

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:298342-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di riparazione e ripristino  
2020/S 122-298342**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale — Servizio 1 — Stazione unica appaltante

Indirizzo postale: viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Claudio Carrino — dott.ssa Anna Rita Pacciani — dott. Mario Pedini

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it)

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-lavori-pubblici/>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Città metropolitana di Roma Capitale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA ESF06.20.3. Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale — Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della CMRC.

**II.1.2) Codice CPV principale**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

La gara concerne la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al capitolato speciale d'appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'ente.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 23 476 152.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 12

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi I e II). CIG: 8331650714

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi I e II)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 — Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio. CIG: 8332131404

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo, Morlupo, Rignano Flaminio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 3 — Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV). CIG: 8332161CC3  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 4 — Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano. CIG: 8331678E2D

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale nord: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino, Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 5 — Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano. CIG: 83322061 E9

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1460  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 6 — Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina. CIG: 833266088E  
Lotto n.: 6
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1460  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lotto 7 — Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano. CIG: 8332223FEC

Lotto n.: 7

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 8 — Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave. CIG: 833271451F  
Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale est: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 9 — Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino. CIG: 83327670DD  
Lotto n.: 9

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1460  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 10 — Area territoriale sud: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri. CIG: 8332793650  
Lotto n.: 10
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Area territoriale sud: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1460  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 11 — Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI). CIG: 8333281905  
Lotto n.: 11
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 12 — Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno. CIG: 8332819BC3

Lotto n.: 12

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Area territoriale sud: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 956 346.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1460

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che, pur potendo essere presentate offerte per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedere art. 13 del disciplinare.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/07/2020

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 30/07/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Procedura interamente telematica su portale CMRC.

Uffici della stazione unica appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale — viale Giorgio Ribotta 41/43 — Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Procedura interamente telematica su portale CMRC.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [pa@pec.ga-cert.it](mailto:pa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0632872310

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

24/06/2020