



Roma Il, 25 settembre 2019

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.lgs. 50/2016)

Il giorno 25.09.2019, a seguito della segnalazione di infiltrazione al di sotto del solaio di copertura di una stanza sita al quarto piano di Palazzo Valentini lato Prefettura, ufficio antimafia, la sottoscritta, incaricata dal Dirigente Dott. Roberto Del Signore, ha eseguito insieme all’Impresa IMAR s.r.l., che si trovava già sul posto per eseguire dei sopralluoghi in altre parti dell’edificio, un’ispezione sul terrazzo che in corrispondenza della stanza presentava un avvallamento della superficie. A fronte di ciò la verifica è proseguita all’interno della stanza in cui si è provveduto a sollevare alcuni pannelli di controsoffitto per controllare le condizioni della superficie all’intradosso dello stesso; da tale verifica si è rilevata una grave situazione di dissesto a carico di alcune travi lignee relative sia all’orditura principale che secondaria, che risultano lesionate nella parte centrale per un eccessivo sforzo di flessione. Si è quindi proceduto all’immediato sgombero del locale sottostante e alla verifica ispettiva del solaio tramite rimozione del controsoffitto; per avere maggiore controllo del fenomeno di dissesto tale ispezione è stata estesa anche ai controsoffitti e relativi solai dei locali adiacenti che però non mostravano segnali di cedimento.

Considerato:

- che permane ad oggi una condizione di pericolo per l’incolumità delle persone e dell’immobile tutelato;
- che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità di persone e a tutela del bene con interventi tempestivi di puntellamento e di messa in sicurezza delle lesioni più evidenti, oltre che di protezione della sovrastante terrazza da ristagno e infiltrazione di acque meteoriche;
- che le opere, viste le motivazioni sopra espresse, dovranno avere immediato avvio,

tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA per cui redige il presente verbale ai sensi degli artt. 148, c.7 e 163 della L. 50/2016, con riserva di compilare la perizia giustificativa dei lavori stessi.

Il Tecnico Incaricato
Arch. Roberta Stecchiotti

Visto: IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Del Signore

LAVORI DI SOMMA URGENZA PALAZZO VALENTINI
MESSA IN SICUREZZA SOLAIO LIGNEO
ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.lgs 50/2016)

Il giorno 25/09/2019 alle ore 16.00 il sottoscritto Arch. Roberta Stecchiotti, richiamando il verbale di sopralluogo del 25/09/2019 che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile alla messa in sicurezza di un solaio corrispondente ad una stanza sita al 4 piano di Palazzo Valentini, lato Prefettura, ufficio antimafia, sottostante una copertura a terrazzo, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo.

- Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:
- Sgombero immediato dei locali da persone e rimozione di tutti i documenti e mobilia ivi contenuti;
 - Rimozione di tutto il controsoffitto per ispezionare l'intera porzione di solaio e rimozione di tutti gli elementi impiantistici presenti (impianto illuminotecnico, impianto di climatizzazione, ecc.), per poter procedere alle operazioni successive di puntellamento;
 - Puntellamento delle travature in stato di collasso strutturale mediante l'allestimento di una struttura provvisoria realizzata con puntoni di sostegno e tavolato per la distribuzione dei carichi affiancata alle travi principali lesionate, comprensiva di piano di lavoro realizzato sempre in tubi, giunti e tavolato;
 - Risarcitura di alcune porzioni di muratura con tecnica cuci e scuci di grosse aperture realizzate per passaggio di canalizzazioni di un impianto di condizionamento dismesso, di cui sono ancora però presenti i canali, in corrispondenza dei vani porta e in prossimità dell'appoggio delle travi lesionate, che creano un indebolimento della rigidezza e resistenza dei setti murari.
 - Controllo ispettivo a vista dei solai adiacenti per la verifica delle condizioni statiche mediante rimozione e successivo rimontaggio di alcuni pannelli di controsoffitto;
 - Intervento in copertura con sigillatura delle fessurazioni createsi a seguito del cedimento del solaio mediante guaina liquida impermeabilizzante e opere provvisoriale per l'allontanamento del ristagno di eventuali acque meteoriche.
- Considerato inoltre che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti, può determinare il collasso definitivo della struttura creando pertanto la seguente situazione di pericolo:

alto rischio per l'incolumità delle persone (personale e pubblico afferente agli uffici della Prefettura) e per la salvaguardia del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 che nello specifico, al piano sottostante quello del dissesto ospita un ambiente voltato con decorazioni pittoriche delle superfici;

- Visto l'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza,
- Ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditte esterne dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;
- Visto che, data la criticità della situazione, si è provveduto a tal fine ad interpellare immediatamente la seguente ditta già operativa sul posto per opere di analoga tipologia
IM.A.R. S.r.l. che ha accettato
- Visto che, a seguito di un esame generale dei luoghi, seduta stante si è formulato un computo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- Stimato che la durata dei lavori sarà di giorni 20;

VOCI ELEMENTARI	QUANTITÀ	IMPORTO VOCE
Lavori vari	a misura	€ 4.090,36
Sicurezza esterna	a misura	€ 12.700,62
Lavori in economia	a misura	€ 1.500,00
TOTALE		€ 18.290,98

SR
M

- Considerato che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione.
- Premesso che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della ditta:

IM.A.R. S.R.L. c.f. 05129041009, sede legale in viale Bruno Buozzi, 60, Roma, Legale Rappresentante Arch. Maurizio De Jacobis, nato a Roma il 26/10/1949, residente a Roma in via F.S. Nitti n. 32 c.f. DJCMRZ49R26H501Z, per l'esecuzione dei lavori del presente Ordine Di esecuzione di Somma urgenza, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi

nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori fornirà tutta la documentazione tecnica, nonché le eventuali necessarie certificazioni al R.U.P.

La ditta IM.A.R. S.R.L. per l'esecuzione dei lavori di cui sopra offre un ribasso percentuale del 12.00% diconsi in lettere (Dodici/00), da applicare sugli oneri ribassabili, come da quadro economico allegato.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori.

Fanno parte integrante del presente ordine di esecuzione di somma urgenza:

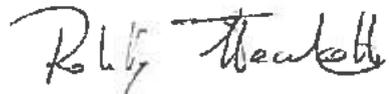
1. Verbale di accertamento di somma urgenza del 25.09.2019
2. Relazione somma urgenza
3. Quadro economico dei lavori
4. Computo metrico ed elenco prezzi e nuovi prezzi

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Roma 25/09/2019

Per accettazione:

L'Impresa
IMAR S.r.l.


Il Tecnico incaricato




**RELAZIONE SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.lgs 50/2019)**

A seguito di una segnalazione di infiltrazione al di sotto del solaio di copertura di una stanza sita al quarto piano di Palazzo Valentini lato Prefettura, ufficio antimafia, la sottoscritta, incaricata dal Dirigente Dott. Roberto Del Signore, il giorno 25/09/2019 ha eseguito insieme all’Impresa IMAR s.r.l., che si trovava già sul posto per eseguire dei sopralluoghi in altre parti dell’edificio, un’ispezione sul terrazzo che in corrispondenza della stanza presentava un avvallamento della superficie. A fronte di ciò la verifica è proseguita all’interno della stanza in cui si è provveduto a sollevare alcuni pannelli di controsoffitto per controllare le condizioni della superficie all’intradosso dello stesso; da tale verifica si è rilevata una grave situazione di dissesto a carico di alcune travi lignee relative sia all’orditura principale che secondaria, che risultano lesionate nella parte centrale per un eccessivo sforzo di flessione dovuta probabilmente ad un dimensionamento delle stesse sottostimato già in origine data la luce da ricoprire che ha provocato il fenomeno di cedimento provocando infiltrazioni d’acqua che con la formazione di funghi e batteri hanno amplificato il fenomeno indebolendo ulteriormente la struttura. La suddetta porzione dell’edificio si trova al quarto piano del Palazzo e trattasi di una sopraelevazione del fabbricato originario che al piano sottostante ospita un ambiente voltato con decorazioni pittoriche delle superfici con muri perimetrali di spessore tra i 50 e i 60 cm. Difatti al piano quarto tali murature, che da un rilievo di massima dovrebbero corrispondere a quelle sottostanti, vedono però ridurre il proprio spessore a circa 20 cm; l’appoggio delle due travi in questione risulta pertanto piuttosto ridotto e inoltre, a seguito della rimozione del controsoffitto sono state rinvenute anche grosse aperture realizzate per passaggio di canalizzazioni di un impianto di condizionamento dismesso, di cui sono ancora però presenti i canali, in corrispondenza dei vani porta e in prossimità degli appoggi delle travi lesionate, che vanno a creare un ulteriore indebolimento della rigidezza e resistenza dei setti murari. Si è quindi proceduto all’immediato sgombero del locale sottostante e alla verifica ispettiva del solaio tramite rimozione del controsoffitto; per avere maggiore controllo del fenomeno di dissesto tale ispezione è stata estesa anche ai controsoffitti e relativi solai dei locali adiacenti che però non mostravano segnali di cedimento.





Pertanto al fine di salvaguardare l’incolumità delle persone (personale e pubblico afferente agli uffici della Prefettura) e del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 si rende necessaria la realizzazione immediata dei seguenti lavori:

- Sgombero immediato dei locali da persone e rimozione di tutti i documenti e mobili ivi contenuti;
- Rimozione di tutto il controsoffitto per ispezionare l’intera porzione di solaio e rimuovere tutti gli elementi impiantistici presenti (impianto illuminotecnico, impianto di climatizzazione, ecc.), per poter procedere alle operazioni successive di puntellamento;
- Puntellamento delle travature in stato di collasso strutturale mediante l’allestimento di una struttura provvisoria realizzata con puntoni di sostegno e tavolato per la distribuzione dei carichi affiancata alle travi principali lesionate, comprensiva di piano di lavoro realizzato sempre in tubi, giunti e tavolato;
- Risarcitura di alcune porzioni di muratura con tecnica cuci e scuci di grosse aperture realizzate per passaggio di canalizzazioni di un impianto di condizionamento dismesso, di cui sono ancora però presenti i canali, in corrispondenza dei vani porta e in prossimità dell’appoggio delle travi lesionate, che creano un indebolimento della rigidezza e resistenza dei setti murari.
- Controllo ispettivo a vista dei solai adiacenti per la verifica delle condizioni statiche mediante rimozione e successivo rimontaggio di alcuni pannelli di controsoffitto;
- Intervento in copertura con sigillatura delle fessurazioni createsi a seguito del cedimento del solaio mediante guaina liquida impermeabilizzante e opere provvisionali per l’allontanamento del ristagno di eventuali acque meteoriche.

Considerato:

- che permane ad oggi una condizione di pericolo legata alla criticità delle condizioni statiche del solaio
- che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità realizzando misure di sicurezza idonee

tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA** per cui ha redatto apposito verbale in data 25/09/2019 ai sensi dell’art. 163 del





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II – Servizio 2

“Gestione, manutenzione e ristrutturazione dei beni patrimoniali dell’Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica ed architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro”

D.Lgs. 50/2016, e allega alla presente relazione il Quadro Economico delle opere e la perizia giustificativa dei lavori stessi.

Il Tecnico Incaricato

Arch. Roberta Stecchiotti





Comune di Roma
Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Somma Urgenza Prefettura IV° piano Ufficio Antimafia

COMMITTENTE: Città Metropolitana

Roma, 25.09.2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 A03.01.010.F	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) DEMOLIZIONI		5,50	4,500		24,75		
	SOMMANO m ²					24,75	2,79	69,05
2 / 2 A03.02.008.b	Rimozione di isolamento termoacustico compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso: lana di vetro o lana di roccia DEMOLIZIONI *(par.ug.=0,4+0,35+0,4+0,35)*(lung.=6*2)	1,50	12,00			18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	1,29	23,22
3 / 3 N.P. 1	Rimozione canali d'aria condizionata non funzionanti, formato 35x40 cm lunghezza 6 mt. DEMOLIZIONI					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	200,00	400,00
4 / 4 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento distivelli: valutazione a volume DEMOLIZIONI trasporto controsoffitto		5,50	4,500	0,030	0,74		
	SOMMANO m ³					0,74	43,90	32,49
5 / 5 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento distivelli: valutazione a volume DEMOLIZIONI trasporto lana di vetro *(par.ug.=0,4+0,35+0,4+0,35)*(lung.=6*2)	1,50	12,00		0,050	0,90		
	SOMMANO m ³					0,90	43,90	39,51
6 / 6 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento distivelli: valutazione a peso DEMOLIZIONI trasporto canali condizionamento 40*35 cm SP. 6/10 *(par.ug.=0,4+0,35+0,4+0,35)*(lung.=6*2)	1,50	12,00		4,710	84,78		
	SOMMANO kg					84,78	0,11	9,33
7 / 7 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton. o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Materiale proveniente dalle demolizioni					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		573,60

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		573,60
	SOMMANO ton					3,00	57,62	172,86
8 / 8 A03.03.007.1	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, isolanti non pericolosi Peso stimato				300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	0,70	210,00
9 / 9 N.P. 2	Contenimento di strutture pericolanti realizzate mediante sistema tubo-giunto con utilizzo stimato di 11 giunti per Mq di superficie da contrastare e di 1,1 Mt di tubo per giunto, montaggio, smontaggio trasporto e noleggio 1° mese della struttura compreso il doppio tavolato a terra per la ripartizione dei carichi, tavole in abete spessore 5 cm poste in sommità per la puntellazione delle travature secondarie, tiro in alto e calo in basso delle strutture, considerando che il lavoro sarà eseguito al IV° piano senza la possibilità di installare l'elevatore meccanico. OPERE DI SICUREZZA puntellazione di strutture					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'000,00	9'000,00
10 / 10 S01.01.003.0 1 b	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiè, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per ponteggi con altezza fino a 20 m. Valutati al giunto Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. Puntellazione sofoai giunti montati 250 Nolo successivo, previsti n° 5 mesi di noleggio	5,00			250,000	1'250,00		
	SOMMANO cad					1'250,00	2,40	3'000,00
11 / 11 N.P. 3	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretana bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere spessore 5 mm. Comprende anche la seconda mano di finitura. OPERE DI MURATURA impermeabilizzazione					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	60,00	2'100,00
12 / 12 A09.02.004 a .03	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, con mattoni pieni comuni con malta bastarda OPERE DI MURATURA ripristino muratura					3,00		
	SOMMANO m³					3,00	61,30	183,90
13 / 13 N.P. 4	Smontaggio lampade, assemblaggio cavi, dismissione vecchi cavi, modifica passaggio cavi, operazione eseguita da elettricista							
	A R I P O R T A R E							15'240,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'240,36
	specializzato piu' aiuto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,00	850,00
14 / 14 Economic	lavori vari				1,000	1,00		
	SOMMANO a					1,00	1'500,00	1'500,00
15 / 15 S01.01.004.0 1.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,01	28,01
16 / 16 S01.01.004.0 1.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	9,89	9,89
17 / 17 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione				20,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	5,31	106,20
18 / 18 S01.02.002.0 1	Elmetto di protezione UNI EN 397 con bordatura regolabile e fascia antisudore. Costo d'uso per mese o frazione.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1,37	8,22
19 / 19 S01.02.002.0 4.b	Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, lamina antiferro flessibile, puntale con membrana traspirante, smagnetico, anallergico e anticorrosivo, categoria di protezione S1P, priva di parti metalliche. Costo d'uso per mese o frazione. alta					6,00		
	SOMMANO paio					6,00	7,88	47,28
20 / 20 S01.02.002.2 4	Semimaschera in gomma siliconica. Struttura a due filtri. Bardatura a due tiranti. Conforme alla norma UNI-EN 140. Costo d'uso per mese o frazione.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	0,85	5,10
21 / 21 S01.02.002.4 4	Guanti contro le aggressioni meccaniche UNI-EN 388. Fornitura, (durata un mese).					6,00		
	SOMMANO paio					6,00	3,97	23,82
	A RIPORTARE							17'818,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'818,88
22 / 22 S01.05.012	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.					1,00		
	SOMMANO pro capite					1,00	203,26	203,26
23 / 23 S01.04.001.0 2 g	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente, costo di utilizzo per mese a frazione: 500 x 330 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	0,42	0,84
24 / 24 S01.05.014	Verifiche, sorveglianza e segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	33,50	268,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							18'290,98
	TOTALE euro							18'290,98
	A RIPORTARE							



Comune di Roma
Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Somma Urgenza Prefettura IV° piano Ufficio Antimafia

COMMITTENTE: Città Metropolitana

Roma, 25.09.2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2	euro (zero/00)		0,00
Nr. 3	euro (zero/00)		0,00
Nr. 4	euro (zero/00)		0,00
Nr. 5 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) euro (due/79)	m ²	2,79
Nr. 6 A03.03.008.b	Rimozione di isolamento termoacustico compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso: lana di vetro o lana di roccia euro (uno/29)	m ²	1,29
Nr. 7 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66)	m ³	20,66
Nr. 8 A03.03.001.b	idem c.s. ... valutazione a peso euro (zero/82)	kg	0,02
Nr. 9 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m ³	43,90
Nr. 10 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m ³	43,90
Nr. 11 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m ³	43,90
Nr. 12 A03.03.002.a	idem c.s. ... valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m ³	43,90
Nr. 13 A03.03.002.b	idem c.s. ... valutazione a peso euro (zero/11)	kg	0,11
Nr. 14 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 15 A03.03.007.l	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 16 A09.02.004.a .03	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni: con malta bastarda euro (sessantatino/30)	m ²	61,30
Nr. 17 A10.01.014.a	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretana bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata. Seconda mano. euro (ventiquattro/79)	m ²	24,79
Nr. 18 ECO I	Calo in basso dei materiali provenienti dalle demolizioni (Controsoffitto comprensivo di struttura, canali d'aria, plafoniere rimosse n° 8 e scollegamento delle stesse. Operaio Comune euro (trenta/17)	ore	30,17
Nr. 19 Economie	Calo in basso materiali provenienti dalle demolizioni (Controsoffitto comprensivo di struttura, canali d'aria, plafoniere rimosse n° 8 e scollegamento delle stesse Operaio Qualificato euro (trentatré/48)	ore	33,48

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 20 Economic	lavori vari euro (millecinquecento/00)	a	1'500,00
Nr. 21 N.P. 1	Rimozione canali d'aria condizionata non funzionanti, formato 35x40 cm lunghezza 6 mt. euro (duecento/00)	a corpo	200,00
Nr. 22 N.P. 2	Contenimento di strutture pericolanti realizzate mediante sistema tubo-giunto con utilizzo stimato di 11 giunti per Mq di superficie da contrastare e di 1,1 Mt di tubo per giunto. montaggio, smontaggio trasporto e noleggio 1° mese della struttura compreso il doppio tavolato a terra per la ripartizione dei carichi, tavole in abete spessore 5 cm poste in sommità per la puntellazione delle travature secondarie, tiro in alto e calo in basso delle strutture, considerando che il lavoro sarà eseguito al IV° piano senza la possibilità di installare l'elevatore meccanico. euro (novemila/00)	a corpo	9'000,00
Nr. 23 N.P. 3	Speroni di contenimento di strutture pericolanti realizzate mediante sistema tubo-giunto con utilizzo stimato di 11 giunti per Mq di superficie da contrastare e di 1,1 Mt di tubo per giunto. Comprende montaggio della struttura compreso trasporto e avvicinamento dei materiali, smontaggio a fine lavoro carico e trasporto di allontanamento dal cantiere. L'area in questione è situata a piano quarto e l'unico modo possibile è il trasporto a spalla d'uomo sia per la salita che per la discesa. Noleggio del materiale per un mese. euro (zero/45)	cadauno	0,45
Nr. 24 N.P. 3	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretanic bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere spessore 5 mm. Comprende anche la seconda mano di finitura. euro (sessanta/00)	m²	60,00
Nr. 25 N.P. 4	Smontaggio lampade, assemblaggio cavi, dismissione vecchi cavi, modifica passaggio cavi, operazione eseguita da elettricista specializzato piu' aiuto euro (ottocentocinquanta/00)	a corpo	850,00
Nr. 26 S01.01.001.0 5.a	Reti di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di reti di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (cinque/31)	m²	5,31
Nr. 27 S01.01.003.0 1.b	Ponteggio con sistema tubo-giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con tornipiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per ponteggi con altezza fino a 20 m. Valutati al giunto. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (due/40)	cad	2,40
Nr. 28 S01.01.004.0 1.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale euro (ventinotto/01)	cad	28,01
Nr. 29 S01.01.004.0 1.b	idem c.s. ...m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera euro (nove/89)	cad	9,89
Nr. 30 S01.01.004.0 2.a	idem c.s. ...m 5,40 Nolo per un mese o frazione del solo materiale euro (sessantaotto/91)	cad	68,91
Nr. 31 S01.01.004.0 2.b	idem c.s. ...m 5,40 Per ogni montaggio e smontaggio in opera euro (quattordici/34)	cad	14,34
Nr. 32 S01.02.002.0 1	Elmetto di protezione UNI EN 397 con bordatura regolabile e fascia antisudore. Costo d'uso per mese o frazione. euro (uno/37)	cad	1,37
Nr. 33 S01.02.002.0 4.b	Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, lamina antifuoco flessibile, puntale con membrana traspirante, smagnetico, anallergico e anticorrosivo, categoria di protezione S1P, priva di parti metalliche. Costo d'uso per mese o frazione. alta euro (sette/88)	paio	7,88
Nr. 34 S01.02.002.2 4	Semimaschera in gomma siliconica. Struttura a due filtri. Bordatura a due tiranti. Conforme alla norma UNI-EN 140. Costo d'uso per mese o frazione. euro (zero/85)	cad	0,85
Nr. 35 S01.02.002.4 4	Guanti contro le aggressioni meccaniche UNI-EN 388. Fornitura. (durata un mese). euro (tre/97)	paio	3,97
Nr. 36 S01.04.001.0 2.g	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente, costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm euro (zero/42)	cad	0,42
Nr. 37	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio		

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento II - Servizio 2

**ROMA – Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza solaio
ligneo - Annualita' 2019"**
QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI	
1.a a misura	€ 4 090,36
1.b Oneri della sicurezza esterni alle lavorazioni non soggetti a ribasso, inclusi nei lavori a misura	€ 12 700,62
1.c Lavori in economia :	€ 1 500,00
1.d non soggetti a ribasso	€ 1 185,77
1.e spese generali + utile d'impresa sui lavori in economia soggetti a ribasso	€ 314,23
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 18 290,98
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 4 404,59
TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 13 886,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva 22% sui lavori	€ 4 024,02
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4 024,02
TOTALE GENERALE	€ 22 315,00

IL TECNICO
Poliziani