

NV Sviluppi Energetici SRL
Via Guidubaldo del Monte, 61
00197 Roma

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio:

Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette”

Servizio 2 “Tutela risorse idriche, aria ed energia”

Pec: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

e p.c.

Regione Lazio

Direzione Regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione
Territoriale e politiche del mare – area urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma capitale e città metropolitana di Roma.

copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Al Comune di Artena

comune.artena@pec.it

Servizi lavori pubblici

llpp@pec.comune.artena.rm.it

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio
Per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti

Sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Società NV SVILUPPI ENERGETICI S.r.l. Domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2.8 MW e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Impianto Via Latina" da ubicarsi in Via Latina nel Comune di Artena (RM).

Riscontro nota protocollo 86201 del 12/05/2025 trasmessa da Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – aree protette" Servizio 2 "Tutela risorse Idriche, aria ed energia", in cui si invia il contributo di competenza da parte della Regione Lazio – Direzione regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale e Politiche del Mare – del 08.05.2025 protocollo numero 0501346, nel quale La Regione dichiara che l'intervento in oggetto non risulta interessato dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del Dlgs 42/2004 e pertanto l'opera non è soggetta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del medesimo Decreto.

Prende altresì atto, che la linea di connessione alla linea elettrica nazionale verrà realizzata in "cavo interrato" e rientra quindi tra gli "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" riportati nell'allegato A punto 15 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata".

Inoltre, ribadisce che:

"si riscontra che il Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti (prot. n. 9883 del 18/04/2025), pur attestando, anche se ai soli "fini urbanistici" e senza alcun riferimento agli aspetti paesaggistici, che gli stessi sono terreni (...) *privati liberi da uso civico di pascolo, a seguito di Determina di Affrancazione n. 279 del 15.04.2016 del Comune di Artena ai sensi della Determina della RL n. 478/02 (...)*, non riporta riferimenti all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 (*Norme in materia di domini collettivi* - GU Serie Generale n. 278 del 28/11/2017);

pertanto, prima della conclusione del procedimento, dovrà essere in tal senso aggiornata, da parte del Comune di Artena, tale certificazione (come peraltro già richiesto nella nota prot. 393101/2025, dove si chiedeva anche di conoscere la natura dell'uso civico prima dell'affrancazione) al fine di accertare la cogenza o meno del vincolo paesaggistico".

Anche se tale richiesta è rivolta al Comune di Artena, con la presente la Scrivente Società, NV Sviluppo Energetici Srl, fa presente ad ogni buon fine quanto segue:

- il Certificato di Destinazione Urbanistica del 18.04.2025 protocollo n. 9883 – emesso successivamente alla richiesta di aggiornamento pervenuta in data 01.04.2025 prot. 393101 della Regione Lazio - riporta, così come richiesto tutte le indicazioni in merito all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 (*Norme in materia di domini collettivi* - GU Serie Generale n. 278 del 28/11/2017);
- riporta infatti la seguente dicitura: “ **ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni “terreni liberi” da uso civico di pascolo, a seguito di Determina di Affrancazione n 279 del 15.04.2016 del Comune di Artena, ai sensi della Determina della R.L. n 478/02; categoria di origine di tutte le Particelle, non comprese tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR;**”
- In sintesi, la valutazione dell'Area regionale che il certificato “ non riporta riferimenti all'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi - GU Serie Generale n. 278 del 28/11/2017) è finalizzata ad escludere la presenza dei vincoli paesaggistici enunciati nell'art. 40 delle norme tecniche del PTPR;
- il certificato di destinazione urbanistica predisposto dal comune, pur non specificando la natura dell'uso civico che è stato affrancato, certifica direttamente l'assenza dei vincoli derivanti dall'art. 40 comma 4 delle NTA del PTPR.

si allega nuovamente:

- Certificato di Destinazione Urbanistica del 18.04.2025
- Aggiornamento Relazione perito demaniale

Roma, 16.05.2025

NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L.
NV Sviluppo Energetici Srl
VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 61
00187 ROMA
P.IVA/CF: 11636691005



CITTÀ DI ARTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prospero, 1 – 00031 Artena (RM)

SERVIZIO IV

Prot. n. 9883 del 18/04/2025

Certificato n°36/2025

Il Responsabile de Servizio IV

Vista la richiesta di aggiornamento CDU pervenuta in data 01/04/2025 prot. n. 7910 della Regione Lazio;
Visto il P.R.G. di questo Comune;
Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni sito in Artena distinti in catasto al Foglio n° 16 P.lle 52 – 54 – 57 – 59 – 93 – 395 - 396 hanno la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO

Piano Regolatore Generale adottato il 20.10.84 con D.C.C. n. 94 e approvato con D.G. R. n. 10520 del 12.12.1995, pubblicato sul B.U.R. n. 8 in data 20.03.1996.

A) DESTINAZIONE URBANISTICA

“Zona E2”: Agro Ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, come da previsione di P.R.G. ora sottoposti alla L.R. 38/99 e s.m.i. artt. 55, 57, 57 bis, 57 ter.

B) PRESCRIZIONI

In data 06.07.1998 con L.R. n°24 ai sensi della L. n° 1497/39 è entrato in vigore il PTP ambito n° 8, ed in data 25/07/07 il PTPR adottato con D.G.R. n° 556/2007 e D.G.R. n° 1025/2007, visto il PTPR vigente approvato con D.C.R. n. 5 del 21 Aprile 2021, in virtù dei quali sui terreni del presente certificato prevede:

Sistemi ed ambiti del paesaggio:

Su tutte le particelle e parte P.lle 395 – 396: **Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;**

Su parte P.lle 395 – 396: **Paesaggio degli Insediamenti Urbani;**

Beni Paesaggistici:

Su P.lle 396 e parte P.lle 395: **Beni Ricognitivi di Piano:**

tl_001 beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto, art. 46 NTA;

Su parte P.lle 395 – 396: **Aree Urbanizzate del PTPR;**

Ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni: “**terreni liberi**” da uso civico di pascolo, a seguito di Determina di Affrancazione n. 279 del 15/04/2016 del Comune di Artena, ai sensi della Determina della R.L. n. 478/02;

Categoria di origine di tutte le particelle, non comprese tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR;

Le suddette particelle non risultano nelle aree percorse dal fuoco del Catasto Incendi L. 21/11/2000 n. 353.

Dalla Residenza Municipale

Addi 18 APR 2025

Il Responsabile de Servizio V

Arch. Giuliano Morelli



COMUNE DI ARTENA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ANALISI DEL TERRITORIO USI CIVICI

(Redatta ai sensi dell'ex art. 3 della L.R. n. 1 del 01/01/1986 e dell'art. 3 della L.R. 27/01/2005 n.6)

INTEGRAZIONE ALLA PRECEDENTE PERIZIA DEL 08/2024 Rev. 1.2

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

**Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 3867,5 kW
(denominazione Via Latina)**

**Le coordinate geografiche sono 41°44'21"N - 12° 57'05"E
ARTENA Località "Via Latina "**

**DITTA: NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L. - VIA GUIDUBALDO DEL MONTE
n°61 - 00197 ROMA - P.IVA 11636691005**

Premessa

Lo scrivente geom. Santino Severa iscritto all'Albo dei Geometri e Lt. della provincia di Frosinone col n. 1727 e nell'elenco dei Perito Demaniali della Regione Lazio con il n. d'ordine n. 257 , in esito all'incarico affidatomi dalla società NV SVILUPPI ENERGETICI Srl , inerente la redazione della Analisi del Territorio Usi Civici riguardante un comprensorio terriero sito nel Comune di Artena (Rm) località Via Latina – **progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico-** ai sensi dell'ex articolo 3 della legge regionale 3 gennaio 1986 n. 1 e dell'art. 3 della legge regionale 27 gennaio 2005 n.6, in riferimento alla nota della Regione Lazio n. DB n.18642 del 10/04/2025 in cui richiede “ *Riscontrando inoltre che le stesse aree (individuate in Catasto al Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395) erano precedentemente interessate da gravame di uso civico, si ritiene necessario*

aggiornare i citati CDU e relazionare altresì sulla categoria d'origine (tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR)."

Relazione

In relazione alla richiesta della Regione Lazio, oltre a quanto relazionato nella Analisi del Territorio puntuale già depositata, la categoria d'origine tra quelle elencate dall'art. 40 co. 4 delle N.T.A. del vigente PTPR, si comunica quanto segue:

- L'art. 40 comma 4 recita :

4. Nella categoria di beni paesistici di cui al comma 1 rientrano:

a) le terre assegnate, in liquidazione dei diritti di uso civico e di altri diritti promiscui, in proprietà esclusiva alla generalità dei cittadini residenti nel territorio di un comune o di una frazione, anche se imputate alla titolarità dei suddetti enti;

b) le terre possedute da comuni o frazioni soggette all'esercizio degli usi civici e comunque oggetto di dominio collettivo delle popolazioni;

c) le terre possedute a qualunque titolo da università e associazioni agrarie, comunque denominate;

d) le terre pervenute agli enti di cui alle lettere a) e b) e c) a seguito di scioglimento di promiscuità, permuta con altre terre civiche, conciliazione nelle materie regolate dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766, scioglimento di associazioni agrarie, acquisto ai sensi dell'articolo 22 della stessa legge;

e) le terre pervenute agli enti medesimi da operazioni e provvedimenti di liquidazione o estinzione di usi civici comunque avvenute;

f) le terre private gravate da usi civici a favore della popolazione locale fino a quando non sia intervenuta la liquidazione di cui agli articoli 5 e seguenti della l. 1766/1927; in tal caso la liquidazione estingue l'uso civico ed il conseguente vincolo paesistico.

In merito si deve osservare che *le aree (individuate in Catasto al Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395 ex p.lla 91)* sono state oggetto con Determinazione Regionale (Struttura Area F Usi Civici) n. 0478 del 23/04/2002 (vedi sotto) di liquidazione del gravame di Uso Civico di pascolo, pertanto in siffatta condizione si può osservare che i citati lotti appartengono alla categoria f) e cioè –(*...terre private gravate da usi civici a favore della popolazione locale fino a quando non sia intervenuta la liquidazione di cui agli articoli 5 e seguenti della l. 1766/1927; in tal caso la liquidazione estingue l'uso civico ed il conseguente vincolo paesistico.*) .

Determinazione Regionale 0478 del 23.04.2002

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

0478 del 23 APR. 2002

1 STRUTTURA PROPONENTE AREA F - USI CIVICI
SERVIZIO 2

Prot. n. 2127 del 23.04.2002

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Artena. Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri.

Con impegno contabile ☐ Senza impegno contabile ☒

L'ESTENSORE: 04 Franco Frattini
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: 04 Franco Frattini
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2: Vacante
IL DIRIGENTE DELL'AREA F: Dott. G. Favretto
IL DIRETTORE VICARIO DELLA DREZ REGIONALE: Dott. A. Ceroni

VISTO
annotazione impegno di spesa

NOTE

Data esecutività

2 Data di ricezione Protocollo

Anno finanziario	C. o.R. P.	Capitolo	Impegno		Stanziamento Bilancio	Impegni Precedenti	Firma
			n.	data			

Data registrazione impegno di spesa:

Note

L'ESTENSORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE COMPETENTE

Pag. 1 di 2

0478 del 23 APR. 2002

7-Palone Roberto nato ad Artena il 05.01.50, C.F. PLN RRT 50A05 A449J
Fg.5,part.146,sup. Ha 0.52.90,canone annuo €164,51,capitale affrancazione € 1645,10.

8-Pizzi Bruno nato a Roma il 29.08.67, C.F. PZZ BRN 67M29 H501A
Fg.20,part.20,sup. Ha 0.21.20,canone annuo € 4,73,capitale affrancazione € 47,30.

9-Scaccia Mario nato a Veroli il 24.08.50, C.F. SCC MRA 50M24 L780O
Fg.16,part.52-54-57-59-72-91-92-93,sup. Ha 5.45.20,canone annuo € 121,64,capitale affrancazione €1216,40.

10-Trauzzola Enzo nato a Roma il 07.04.54, C.F. TRZNZE 54D07 H501Z
Fg.3,part.218,sup. Ha 0.14.00,canone annuo € 3,12,capitale affrancazione € 31,20.

Conseguentemente detti terreni sono affrancati dal diritto civico di pascolo, mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica e capitali di affrancazione come sopra indicati.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere versato dal Comune di Artena nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA F (Dott. Giancarlo Favretto)
IL DIRETTORE VICARIO (Dott. Alberto Ceroni)

FF/AM
11.04.2002

Cio premesso si attesta che le aree al *Foglio 16 p.lle 52,54,57,59,93,395 ex p.lla 91*, erano precedentemente gravate di Uso Civico e successivamente liquidate dal gravame con Determinazione della Regione Lazio Area Usi Civici n. 0478 del 23.04.2002, pertanto sono allo stato attuale e in origine da inserire nella categoria f) di cui all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR .

Tanto dovevo ad evasione dell'integrazione richiesta, resto a disposizione per quanto possa occorrere.

Si rilascia il presente documento tecnico per gli usi consentiti dalla legge.

Fiuggi 11 Aprile 2025

Il Perito Demaniale
geom. Santino Severa

Firmato digitalmente