



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento II - Viabilità e mobilità**  
**Servizio 2 - Viabilità zona nord - DPT0202**  
e-mail: g.ferrara@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3094 del  
20/10/2022

Il Dirigente del servizio  
Ferrara Gianluca

Responsabile dell'istruttoria

*Sig.ra Elisa Barbati*

Responsabile del procedimento

*Ing. Gianluca Ferrara*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA VN 18 0125 CUP F37H18004130003 CIG: 9005055677 MORLUPO - S.P. MORLUPO LA VALLE - LAVORI DI RIFACIMENTO PONTE AL KM 1+300 A SEGUITO DI FRANAMENTO SPALLA - ANNO 2021 APPROVAZIONE METODO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DEL COMBIANTO DISPOSTO DALL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM. II. E DELL'ART. 1E CO. 2 LETT. B DEL D.L. 76 DEL 16/07/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE LEGGE 120 DELL'11/09/2020. AGGIUDICAZIONE IMPRESA ZARA APPALTI S.R.L.**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ferrara Gianluca



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il D. Lgs 50/2016;

vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n.118/2011";

vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021" nel quale risulta inserito, tra gli altri, l'intervento: "CIA VN 18 0125 - Morlupo - S.P. Morlupo La Valle - lavori di rifacimento ponte al km 1+300 a seguito di franamento spalla - anno 2021" per l'importo complessivo di € 200.000,00; vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30.07.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021- 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 - Art. 193 T.U.E.L";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23.09.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 - 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 1 "Gestione amministrativa" del Dipartimento II "Mobilità e viabilità" R.U. 4225 del 06/12/2021 è stato stabilito di



approvare il progetto esecutivo CIA VN 18 0125 - Morlupo - S.P. Morlupo La Valle - lavori di rifacimento ponte al km 1+300 a seguito di franamento spalla - anno 2021;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale - Dipartimento II "Mobilità e viabilità" - è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni L. 120 dell'11.09.20., da aggiudicarsi a misura, mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del citato D.lgs., del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, prevedendo altresì il ricorso alla esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs, come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020;

che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: 9005055677;

che il CUP associato all'intervento in epigrafe è F37H18004130003;

che ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni L. 120 dell'11.09.20., la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto in data 07/12/2021 a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che in data 13 gennaio 2022, come indicato nella Lettera di invito, sono pervenuti sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", nelle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 12 (dodici) offerte telematiche secondo quanto indicato nel verbale; che in pari data si è costituito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A.;

che il Presidente ha dichiarato pervenute n. 12 (dodici) offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici secondo come da verbale;

che il Seggio ha proceduto preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa



prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici;

che il Presidente, effettuati gli opportuni controlli di rito, dichiara ammessi alla gara tutti gli operatori economici partecipanti;

che in data 13 gennaio 2022, come da verbale, a seguito della determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e delle operazioni anzidette, è risultata prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa Zara Appalti srl con sede legale in CASERTA (CE), VIALE OLIMPICO 29 - CAP 81031 - C.F. 03921070615, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,534 % ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.200,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 16.320,88 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 16.320,88);

che nel citato verbale del 13 gennaio 2022 si dava atto che, ai sensi di quanto stabilito al punto 1.1 del Bando di gara e punto 3 del Disciplinare di gara, gli atti sarebbero stati rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.Lgs 50/2016;

che in data 13 gennaio 2022 la documentazione di gara prodotta dai concorrenti è stata trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante al Servizio 2 del Dipartimento II al fine di renderla disponibile al R.U.P. competente;

che il Responsabile del procedimento con nota del 21/01/2022 in ragione dei ribassi delle offerte presentate, dell'adozione della nuova Tariffa Prezzi 2017 del Dipartimento VII e della natura e tipologia dei lavori da affidare, ha ritenuto di dover avviare il sub-procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/2016, di valutazione di congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, apparissero anormalmente basse;

che il Dirigente del Servizio n. 2 del Dipartimento II "Viabilità zona Nord", ha provveduto a nominare una Commissione per la suddetta verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, con Determinazione n. 584 del 07/03/2022;

che il R.U.P. ha proceduto alla verifica di cui trattasi ultimando i propri lavori in data 20/09/2022, come risulta dalla relazione conclusiva trasmessa alla Stazione Unica Appaltante della C.M.R.C. -U.C. Servizio 1 "SOGGETTO AGGREGATORE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" e al Servizio 1 Dipartimento II, con nota prot. n. 148461 del 26/09/2022;

che con la relazione conclusiva del sub-procedimento di verifica di congruità, redatta dal RUP, è stata ritenuta congrua e capace di soddisfare le esigenze della stazione appaltante



l'offerta presentata dall'impresa Zara Appalti srl con sede legale in CASERTA (CE), VIALE OLIMPICO 29 - CAP 81031 - C.F. 03921070615, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,534 % con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 105.207,90 (ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.200,00 ed ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 16.320,88);

che in data 27 settembre 2022, la SUA, preso atto delle risultanze della verifica di congruità effettuata dal RUP medesimo con propria relazione agli atti, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa prima classificata, dall'impresa Zara Appalti s.r.l. con sede legale in CASERTA (CE), VIALE OLIMPICO 29 - CAP 81031 - C.F. 03921070615, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,534 % ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.200,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 16.320,88 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 16.320,88);

che l'impresa, nei cui confronti della quale viene formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG3.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione della gara PN V29/21/22 - Morlupo - S.P. Morlupo La Valle - lavori di



rifacimento ponte al km 1+300 a seguito di franamento spalla - anno 2021 in data 27 settembre 2022 del Servizio 1 dell'U.C. "SOGGETTO AGGREGATORE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA";

2. di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa Zara Appalti s.r.l. con sede legale in CASERTA (CE), VIALE OLIMPICO 29 - CAP 81031 - C.F. 03921070615, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,534 % ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.200,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 16.320,88 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 16.320,88);

3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento, ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta condizionata sospensivamente al positivo esito dei controlli di cui di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

4. di trasmettere il presente atto all'U.C. "SOGGETTO AGGREGATORE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA" - Servizio 1 per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

5. di trasmettere il presente atto al Servizio 1 "Gestione amministrativa viabilità appalti concessioni ed espropri" del Dipartimento II ai fini della presa d'atto dell'aggiudicazione e del relativo impegno di spesa.

6. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile Ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;