolo 202048 art. 18 E.F. 2021, Cdr 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2021;
- quanto ad € 845,81 (economia servizio + CNPAIA ed IVA) per economia servizio al Capitolo 202048 art. 18 E.F. 2021, Cdr 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2021;

Considerato che:

non è stato possibile avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento: "CIA EE 13 1014 Roma - IIS "EUROPA - VIRGINIA WOOLF" Via R. Trinchieri 49 - *Lavori per l'ottenimento del CPI (impianto antincendio, strutture separanti REI, porte REI, adeguamento scale di sicurezza, impianto rivelazione fumi, impianto sonoro allarme antincendio*", nei termini stabiliti dal Decreto n. 10 del 7 gennaio 2021, con conseguente revoca del finanziamento da parte del Ministero,

pertanto, l'intervento veniva spostato nell'E.A. 2022 e finanziato con fondi propri dell'Amministrazione al capitolo 202043 art 701 EF 2022;

con successiva Delibera Consiliare n. 71 /2022, di variazione al Programma delle OO.PP. del 2022/2024, in ragione degli aumenti derivanti dell'approvazione della nuova "Tariffa dei prezzi, edizione 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio", approvata dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 3 del 13.01.2022 l'importo del progetto veniva ulteriormente incrementato per l'importo complessivo di € 440.000,00 trovando sempre copertura finanziaria in fondi propri dell'Amministrazione;

con determina dirigenziale RU 4240 del 30/12/2022 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento: "CUP F82B18000050003 CIA EE 13 1014 ROMA - IIS "EUROPA - VIRGINIA WOOLF" Via R. Trinchieri, 49 - *Lavori per l'ottenimento del CPI impianto antincendio, strutture separanti REI, porte REI, adeguamento scale di sicurezza, impianto rivelazione fumi, impianto sonoro allarme*", redatto dalla Società Studio Professionale Paris Engineering srl, validato dal RUP in data 15.12.2022, per l'importo complessivo di € 440.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:



Città metropolitana di Roma Capitale

A LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 55.783,39 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	288.086,30
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.869,37
Sommario Lavori a base d'asta:		€. 291.955,67
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (comprensivi di IV_A)	28.334,75
B2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016) pari a	5.839,11
B2.1	Quota del 80% del 1,8% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019 (Art. 113 C. 2 del D. lgs. 50/2016)	4.204,16
B2.2	Quota del 20% del 1,8% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019	1.051,04
B2.3	Economie fondo Funzioni tecniche: 0,2 % secondo Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	583,91
B3	Spese tecniche	32.816,18
B3.1	Progettazione definitiva/esecutiva e adempimenti necessari all'ottenimento delle autorizzazioni di legge CPI	21.554,02
B3.2	CNP-ALA 4%	862,16
B3.3	Spese per certificazione DIRI comprese CNP-ALA	10.400,00
B4	Fondi per la revisione prezzi ex art. 29 D.L. n. 4/2022	8.758,67
B5	IV_A ed eventuali altre imposte, quando applicabili	71.449,81
B5.1	IV_A 22% sui lavori	64.230,25
B5.2	IV_A 22% su spese tecniche	7.219,56
B6	Economie di gara	845,81
B6.1	economie di gara spese tecniche	845,81
B6.2	economie di gara lavori	
Totale somme a disposizione		€. 148.044,33
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€. 440.000,00

con stessa determina dirigenziale RU 4240/2022 veniva stabilito di approvare per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo a base di gara di € 291.955,67 (di cui € 55.783,39 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggette a ribasso ed € 3.869,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 ovvero 2 bis, con esclusione automatica - a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo - fra le ditte in possesso della CATEGORIA PREVALENTE OG1 - classifica I per l'importo di € 121.220,08 e delle ulteriori CATEGORIE SCORPORABILI OS 3 - classifica I per l'importo di € 64.025,29, e OS 30 classifica I per l'importo di € 106.710,30;



con la determina R.U 4240/2022 era stato dato atto, altresì, che, in sede di gara, si sarebbe proceduto, per le motivazioni esplicitate nel medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs.vo n. 50/2016 che recita "Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti" come previsto dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 (Legge di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32), così come modificato dall'art. 8, comma 7, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm. e ii e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016;

con la già richiamata determina RU 4240/2022, era stato stabilito, infine, di imputare l'importo complessivo di € 440.000,00 come di seguito:

- quanto ad € 356.185,92 a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE sul Capitolo 202043, art. 701 CDR 9141 E.F. 2022 (impegno n. 5482 /2022);
- quanto ad euro 21.446,67 per diversi (impegno n. 5483 /2022) di cui € 8.758,67 fondo per revisione prezzi art. 29 D.L. 4/2022, € 10.400,00 per spese per certificazione DIRI ed € 2.288,00 per Iva su spese di certificazione al Capitolo 202043 art. 701 CDR 9141 E.F.2022
- quanto ad € 4.204,16 per incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 101" (impegno n. 5484 /2022) al Capitolo 202043 art. 701 CDR 9141 E.F.2022; 24
- quanto ad € 1.051,04 per incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 104" (impegno n. 5485/2022) al Capitolo 202043 art. 701 CDR 9141 E.F.2022;
- quanto ad € 583,91 per incentivi funzioni tecniche 80% "fornitore 105" (impegno n. 5486/2022) al Capitolo 202043 art. 701 CDR 9141 E.F.2022;
- quanto ad € 28.334,75 per imprevisti (impegno n. 5487 /2022) al Capitolo 202043 art. 701 CDR 9141 E.F. 2022;

Atteso che:

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha avuto luogo la presente procedura;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana



di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9.00 del 09.02.2023, sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 121 offerte telematiche + 1 invalidata;

in pari data ore 10.08, si costituiva in seduta pubblica telematica, come da verbale agli atti, il Seggio di gara presieduto dal Presidente Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante;

il Presidente, reso noto l’oggetto e l’importo dei lavori da appaltare, prendeva atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute **n. 356 offerte telematiche valide**, e procedeva, preliminarmente, alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale;

il Presidente dava atto che la Stazione appaltante, ai sensi dell’art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esercitava la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

conseguentemente si provvedeva all’apertura in successione delle offerte economiche trasmesse e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte medesime nonché alla constatazione dei ribassi percentuale offerti;

si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e all’esclusione automatica, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97, delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata **30,9934534%** e alla redazione della relativa graduatoria dalla quale risultava no **primi classificati due ex aequo** con un ribasso percentuale pari al 30,9911% **Crimac Costruzioni Srl e NuovaTre Esse Srl**;

il Seggio di gara provvedeva, quindi, a richiedere ai 2 operatori economici un’offerta migliorativa da inviare tramite portale gare (Registro di Sistema PI013429-23) perentoriamente entro le ore 10.55;

che alla scadenza sopra prescritta non risultava pervenuta alcuna offerta e il Seggio di gara, riaperta la seduta, procedeva al sorteggio automatico a favore dell’O.E. Crimac Costruzioni Srl.;



si procedeva, alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti dell'offerente primo classificato;

effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente del seggio di gara, dichiarava l'ammissione dell'O.E. ed esaurite le operazioni di cui sopra, dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA IT09910951004, con un ribasso percentuale offerto pari al 30,9911%, con indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.982,08 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 51.689,35 pressoché pari al valore della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

successivamente alla verifica della documentazione amministrativa, il presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'O.E. Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA IT09910951004, che ha offerto un ribasso del 30,9911 % con ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA pari ad € 2.982,08 e COSTI DELLA MANODOPERA € 51.689,35 pressoché pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante, per un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 202.644,56;

con determina dirigenziale RU 711 del 10/03/2023 del Servizio 1 "Edilizia Est" del Dipartimento I, è stato stabilito di approvare, su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata, in data 09/02/2023 dal Presidente del Seggio di gara, e, pertanto, di provvedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento in oggetto a favore dell'O.E. Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA 09910951004, con un ribasso percentuale offerto del 30,9911% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 202.644,56 con indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.982,08 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 51.689,35 pressoché pari al valore della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

con successiva determina dirigenziale del Servizio 1, R.U. 2049 del 20/06/2023, si è proceduto alla rettifica del suddetto importo di aggiudicazione, precisando che il corretto importo netto contrattuale è pari a € 202.674,56, oltre IVA;

con nota telematica, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;



con nota prot. CMRC-2023-0060797 del 17-04-2023, l'Ufficio Contratti dell'Amministrazione ha comunicato che in data 06.03.2023, si sono conclusi, con esito "REGOLARE", i controlli ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in merito alle dichiarazioni rese da Crimac Costruzioni srl, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola;

la Società ha dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

la società ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii., e ha, infine, attestato di ben conoscere e accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;

in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria e il RUP medesimo;

atteso che il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

visto l'art. 1, c. 629 lett.b), della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Preso atto che la spesa di euro 356.185,92 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	108.922,96	
N. Movimento	4209/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0104	DPT0104 - GESTIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	247.262,96	
N. Movimento	4208/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento: **"CUP F82B18000050003 CIA EE 13 1014 ROMA - IIS "EUROPA - VIRGINIA WOOLF" Via R. Trinchieri, n. 49 - Lavori per l'ottenimento del CPI impianto antincendio, strutture separanti REI, porte REI, adeguamento scale di sicurezza, impianto rivelazione fumi, impianto sonoro allarme antincendio"**, approvata con determina dirigenziale R.U. 711/2023, così come rettificata dalla determina dirigenziale R.U. 2049 del



20/06/2023, del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I, su proposta del RUP, Arch. Silvia Gaddini, a favore dell'O.E. Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA 09910951004, con un ribasso percentuale offerto del 30,9911% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 202.674,56 con indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.982,08 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 51.689,35 pressoché pari al valore della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara) oltre € 44.588,40 per IVA 22% per un importo complessivo di € 247.262,96;

2. di dare atto che nota prot. CMRC-2023-0060797- 17-04-2023, l'Ufficio Contratti, ha comunicato che in data 06/03/2023, si sono conclusi, con esito **REGOLARE**, i controlli ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in merito alle dichiarazioni rese da Crimac Costruzioni srl, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola;

3. che il RUP preso atto di quanto sopra, provvederà alla relativa dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione approvata con la sopra richiamata determina dirigenziale RU 711 / 2023, rettificata con determina dirigenziale R.U. 2049 del 20/06/2023;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

5. di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, la Stazione appaltante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto legge 76/2021 convertito con modifiche in Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

6. di dare atto che la società, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola, ad integrazione di quanto dichiarato in sede di partecipazione, alla gara in parola su espressa richiesta della S.U.A., ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nei limiti indicati nel CSA, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle seguenti prestazioni: "OG1 fino al 40% per le seguenti lavorazioni Realizzazione impianto antincendio nello specifico centrale di pompaggio, gruppo di pressurizzazione e centraline rilevazioni incendio, OS4 fino al 100% - OS30 eventualmente fino al 100%";

7. di dare atto che la Società aggiudicataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertate dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e poi dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021,



convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

8. di dare atto che la somma complessiva di € 356.185,92 è imputata come segue:

- quanto ad € 247.262,96, a favore della Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA 09910951004, al Capitolo 202043 art. 701 - E.F. 2023 (impegno n. 4208/ 2023) reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato Decreto del Sindaco metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata*";
- quanto ad € 108.922,96, per economia lavori a favore di creditore/debitore da individuare al capitolo 202043 art. 701, E.F. 2023 (impegno n.4209/2023), reimputato a seguito dell'approvazione del soprarichiamato Decreto del Sindaco metropolitano n. 29 del 15.03.2023 del avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata*", da accantonare per eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e II;

9. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del DLGS 267/2000 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

10. di stabilire che al pagamento di Crimac Costruzioni srl, con sede legale in via Alessandro Trotter, 3 - 00156 Roma - C.F. 09910951004 e P.IVA 09910951004, si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

11. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

12. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:



- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente; i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

13. eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 356.185,92 come di seguito indicato:

Euro 108.922,96 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0104	22077	2023	4209

*CUP: F82B18000050003
CIA: CIA EE 13 1014*

Euro 247.262,96 in favore di CRIMAC COSTRUZIONI SRL C.F 09910951004 VIA PRENESTINA NUOVA 69 , PALESTRINA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0104	22077	2023	4208

*CIG: 9560384674
CUP: F82B18000050003
CIA: CIA EE 13 1014*



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.