



Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 70 del 25/03/2019

OGGETTO: ATTO DI RICOGNIZIONE ELABORATI PROGETTO DI FATTIBILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 23 E 183 DEL D.LGS 50/2016 - PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ

L'anno 2019, il giorno 25 del mese di Marzo a partire dalle ore 11.00 si è riunita nella Residenza Municipale la

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

PRESENTE

| | | |
|----------------------|-----------------------|----|
| Lupi Antonino | Vice Sindaco Reggente | SI |
| Cavalli Luigi | Assessore | SI |
| Di Nicola Alessandro | Assessore | NO |
| Pancaldi Antonella | Assessore | SI |
| Pieretti Alessia | Assessore | NO |
| Valenti Marianna | Assessore | SI |
| Varone Riccardo | Assessore | SI |

Presiede: Vice Sindaco Reggente Lupi Antonino

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale Mauro Di Rocco

OGGETTO: ATTO DI RICOGNIZIONE ELABORATI PROGETTO DI FATTIBILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 23 E 183 DEL D.LGS 50/2016 - PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice Sindaco Reggente Rag. Antonino Lupi.

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità ai sensi degli artt. 23 e 183 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione di verde attrezzato, Piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà;

tale approvazione avviene successivamente alla dichiarazione di interesse pubblico adottata dall'Amministrazione Comunale attraverso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

Preso atto che il progetto di cui alla Deliberazione n. 71/2017, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 è stato inserito negli strumenti di programmazione: Documento Unico di Programmazione - DUP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2018, e adozione dello schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2019 - 2021 ed elenco annuale 2019 adottato in data 22.02.2019 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 per un importo di lavori complessivo di Euro 4.664.267,00;

Premesso inoltre che ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 l'Amministrazione con nota prot. 41883 del 13.10.2017 ha invitato il proponente ad apportare alcune modifiche a degli elementi di criticità emersi a seguito dell'istruttoria di carattere amministrativo e finanziario;

che il soggetto proponente in data 20 ottobre 2017 a mezzo PEC ha trasmesso la nuova bozza di contratto e la relativa relazione al Piano economico e finanziario a recepimento delle modifiche richieste dall'Amministrazione;

che l'Amministrazione Comunale con nota prot. 51432 del 05.12.2017 ha effettuato un'ulteriore richiesta di modifiche progettuali valutando la possibilità di presentare una nuova soluzione relativamente all'edificio attualmente utilizzato quale sede della Pro Loco in quanto, dall'esame del progetto presentato si evince il mancato rispetto del distacco minimo del nuovo immobile dai fabbricati esistenti;

che in data 11 dicembre 2017 con prot. 51894 il soggetto proponente ha comunicato la totale adesione alle richieste di tipo progettuale pervenute dall'Amministrazione, comunicando nella medesima nota che l'adeguamento progettuale sarebbe stato inviato entro 30 giorni dalla Deliberazione di dichiarazione di Interesse Pubblico;

che a seguito della Dichiarazione di Interesse Pubblico avvenuta con Deliberazione 71/2017 il soggetto proponente ha inviato in modalità digitale gli elaborati corredati delle modifiche progettuali richieste,

che in sede di convocazione della Conferenza di Servizi a seguito dell'approvazione del Progetto di fattibilità intervenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2019 è emersa la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali cartacei già recepiti in precedenza in via digitale;

Valutato necessario effettuare il presente atto di ricognizione al fine di ricomprendere gli elaborati tecnico e amministrativo finanziari comprensivi delle relative modifiche pro tempore intervenute come da richiesta dell'Amministrazione Comunale, aggiornati anche a livello cartaceo, al fine di poter convocare la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi della Legge 241/90 necessaria all'ottenimento dei pareri da parte degli Enti di tutela coinvolti nel procedimento di cui in oggetto;

Riconosciuto che si intende pertanto dare seguito al progetto di fattibilità proposto dalla AJ MOBILITA' Srl,

e composto dai seguenti elaborati aggiornati così come previsto dall'art.23 del D.Lgs 50/2016.:

Elaborati Generali

- EE Elenco Elaborati
- RT/01 Relazione Generale;
- RT/02 Relazione Tecnica Illustrativa;
- RG Relazione Geologica;
- PSC/01 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- SSC Stima sommaria dei costi;
- QE Quadro Economico;
- CSP Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale opere edili e impianti;

Stato di fatto

- SF/01 Inquadramento;
- SF/02 Rilievo metrico architettonico e planimetrico;
- SF/03a Rilievo metrico architettonico e altimetrico;
- SF/03b Rilievo metrico architettonico e altimetrico;
- SF/04 Rilievo Fotografico;

Architettonico

- AR/01 Planimetria generale (Rev.);
- AR/02 Planimetria P.zza Pelosi (Rev.);
- AR/03 Planimetria P.zza delle Libertà (Rev.);
- AR/04 Pianta autorimessa piano interrato livello -1 (Rev.);
- AR/05 Pianta autorimessa piano interrato livello -2 (Rev.);
- AR/06a Sezioni (Rev.);
- AR/06b Sezioni (Rev.);
- AR/07 Edificio commerciale (Rev.);
- AR/08 Sistemi urbani e posizionamento impianti tecnici (Rev.);

Strutturale

- ST/01 Pianta autorimessa strutturale pali e fili fissi
- ST/02 Pianta autorimessa paratia 1/2;
- ST/03 Pianta autorimessa - paratia 2/2;
- IA/01 Pianta autorimessa - impianti antincendio (Rev.);
- IE/01 Pianta autorimessa - impianti elettrici (Rev.);
- IM/01 Pianta palazzo - impianti meccanici (Rev.);

Considerato che a seguito dell'approvazione del Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 per meglio disciplinare la norma in essere il legislatore ha valutato necessario predisporre una serie di linee guida che di volta in volta chiariscono e dettano anche una azione regolamentare alla disciplina del Codice;

Ritenuto pertanto necessario in virtù di quanto sopra detto prevedere preliminarmente alla predisposizione delle procedure di gara siano effettuate quelle eventuali modifiche di adeguamento normativo ritenute necessarie a dare seguito al presente progetto, come a titolo esemplificativo l'introduzione all'interno del capitolato speciale di appalto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016
- il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207
- l'art. 3 dello Statuto Comunale
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del D. lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare il presente atto di ricognizione comprensivo degli elaborati aggiornati rispetto al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica della proposta di project financing di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2019:
Elaborati Generali

- EE Elenco Elaborati
- RT/01 Relazione Generale;
- RT/02 Relazione Tecnica Illustrativa;
- RG Relazione Geologica;
- PSC/01 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- SSC Stima sommaria dei costi;
- QE Quadro Economico;
- CSP Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale opere edili e impianti;

Stato di fatto

- SF/01 Inquadramento;
- SF/02 Rilievo metrico architettonico e planimetrico;
- SF/03a Rilievo metrico architettonico e altimetrico;
- SF/03b Rilievo metrico architettonico e altimetrico;
- SF/04 Rilievo Fotografico;

Architettonico

- AR/01 Planimetria generale (Rev.);
- AR/02 Planimetria P.zza Pelosi (Rev.);
- AR/03 Planimetria P.zza delle Libertà (Rev.);
- AR/04 Pianta autorimessa piano interrato livello -1 (Rev.);
- AR/05 Pianta autorimessa piano interrato livello -2 (Rev.);
- AR/06a Sezioni (Rev.);
- AR/06b Sezioni (Rev.);
- AR/07 Edificio commerciale (Rev.);
- AR/08 Sistemi urbani e posizionamento impianti tecnici (Rev.);

Strutturale

- ST/01 Pianta autorimessa strutturale pali e fili fissi
- ST/02 Pianta autorimessa paratia 1/2;
- ST/03 Pianta autorimessa - paratia 2/2;
- IA/01 Pianta autorimessa - impianti antincendio (Rev.);
- IE/01 Pianta autorimessa - impianti elettrici (Rev.);
- IM/01 Pianta palazzo - impianti meccanici (Rev.);

- di dare mandato al Dipartimento Governo del Territorio attraverso il competente Servizio Pianificazione Urbanistica e programmazione Territoriale a convocare l'apposita Conferenza di servizi necessaria all'ottenimento dei pareri propedeutici all'avanzamento progettuale dell'opera al fine di produrre tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della gara a cura della Stazione Unica Appaltante;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto preventivamente all'approvazione dello stesso così come disposto dall'art. 39 comma 2;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 98**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica**

Oggetto: **ATTO DI RICOGNIZIONE ELABORATI PROGETTO DI FATTIBILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 23 E 183 DEL D.LGS 50/2016 - PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/03/2019

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

DR.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Lupi Antonino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. in data, ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Di Rocco

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DI ROCCO MAURO;1;1478900
LUPI ANTONINO;2;9434184544877735207732065298463988010