

IL PRESENTE AVVISO SOSTITUISCE L'ATTO N.148205 DEL 19/02/2025 REP.N.21734

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Progetto RNE1 Srl – Domanda di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi in Lanuvio (RM), di potenza pari a 54,20 MWp denominato “*RNE1 Lanuvio Solar*”.

Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare.

Premesso che

la società RNE1 Srl ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico, richiamato in oggetto, su terreni ubicati nel Comune di Lanuvio (RM), collegato alla rete di e-distribuzione S.p.A. in alta tensione (150 kV) presso la cabina primaria di Aprilia, mediante un cavidotto di media tensione (MT) della lunghezza di circa 3.500 metri e una stazione utente di trasformazione 30/150 kV, da ubicarsi nei pressi della medesima cabina primaria.

Dalla CP di Aprilia è previsto un potenziamento della linea di AT fino alla CP Le Ferriere, di proprietà di TERNA, situata nel comune di Latina che prevede un tratto interrato in AT di circa 5,9 km e la sostituzione di alcuni piloni dell'alta tensione;

la Città metropolitana di Roma Capitale Servizio 2 “Tutela Risorse idriche, aria ed energia” del Dip.III è competente al rilascio dell'Autorizzazione unica di cui al D.Lgs 387/03;

alcune particelle interessate dal percorso della linea MT di collegamento dell'impianto della rete elettrica di e-distribuzione e dal tracciato dell'elettrodotto AT aereo e interrato risultano essere di proprietà privata con conseguente necessità di avviare il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare;

il progetto è stato sottoposto a in procedura di Valutazione di Impatto Ambientale presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), tale procedura **VIA si è conclusa positivamente con l'emissione in data 23/10/2024 del decreto di compatibilità ambientale n. 0000342 da parte del MASE.**

Per quanto sopra

La Città metropolitana di Roma Capitale quale Autorità Espropriante

AVVISA



Viale Giorgio Ribotta 41-43 - 00144 Roma
tel. 06.67663199
e-mail: acqua.aria@cittametropolitanaroma.it
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it



ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 8 giugno 2001 n 327 e successive modifiche ed integrazioni e degli art.li 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241:

- che la Città metropolitana di Roma Capitale, vista l’istanza di RNE1 Srl, acquisita con prot. 202430 del 28/11/2024, al fine di approvare il progetto definitivo procederà alla verifica di compatibilità con la normativa vigente del progetto preliminare presentato;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è comunicato come previsto dall’art. 11 comma 2 DPR 327/01 e successive modifiche ed integrazioni e agli art. 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241;
- che i proprietari degli immobili e ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte relative all’approvazione del progetto e all’individuazione delle aree da espropriare, da asservire o da occupare, inviandole al Servizio 2 del Dip.III della Città metropolitana di Roma Capitale **entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla notifica o pubblicazione del presente avviso**, mediante pec al seguente indirizzo ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it;
- che trovasi depositata presso lo scrivente Servizio sito in Viale G. Ribotta 41/43 cap. 00144, dove può essere presa in visione ed estratta copia, la documentazione relativa al progetto in questione, previa richiesta da inoltrare al seguente indirizzo mail: p.barattini@cittametropolitanaroma.it

I destinatari del presente avviso sono invitati a comunicare, al Responsabile del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

Il Responsabile del procedimento preordinato alla approvazione del progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità è la dott.ssa Paola Barattini residente per la carica c/o la Città metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 cap 00144 — tel.06/67663199.

Il responsabile del procedimento di esproprio, di asservimento o di occupazione ai soli fini dell’emanazione dei provvedimenti di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale è l’Arch. Antonio Caruso, residente per la carica c/o la Città metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 cap 00144 Roma.

Immobili interessati da servitù di cavidotto MT o esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto:

Foglio 49	part. lle 121, 2602, 9,
Foglio 68	part. lle 706, 975,
Foglio 69	part.lla 280
Foglio 67	part.lle 447, 845
Foglio 100	part.lle 2 e 271 (esproprio), 1133



Immobili interessati da servitù elettrodotto AT in cavo interrato ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 121	part. lle 377, 376, 309
Foglio 123	part. lla 47
Foglio 139	part. lle 4, 178, 140, 556, 415, 414, 153, 227, 154, 416, 201, 557, 602, 4073, 191, 610, 611, 134, 746, 631, 146, 433, 130, 129, 128, 127, 5, 523, 525, 3990, 112, 113, 123, 125, 104, 111, 445, 3895, 3767, 3983, 3776, 783, 852, 3815, 3814, 67, 101, 66, 98, 65, 95, 64, 600, 601, 110, 743, 742, 4175, 319, 313, 314, 315, 320, 316, 317, 318, 3898

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 100, 1178, 1098, 1416, 1414, 1417, 108, 297, 237, 346, 240, 31, 213, 101, 347, 320, 322, 1112, 1010
Foglio 102	part. lle 81, 16, 79
Foglio 103	part. lla 840
Foglio 120	part. lle 913, 24, 3, 26, 897, 857, 183, 180, 181, 927, 28, 65
Foglio 139	part. lle 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part. lla 14

Immobili interessati da servitù elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez. B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. lle 103, 380, 379, 99, 111, 233, 225, 299, 218, 65
Foglio 9	part. lla 1071
Foglio 10	part. lle 206, 214, 211, 205, 595, 204

Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 1098, 108, 1180, 237, 213, 101, 347, 320, 322, 1112
Foglio 102	part. lle 81, 79
Foglio 103	part. lla 840
Foglio 120	part. lle 3, 26, 857, 183, 180, 181, 927, 65
Foglio 139	part. lle 3898, 3899, 4154
Foglio 140	part. lla 14





Immobili interessati da occupazione temporanea non preordinata ad esproprio ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 5	part. lle 380, 379, 99, 111
Foglio 9	part. lla 1071
Foglio 5	part. lle 218, 65
Foglio 10	part. lle 206, 214, 205, 595

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Aprilia (LT)** distinti in Catasto

Foglio 100	part. lle 1180,
Foglio 102	part. lle 79
Foglio 120	part. lla 180
Foglio 139	Part. lla 3898

Immobili interessati da espropri per tralicci elettrodotto AT aereo ricadenti nel **Comune di Latina (LT) sez.B** distinti in Catasto

Foglio 10	part. lla 206
-----------	---------------

I cittadini interessati hanno facoltà di rivolgersi al Difensore Civico della Città metropolitana di Roma Capitale.

Roma 16 aprile 2025

La Dirigente
Dr.ssa Paola Camuccio

Ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento III – Servizio 2.

