



# CITTÀ DI ARTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Filippo Prospero, 1 – 00031 Artena (RM)

## SERVIZIO IV

Prot. n. 9883 del 18/04/2025

Certificato n°36/2025

### Il Responsabile de Servizio IV

Vista la richiesta di aggiornamento CDU pervenuta in data 01/04/2025 prot. n. 7910 della Regione Lazio;  
Visto il P.R.G. di questo Comune;  
Visti gli atti di ufficio;

#### CERTIFICA

Che i terreni sito in Artena distinti in catasto al **Foglio n° 16 P.lle 52 – 54 – 57 – 59 – 93 – 395 – 396** hanno la seguente destinazione urbanistica:

#### STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO

Piano Regolatore Generale adottato il 20.10.84 con D.C.C. n. 94 e approvato con D.G. R. n. 10520 del 12.12.1995, pubblicato sul B.U.R. n. 8 in data 20.03.1996.

#### A) DESTINAZIONE URBANISTICA

“Zona E2”: Agro Ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, come da previsione di P.R.G. ora sottoposti alla L.R. 38/99 e s.m.i. artt. 55, 57, 57 bis, 57 ter.

#### B) PRESCRIZIONI

In data 06.07.1998 con L.R. n°24 ai sensi della L. n° 1497/39 è entrato in vigore il PTP ambito n° 8, ed in data 25/07/07 il PTPR adottato con D.G.R. n° 556/2007 e D.G.R. n° 1025/2007, visto il PTPR vigente approvato con D.C.R. n. 5 del 21 Aprile 2021, in virtù dei quali sui terreni del presente certificato prevede:  
Sistemi ed ambiti del paesaggio:

Su tutte le particelle e parte P.lle 395 – 396: **Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;**

Su parte P.lle 395 – 396: **Paesaggio degli Insediamenti Urbani;**

Beni Paesaggistici:

Su P.lle 396 e parte P.lle 395: **Beni Ricognitivi di Piano:**

tl\_001 beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto, art. 46 NTA;

Su parte P.lle 395 – 396: **Aree Urbanizzate del PTPR;**

Ai soli fini urbanistici, si attesta la natura dei terreni: “**terreni liberi**” da uso civico di pascolo, a seguito di Determina di Affrancazione n. 279 del 15/04/2016 del Comune di Artena, ai sensi della Determina della R.L. n. 478/02;

Categoria di origine di tutte le particelle, non comprese tra quelle elencate all'art. 40 co. 4 delle NTA del vigente PTPR;

Le suddette particelle non risultano nelle aree percorse dal fuoco del Catasto Incendi L. 21/11/2000 n. 353.

Dalla Residenza Municipale

Addi 18 APR 2025

Il Responsabile de Servizio V  
Arch. Giuliano Morelli