

COMUNE DI LADISPOLI

(Provincia di Roma)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POZZO AD USO
IDROPOTABILE IN LOCALITA' LA STATUA
A SERVIZIO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DI LADISPOLI

D					
C					
B					
A					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	DIS.	VERIF.	APPR.

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. ROBERTO COCCO – Fiuggi

Dott. Ing. ALESSANDRO COCCO

ALL. C.A.1.g

DATA EMISSIONE:

Giugno 2018

SCALA:

NOME FILE:

TITOLO:

Lavori fase A.1
Schema di contratto

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI LADISPOLI

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN POZZO AD USO IDROPOTABILE
IN LOCALITA' STATUA
A SERVIZIO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE DI LADISPOLI.

Contratto repertorio n. _____ del _____

*** **

Repubblica Italiana

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ alle ore ____ in **Ladispoli**, in una sala degli Uffici del Municipio;

Avanti a me _____, Ufficiale Rogante, autorizzato per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dagli infrascritti comparenti e col mio consenso, si sono personalmente costituiti:

1 – Il _____, nato a _____, il _____, Dirigente del settore, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente stesso ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei contratti - C.F. _____

2 – Il Sig. _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica come appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo in qualità di _____ dell'impresa _____, con sede in _____, via _____, n. _____, avente partita IVA n. _____, (in seguito denominato appaltatore);

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica a contrattare io Segretario sono personalmente certo.

Premesso che:

- con verbale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in epigrafe, **redatto dal'ing. Roberto Cocco**, per l'importo complessivo di **€. 200.000,00** di cui **€. 137.757,52** per lavori a base d'appalto, comprensivi di **€. 1.989,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€. 62.242,48** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'attuazione del progetto è prevista in due fasi: la prima di trivellazione per la ricerca d'acqua (oggetto dell'appalto). L'importo è di €. 59628,28 incluse €. 1351,21 per oneri di sicurezza. La seconda, mirata alla realizzazione del boccapozzo, del piping, del quadro elettrico. L'importo è di €. 78129,24 incluse €. 638,01 per oneri di sicurezza.
- con il medesimo verbale l'Ente appaltante ha convenuto di eseguire i lavori di che trattasi affidandone l'esecuzione mediante le procedure di cui _____;
- a seguito di gara svoltasi il _____ è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta _____ che ha offerto il prezzo complessivo di euro _____ (diconsi €. _____), comprensivo del citato importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, equivalente a un ribasso percentuale del _____%;
- il verbale di gara è stato approvato e quindi disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'appaltatore con determinazione del Dirigente del Settore n. _____ in data _____;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. _____ in data _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa _____;
- che l'Impresa _____ ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ prot. _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n.575.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Richiamo alle premesse

La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso.

Art. 2 – Oggetto del Contratto

Il Comune di **Ladispoli**, come sopra rappresentato, dà e concede all'Impresa _____, che a mezzo del proprio legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto dei lavori di cui all'epigrafe, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso da:

- bando e lettera d'invito alla gara;
- n. ___ verbali di gara del _____ e del _____ ;
- determinazione del Settore n. _____ in data _____ di aggiudicazione definitiva;
- offerta ed istanza dell'impresa aggiudicataria;
- n. _____ elaborati grafici progettuali;
- n. _____ elaborati descrittivi progettuali;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- verbale di verifica in data _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Tutti i predetti documenti, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, sottoscritti dal Dirigente del Settore, dal rappresentante dell'impresa aggiudicataria e dall'Ufficiale Rogante, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti dell'Ente.

La Ditta appaltatrice si obbliga inoltre a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 in data 19.4.2000.

Art. 3 – Importo del Contratto

L'importo del contratto è stabilito in euro _____ (diconsi €. _____), oltre ad I.V.A.

Tale corrispettivo, a corpo, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Art. 4 - Cauzione definitiva

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto l'Appaltatore presta garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n..... rilasciata in data da depositata agli atti comunali.

La cauzione verrà svincolata a norma di legge. Il Comune, per inadempienze dell'Appaltatore, ha diritto di escutere d'autorità la suddetta cauzione, e, qualora il Comune si fosse avvalso, in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore la reintegrerà nei termini assegnati.

Art. 5 – Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore ha altresì consegnato una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e di garanzia sulla manutenzione e reintegro per danni subiti dal Comune. La polizza è stata stipulata con la Soc., rilasciata polizza C.A.R. nr. e che l'Appaltatore si impegna di mantenerla per l'intera durata dei lavori. Infine, le Parti danno atto che il pagamento a "saldo lavori" è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016.

Art. 6 – Domicilio

La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio **presso la propria sede legale**. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto saranno effettuate dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

Art. 7 – Oneri dell'appaltatore

Oltre agli oneri previsti dall'art. 5 del D.M. n. 145/2000 e quelli sostituiti dal DPR 207/2010 l'appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi, ed antinfortunistici e

quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dall'anzidetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, oppure sia stata accertata presso gli enti previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici la regolarità della posizione dell'impresa.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può esporre eccezioni all'Ente appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'appaltatore sia accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

L'appaltatore è personalmente responsabile tanto verso l'Ente quanto verso chiunque altro dei danni alle persone o alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, rimanendo inteso che, in caso di eventi accidentali o di infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza

diritto a compenso, esentando dunque da ogni responsabilità civile e penale la direzione dei lavori e l'Amministrazione appaltante, dichiarandosi nel caso di cui sopra unica responsabile.

Al termine della realizzazione di ogni parte d'opera l'appaltatore è tenuto alla redazione e alla consegna alla Direzione dei Lavori dei disegni costruttivi conformi alle opere realizzate ("come costruito" - "as built").

Art. 8 – Piani di Sicurezza

Trattandosi di opere alle quali si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008, L'Appaltatore si obbliga nel corso dell'esecuzione dei lavori appaltati ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti e nel rispetto del piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante, nonché del P.O.S. redatto dalla stessa Impresa, che si intendono parte integrante del presente contratto

Art. 9 – Subappalto

Si dà atto che in sede di offerta l'appaltatore ha fatto presente che potrà chiedere di subappaltare o affidare in cottimo i seguenti lavori: _____, che rappresentano solo parte dell'intera opera e, comunque, sono contenuti entro il 30% dei lavori della categoria principale e non sono ricompresi fra quelli non scorparabili.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese per la fornitura dei materiali.

Ai sensi dell'art.18 comma 12 della legge 55/1990 e s.m.i., sono considerati subappalti anche i subcontratti relativi a prestazioni che non sono lavori ma prevedono l'impiego di mano d'opera quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, qualora di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

10 – Direzione dei Lavori

Il Comune dà atto di avere incaricato della "direzione dei lavori" l'ing. Roberto Cocco e che questi effettuerà i controlli tecnici e contabili sull'esecuzione dell'opera, esigendo l'aderenza alle disposizioni contrattuali, ai disegni ed alle proprie disposizioni operative. Il D. LL. procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alle misurazioni sulle opere eseguite ed approverà le relative situazioni di pagamento. Per l'intera durata dei lavori, l'Appaltatore o un suo Rappresentante dovrà

garantire la presenza in cantiere. Il Comune, su segnalazione del DD. LL. e per gravi e giustificati motivi, previa comunicazione, potrà esigere dall'Appaltatore l'immediata sostituzione del suo rappresentante, senza che per ciò, spetti alcuna indennità sia all'Appaltatore che al suo Rappresentante. Inoltre l'Appaltatore si impegna a sottostare ai controlli funzionali a garantire i puntuali adempimenti sugli obblighi contrattuali.

Art. 11 – Consegna dei lavori

I lavori saranno consegnati mediante apposito verbale redatto in contraddittorio tra direttore dei lavori ed impresa e autorizzato dal Responsabile del Procedimento. Resta comunque salva per l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna d'urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta.

A tal proposito si richiamano le disposizioni di cui alle linee guida Anac e per quanto ancora vigente del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 12 – Durata dell'appalto e termine di ultimazione

L'appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori necessari per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto secondo i tempi di esecuzione previsti nel cronoprogramma e secondo il programma esecutivo facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **giorni 90 (45+45) naturali e consecutivi**, a partire dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

Il certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciato dal Direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione di lavori. Si segue la disciplina stabilita dall'art. 172 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 13 – Sospensioni – Riprese - Proroghe

La gestione delle eventuali sospensioni, riprese e proroghe sul termine di ultimazione seguirà quanto previsto all'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 14 - Penali per il ritardo

La penale giornaliera per la ritardata ultimazione delle opere è fissata nello **0,1 % (zerovirgolaunopercento) dell'ammontare netto contrattuale**, salvo il diritto dell'Amministrazione ai sensi della vigente normativa di procedere all'esecuzione d'Ufficio in caso d'inerzia dell'appaltatore.

Qualora il ritardo nell'adempimento determinasse un importo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure previste dall'art.298 del D.P.R. n° 207/2010.

Art. 15 – Esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

Art. 16 – Controlli

Il Responsabile Unico del procedimento, avvalendosi del Direttore dei Lavori, potrà procedere al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nel cantiere, verifica della contabilità, esame del rispetto dei tempi di esecuzione e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell' art. 19 del D.M. 145/2000.

Art. 17 – Modalità di contabilizzazione dei lavori

I lavori a misura saranno contabilizzati dal Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'appaltatore. Nel caso di variazioni, aumenti o diminuzioni che l'Amministrazione appaltante volesse apportare al progetto originario, gli aumenti o le diminuzioni saranno da valutare in base ai prezzi

unitari di cui al progetto posto a base di gara al netto del ribasso offerto dall'impresa oppure, in mancanza, secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione.

Gli oneri della sicurezza verranno contabilizzati in percentuale rispetto all'avanzamento dei lavori.

Art. 18 - Modalità di pagamento degli acconti e del saldo

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungerà l'importo del 15% dell'importo netto aggiudicato.

In merito all'anticipazione del 20% sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa esibizione da parte dell'Impresa della garanzia fidejussoria prevista.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'appaltatore delle maggiori imposte da lui dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal presente atto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente.

Art. 19 - Certificato di Collaudo

Le opere oggetto del presente contratto s'intenderanno accettate solo ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo, che avverrà con le modalità previste dall'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

Non oltre 6 mesi a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 219 del D.P.R. n. 207/2010 verrà emesso il certificato di collaudo provvisorio.

L'impresa è tenuta a fornire, per il periodo intercorrente fra l'emissione del certificato di collaudo provvisorio e l'approvazione definitiva dello stesso, apposita garanzia con le modalità previste all'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010.

Il collaudo avverrà secondo le specifiche modalità tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e sarà eseguito con le modalità di cui agli art. 215 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010.

Il ritardo nell'inizio e nell'ultimazione del collaudo, che non derivi da inerzia dell'Ente appaltante, fatta risultare mediante regolare atto di costituzione in mora, non dà titolo all'appaltatore di pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta.

In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto dell'Ente appaltante, anche in presenza di un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art.1666 comma 2 del Codice Civile.

Art. 20 – Normativa applicabile

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D. Lgs. n 50/2016 nonché del regolamento di attuazione di cui al DPR n. 207/2010, delle norme rimaste vigenti, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, della legge 19.3.1990 n.55 e successive modifiche ed integrazioni (*d.lgs. n. 267 del 2000*), degli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti di opere pubbliche.

Art. 21 –Prevalenza contrattuale

In caso di discordanza tra le prescrizioni dei singoli elaborati o documenti progettuali saranno da considerarsi prevalenti quelle più aderenti alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque meglio rispondenti ai criteri di ragionevolezza, buona tecnica esecutiva, garanzia di un migliore prodotto finito.

Art. 22 - Controversie

In caso di controversie, troverà avvio la procedura di "accordo bonario" ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che con la sottoscrizione, da entrambe le parti dell'accordo bonario, cessa la materia del contendere. In ogni caso è escluso il ricorso alla clausola arbitrale e quindi all'arbitrato. Pertanto eventuali controversie, non definite da accordo bonario, sono attribuite alla competenza del Giudice Ordinario territorialmente competente.

Art. 23 – Facoltà di risoluzione

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore, è tenuto a risarcire i danni.

Art. 24 - Spese del Contratto

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore per le quali ha versato la somma di euro _____ salvo conguaglio finale, come risulta dalla bolletta dell'economista n. _____ del _____

Sono altresì a carico dell'appaltatore le spese relative al piano operativo di sicurezza.

Art. 25 – Trattamento dei dati

La Stazione Appaltante ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996 n.675 e successive modificazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente contratto, ai sensi dall'art. 40 del D.P.R. 131/86, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati ad I.V.A. Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato tramite _____ in data _____ .

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura su _____ pagine intere, il presente atto viene letto agli intervenuti i quali riscontrandolo conforme alle loro volontà mi dispensano espressamente alla lettura degli allegati e con me lo sottoscrivono.

l'Appaltatore: _____

il rappresentante dell'Ente: _____

L'Ufficiale Rogante: _____