



## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: Progetto SOLAR PV 23 Srl – Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale pari a 9.269 kW denominato “POMEZIA ROSSI” da realizzarsi nel Comune di Pomezia e di Ardea (RM).**

**Comunicazione di avvio del procedimento diretto all’approvazione del relativo progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell’opera da realizzare e all’asservimento.**

### Premesso che

la società SOLAR PV 23 Srl ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, richiamato in oggetto, su terreni ubicati nei Comuni di POMEZIA e ARDEA (RM), connesso alla rete elettrica di e-distribuzione S.p.A. tramite la realizzazione di un cavidotto di collegamento di lunghezza pari a circa 1400 metri, che si allaccia alla Cabina primaria A.T./M.T Santa Procula nel Comune di Ardea (RM). E’ previsto inoltre un potenziamento della linea AT “Le Ferriere – CP Aprilia” di proprietà di TERNA, nei comuni di Aprilia e Latina che prevede un tratto interrato in AT di circa 5,9 km e la sostituzione di alcuni piloni dell’alta tensione.

la Città metropolitana di Roma Capitale Servizio 2 “Tutela Risorse idriche, aria ed energia” del Hub 2 – Dipartimento III è competente al rilascio dell’Autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/03;

alcune particelle interessate dal percorso del cavidotto di collegamento alla rete elettrica di e-distribuzione, risultano essere di proprietà privata con conseguente necessità di avviare il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell’opera da realizzare e all’apposizione del vincolo preordinato all’asservimento;

### Per quanto sopra

La Città metropolitana di Roma Capitale quale Autorità Espropriante

## AVVISA

ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 8 giugno 2001 n 327 e successive modifiche ed integrazioni e degli art.li 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241:

- che la Città metropolitana di Roma Capitale, vista l’istanza di SOLAR PV 23 Srl, al prot. con n. 199006 del 25/11/2024, perfezionata in data 19/02/2025 con prot. 32815, al fine di approvare il





progetto definitivo procederà alla verifica di compatibilità con la normativa vigente del progetto preliminare presentato;

- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è comunicato come previsto dall’art. 11 comma 2 DPR 327/01 e successive modifiche ed integrazioni e agli art. 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241;
- che i proprietari degli immobili e ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte relative all’approvazione del progetto e all’individuazione delle aree da espropriare, da asservire o da occupare, inviandole al Servizio 2 del Dip.III della Città metropolitana di Roma Capitale **entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla notifica o pubblicazione del presente avviso**, mediante pec al seguente indirizzo [ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it);
- che trovasi depositata presso lo scrivente Servizio sito in Viale G. Ribotta 41/43 cap. 00144, dove può essere presa in visione ed estratta copia, la documentazione relativa al progetto in questione, previa richiesta da inoltrare al seguente indirizzo mail: [p.barattini@cittametropolitanaroma.it](mailto:p.barattini@cittametropolitanaroma.it)

I destinatari del presente avviso sono invitati a comunicare, al Responsabile del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

Il Responsabile del procedimento preordinato alla approvazione del progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità è la dott.ssa Paola Barattini residente per la carica c/o la Città metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 cap 00144 — tel.06/67663199.

Il responsabile del procedimento di esproprio, di asservimento o di occupazione ai soli fini dell’emanazione dei provvedimenti di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale è l’Arch. Antonio Caruso, residente per la carica c/o la Città metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 cap 00144 Roma.

Immobili interessati da servitù di cavidotto MT ricadenti nel ricadenti nel **Comune di Ardea** distinti in Catasto:

<b>Foglio 39</b>	<b>part. Ila 620</b>
------------------	----------------------

Immobili interessati da servitù di cavidotto MT ricadenti nel **Comune di Pomezia** distinti in Catasto:

<b>Foglio 36</b>	<b>part. Ile 651, 654, 661 e 926</b>
<b>Foglio 39</b>	<b>part. Ile 268 (porzione/sub 501, 502, 503) e 269</b>





Immobili interessati da servitù elettrodotto AT in cavo interrato ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 121	part. lle 377, 376, 309
Foglio 123	part. lla 47
Foglio 139	part. lle 4, 178, 140, 556, 415, 414, 153, 227, 154, 416, 201, 557, 602, 4073, 191, 610, 611, 134, 746, 631, 146, 433, 130, 129, 128, 127, 5, 523, 525, 3990, 112, 113, 123, 125, 104, 111, 445, 3895, 3767, 3983, 3776, 783, 852, 3815, 3814, 67, 101, 66, 98, 65, 95, 64, 600, 601, 110, 743, 742, 4175, 319, 313, 314, 315, 320, 316, 317, 318, 3898

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 100, 1178, 1098, 1416, 1414, 1417, 108, 297, 237, 346, 240, 31, 213, 101, 347, 320, 322, 1112, 1010
Foglio 102	part. lle 81, 16, 79
Foglio 103	part. lla 840
Foglio 120	part. lle 913, 24, 3, 26, 897, 857, 183, 180, 181, 927, 28, 65
Foglio 139	part. lle 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part. lla 14

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez. B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. lle 103, 380, 379, 99, 111, 233, 225, 299, 218, 65
Foglio 9	part. lla 1071
Foglio 10	part. lle 206, 214, 211, 205, 595, 204

Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 1098, 108, 1180, 237, 213, 101, 347, 320, 322, 1112
Foglio 102	part. lle 81, 79
Foglio 103	part. lla 840
Foglio 120	part. lle 3, 26, 857, 183, 180, 181, 927, 65
Foglio 139	part. lle 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part. lla 14





Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. lle 380, 379, 99, 111
Foglio 9	part. lla 1071
Foglio 5	part. lle 218, 65
Foglio 10	part. lle 206, 214, 205, 595

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 1180,
Foglio 102	part. lle 79
Foglio 120	part. lla 180
Foglio 139	Part. lla 3898

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 10	part. lla 206
-----------	---------------

I cittadini interessati hanno facoltà di rivolgersi al Difensore Civico della Città metropolitana di Roma Capitale.

Roma 8 maggio 2025

La Dirigente  
*Dr.ssa Paola Camuccio*

*Ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento III – Servizio 2.*

