



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

-----  
**S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

## **CAPITOLATO SPECIALE AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZI SU ARENILI A LIBERA FRUIZIONE DEL COMUNE DI ANZIO – STAGIONI BALNEARI 2023-2026**

### **ART. 1) OBIETTIVO ED OGGETTO DELL'INCARICO**

Il presente incarico ha per oggetto l'affidamento di servizi consistenti nel garantire l'incolumità pubblica presso gli arenili a libera fruizione del Comune di Anzio, durante le stagioni balneari 2023, 2024, 2025 e 2026 attraverso l'installazione di num. 7 postazioni fisse di sorveglianza a mare, l'affissione di cartellonistica, recinzioni in aree interdette ed il posizionamento di boe a mare, in applicazione della delega conferita dalla Regione Lazio, in virtù del principio di decentramento amministrativo delle funzioni demaniali.

L'Amministrazione, successivamente alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico ha facoltà di disporre allo stesso l'avvio di tutti i servizi e le forniture; è facoltà dell'amministrazione decidere di porre in essere solo alcuni servizi e/o forniture, e di diminuirne la quantità nel quadriennio in argomentazione.

Il servizio dovrà essere eseguito in perfetta regola d'arte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale la ditta incaricata dichiara di essere a perfetta conoscenza.

### **ART. 2) DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà durata complessiva di anni 4 (quattro) con effettivo inizio del servizio, previa sottoscrizione di apposito verbale da parte dei contraenti, entro l'inizio della stagione balneare 2023 (01.05.2023).

### **ART. 3) Criterio di scelta dell'operatore economico**

Il servizio in oggetto viene appaltato mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà conseguito, tra quelle ritenute valide, il punteggio più alto derivante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica, in base ai criteri e sub criteri fissati nel bando di gara.

L'intera procedura verrà svolta attraverso il Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Link al Portale: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

### **ART. 4) Specifiche del servizio**

#### **4.1) Salvamento a mare ed installazione boe**

L'incarico prevede che la postazione di salvataggio sia dotata di personale dotato di regolare brevetto di assistente bagnante e di tutte le attrezzature e/o mezzi previsti dall'Autorità Marittima (vedere ordinanza di sicurezza balneare vigente emessa dall'Autorità Marittima locale); personale della ditta aggiudicatrice



# Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

## S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo

inoltre dovrà provvedere con proprio personale ad impiantare, nei pressi delle postazioni, cartelli di avviso ai bagnanti (i relativi file verranno forniti dall'ufficio demanio marittimo del Comune di Anzio), ove verranno riportati gli orari di balneazione e quant'altro possa fornire utile informazione agli usufruttori degli arenili.

Il servizio dovrà essere attivo e funzionale, ininterrottamente, dalle ore 09:00 alle ore 19:00 nelle giornate previste di cui all'art. 5 del presente capitolato.

L'incarico prevede inoltre la fornitura, posa in opera e manutenzione giornaliera di:

- segnalamenti a mare, attraverso l'installazione di gavitelli e BOE di colore arancione e bianche (*rispettivamente per segnalare il limite delle acque riservate alla balneazione e di colore bianco per segnalare il limite delle acque sicure*) – il servizio di manutenzione giornaliero comprende anche la sostituzione di eventuali BOE danneggiate o disperse – per tutto il periodo di durata del servizio;
- segnalamenti a mare, attraverso l'installazione di gavitelli e BOE di colore arancione (*per segnalare gli specchi acquei interdetti alla balneazione per pericolo di crolli e/o smottamenti delle falesie – da posizionare come rappresentato nella planimetria allegata ed integrativa al presente capitolato*) – il servizio di manutenzione giornaliero comprende anche la sostituzione di eventuali BOE danneggiate o disperse – per tutto il periodo di durata del servizio.

Fanno inoltre parte dell'incarico il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura di materiali e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la sicurezza pubblica e la conformità e tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto del D. Lvo. n.81/08 e dei documenti allegati.

### **4.2) Fornitura ed installazione cartellonistica**

Il servizio consiste nella fornitura, trasporto in loco e posa in opera di cartelloni (*avviso ai bagnanti – piccolo di crollo e/o smottamenti – ordinanze – ecc...*), come meglio descritti nell'elaborato in allegato alla presente, dove sono indicati anche i luoghi e le quantità da fornire, che potranno subire nell'ambito dell'affidamento delle variazioni in aumento/in diminuzione, che graveranno comunque sulla contabilità dell'affidamento.

Questa stazione appaltante si limiterà a fornire i file in PDF della cartellonistica da fornire; sarà a cura e spese della ditta la stampa dei cartelli, la fornitura dei materiali di supporto necessari, il trasporto e la mano d'opera per l'installazione nei luoghi indicati.

I cartelli non dovranno essere inferiori al formato A2 ed essere impiantati ad una altezza che consenta una giusta lettura (*indicativamente tra 1,70-2,00 mt*), montati su supporti ecocompatibili (*ad esempio pali in legno*).

Il servizio comprende la fornitura di tutti i materiali, il trasporto in loco e la mano d'opera necessaria per l'installazione, nonché la manutenzione giornaliera per tutta la durata dell'incarico.

La manutenzione dovrà tenere conto anche dell'eventuale perdita e/o danneggiamento di dette strutture che andranno immediatamente sostituite/ripristinate a cura e spese dell'aggiudicatario del servizio anche al di fuori della stagione balneare.

Al termine dell'installazione la ditta appaltatrice è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante documentazione fotografica attestante il lavoro svolto, così pure periodicamente durante il periodo del servizio.

### **4.3) Fornitura ed installazione recinzioni**



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

## **S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

Il servizio consiste nella fornitura, trasporto in loco, posa in opera e manutenzione di recinzioni da porre in essere nei tratti meglio descritti nell'elaborato allegato, ove sono indicate anche le quantità che potranno subire nell'ambito dell'affidamento delle variazioni in aumento/in diminuzione, che graveranno comunque sulla contabilità dell'affidamento.

Le recinzioni dovranno essere in materiale ecocompatibile, anche di tipo prefabbricato e di altezza compresa tra 1,50 e 2,00 metri.

Il servizio comprende la fornitura di tutti i materiali e la mano d'opera necessaria per l'installazione, nonché la manutenzione giornaliera per tutta la durata dell'incarico.

La manutenzione dovrà tenere conto anche dell'eventuale perdita e/o danneggiamento di dette strutture che andranno immediatamente sostituite/ripristinate a cura e spese dell'aggiudicatario del servizio anche al di fuori della stagione balneare.

Al termine dell'installazione la ditta appaltatrice è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante documentazione fotografica attestante il lavoro svolto, così pure periodicamente durante il periodo del servizio.

Fanno inoltre parte dell'incarico il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura di materiali e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la sicurezza pubblica e la conformità e tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto del D. Lvo. n.81/08 e dei documenti allegati.

### **ART. 5) Tempi di esecuzione**

Prima del 01 maggio di ogni annualità la ditta affidataria del servizio dovrà porre in essere, presso gli arenili a libera fruizione, individuati nell'elaborato planimetrico, allegato alla presente capitolato, tutta la cartellonistica prevista rivolta all'utenza salvo diversa disposizione scritta dalla stazione appaltante.

In ogni annualità dovrà essere garantita la presenza delle postazioni di salvamento, come specificato nell'art. 4, nei seguenti periodi

- Mese di Maggio per numero giorni 31
- Mese di giugno per numero giorni 30
- Mese di luglio per numero 31 giorni
- Mese di agosto per numero 31 giorni;
- Mese di settembre per numero 30 giorni.

Il periodo potrebbe subire riduzioni o cambiamenti; È facoltà dell'Ente:

- diminuire il periodo del servizio;
- diminuire il numero delle postazioni;
- diminuire l'orario giornaliero del servizio.

L'amministrazione, prima dell'inizio di ogni stagione balneare confermerà in forma scritta alla ditta appaltatrice quali servizi e forniture, incluse nel presente capitolato, intende approntare, specificando quantità, durata ed eventuali altre variazioni (ad esempio modifica dei luoghi, modifiche della cartellonistica, etc.).



# Città di Anzio

Medaglia d'Oro al Merito Civile

## S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo

### **ART. 6) Importo dell'Appalto**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è di €. **1.180.757,60** (iva esclusa). Nonché oltre €.4.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo massimo dell'intero incarico, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

La base d'asta è stata così determinata:

- costo orario a bagnino € 17,4 ad ora come da tabella CCNL turismo;  
ore giornaliere 10 a postazione x 153 giorni = 1.530 ore a postazione;  
€. 26.622,00 a postazione \* 7 = €. **186.354,00**;
- costi materiale/dotazioni di salvataggio €. 5.000 a postazione \* 7 = €. **35.000,00**;
- costi fornitura e posa in opera e manutenzione recinzioni (art. 4.2 del presente capitolato)  
230 MI = €. **38.100,00**  
costi fornitura e posa in opera e manutenzione cartellonistica (art. 4.3 del presente capitolato)  
25,00 €. \* 76 cartelli = €. **1.900,00**
- costi fornitura e posa in opera e manutenzione dei segnalamenti a mare (art. 4.1 del presente capitolato) omnicomprensivo €. **7.000,00**;

Costo annuo complessivo: €. **268.354,00**

Costo per 4 anni: €. **1.073.416,00**

Utile ditta appaltatrice 10%: €. **107.341,60**

**Importo posto a base d'asta €. 1.180.757,60**

### **ART. 7) Luogo di esecuzione**

Sono indicati nelle planimetrie allegata ed integrative al presente capitolato.

Il numero delle postazioni di assistenza ai bagnanti potrà essere diminuito/aumentato, come pure potranno variare nel corso del periodo del servizio le zone dove posizionare le medesime postazioni, a richiesta dell'amministrazione, con un preavviso di almeno 5 giorni.

### **ART. 8) Finanziamento e costo del servizio**

I servizi oggetto del presente disciplinare trovano copertura finanziaria attraverso i fondi regionali che annualmente vengono concessi dalla Regione Lazio in virtù delle subdelega conferita agli Enti locali per la gestione del demanio marittimo ed attraverso il Bilancio comunale.

### **Art. 9) Manodopera addetta al servizio**

La manodopera addetta al servizio di salvamento dovrà essere tutta specializzata, munita di brevetto di salvataggio in corso di validità ed il personale eventualmente non idoneo dovrà essere immediatamente sostituito dall'impresa;

La ditta incaricata si impegna ad osservare ed applicare integralmente a tutti gli operatori impiegati nel servizio tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro di categoria oltre che di tutte le norme



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

## **S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del personale/soci lavoratori.

La ditta incaricata, prima dell'inizio dei servizi, oggetto del presente capitolato, dovrà trasmettere all'ufficio Demanio Marittimo del Comune di Anzio ed all'Autorità Marittima di Anzio, l'elenco nominativo del personale che verrà impiegato e copia dei relativi brevetti di salvamento in mare, in corso di validità.

La sostituzione, l'aumento o diminuzione del personale impegnato nel servizio dovrà essere comunicato tempestivamente all'ufficio Demanio Marittimo di questo Ente ed all'Autorità Marittima di Anzio.

L'impresa sarà tenuta, su richiesta motivata dell'Ente, alla sostituzione – entro cinque giorni dalla comunicazione di personale che non risulti di gradimento dell'Amministrazione, con persona dotata dei medesimi requisiti.

### **ART. 10) Oneri ed obblighi diversi a carico della ditta incaricata**

Oltre agli oneri gestionali per l'adempimento dell'incarico sono a carico della ditta incaricata:

1. La stipulazione, prima dell'inizio dei lavori e per la durata minima pari alla durata dell'incarico, di una polizza assicurativa: polizza R.C.T. per un importo non inferiore a 2 Mln di euro che tenga il Comune di Anzio da qualsiasi richiesta di indennizzo per qualsiasi fatto connesso con il servizio in oggetto;
2. La presentazione di cauzione definitiva, così come disciplinato dall'art. 103 del D. Lgs. Num. 50/2016;
3. Presentare comunicazione conto corrente dedicato ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. L'invio, prima dell'avvio dell'esecuzione del presente servizio, del piano di sicurezza dei lavoratori e l'indicazione del nominativo del responsabile della sicurezza;
5. L'inoltro, prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio, del piano di lavoro nel quale sono indicate le modalità di svolgimento del servizio al fine di consentire il controllo della corretta esecuzione del servizio stesso;
6. L'indicazione di un numero di telefono di una persona sempre reperibile ed una email per le comunicazioni di servizio che sia giornalmente consultata;
7. Il rispetto scrupoloso delle normative sulle emissioni sonore durante il servizio;
8. L'immediata segnalazione all'Amministrazione comunale di tutte le situazioni di anomalia che pur non interessano direttamente il servizio possono diminuire o mettere in pericolo la fruibilità e/o l'agibilità delle spiagge in argomento.
9. La ditta affidataria si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti di tutte le informazioni e le notizie acquisite nello svolgimento del lavoro oggetto della presente convenzione, nonché ad assicurare il rispetto delle disposizioni in materia di tutela della sicurezza dell'ambiente di lavoro, di cui alla legge 626/96. A tal fine provvede a comunicare il nome del responsabile nominato ai sensi della medesima disposizione di legge
10. La ditta affidataria dell'incarico, con la sua accettazione, esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per ogni genere di danno che possa essere causato dallo svolgimento dell'attività, verso persone, animali cose e/o terzi, anche riguardo danneggiamenti o furti di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio che saranno a suo totale carico.



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

## **S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

### **ART. 11) Norme di sicurezza**

Il servizio affidato deve svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Nell'accettare il lavoro oggetto dell'affidamento la ditta incaricata dichiara:

- Di aver preso conoscenza di quanto necessario relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro da predisporre, di aver visionato le località interessate dai lavori e di averne accettato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- Di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e condiviso la valutazione di detti oneri redatta dal coordinatore per la sicurezza;
- Di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori.

La ditta incaricata non potrà quindi eccipere, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contenute nel codice civile.

È fatto obbligo alla ditta incaricata di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere professionali, che per cause non previste e prevedibili, il responsabile dei lavori ovvero il Committente, ritengono necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

### **ART. 12) Vigilanza sull'adempimento degli obblighi dell'incarico**

1. Ordinariamente il Comune di Anzio vigilerà sull'adempimenti dell'incarico a mezzo del Responsabile della S.C. Politiche delle Entrate e Demanio Marittimo e/o suo incaricato, e del Comando della Polizia Locale;
2. Il Comune di Anzio si riserva la facoltà di effettuare con le forme e modalità che riterrà più opportune ulteriori attività di vigilanza e controllo sull'adempimenti degli obblighi dell'incarico;
3. Il Comune di Anzio provvede a contestare in forma scritta eventuali inadempienze della ditta incaricata che a tre giorni per contro dedurre, per le finalità del presente comma le parti riconoscono la validità delle comunicazioni tramite PEC per ogni finalità legali;
4. Nei successivi due giorni il Comune di Anzio decide sulla sussistenza dell'inadempimento contestato, disponendo l'applicazione delle sanzioni previste dal presente C.S.A.

### **ART. 13) Penalità per l'inosservanza degli obblighi dell'incarico**

In caso di inosservanza degli obblighi contrattuali si applica la seguente penale:

1. € 516,00 per la mancanza parziale o inefficace esecuzione degli interventi indicati all'articolo 4, commi 1, 2 e 3;
2. € 258,00 per ogni altra inadempienza agli obblighi comunque indicati dal presente atto;



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

## **S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

L'importo delle penali applicate verrà detratto dal primo pagamento successivo all'avvenimento contestato spettante alla ditta incaricata.

### **ART. 14) Revoca dall'incarico e modalità per la definizione delle controversie**

1. L'incarico verrà revocato in caso di:
  - Inadempimento degli obblighi dettati dal presente C.S.A. che per numero e/o gravità comprometta l'efficienza del servizio. Il numero delle penalità irrogate ai sensi dell'articolo 12 non potrà essere inferiore a 3 (tre) annue, prima che l'Amministrazione comunale nella persona del Funzionario del S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio marittimo possa decidere la revoca per compromissione dell'efficacia del servizio;
  - Decadenza della ditta incaricata dall'iscrizione nei pubblici albi;
  - Fallimento della ditta incaricata.
2. Nel caso di revoca dell'incarico è fatta salva la facoltà del comune di Anzio di chiedere il risarcimento di eventuali danni che ritenesse di aver subito per colpa della ditta incaricata.
3. In nessun caso l'appaltatore potrà sospendere il servizio per causa di controversia.
4. Per ogni controversia rimane competente il foro di Velletri.
5. Il servizio oggetto del presente disciplinare è equiparato a pubblico servizio e, pertanto, assoggettato alle disposizioni di legge in materia.
6. Così come stabilito dall'art. 1 della legge 23 ottobre 1960, n. 1369, è vietato all'Appaltatore di:
  - Affidare in appalto o in subappalto o in qualsiasi altra forma, anche a Società cooperative, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante impiego di manodopera assunta e retribuita dalla ditta incaricata o dall'intermediario, qualunque sia la natura dell'opera o del servizio cui le prestazioni si riferiscono;
  - Affidare ad intermediari, siano questi dipendenti, terzi o Società anche se cooperative, lavori da eseguire a cottimo da prestatori di opere assunti e retribuiti da tali intermediari.

### **Art. 15) Formazione.**

Ferma restando la formazione obbligatoria prevista dalle vigenti normative in materia, con particolare riferimento al D.lgs. 81/2008 e s.m.i, La ditta affidataria del Servizio deve assicurare a tutto il personale impiegato adeguata formazione nelle materie relative al servizio oggetto dell'appalto, nonché conoscenza dettagliata del presente capitolato e suoi allegati, allo scopo di adeguare il servizio agli standard di qualità richiesti dalla Stazione Appaltante. Tale formazione obbligatoria deve essere svolta all'inizio del servizio. La formazione e l'aggiornamento ai lavoratori impiegati nel servizio deve anche prevedere incontri specifici sulla sicurezza e igiene del lavoro, sui rischi presenti, sulle misure e sulle procedure adottate per il loro contenimento.

### **ART. 16) Domicilio legale**

Il Comune elegge domicilio a tutti gli effetti nella Sede Municipale.

L'Affidatario elegge domicilio legale, per tutti gli effetti di legge, nella sede che verrà comunicata all'atto della stipula del contratto.



# Città di Anzio

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

## **S.C. Politiche del Patrimonio e Demanio Marittimo**

La stazione appaltante elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti presso la sede Comunale di Anzio, Piazza Cesare Battisti, 25 – 00042 Anzio (Rm).

Il domicilio legale su indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'affidamento, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia.

### **ART. 17) Oneri fiscali e vari**

Tutti gli oneri fiscali derivanti dal contratto sono a carico della ditta incaricata.

### **Art. 18) Obblighi di riservatezza**

La stazione appaltante si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni personali di cui venga in possesso, in qualunque modo le abbia acquisite, di non divulgare in alcuna forma e di non fare oggetto di utilizzazione per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della presente procedura di gara.

La stazione appaltante è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri volontari, consulenti e risorse degli obblighi di segretezza anzidetti e si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto nella normativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. n°196/2003 e s.m.i.) e ulteriori provvedimenti in materia.

### **ART. 19) Tracciabilità flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari del presente appalto, la ditta incaricata, ai sensi del comma 7° dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione comunale gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso la società Poste italiane S.p.a, dedicati anche non in via esclusiva.

***Il Responsabile Patrimonio  
e Demanio Marittimo***