



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le  
Convocazione Prima

**Atto n. 61 del 06/12/2021**

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIZZAZIONE IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROMOSSA DA AJ MOBILITÀ SRL. AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CONFERMA INTERESSE PUBBLICO E INDIRIZZI GENERALI FINALIZZATI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA.**

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di Dicembre alle ore 16.00 si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

### PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Amorello Simona	Consigliere	SI
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Calabrese Ilaria	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Carbone Francesco	Consigliere	SI
Cefalini Pierluigi	Consigliere	SI
Clementini Alessandra	Consigliere	SI
Coltella Chiara (in collegamento telematico)	Consigliere	SI
De Dominicis Mirko	Consigliere	NO
Del Cielo Roberto	Consigliere	SI
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Sabatino Lucia	Consigliere	NO
Di Ventura Simone	Consigliere	SI
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Modesti Ivano	Consigliere	SI
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Panetti Antonella	Consigliere	SI
Pieretti Alessia	Consigliere	NO
Prestigio Ignazio	Consigliere	NO
Ruggeri Ruggero	Consigliere	SI
Salvi Valentina	Consigliere	SI
Savi Giulia	Consigliere	SI
Spinelli Valentina	Consigliere	NO
Torri Simona	Consigliere	SI

PRESENTI n.20

ASSENTI n.5

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli, incaricato della redazione del verbale.

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIZIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROMOSSA DA AJ MOBILITÀ SRL. AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CONFERMA INTERESSE PUBBLICO E INDIRIZZI GENERALI FINALIZZATI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA.**

**Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su proposta del Sindaco Riccardo Varone**

**Premesso che:**

con nota prot. n. 51389 del 20.12.2016 è pervenuta la proposta di Project Financing ai sensi del comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici" per la *"concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa interrata in Piazza della Libertà"* inoltrata da AJ Mobilità s.r.l con sede in Spoleto in Via Flaminia Km 131,15 con apporto di capitali privati;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017 è stato dichiarato l'interesse pubblico per la *"realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà"* e, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, l'opera è stato inserita nel Documento Unico di Programmazione - DUP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2018, e nello schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2019 - 2021 adottato in data 22.02.2019 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 per un importo di lavori complessivo di Euro 4.664.267,00;

a seguito delle modifiche progettuali richieste da parte dell'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta n. 70 del 25/03/2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica della proposta di project financing;

per l'acquisizione dei pareri e nulla osta relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativi ai lavori del "Project financing per la *realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà*", l'Amministrazione con nota prot. 26437 del 12/06/2019 ha indetto la Conferenza dei servizi preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 3 della L. 241/1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 bis L. 241/1990.

Sono stati invitati a esprimersi sul progetto in esame i seguenti Enti e gestori di pubblici servizi :

### **Regione Lazio**

Direzione Regionale Lavori Pubblici Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Autorizzazioni Paesaggistiche

Direzione Regionale Politiche Ambientale Ciclo dei Rifiuti Area Valutazione Impatto Ambientale

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Vigilanza e Bacini Idrografici.

Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenza di servizi

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale**

Soprintendente Area Archeologica

Soprintendente Area Paesaggistica

**Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco**, Comando Provinciale di Roma, Divisione I - Prevenzioni incendi

**Comune di Monterotondo**, Dipartimento della Vigilanza e Polizia Locale e Servizio Infrastrutture.

**Soc. Acea Ato2 SpA**

**Soc. Erogasmet SpA**

**Soc. Enel SpA**

**Soc. Telecom Italia SpA**

**Preso Atto** che in merito all'oggetto della Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri e nulla osta:

- **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:** Comando Provinciale di Roma – Polo Nomentano Divisione Incendi prot. 0042899, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 02/07/2019– Parere non rilasciabile per *manca di riferimenti a norme e a criteri tecnici di prevenzione incendi adottati* e rilevazione di *difficoltà evidenti* per insufficienza delle aperture di areazione e delle vie di esodo nel progetto presentato;
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata, Roma Capitale e città Metropolitana prot. 28229 del 20/06/2019 – *intervento non è soggetto al parere di competenza di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;*
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Parere prot. 28390 del 21/06/2019 con il quale si comunica che *qualora l'intervento necessiti del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dovrà essere presentata una documentazione geologico-vegetazionale conforme a quanto previsto dalla D.G.R. 2649/99 e ss.mm.ii.* e si chiede di verificare, data l'ubicazione dell'intervento, *le possibili interferenze negative con gli edifici presenti nell'area.*
- **Regione Lazio** Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Vigilanza e Bacini Idrografici – Parere prot. 36236 del 06/08/2019 con il quale si comunica che *l'area non ricade tra quelle definite a rischio idrogeologico individuate dal Piano Stralcio di Bacino – PS1.*
- **Acea Ato 2 spa:** Unità Investimenti e Ingegneria della manutenzione prot. 36888 del 09/08/2019 parere di massima favorevole vincolato al recepimento delle prescrizioni dettate dalla presenza di interferenza tra l'intervento da realizzare e le tubazioni della rete idrica e fognante;
- **Comune di Monterotondo** - Corpo di Polizia Locale prot. 28941 del 25/06/2019 parere non ostativo all'opera ma vincolato ad uno studio preventivo in relazione alla sicurezza stradale;
- **Comune di Monterotondo** – Servizio Infrastrutture e Manutentivo parere favorevole con prescrizioni afferenti l'introduzione di soluzioni progettuali che soddisfino i Criteri Ambientali minimi CAM;
- **Erogasmet** parere prot. 29812 del 01/07/2019 con il quale si comunica l'esistenza di interferenze nell'area oggetto di intervento tra le opere progettualmente previste e le condotte gas metano e pertanto si rileva la necessità di provvedere allo spostamento di un tratto di condotta.
- **Enel Distribuzione- Infrastrutture e reti**, prot. 34813 del 26/09/2019 parere non rilasciabile in mancanza di planimetria con precisa indicazione delle quote in elevazione degli impianti di rete interrati.
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale** prot. 14824 del 16/04/2020 parere favorevole con prescrizioni.

- che in merito alla verifica della presenza del gravame usi civici, vista l'ANALISI TERRITORIALE redatta dal Geom. Angelo Benedetti in qualità di perito demaniale approvata con D.C.C. n. 79 del 25.07.2006, nonché dalla CTU – seconda RGT03 2001 e preso atto del parere rilasciato dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura, Area 6^ Usi Civici e diritti collettivi con prot. n. 7204 del 16/02/2007 **l'area non risulta gravata da USI CIVICI;**

**Visto** che ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 il progetto di fattibilità oggetto della Conferenza di Servizi indetta deve essere posto a base di gara;

**Valutato** il parere di non conformità emesso dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in relazione alla natura dell'intervento (un autorimessa organizzata su due livelli interrati), con Determinazione Dirigenziale n 562 del 17/09/2019 si è preso atto dell'esistenza di elementi ostativi;

**Valutata però** la complessità procedurale per la localizzazione dell'intervento, con la medesima Determinazione è stato stabilito di procedere alla contestuale comunicazione al proponente relativamente al procedimento di approvazione di *"realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà"* al fine di presentare eventuali osservazioni o modifiche progettuali volte al superamento dei dissensi espressi dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi.

**Preso atto che:**

- il proponente ha presentato osservazioni attraverso apposite modifiche progettuali (prot. n. 43697 del 01/10/2019), volte al superamento dei dissensi espressi dai Soggetti competenti ed in particolare dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
- con nota prot. 49369 del 04/11/2019 sono stati inviati i progetti integrati al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ed è stata richiesta la revisione del parere rilasciato;
- il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con nota R.U.0009896 in data 17-02-2020 ha espresso parere favorevole sulla nuova progettazione inviata;
- la soc. proponente AJ Mobilità con nota acquisita al prot. 15430 del 21.04.2020 ha trasmesso i nuovi tipi del progetto preliminare che recepiscono le indicazioni fornite dai vari Enti con i loro pareri di competenza, nonché la documentazione a corredo per l'indizione della gara come di seguito elencata:

**GENERALI**

RT/01 Relazione generale  
RT/02 Relazione tecnica illustrativa  
RG Relazione geologica  
PSC Piano di sicurezza e coordinamento prime indicazioni e disposizioni  
SSC Stima sommaria dei costi  
QE Quadro Economico  
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale Opere edili e Impianti

**STATO DI FATTO**

SF/01 Inquadramento territoriale ed urbano  
SF/02 Rilievo metrico architettonico e planimetrico  
SF/03a Rilievo metrico architettonico e altimetrico  
SF/03b Rilievo metrico architettonico e altimetrico  
SF/04 Rilievo fotografico

**ARCHITETTONICO**

AR/01 Planimetria generale  
AR/02 Planimetria Piazza Pelosi  
AR/03 Planimetria Piazza della Libertà  
AR/04 Pianta autorimessa piano interrato livello -1  
AR/05 Pianta autorimessa piano interrato livello -2  
AR/06a Sezioni  
AR/06b Sezioni  
AR/07 Edificio commerciale  
AR/08 Sistemi urbani e posizionamento impianti tecnici

**STRUTTURALE**

ST/01 Pianta autorimessa strutturale pali e fili fissi  
ST/02 Prospetti e sezione Paratia 1/2  
ST/03 Prospetti e sezione Paratia 2/2

**IMPIANTI**

IA/01 Pianta autorimessa Impianti antincendio  
IE/01 Pianta autorimessa ed edificio Impianti elettrici e speciali  
IM/01 Pianta edificio commerciale Impianti meccanici

- Piano Economico Finanziario e relazione di asseverazione
- Schema di convenzione
- Planimetria con localizzazione di massima dei posti auto

**Atteso** che l'annualità 2020 è stata caratterizzata dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 (tutt'ora in corso) e dalla entrata in vigore della nuova macrostruttura comunale con riarticolazione organizzativa dei Servizi e degli uffici assegnati alle aree dirigenziali, ed il relativo funzionigramma;

**Preso atto che** a seguito della succitata riarticolazione organizzativa delle aree dirigenziali, in data 28.01.2021 con Decreto del Sindaco prot. 3849 ai sensi dell'art. 50 c.10 del d.Lgs n. 267/2000, è stato conferito incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti in sostituzione dell'arch. Luca Lozzi, la quale con provvedimento n. 8013 del 25.02.2021 ha Conferito incarico di Posizione Organizzativa per il Servizio Pianificazione Urbanistica all'arch. Andrea Cucchiaroni, già precedentemente nominato;

**Vista** la nota prot. 40649 del 11/10/2021 con la quale, il proponente conferma l'interesse e gli impegni precedentemente assunti, con particolare riferimento al Piano Economico Finanziario e agli elementi essenziali esplicitati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 di riconoscimento dell'interesse pubblico;

**Vista** la nota prot. 44728 del 08/11/2021 con la quale è stato richiesto alla società proponente di produrre documentazione aggiornata anche al fine di meglio identificare le parti dell'edificio ex pro-loco da mantenere in proprietà all'Amministrazione Comunale;

**Viste** le note prot. 45804 del 12/11/2021, prot. 46177 del 16/11/2021 e con la quale la società proponente inoltra la seguente documentazione aggiornata:

- autodichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 del D.Lgs 50/2016;
- impegno a prestare cauzione per un importo massimo 2,5 % del valore dell'investimento, in caso di indizione di gara da parte della stazione appaltante;
- schema di convenzione;
- tavola n AR/07 Edificio commerciale agg. novembre 2021;
- planimetria con localizzazione di massima dei posti auto in sosta a pagamento, attuali e in progetto;
- cauzione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016

**Considerato** che le principali caratteristiche dell'intervento, già approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 possono essere come di seguito riassunte:

- Costo totale dell'investimento:	€ 4.554.257,00
- Costo dell'intervento per la realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in piazza della Libertà:	€ 3.875.650,00
- Durata piano economico-finanziario:	21 anni
- Durata della progettazione ed esecuzione dell'opera:	30 mesi
- Canone di concessione annuo (dal 3° anno):	€ 100.000,00
- Costi di manutenzione annui del parcheggio:	€ 40.000,00
- Ricavi annui previsti da sanzioni amministrative:	€ 70.000,00
- Assunzione personale part-time per la gestione del parcheggio:	10 unità
- Numero degli stalli attuali a pagamento:	264
- Tariffa oraria degli stalli attuali a pagamento:	€ 0,50 (1° - 2° anno)
(a partire dell'esito positivo del collaudo del parcheggio multipiano)	€ 1,00 (3° - 6° anno)
€ 1,20 (7° - 10° anno)	
€ 1,50 (11° - 14° anno)	
€ 1,70 (15° - 18° anno)	
€ 2,00 (19° anno)	

- Numero degli stalli da realizzare con il presente intervento:	161
- Tariffa oraria degli stalli da realizzare a pagamento:	€ 0,80 (3° - 6° anno)
€ 1,00 (7° - 10° anno)	
€ 1,20 (11° - 14° anno)	
€ 1,40 (15° - 18° anno)	
€ 1,70 (19° anno)	
- Gestione dei posti auto sul territorio:	circa 1.000

**Dato che** l'intervento prevede la cessione del fabbricato ex pro-loco, di proprietà comunale, e la successiva realizzazione di una nuova struttura con parziale destinazione d'uso commerciale e parte destinata a servizi pubblici con retrocessione all'amministrazione comunale di un locale pari ad almeno 70 mq di superficie utile;

**Considerato** che il concessionario dovrà provvedere all'acquisizione del titolo edilizio per la realizzazione dell'edificio suddetto, prevedendo un intervento di demolizione e ricostruzione in deroga alle norme tecniche di P.R.G. e pertanto ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001 è necessario provvedere a confermare l'interesse pubblico dell'intervento descritto;

**Dato atto che** l'intervento in oggetto è incluso nella programmazione triennale e annuale delle opere pubbliche 2021-2023, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2021 e aggiornamento n. 52 del 30/09/2021;

**Richiamato** l'art. 7 comma f) del D.lgs. n.285/1992 e ss.mm.ii. che demanda alla giunta la definizione delle aree destinate al parcheggio subordinato al pagamento, da specificare nell'ambito delle indicazioni di massima di cui alla planimetria trasmessa dal proponente, che costituisce base per la formulazione dell'offerta;

**Ravvisata** la volontà dell'Amministrazione Comunale di incentivare la particolare valenza sociale dell'iniziativa, sviluppata per sopperire ad una serie di necessità di natura non solo viaria, ma anche di decoro e qualità urbana, di sviluppo di luoghi di aggregazione e di riequilibrio dell'attuale stato di congestionamento del Centro Storico dal punto di vista sia dell'abitato che delle attività produttive presenti;

**Valutato altresì opportuno** indicare agli uffici Comunali, i seguenti elementi, ritenuti utili a rafforzare ed incrementare l'interesse pubblico degli interventi posti a base di gara:

- a. componenti ambientali minime CAM
- a. valorizzazione della Piazza, coniugando in una visione multidisciplinare, le componenti ambientali, funzionali e antropologiche
- b. coordinamento con il Comando dell'Arma dei Carabinieri e con il Comando della Guardia di Finanza, al fine di ottimizzare gli accessi prevedendo eventuali forme di convenzionamento con gli stessi
- c. forme d'incentivazione per i residenti di Monterotondo, in particolare per i residenti del centro storico
- d. incentivazione e coordinamento con percorsi turistici e itinerari (ciclo amatori, cammini, turismo a piedi
- e. incentivazione di sistemi "smart" per la gestione del servizio
- f. coordinamento con il Corpo della Polizia Locale per la gestione del traffico nella fase transitoria

**Riconosciuto** il valore storico della Piazza della Libertà, un tempo denominata "*piazza delle erbe*" in quanto sede del mercato rionale per la vendita di prodotti ortofrutticoli e alimentari e luogo riconosciuto come punto di aggregazione e socialità.

**Valutata** l'opportunità di ripristinare attraverso il presente progetto, uno spazio di connessione sociale recuperando la matrice originaria, al fine di evitare l'ulteriore consumo del territorio e contestualmente riappropriarsi consapevolmente di uno spazio pubblico a favore della cittadinanza;

**Visti** gli Elaborati Progettuali integrati con le diverse prescrizioni rilasciate dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi acquisiti al prot. 15430 del 21.04.2020 e come aggiornati al prot. 45804 del 12.11.2021 (elaborato AR/07 Edificio commerciale e schema di convenzione);

**Considerato** che il presente atto è stato esaminato dall'apposita Commissione Consiliare nella seduta del 26.11.2021;

**Visti:**

- l'art. 189 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50/2016;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e. s.m.i.;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- l'art. 3 dello Statuto Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare gli artt. 107 e 192 e ritenuta la propria competenza in materia.

**Visti** gli emendamenti presentati e recepiti dal Consiglio comunale nella seduta odierna;

Con voti favorevoli n. 12 (Amorello, Bavaro, Carbone, Clementini, Coltella, Del Cielo, Donnarumma, Palombi, Ruggeri, Savi, Torri, Varone)

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 8 (Calabrese, Capobianco, Cefalini, Di Andrea, Di Ventura, Modesti, Panetti, Salvi)

## **DELIBERA**

Alla luce delle premesse e motivazioni espresse in narrativa, parti integranti e sostanziali del presente atto che si intendono qui integralmente riportate e trascritte:

**Di confermare** l'interesse pubblico di cui alla Deliberazione n. 71 del 21/12/2017 del progetto di fattibilità alla concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del territorio comunale mediante progetto di finanza ex art. 183 del D.Lgs 50/2016 e realizzazione di “verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà” ;

**Di riconoscere** ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001 l'interesse pubblico finalizzato al rilascio del titolo edilizio per l'edificio ex pro-loco, di proprietà comunale, e la successiva realizzazione di una nuova struttura con parziale destinazione d'uso commerciale e parte destinata a servizi pubblici con retrocessione all'amministrazione comunale di un locale pari ad almeno 70 mq di superficie utile;

**Di prendere atto del** progetto di fattibilità/preliminare composto dai seguenti elaborati progettuali integrati con le diverse prescrizioni rilasciate dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi (All. 1) acquisiti ai prot. 15430 del 21.04.2020 e prot. 45804 del 12.11.2021 che saranno posti a base di gara:

**GENERALI**

RT/01 Relazione generale

RT/02 Relazione tecnica illustrativa



RG Relazione geologica  
PSC Piano di sicurezza e coordinamento prime indicazioni e disposizioni  
SSC Stima sommaria dei costi  
QE Quadro Economico  
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale Opere edili e Impianti

#### **STATO DI FATTO**

SF/01 Inquadramento territoriale ed urbano  
SF/02 Rilievo metrico architettonico e planimetrico  
SF/03a Rilievo metrico architettonico e altimetrico  
SF/03b Rilievo metrico architettonico e altimetrico  
SF/04 Rilievo fotografico

#### **ARCHITETTONICO**

AR/01 Planimetria generale  
AR/02 Planimetria Piazza Pelosi  
AR/03 Planimetria Piazza della Libertà  
AR/04 Pianta autorimessa piano interrato livello -1  
AR/05 Pianta autorimessa piano interrato livello -2  
AR/06a Sezioni  
AR/06b Sezioni  
AR/07 Edificio commerciale – agg. novembre 2021  
AR/08 Sistemi urbani e posizionamento impianti tecnici

#### **STRUTTURALE**

ST/01 Pianta autorimessa strutturale pali e fili fissi  
ST/02 Prospetti e sezione Paratia 1/2  
ST/03 Prospetti e sezione Paratia 2/2

#### **IMPIANTI**

IA/01 Pianta autorimessa Impianti antincendio  
IE/01 Pianta autorimessa ed edificio Impianti elettrici e speciali  
IM/01 Pianta edificio commerciale Impianti meccanici

Piano economico finanziario  
Schema di convenzione – agg. novembre 2021  
Planimetria con localizzazione di massima dei posti auto

**Di indicare** agli uffici Comunali, i seguenti elementi, ritenuti utili a rafforzare ed incrementare l'interesse pubblico degli interventi posti a base di gara:

- a. componenti ambientali minime CAM
- a. valorizzazione della Piazza, coniugando in una visione multidisciplinare, le componenti ambientali, funzionali e antropologiche
- b. coordinamento con il Comando dell'Arma dei Carabinieri e con il Comando della Guardia di Finanza, al fine di ottimizzare gli accessi prevedendo eventuali forme di convenzionamento con gli stessi
- c. forme di agevolazioni tariffarie per i residenti di Monterotondo, in particolare per i residenti del centro storico
- d. incentivazione e coordinamento con percorsi turistici e itinerari (ciclo amatori, cammini, turismo a piedi
- e. incentivazione di sistemi "smart" per la gestione del servizio
- f. coordinamento con il Corpo della Polizia Locale per la gestione del traffico nella fase transitoria
- g. mantenimento delle agevolazioni o esenzioni tariffarie esistenti (es. operatori sanitari, auto elettriche, passi carrabili, ecc.)

- h. gestione posti auto a pagamento nelle strutture di via Corsica e di via Rio Maggiore con custodia
- l. previsione di parcheggi per sosta a lungo termine nei pressi della Stazione ferroviaria
- m. identificazione planimetrica di un adeguato numero di parcheggi senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta in prossimità dei posti auto oggetto di concessione
- n. destinare una quota dei proventi derivanti dalle sanzioni effettuate dal concessionario delle soste a pagamento, in un apposito capitolo di bilancio previsto per attivare azioni a favore della mobilità sostenibile e in generale della transizione ecologica;

**Di dare mandato** al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ai fini dell'espletamento della procedura di gara ordinaria;

**Di dare atto** che la presente deliberazione è sottoposta alle disposizioni di pubblicazione di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Successivamente

il Consiglio

stante l'urgenza di avviare le procedure,

Con voti favorevoli n. 12 (Amorello, Bavaro, Carbone, Clementini, Coltella, Del Ciello, Donnarumma, Palombi, Ruggeri, Savi, Torri, Varone)

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 8 (Calabrese, Capobianco, Cefalini, Di Andrea, Di Ventura, Modesti, Panetti, Salvi)

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 87**

Ufficio Proponente: **Servizio pianificazione urbanistica**

Oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROMOSSA DA AJ MOBILITÀ SRL. AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 CONFERMA INTERESSE PUBBLICO E INDIRIZZI GENERALI FINALIZZATI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio pianificazione urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/11/2021

Il Responsabile di Settore  
Ing. Bernardina Colasanti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 25/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Donnarumma Vincenzo

**Il Segretario Generale**

d.ssa Giuseppina  
Antonelli

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal .....  
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**