



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4558 del
20/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Martina Floriani

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202043 / 57
CDR DPT0100
Impegno n. 6877/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA ES 24 1047 - CUP F75E24000450003 ARDEA - Realizzazione nuovo plesso scolastico polifunzionale - Servizio tecnico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l. Impegno di spesa € 79.891,61 (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse) - Decisione a contrarre CIG B8844CDACE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto "Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29.04.2025 recante “Rendiconto della gestione 2024 – Approvazione”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027.

il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 recante “Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”.

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 – 2027 ed Elenco annuale 2025 – Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L.”;

la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 – Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione”.

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante: "DLgs. 118/2011, art. 11 bis Approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio 2024";

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Premesso

che la U.O.T. Nuova Edilizia e Progetti complessi, incardinata nella direzione del Dipartimento I, ha la competenza in materia di progettazione e costruzione di nuovi edifici scolastici nell'area metropolitana;

che con determinazione dirigenziale RU 2636/2021 della Direzione del Dipartimento I "POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE veniva stabilito, su proposta dell'allora RUP, arch. Francesco Ruzzante, funzionario tecnico laureato in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I " Edilizia Nord" di affidare alla Società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l., con sede legale in via S. Alberto Magno, 7 - 00153 Roma C.F. - P.I. 1387221101, all'esito della trattativa diretta esperita sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale il **servizio di co-progettazione, di livello definitivo, per l'acquisizione dei titoli abilitativi e la pubblicazione della gara di affidamento di progettazione esecutiva e costruzione del plesso**, per l'importo di € 71.091,80, al netto del ribasso offerto del 3,80 % oltre cassa (4%) pari a € 2.843,67 oltre Iva (22%) pari ad € 16.265,80 per un importo complessivo di € 90.201,27 ;

che in data 19.10.2021 è stato sottoscritto dal Rup. Arch Francesco Ruzzante, dal co-Progettista architettonico della CMRC Arch. Gianfilippo Lo Masto e dal rappresentante della società Apristudio a.r.l. Arch Paolo Antonini il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge;

che in data 14.12.2021 è stato stipulato il contratto con atto Rep. 11972;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 1074 del 21.04.2024

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento "CIA: ES 22 2M01 Verifica archeologica preventiva - Realizzazione nuovo plesso scolastico polifunzionale - Ardea per l'importo complessivo di €25.265,92;

- è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021 alla società Research Consorzio Stabile Opera società consortile a.r.t.con sede legale corso Vittorio Emanuele, 174 - 84122 in Salerno (NA) - P. IVA: IT05041951210, per l'importo di € 18.209,19 (di cui non soggetti a ribasso € 914,80 per oneri della sicurezza) oltre € 1.820,92 per IVA 10% sull'importo dei lavori, per un importo complessivo di € 20.030,11;

Atteso che

con Delibera Consiliare n. 84/2024 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.", l'Intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2025-2027 - E.A. 2027 "CIA ES 24 1047 CUP F75E24000450003 ARDEA - Realizzazione nuovo plesso scolastico polifunzionale" per l'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui €



3.476.750,49 annualità 2027 ed € 2.373.249,51 annualità successive (€ 150.000,00 annualità precedenti) finanziato mediante risorse provenienti da alienazioni;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2110/2025 veniva nominato RUP, in sostituzione dell'arch. Ruzzante, l'Arch. Fabio Maria Dandini funzionario tecnico laureato in forze l'U.O. "Nuova Edilizia- Progetti Complessi" della Direzione del Dipartimento I;

che, con determinazione dirigenziale RU 2315/2025, il Direttore del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, ha approvato, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e in attuazione degli Indirizzi forniti con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 24.07.2023, il - Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) elaborato nel giugno 2024 da progettisti interni in forze presso l'U.O. "Nuova Edilizia- Progetti Complessi" della Direzione del Dipartimento I, dell'intervento in oggetto, da realizzarsi nel Comune di Ardea, Località Sant'Antonio, su un terreno situato al KM 31,500 della Via Laurentina, individuato catastalmente al foglio 49 - particelle 1304 e 1307 dal quale si evince che la procedura di scelta del contraente avverrà tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che

in data 10.06.2025 prot. 0120051 è stata convocata, ai sensi dell'art. 38 c. 2 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. da parte della C.M., in qualità di Amministrazione procedente, una conferenza di servizi semplificata dell'art. 14 - bis della L. 241/90 e s.m.i. invitando a rilasciare il proprio nulla osta i seguenti Enti: Comune di Ardea Area Tecnica Ufficio Urbanistica - Regione Lazio Urbanistica - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti (autorizzazione paesaggistica) - Azienda Sanitaria Roma 6 SISP H4 - A.C.E.A. s.p.a. A.T.O.

con determinazione dirigenziale RU 4041 del 02.10.2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 14 quater comma 1 della L. 241/90 e s.m.i. la determinazione motivata di conclusione della conferenza, che ha sostituito a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, inclusa l'autorizzazione paesaggistica ai sensi rilasciata ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;

ATTESO che con nota prot. CMRC-2025-0152531 del 25/07/2025 il Direttore del Dipartimento I "Politiche educative - Edilizia Scolastica" richiedeva relativamente all'intervento di cui trattasi la rimodulazione del quadro economico con aumento dell'importo complessivo da Euro 6.000.000,00 a Euro 7.000.000,00 senza variazioni di carattere tecnico e la contestuale anticipazione nell'ambito del Programma delle Opere 2025/2027, dall'annualità 2027 all'annualità 2025;

che, pertanto con Deliberazione consiliare n. 28 del 01/08/2025, ad oggetto "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L." è stato stabilito di anticipare all'annualità 2025 l'intervento "CIA



ES 24 1047 ARDEA - Realizzazione nuovo plesso scolastico polifunzionale” e di incrementare l’importo complessivo da Euro 6.000.000,00 ad Euro 7.000.000,00 di cui Euro 5.500.000 annualità 2025 (dei quali € 5.497.250,49 finanziati con risorse derivanti da alienazioni immobiliare ed € 2.749,51 finanziati con risorse derivanti da avanzo di amministrazione) ed Euro 1.500.000 annualità 2026, finanziato con risorse derivanti da alienazioni immobiliari;

Richiamato l’art. 41 del D.lgs. 36/2023 “Livelli e contenuti della progettazione”, e in particolare, il comma 6, che **ha apportato rilevanti modifiche ai livelli e contenuti della progettazione, articolando le fasi in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo, demandando all’allegato I.7 la definizione dei contenuti dei due livelli di progettazione e stabilendo il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre**

L’allegato I.7 al codice e in particolare l’art. 6 “. Progetto di fattibilità tecnico-economica”

l’art. 14, comma 2 del medesimo allegato I7 il quale prevede che “ nel caso in cui i lavori siano affidati sulla base del progetto di fattibilità (appalto integrato), il progetto deve essere integrato dallo Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto con i contenuti di cui all’art. 32 del presente allegato” .

il comma 10 del predetto art. 41 “ **Gli oneri della progettazione**, delle indagini, delle ricerche e degli studi connessi, compresi quelli relativi al dibattito pubblico, nonché della direzione dei lavori, della vigilanza, dei collaudi, delle prove e dei controlli sui prodotti e materiali, della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravano sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante o dell’ente concedente e sono inclusi nel quadro economico dell’intervento;

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile Unico di progetto di cui all’art. 15 del D.lgs. 36/2023;

che, pertanto, con nota a firma del medesimo RUP Arch. Dandini e del Direttore del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, è stato dato atto della necessità di procedere all’aggiornamento degli elaborati del Progetto definitivo commissionato alla Società Apristudio a.r.l. proprio in ragione delle modifiche testè citate e dell’abrogazione dei livelli progettuali preliminare e definitivo sostituiti dal progetto di fattibilità tecnico-economica;

che sono stati pertanto trasmessi gli atti relativi all’affidamento dei servizi per l’ingegneria e l’architettura consistente “nell’attività di aggiornamento e redazione dei nuovi elaborati ai sensi dell’allegato I.7 del Codice, del Progetto di fattibilità tecnico economica”;

Richiamati

l’art. 66 del D.lgs. 36/2023 che recita: “Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria nel rispetto del principio di



non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta: a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, [...];

l'art. 36 dell'All. II.12 al nuovo codice dei contratti che declina i requisiti delle società d'ingegneria ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di cui al predetto art. 66;

che il Rup Arch. Dandini nella predetta nota ha provveduto, altresì, a stimare l'importo del servizio tecnico professionale, pari a **€ 64.847,51**, calcolato sulla base delle tariffe professionali di cui al DM della Giustizia del 17 giugno 2016 in considerazione delle classi e delle categorie cui appartengono i lavori di cui trattasi come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
				IMPORTO PARZIALE	IMPORTO
A LAVORI					
A.1		lavori a misura		€ 5 200 000,00	
di cui		costo della manodopera	€ 1 199 000,00		
A.2		costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 250 000,00	
A) TOTALE LAVORI					€ 5 450 000,00
B	B.7.1	Studio di fattibilità tecnica economica (NUOVI TIPI)		€ 64 847,51	



	B.7.7	CNPAIA		€ 2 593,90	
	B.16. 2	I.V.A su spese tecniche			€ 14 837,11
	B.17	economie di gara			€ 0,00
B) TOTALE INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ELABORAZIONE NUOVI TIPI					€ 82 278,52

e a indicare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione delle prestazioni, la Società **Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l. - C.F/P.IVA 13872211001 con sede legale in Via Sant'Alberto Magno 00153 Roma**, già affidataria delle prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo onde consentire l'aggiornamento e l' adeguamento degli elaborati progettuali già prodotti in un'ottica di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

che unitamente alla sopra citata nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Disciplinare d'incarico
- Schema di parcella
- Schema di QTE

VISTI, altresì:

l'art. 49 del d.lgs. 36/2023 rubricato "Principio di rotazione degli affidamenti" e in particolare il comma 1: "Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione";

l'art.50, comma 1, del predetto D.lgs. 36/2023 che recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";



l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" con particolare riferimento agli artt. 1 e 2;

Visto il comma 2 del richiamato in premessa art. 225 del d.lgs. 36/2023 "Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3,

ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal

1° gennaio 2024 [....];

Applicabili pertanto:

l'art. 29 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. che recita: "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005";

l'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2024 e ss. mm. e ii.: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.";

Atteso pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024, la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui

all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

le stazioni appaltanti e gli enti modificano le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Atteso altresì che in ossequio alle richiamate disposizioni la CMRC ha provveduto a dotarsi di una piattaforma informatica per l'intera gestione delle procedure di gara dell'Ente e dei Comuni aderenti alla SUA;

vista la Legge n. 94/2012, di conversione del D.L. 52/2012 ed in particolare l'art.7, comma 2, che recita: "All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al d.P.R. 4 aprile 2002, n. 10» sono sostituite dalle seguenti: «di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328»;

visto, altresì, il D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012 che stabilisce, all'art. 1 comma 1, che i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP SPA sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono cause di responsabilità amministrativa;

considerato che la CMRC, che tra l'altro è soggetto aggregatore ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 66/2014, conv. in Legge n. 89 del 23 giugno 2014, ha provveduto ad istituire un proprio albo di fornitori, tra gli altri, di servizi di progettazione ed architettura, dotandosi così un proprio mercato elettronico nel settore merceologico di cui trattasi;

è stato stabilito, pertanto, di procedere tramite la piattaforma in uso alla CMRC;

visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]"*

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

Applicabili, altresì:



l'art. 1 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Principio del risultato" e in particolare il comma 1 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

l'art. 2 del medesimo decreto legislativo rubricato "Principio della fiducia" e in particolare il comma 2 che recita *"Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato"*;

l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Considerato che:

in data 24.09.2025 è stata inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema PI026084-25 con scadenza presentazione offerta il 29.09.2025 con la quale è stato richiesto alla **Società Apristudio-Società di Ingegneria a.r.l. - C.F/P.IVA 13872211001 con sede legale in Via Sant'Alberto Magno 00153 Roma**, di presentare la propria offerta relativamente all'affidamento del servizio tecnico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione da eseguire nell'ambito dell'intervento CIA: ES 24 1047 - CUP: F75E24000450003 Ardea (RM), Realizzazione nuovo edificio scolastico sull'importo complessivo di € 64.847,51;

entro il termine di scadenza previsto, l'operatore economico ha presentato la propria offerta, accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94/98 del D.lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, **a fronte di un importo complessivo di € 64.847,51 ha offerto un ribasso percentuale del 2,901%, per un importo contrattuale netto pari a € 62.966,28, oltre € 2.518,65 per CNPAIA 4% ed € 14.406,68 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 79.891,61;**

con nota conservata agli atti, il Rup ha comunicato che "l'offerta è da ritenersi congrua";

tramite la piattaforma interoperativa è stato acquisito il seguente **CIG: B8844CDACE**;

che l'Arch. Laura Guglielmi in qualità di Amministratore Unico della Società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela e affinità con il Rup, con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento;

che il medesimo Operatore economico ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2025/2027 adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 Sottosezione rischi corruttivi e trasparenza;

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. 36/2023 è acquisita agli atti dell'Ufficio amministrativo appalti della Direzione del Dipartimento I, dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di cui trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

il Direttore del Dipartimento I attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con il Professionista affidatario del servizio;

atteso che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dalla Professionista;

che il R.U.P. con propria nota ha dichiarato ai sensi dell'art 6 bis L 241/90 come introdotto dalla L. 190/12 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse con l'operatore economico affidatario;

Atteso che il possesso dei requisiti speciali è stato verificato attraverso l'esame della documentazione prodotta dall'operatore in sede di iscrizione all'albo Servizi Ingegneria e Architettura della Città metropolitana di Roma Capitale;

che sono state avviate dall'Ufficio Amministrativo della Direzione del Dipartimento I, tramite FVOE 2.0, le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dall'Operatore economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 94/95 del D.lgs. 36/2023, in sede di offerta, concluse con esito regolare;

ritenuto pertanto opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione del predetto servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l., per un **importo netto pari € 62.966,28, oltre € 2.518,65 per CNPAIA 4% ed € 14.406,68 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 79.891,61;**

Preso atto che la spesa di euro 79.891,61 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /57	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia

		scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	79.891,61	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

richiamata la Circolare n. 23/2023 a firma del Segretario Generale, Dott. Paolo Caracciolo e del Dott. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" avente ad oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

di approvare il servizio tecnico professionale per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione relativo all'intervento "CIA ES 24 1047 ARDEA - Realizzazione nuovo plesso scolastico polifunzionale", per l'importo complessivo di € 82.278,52 ripartito come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
				IMPORTO PARZIALE	IMPORTO
A LAVORI					
A.1		lavori a misura		€ 5 200 000,00	
di cui		costo della manodopera	€ 1 199 000,00		
A.2		costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 250 000,00	
A) TOTALE LAVORI					€ 5 450 000,00
B	B.7.1	Studio di fattibilità tecnica economica (NUOVI TIPI)		€ 64 847,51	



	B.7.7	CNPAIA		€ 2 593,90	
	B.16. 2	I.V.A su spese tecniche			€ 14 837,11
	B.17	economie di gara			€ 0,00
B) TOTALE INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ELABORAZIONE NUOVI TIPI					€ 82 278,52

di affidare il servizio di cui al punto precedente, per le motivazioni di cui in premessa, all'esito della procedura n. PI026084-25 esperita sul portale gare della CMRC, alla Società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l. - C.F/P.IVA 13872211001 con sede legale in Via Sant'Alberto Magno 00153 Roma ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), che ha offerto un ribasso percentuale del 2,901%, **per un importo contrattuale netto pari a € 62.966,28, oltre € 2.518,65 per CNPAIA 4% ed € 14.406,68 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 79.891,61;**

di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'operatore economico, in sede di istanza, sono stati eseguiti con esito regolare e pertanto l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma, 5 del D.lgs. 36/2023 è efficace;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, in base a quanto prescritto all'art. 50, comma 6, d.lgs. 36/2023;

di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e che il rapporto contrattuale verrà perfezionato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82, mediante documento di stipula direttamente sul portale gare della CMRC;

di dare atto che nel disciplinare d'incarico non è stata prevista alcuna anticipazione contrattuale per lo svolgimento del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;

di dare atto che l'importo complessivo di € 79.891,61 trova copertura a valere sul quadro economico dell'Intervento **CIA ES 24 1047** ed è impegnato a favore della società Apristudio-Società Di Ingegneria a.r.l. - C.F/P.IVA 13872211001 con sede legale in Via Sant'Alberto Magno 00153 Roma, **sul Capitolo 202043 Art. 57 CDC DPT0100 Miss. 04 Programma 02 E.F. 2025;**

di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., verrà garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore dell'Operatore Economico, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio della regolarità contributiva, delle relative fatture elettroniche notificate alla CMRC, secondo le modalità e le tempistiche stabilite nel disciplinare di incarico, agli atti;

di dare atto che ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018, conv. in Legge n. 96/2018, la liquidazione delle fatture emesse dal professionista avviene senza la modalità della scissione dei pagamenti;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 79.891,61 come di seguito indicato:

Euro 79.891,61 in favore di APRISTUDIO A.R.L. C.F 13872211001 VIA S. ALBERTO MAGNO, 7 , ROMA



Città metropolitana
di Roma Capitale

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	2	2	202043 / 57	DPT0100	25020	2025	6877

CIG: B8844CDACE

CUP: F75E24000450003

CIA: ES 24 1047



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.