

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:2837-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione
2021/S 002-002837**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma capitale — Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza «Ufficio del soggetto aggregatore»

Indirizzo postale: viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

E-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it

Tel.: +39 0667663665/3682/2328/3466

Fax: +36 0667663481

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-gara-soggetto-aggregatore/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara comunitaria stipula di convenzione per l'affidamento di servizi di manutenzione impianti e servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Reg. Lazio

II.1.2) Codice CPV principale

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Gara comunitaria a procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, indetta dalla Città metropolitana di Roma capitale nella veste di soggetto aggregatore, come da deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione del 23.7.2015, finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle società partecipate dagli stessi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 80 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — Roma capitale, società partecipate Roma capitale — Città metropolitana di Roma capitale e relativi Comuni — Codice CIG: 85690045CC

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

50510000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici

50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

50513000 Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma capitale, società partecipate Roma capitale — Città metropolitana di Roma capitale e relativi Comuni

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Roma capitale, società partecipate Roma capitale — Città metropolitana di Roma capitale e relativi Comuni: comprende la città di Roma capitale, le società partecipate del Comune di Roma capitale, la Città metropolitana di Roma capitale, i Comuni della Città metropolitana di Roma capitale ubicati a nord-ovest della città di Roma capitale (Civitavecchia, Allumiere, Tolfa, Santa Marinella, Canale Monterano, Manziana, Bracciano, Trevignano Romano, Cerveteri, Ladispoli, Anguillara Sabazia, Fiumicino, Campagnano di Roma, Mazzano Romano, Magliano Romano, Rignano Flaminio, Morlupo, Castelnuovo di Porto, Formello, Sacrofano, Riano, Monterotondo, Mentana, Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano, Palombara Sabina, Sant'Oreste, Ponzano Romano, Filacciano, Nazzano, Torrita Tiberina, Civitella San Paolo, Capena, Fiano Romano, Montelibretti, Moricone, Nerola, Montorio Romano, Monteflavio) ed eventuali società partecipate, nonché i Comuni della

Città metropolitana di Roma capitale ubicati nel territorio sud-est della città di Roma capitale (Guidonia Montecelio, San Polo dei Cavalieri, Marcellina, Licenza, Roccagiovine, Roviano, Tivoli, Vicovaro, Saracinesco, Sambuci, Cerreto Laziale, Ciciliano, Casape, Castel Madama, Marano Equo, Agosta, Rocca Canterano, Canterano, Rocco di Santo Stefano, San Gregorio de Sassola, Poli, Capranica Prenestina, Pisoniano, Gerano, Percile, Mandela, Cineto Romano, Vallinfreda, Vivaro Romano, Riofreddo, Anticoli Corrado, Arsoli, Cervara di Roma, Camerata Nuova, Subiaco, Affile, Roiate, Arcinazzo Romano, Jenne, Vallepietra, Bellegra, San Vito Romano, Olevano Romano, Genazzano, Cave, Palestrina, Rocca di Cave, Castel San Pietro Romano, Zagarolo, Colonna, San Cesareo, Gallicano nel Lazio, Monte Compatri, Rocca Priora, Rocca di Papa, Frascati, Grottaferrata, Monte Porzio Catone, Ciampino, Marino, Castel Gandolfo, Albano Laziale, Ariccia, Nemi, Velletri, Lariano, Genzano di Roma, Lanuvio, Labico, Valmontone, Artena, Colleferro, Segni, Gavignano, Montelanico, Gorga, Carpineto Romano, Pomezia, Ardea, Anzio, Nettuno) ed eventuali società partecipate fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile di 60 000 000,00 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 60 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Art. 1, comma 2 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 — Lazio nord — Codice CIG: 8569094013

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

50510000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici

50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

50531300 Servizi di riparazione e manutenzione di compressori

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI41 Viterbo
Codice NUTS: ITI42 Rieti
Luogo principale di esecuzione:
Lazio nord
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 2 — Lazio nord: ricomprende i Comuni/Province afferenti alle province di Rieti e Viterbo (Lazio nord) ed eventuali società partecipate dagli stessi, fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile di 8 000 000,00 EUR.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 8 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
Art. 1, comma 2 del disciplinare di gara.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 3 — Lazio sud — Codice CIG: 85691248D2
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
50510000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici
50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse
50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
50513000 Servizi di riparazione e manutenzione di rubinetti
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI45 Frosinone
Codice NUTS: ITI44 Latina

Luogo principale di esecuzione:
Lazio sud

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 3 — Lazio sud: ricomprende i Comuni/Province afferenti alle province di Latina e Frosinone ed eventuali società partecipate fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile di 12 000 000,00 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Art. 1, comma 2 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/02/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 25/02/2021

Ora locale: 10:30

Luogo:

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni, la presente procedura avrà luogo sul seguente portale: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Foro di Roma — Tribunale amministrativo Regione Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: webmaster@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 0632872310

Fax: +39 06328721

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: dott.ssa Nunzia Ciuffreda — Funzionario responsabile +39

0667663665/3466-3682-2328

Indirizzo postale: viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

E-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

31/12/2020