



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

(Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978)

“LA CITTA’ METROPOLITANA PER LA PERIFERIA CAPITALE”

RELAZIONE DI MONITORAGGIO SEMESTRE 12

2° SEMESTRE 2023 (01/07/2023 - 31/12/2023)

A) DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Gli obiettivi del Progetto

(Vedi Relazione di Monitoraggio anni precedenti)

L'inquadramento urbanistico e i profili di coerenza del progetto

(Vedi Relazione di Monitoraggio anni precedenti)

Il numero e la tipologia degli interventi

(Vedi Relazione di Monitoraggio anni precedenti)

L'importo complessivo del Progetto e le eventuali variazioni rispetto all'importo iniziale

L'importo complessivo è aumentato da € 47.048.096,59 a € 49.930.173,45 perché è aumentato il cofinanziamento pubblico da € 4.000.000,00 a € 6.882.076,86 restando immutato il cofinanziamento privato di € 3.055.916,50. Il finanziamento richiesto di **€ 39.992.180,09** è rimasto invariato.

Dimensione finanziaria	
Finanziamento richiesto	€ 39.992.180,09
Cofinanziamento pubblico	€ 6.882.076,86 (*)
Cofinanziamento privato	€ 3.055.916,50 (*)
Totale	€ 49.930.173,45

(*) Il Totale Cofinanziamento è di € 9.937.993,36

Si precisa che per l'intervento 05 “Riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà (Monte Mario) - Realizzazione parcheggio di scambio” di € 2.000.000,00 non è stato richiesto nessun finanziamento dal *Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie* poiché beneficiario di cofinanziamento pubblico per un importo di € 2.000.000,00.



Il cronoprogramma di realizzazione del Progetto complessivo e per singoli interventi

Si assume come DATA DI INIZIO DELL'INTERVENTO quella di trasmissione dei provvedimenti (delibera/determina) di approvazione del progetto definitivo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Si ravvisa che nello scorso semestre (11) questa Amministrazione, alla luce delle criticità operative, connesse a problematiche derivanti anche dal contesto geopolitico internazionale, che avevano comportato ripercussioni sull'economia nazionale e conseguentemente sulla realizzazione delle opere pubbliche, aveva inoltrato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con prot. CMRC-2023-0057141 del 07/04/2023, una richiesta complessiva di aggiornamento del cronoprogramma degli interventi afferenti al Programma.

Il documento redatto sulla base dell'effettiva descrizione dello stato di attuazione dei lavori, relazionata dai singoli RUP competenti degli interventi, evidenziava come gli eventi accaduti negli ultimi anni avessero innescato fenomeni inflattivi con conseguente aumento dei costi delle materie prime, dell'energia, dei carburanti, e quindi dei trasporti, a carico di tutti gli operatori economici che avevano sottoscritto contratti di lungo periodo, scatenando ripercussioni gravose anche nel campo degli appalti pubblici.

In diversi settori edilizi, la mancata previsione della revisione prezzi nell'ambito dei singoli contratti ha rischiato di causare il blocco dei cantieri per insostenibilità economica delle lavorazioni.

Nonostante l'aggiornamento prezzi stabilito e le misure *extra-ordinem* introdotte da parte del Legislatore, che si sono affiancati agli strumenti di tutela tradizionali già previsti nell'ordinamento, nella richiesta di aggiornamento, si evidenziava come fossero subentrate problematiche aggiuntive del periodo, quali, ad esempio, i costi connessi ai rapporti di lavoro, gli aumenti di costo di prodotti o beni non ricompresi nell'elenco delle compensazioni stabilite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti o, quelli per le forniture. Permaneva, inoltre, il problema dei ritardi nelle consegne ed anche l'impossibilità di reperire determinati beni o materiali.

Contemporaneamente, l'avvio delle procedure attuative relative agli interventi del PNRR aveva inevitabilmente impegnato il personale delle pubbliche amministrazioni, già molto ridotto, sovrapponendosi alla programmazione già avviata.

A seguire si riassumono brevemente i passaggi e le comunicazioni intercorse sul tema.

Nel dettaglio, per **gli interventi di competenza di Roma Capitale**, questo Ente aveva sollecitato, oltre che la consueta richiesta di aggiornamenti e specifiche sull'andamento dei lavori, anche la sottoscrizione dello schema di modifica della convenzione tra CMRC e Roma Capitale, già precedentemente richiesta.

Ad oggi, facendo seguito all'approvazione in data 21/09/2023 con atto n. 152 dello schema in Assemblea

Capitolina, si osserva che in data 09/11/2023 è avvenuta la sottoscrizione definitiva della Convenzione da parte dei due Enti.

Per i restanti interventi di competenza rispettivamente di Città metropolitana di Roma Capitale, nonché dei Comuni di Fiumicino, Pomezia, Monterotondo, Tivoli ed Anguillara Sabazia, erano stati richiesti esclusivamente gli aggiornamenti temporali relativi alla realizzazione delle opere.

La richiesta di proroga complessiva degli interventi, trasmessa, su specifica richiesta dei Soggetti Attuatori, da Città metropolitana di Roma Capitale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ad aprile 2023, come noto, è stata riscontrata dalla stessa con prot. Periferie 0000604 P- 4.2.1.VS del 15/05/2023, assunta al protocollo di questo Ente nella medesima data con CMRC-2023-0077455.

Con la suddetta comunicazione il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza si era espresso valutando **positivamente la proroga per interventi il cui termine di ultimazione risultava essere fissato entro il 2024**, in linea con le determinazioni assunte in ordine alla data di conclusione del Programma, stabilito al 31 dicembre 2024.

Diversamente, come noto, per gli interventi il cui termine di ultimazione indicato nel cronoprogramma allegato all'istanza, superava la data suddetta, e specificatamente per quelli di seguito elencati:

- Roma Capitale – N.001 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione Forte Trionfale” - richiesta proroga con data finale **dicembre 2025**;
- Roma Capitale – N.002 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione Forte Boccea” richiesta proroga con data finale **novembre 2025**;
- Roma Capitale – N.003 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina.” Sotto-intervento N.003.1 “Bosco Sportivo” richiesta proroga con data finale **ottobre 2027**;
- Roma Capitale – N.003 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina” Sotto-intervento N.003.2 “Campo Sportivo Gioele Solari” richiesta proroga con data finale **dicembre 2025**;
- Roma Capitale – N.003 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina” Sotto-intervento N.003.3 “Piazza Nicola Garrone” richiesta proroga con data finale **maggio 2028**;
- Comune di Pomezia – “Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate - Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita” Sotto-intervento N.008.5 “Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale” richiesta proroga con data finale **marzo 2025**,

il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri, aveva dichiarato di poter autorizzare un tale slittamento solo a seguito di esame di documentazione integrativa e nello

specifico di una *“relazione tecnica dettagliata sullo stato di attuazione al fine di verificarne la fattibilità nell’intervallo temporale su indicato”*.

Inoltre la nota di riscontro della Presidenza recava in sé l'**ammonimento a procedere con urgenza alla conclusione degli interventi**, visto il notevole tempo trascorso dalla presentazione degli stessi, escludendo la possibilità da parte dei Soggetti attuatori, di ottenere il rimborso di pagamenti richiesti successivamente alla data del 31/12/2024.

- in data **18/05/2023** conseguentemente, questa Amministrazione si era attivata richiedendo, con nota CMRC-2023-0080565 del 18-05-2023, ai RUP incaricati dei progetti in elenco afferenti rispettivamente ai Dipartimenti competenti di Roma Capitale e al Comune di Pomezia di trasmettere con urgenza le relazioni richieste dalla Presidenza, al fine di consentirne il relativo inoltro alla stessa per le valutazioni del caso.

Come indicato i RUP incaricati hanno trasmesso specifica documentazione a chiarimento. Di seguito si elencano i relativi riscontri forniti.

Rispettivamente, in riferimento ai sotto-interventi **003.1 e 003.3** afferenti l'int.003 ricadente su Roma Capitale *“Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina.”* denominati rispettivamente **“Bosco Sportivo”** e **“Piazza Nicola Garrone”**, con nota prot. N. QN 126507 del 23/06/23 ricevuta con CMRC-2023-0104262 del 23-06-2023 il RUP Ing. Macchiaroli aveva inviato relazione dettagliata esplicitando le criticità subentrate alla realizzazione delle opere richiedendo la possibilità di procedere per stralci funzionali, con l'intenzione di riuscire a programmare la fine lavori **entro il 2024** per i primi lotti di entrambi gli interventi, in linea con le tempistiche stabilite dal Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza con nota PERIFERIE 0001133 P-4.2.1.VS, ricevuta da questa Amministrazione con prot.CMRC-2023-0125845 del 03/08/2023 “ha accolto la richiesta della Direzione Generale competente di Roma Capitale, che ha prospettato una suddivisione degli stessi in lotti funzionali (...) e per gli stessi ha richiesto una relazione tecnica che definisca nel dettaglio, per ciascuno dei due interventi, il lotto funzionale oggetto del finanziamento e il relativo quadro finanziario”.

Il Dipartimento CSIMU il 15/09/23 con nota prot. QN185877, assunta agli atti da questa Amministrazione con prot.CMRC-2023-0145791 del 16-09-2023 ha fornito la relazione tecnica e il quadro finanziario aggiornato. Questa Amministrazione ha provveduto a inoltrare alla Presidenza del



Consiglio dei Ministri la documentazione pervenuta, con nota prot. CMRC-2023-0148397 del 21/09/2023.

Il Gruppo di Monitoraggio “*esaminata la documentazione trasmessa e verificate le ragioni di necessità adottate nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del Programma*” con nota prot. Periferie 0001246 P4 - 2.1.VS del 10/10/2023, assunta al protocollo di questo Ente con CMRC-2023-0159283 del 10/10/2023 “*ha accolto tale richiesta*”.

Per il sotto-intervento **N.003.2 “Campo Sportivo Gioele Solari”** sempre riferito al medesimo intervento generale INT.003 che interessa il quadrante nord-ovest di Massimina, il RUP incaricato Arch. Raffaella Leo del Dip.to CSIMU, in riscontro alla richiesta documentale emessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con nota prot. QN120228 del 16/06/23 ricevuta con prot. CMRC-2023-0099998 del 16/06/2023, aveva inizialmente dichiarato non perseguibile la proposta di comprimere la realizzazione dell'intervento nell'intervallo temporale con termine ultimo il 31/12/24, a causa delle criticità emerse nel corso dell'iter della realizzazione dello stesso.

Successivamente con nota prot. QN 190231 del 28/09/2023, assunta agli atti da questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-0154001 del 29/09/23, l'Arch. Leo ha trasmesso una relazione tecnica contenente la proposta di suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali, inoltrata dalla scrivente all'attenzione della Presidenza con prot. CMRC-2023-0158040 in data 06/10/2023.

Ad integrazione della stessa, su invito di questa Amm.ne, il Rup ha inoltrato con prot. QN 203660 del 19/10/2023, assunta agli atti dalla scrivente nella medesima data con prot. CMRC-2023-0165959, anche la dichiarazione in cui specifica che il lotto funzionale verrà ultimato entro il 31/12/2024 e relativo cronoprogramma aggiornato. La documentazione è stata ritrasmessa con nota CMRC-2024-0001183 del 04/01/24 al Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il Gruppo di Monitoraggio “*esaminata la documentazione trasmessa e verificate le ragioni di necessità adottate nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del Programma*” con nota prot. Periferie 0000037 P- 4.2.1.VS del 18/01/2024, assunta al protocollo di questo Ente nella medesima data con CMRC-2023-0010073 “*ha autorizzato tale richiesta*”.

Per il sotto-intervento **N.008.5 - intervento N. 00.8** - ricadente nel Comune di Pomezia “*Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale*” il RUP dell'intervento Ing. Renato Curci preso atto del termine ultimo concesso dal Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la conclusione di tutti gli interventi e della richiesta contenuta nella medesima nota, ha inviato una nota, assunta agli atti di questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-099233 del 16/06/2023. Il RUP ha

allegato alla relazione, ad ulteriore chiarimento, cronoprogramma esplicativo che prevede la conclusione dell'intervento entro il termine di **dicembre 2024, così come stabilito dalla Presidenza.**

La documentazione è stata ritrasmessa da questa Amministrazione al Gruppo di Monitoraggio della Presidenza con nota prot. CMRC-2023-0110267 del 06/07/2023.

Il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza con nota PERIFERIE 0001133 P - 4.2.1.VS, ricevuta da questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-0125845 del 03/08/2023, esaminata la documentazione trasmessa “ha accolto l'istanza di ultimazione dell'intervento al 31/12/2024”.

Per gli interventi **N. 001** “Rigenerazione Forte Trionfale” e **N. 002** “Rigenerazione Forte Boccea” ricadenti nel territorio di Roma Capitale con prot. QI/2023/0117794 del 04-07-2023 assunto agli atti da questa Amministrazione nella medesima data con prot. CMRC-2023-0108852 del 04-07-2023, il Direttore della Direzione “Trasformazione Urbana” di Roma Capitale del Dipartimento “Programmazione e Attuazione Urbanistica” Arch. Paolo Ferraro ha dato riscontro alla richiesta documentale del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Nello specifico per l'**INT.001** “Rigenerazione Forte Trionfale” l'Arch. Ferraro ha descritto i passaggi formali che erano in atto per l'acquisizione dell'area ed evidenziato la determinazione di procedere alla redazione dei progetti solo successivamente a questa, prevedendo pertanto di concludere l'intervento entro **dicembre 2025.**

Riguardo all'**INT. N.002** denominato “Rigenerazione Forte Boccea” il Direttore ha motivato la richiesta proroga fino a **novembre 2025** necessaria alla redazione di un nuovo frazionamento dell'area per acquisizione della particella inizialmente non accorpata e la predisposizione una nuova progettazione.

Il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza con nota PERIFERIE 0001133 P-4.2.1.VS, ricevuta da questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-0125845 del 03/08/2023 ha “ribadito la necessità del rispetto della data di conclusione degli interventi al 31 dicembre 2024 raccomandando all'Ente di procedere con tempestività nell'espletamento delle procedure amministrative”.

Per il sotto-intervento **N.003.4** “Mobilità Sostenibile – servizio di TPL a chiamata”, sempre localizzato all'interno del quartiere Massimina, inizialmente il RUP ing. Luca Gullotta con la formulazione del cronoprogramma aggiornato ad aprile 2023 aveva richiesto esclusivamente uno slittamento dei tempi della messa in esercizio del servizio posticipandolo dal 01/01/2023 al 01/06/2023, mantenendo invariata la conclusione dei lavori alla data del 31/12/2023, come da precedente cronoprogramma presentato ad aprile 2022.



Successivamente, è stata trasmessa dall'ing. Gullotta una nota identificata al prot. QG/25086 del 15/06/2023, ricevuta da questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-0099663 del 16/06/2023, contenente una *“relazione sullo stato di attuazione dell'intervento”*, con cui veniva comunicata una criticità riscontrata in merito all'impossibilità di immediato stanziamento delle somme in bilancio necessarie all'attivazione del servizio nei tempi del cronoprogramma assentito, e si esprimeva la necessità di fissare un nuovo termine per la messa in esercizio dell'opera; che prevedesse per *“dicembre 2024 la conclusione delle attività”*.

La richiesta di proroga, anche alla luce delle considerazioni emerse nel corso della riunione tenutasi presso la sede di Roma Capitale in data 16/11/23, è stata trasmessa da questa Amministrazione alla Presidenza in data 28/11/2023 con CMRC-2023-019086.

Il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza, con nota prot. 0001449 P – 4.2.1.VS del 07/12/2023, assunta agli atti di questo Ente nella medesima data con prot. CMRC-2023-0196957, *“esaminata la documentazione trasmessa e verificate le ragioni di necessità adottate, nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del programma, ha autorizzato la proroga nella realizzazione del servizio fino al 31 ottobre 2024”*.

- durante il **mese di luglio e di agosto 2023** il Gruppo di Monitoraggio ha richiesto a questa Amministrazione di **organizzare alcuni sopralluoghi** al fine di verificare lo stato di attuazione degli interventi. Sono stati selezionati rispettivamente i seguenti interventi:
 - Comune di Fiumicino – N.006 *“Realizzazione Auditorium sul mare in Centr@le”* – sopralluogo svolto in data **26/07/2023**;
 - Comune di Tivoli *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell'accesso a Villa Adriana”* sopralluogo svolto in data **04/08/2023**;
 - Comune di Pomezia – N.008 *“INT.008 POMEZIA “Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate - Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita”* sopralluogo svolto in data **11/08/2023**;

Nel corso dei sopralluoghi il Gruppo di Monitoraggio, come riportato nei relativi verbali inoltrati dal Gruppo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha riscontrato la sostanziale conformità degli interventi ai progetti presentati e allo stato realizzativo dichiarato dall'Ente.

- In data **18/10/2023** con prot. CMRC-2023-0110267, come richiesto dalla stessa Presidenza del Consiglio a mezzo pec in data 10/10/2023, questa Amministrazione, rapportandosi con i RUP incaricati, ha fornito **un aggiornamento procedimentale degli interventi** in elenco rispetto al momento dei sopralluoghi svolti. Sinteticamente per **INT. 006**, (Fiumicino), i lavori stavano



continuando nonostante alcuni imprevisti occorsi in sede di cantiere, come per **INT.008**, (Pomezia) dove continuavano le lavorazioni sulla sede stradale ed era stata acquisita dal competente Dipartimento di questo Ente, l'autorizzazione per eseguire le opere sulla S.P. Ardeatina e per **INT.014** (Tivoli) per cui lavori erano ripresi ed era stato sottoscritto con la Regione Lazio il verbale di concessione dell'area che insiste sull'argine del fiume Aniene, nella zona rivolta verso la strada la S.P. Maremmana Inferiore erano, inoltre, iniziate le attività di piantumazione.

La Presidenza con nota prot. PERIFERIE 0001369 P-4.2.1.VS del 14/11/2023, assunta agli atti da questa Amministrazione nella medesima data con prot. CMRC-2023-0181235 ha fornito riscontro all'aggiornamento presentato, prendendo atto nel corso della seduta del 06/11/2023 dell'aggiornamento degli interventi, “raccomandando di procedere con tempestività nell'espletamento delle procedure, nel rispetto del cronoprogramma autorizzato”.

- **a dicembre 2023** per **INT.014** di Tivoli, il Rup incaricato Arch. Tullio Lucci, con nota prot. n. 0090574 del 18/12/23, assunta nella medesima data al protocollo di questo Ente, con prot. CMRC 2023-0206293 ha trasmesso, un'istanza di proroga in cui ha richiesto che “*il termine per l'ultimazione dei lavori, previsto entro il 31 dicembre 2023, possa essere posticipato al 30 giugno 2024*”, come motivato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandro Panci, in ragione del fatto che per alcune richieste da parte delle Polizia Metropolitana e del Cotral, è stato necessario apportare delle modifiche alle opere localizzate lungo il primo tratto della via Maremmana. Detta richiesta è stata inoltrata al Gruppo di Monitoraggio della Presidenza in data 04/01/24 con CMRC-2024-0001165.

Il Gruppo di Monitoraggio “esaminata la documentazione trasmessa e verificate le ragioni di necessità addotte nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del Programma” con nota prot. Periferie 0000037 P- 4.2.1.VS del 18/01/2024, assunta al protocollo di questo Ente nella medesima data con CMRC-2023-0010073 “ha autorizzato tale richiesta”.

- in data **20/12/2023** si segnala, inoltre, che il RUP dell'**INT. 06** ricadente nel Comune di Fiumicino con nota del 20/12/2023, ricevuta da questa Amministrazione con prot. CMRC-2023-0209102 - 20-12-2023 ha comunicato la possibilità di prevedere una variante in corso d'opera a causa di imprevisti occorsi in fase di realizzazione Da comunicazioni successive del RUP riportate in piattaforma questa possibilità è stata esclusa.
- in data **20/12/2023** il Gruppo di Monitoraggio, coadiuvato da questa Direzione e dai responsabili dell'intervento (RUP e Direttore Lavori), ha svolto un altro sopralluogo relativo all'**INT.004**



“Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione orti urbani” - Roma XIV “, finalizzato all’accertamento della corrispondenza fra stato avanzamento lavori dichiarati dal RUP e stato dei luoghi. In quella sede è stato rilevato dalla delegazione del Gruppo di Monitoraggio intervenuta che l’intervento è in linea con il progetto approvato e con lo stato avanzamento lavori dichiarato. La stessa Presidenza viste le criticità presenti sull’area ha inoltre invitato CMRC a **“predisporre attività di presidio e controllo del sito”**.

- **a gennaio 2024** con nota CMRC-2024-0001553 del 05-01-2024, questo Ente ha ricordato ai Rup degli interventi l’adempimento relativo al monitoraggio del semestre 12, riguardante l’inserimento dei dati all’interno della piattaforma web (<http://periferieurbane.palazzofigli.it/>) per il periodo dal 01/07/2023 - 31/12/2023.

Sempre rispetto alle possibili variazioni del cronoprogramma assentito si evidenzia che:

- **in data 11/01/2024** il Comune di Monterotondo con nota acquisita da questa Amministrazione nella medesima data al protocollo CMRC-2024-0004775, al fine di poter fronteggiare le criticità connesse all’aumento dei prezzi, per INT.013 **ha richiesto possibilità di proseguire alla realizzazione dell’intervento per lotti funzionali**.

Questa Amministrazione ha inoltrato l’istanza al Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio con nota prot. CMRC-2024-0009290 del 17-01-2024 chiedendo contestualmente al Comune di Monterotondo di confermare che la data di ultimazione del primo lotto funzionale avverrà entro la data del 31/12/2024.

- **in data 19/01/2023** il Comune di Monterotondo ha fornito integrazione documentale alla richiesta trasmettendo una dichiarazione a firma del Rup e del Dirigente di previsione ultimazione primo lotto entro la data del 31/12/2024 e cronoprogramma aggiornato, ricevuta da questa Amministrazione con nota prot. CMRC-2024-0011197 del 19/01/2024 e ritrasmessa al Gruppo di Monitoraggio in data 22/01/2024 con prot. CMRC-2024-0012104. Ad oggi siamo in attesa di un cortese cenno di riscontro in merito.
- **in data 19/01/2023** per l’INT.09 è stata inoltrata una relazione tecnica sullo stato dei lavori a firma del RUP incaricato, ing. Giovanni Tozzi nella quale, pur essendo l’opera in fase di ultimazione è stata segnalata una criticità operativa di impedimento della chiusura dei lavori dovuta al mancato rilascio di un’autorizzazione necessaria ad attivare il server, non è stato ancora ricevuto il nulla-osta. Per



questa ragione il RUP ha segnalato l'eventuale richiesta di proroga per i tempi di collaudo il cui termine, fino alla fine del primo semestre 2024.

Proprio in relazione alle possibili oscillazioni temporanee dei termini di conclusione degli interventi in esame rispetto alle previsioni iniziali, si evidenzia che è stata approvata la legge di bilancio n. 30/12/2023 n. 213, che all' 303 recita:

«All'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 913 è sostituito dal seguente:

«913. Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, purché determinatesi a seguito della conclusione e del collaudo, ove previsto, dell'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui all'articolo 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, possono essere destinate, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, al finanziamento dei costi derivanti da aumenti di prezzi degli originari quadri economici dei progetti ammessi a finanziamento relativamente ai lavori ancora non appaltati e nel limite del 40 per cento del finanziamento concesso, oltre che di nuovi bandi progettuali per le medesime finalità. Le attività ammesse a finanziamento devono terminare entro il 31 dicembre 2027»;

b) dopo il comma 913 è inserito il seguente:

«913-bis. Nel caso in cui i progetti inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui all'articolo 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, investano immobili di interesse storico e artistico ovvero immobili trasferiti agli enti locali, in casi circoscritti e motivati che siano valutati positivamente dal Nucleo per la valutazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, il termine di fine lavori è prorogato al 31 dicembre 2026»;

c) al comma 914 è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Il termine per la stipulazione delle convenzioni nell'ambito del Programma di cui al comma 913 è prorogato nei limiti dei tempi di attuazione del Programma e delle economie di progetto maturate».

Posto che **l'applicabilità della normativa sopra richiamata per i singoli casi in oggetto** è rinviata all'esame e al giudizio di Codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri, si palesa la possibilità, per interventi che presentano particolari criticità nel rispettare le tempistiche previste nell'iter realizzativo, rispetto al cronoprogramma approvato, di poter fare riferimento alla normativa sopravvenuta, esaminando attentamente caso per caso.

Di seguito un quadro di riepilogo utile a fornire una lettura sintetica relativa alle **richieste di proroga e rimodulazione progettuali pervenute rispetto al cronoprogramma generale** assentito nel mese di maggio 2023:

**QUADRO SINTETICO RIEPILOGATIVO ISTANZE PROROGA PERVENUTE
SUCCESSIVE AL CRONOPROGRAMMA APPROVATO**

N Int.	Ente Attuatore Titolo dell'intervento	CUP	Richiesta proroga	Riscontro PDCM
001	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione Forte Trionfale" - Roma XIV	J82I18000030001	Esplicitate le criticità intercorse Proroga dicembre 2025	Riscontro con invito a procedere celermente PERIFERIE Prot.0001133P-4.2.1. VS del 3/08/23 Seduta del 01/08/23
002	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione Forte Boccea" - Roma XIII	J85G18000020001	Esplicitate le criticità intercorse Proroga novembre 2025	Riscontro con invito a procedere celermente PERIFERIE Prot.0001133P-4.2.1. VS del 3/08/23 Seduta del 01/08/23
003.1	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione urbana Quartiere Massimina" - Roma XII	"Bosco sportivo" J83E18000040001	Richiesta rimodulazione lotti funzionali	Favorevole PERIFERIE Prot.00011246P-4.2.1. VS del 03/08/23 Seduta del 02/10/23
003.2		"Campo sportivo" J89B18000080001	Richiesta rimodulazione lotti funzionali	Favorevole PERIFERIE Prot.0000037 P-4.2.1. VS del 18/01/23 Seduta del 12/01/24
003.3		"Piazza Nicola Garrone" J89G18000070001	Richiesta rimodulazione lotti funzionali	Favorevole PERIFERIE Prot.00011246 P-4.2.1. VS del 3/08/23 Seduta del 02/10/23
003.4		"Mobilità sostenibile" (servizi)	Richiesta proroga per l'attivazione del servizio	Favorevole PERIFERIE Prot.0001449 P-4.2.1. VS del 7/12/23 Seduta del 03/12/23
008	Comune di Pomezia Inserimento lavorativo di	F94H17000650003	Richiesta proroga annullata	Favorevole



008.5	persone con disagio socio-culturale (servizi)		Invio nuovo cronoprogramma luglio 2023 Ultimazione entro 31/12/24	PERIFERIE Prot.0001133P- 4.2.1. VS del 3/08/23 Seduta del 01/08/23
013	Comune di Monterotondo Progetto di riqualificazione urbana "Dall'eco quartiere alla città" - Monterotondo	I91B18000050003	Richiesta rimodulazione lotti funzionali con prot. CMRC-2024-0009290 del 17-01-2024 con prot. CMRC-2024-0012104 del 22-01-2024	In attesa
014	Comune di Tivoli "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell'accesso a Villa Adriana" -	D38J17000090006	Richiesta proroga inviata con prot. CMRC-2024-0001165 del 04/01/2023 Da 31/12/2023 a 30/06/2024	Favorevole PERIFERIE Prot.0000037 P-4.2.1. VS del 18/01/23 Seduta del 12/01/24

Il totale degli impegni contrattualizzati, dei costi realizzati e dei pagamenti effettuati – con esclusivo riferimento al semestre oggetto di monitoraggio (01/07/2023 - 31/12/2023):

Per l'**INT.04** il RUP incaricato Ing. R. Ierardi con prot. CMRC-2023-0063719 del 20.4.2023 ha richiesto alla Ragioneria Generale il recupero delle economie d'asta per il pagamento dei futuri SAL straordinari, precisando che, in ottemperanza al dettato normativo ha provveduto alla redazione di un aggiornamento del Quadro Economico quantificando tutte le somme necessarie e che preliminarmente si è provveduto al pagamento del SAL n. 1 bis utilizzando il 50 % delle somme impegnate come imprevisti, compreso dal 01/01/2023 al 30/06/2023.

In data 17/05/2023 la Città metropolitana di Roma Capitale, con la nota CMRC-2023-0079444, ha inviato ai Rup degli interventi, la richiesta di documentazione finanziaria ai fini della rendicontazione e la descrizione dello stato di avanzamento lavori.

Con protocollo CMRC-2023-0105741 - 27-06-2023 è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la documentazione riguardante il Monitoraggio finanziario del Semestre 11, per il periodo compreso fra il 01/01/2023 e il 30/06/2023.

In data 22/07/23 il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota pervenuta a mezzo pec ha formulato richiesta di integrazione alla documentazione integrativa presentata relativamente agli interventi 04 e 016, a cui questa Amministrazione ha dato pronto riscontro in data 24/07/23 inoltrando la documentazione richiesta a mezzo pec con prot. CMRC-2023-0119668.



In data 27/12/2023 con prot. CMRC-2023-0211990 questa Amministrazione ha inviato “Richiesta di erogazione delle risorse ai sensi dell’articolo 7, comma 3 della Convenzione e successive modificazioni” per le spese sostenute liquidate e pagate liquidate e pagate da questo Ente e dagli enti partecipanti al Programma nel 2° semestre del 2023.

N Int.	Ente Titolo dell'intervento	CUP	Impegni contrattualizzati (€)	Costi realizzati (€)	Pagamenti effettuati (€)
001	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione Forte Trionfale” - Roma XIV	J82I18000030001	0,00	0,00	0,00
002	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione Forte Boccea” - Roma XIII	J85G18000020001	0,00	0,00	0,00
003.1	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione urbana Quartiere Massimina” - Roma XII	“Bosco sportivo” J83E18000040001	0,00	0,00	0,00
003.2		“Campo sportivo” J89B18000080001	0,00	0,00	0,00
003.3		“Piazza Nicola Garrone” J89G18000070001	0,00	0,00	0,00
003.4		“Mobilità sostenibile” (servizi)	0,00	0,00	0,00
004	Città metropolitana Roma di Capitale. “Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione orti urbani” - Roma XIV	F84H17000570001	0,00	131.262,51	131.262,51
005	Città metropolitana Roma di Capitale. “Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione parcheggio di scambio” - Roma XIV	F81I11000480003	0,00	10.083,14	10.083,14
006	Comune di Fiumicino. Realizzazione “Auditorium del Mare in Centr@le” presso la ex stazione Enel-Fiumicino	F11E16000250005	4.660,40	4.660,40	0,00



007	Città metropolitana Roma di Capitale. "S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020" - Pomezia	F51B17000300001	0,00	0,00	0,00
008.1	Comune di Pomezia. "Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate - Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita" – Pomezia	<i>Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba</i> G54E16001300001	0,00	241,82	241,82
008.2		<i>Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della Stazione di Santa Palomba</i> G54H16000970005	0,00	0,00	0,00
008.2 bis		<i>Studio di fattibilità per avviare la procedura di project financing</i>	0,00	0,00	0,00
008.3		<i>Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel Borgo S. Rita</i> G59J16000620001	0,00	0,00	0,00
008.4		<i>Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale (servizi)</i>	0,00	37.032,66	0,00
008.5		<i>Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale (servizi)</i>	0,00	0,00	0,00
009	Città metropolitana Roma di Capitale. "S.P. Laurentina. Progetto di riqualificazione dal GRA al confine del Comune di Roma" - Roma IX	F47H17001020001	0,00	0,00	0,00
010	Città metropolitana Roma di Capitale. "Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali" - Roma XII	F84H17000810003	7.780,50	7.780,50	7.780,50
011	Città metropolitana Roma di Capitale. "Implementazione dei servizi sociali e	F84H17000800003	0,00	108.472,46	108.472,46



	valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi” - Roma VIII				
012	Città metropolitana Roma di Capitale. “Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio”	F94H17000650003	0,00	0,00	0,00
013	Comune di Monterotondo. Progetto di riqualificazione urbana “Dall’eco quartiere alla città” - Monterotondo	I91B18000050003	19.641,02	0,00	0,00
014	Comune di Tivoli. “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell’accesso a Villa Adriana” - Tivoli	D38J17000090006	248.449,69	248.449,69	248.449,69
015	Città metropolitana Roma di Capitale. “Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di via Nomentana e via Tor Sant’Antonio” - Fonte Nuova	F37H17001570001	0,00	105.340,63	105.340,63
016	Comune di Anguillara Sabazia. “Riqualificazione urbana e sicurezza dell’area periferica denominata Ponton dell’Elce” - Anguillara Sabazia	D32D16000040003	7.034,31	7.034,31	7.034,31
	TOTALE		287.565,92	660.358,12	618.665,06

B) DESCRIZIONI SINTETICHE SULL’ANDAMENTO DEI SINGOLI INTERVENTI

Tabella di sintesi

N Int.	Ente Titolo dell’intervento	CUP	Lo stato degli interventi (attivi, sospesi, critici)	Livello di attuazione (progettazione, aggiudicazione, esecuzione lavori)
001	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione Forte Trionfale” - Roma XIV	J82I18000030001	Critico	Progettazione (PFTE da affidare - approvato Protocollo di Intesa fra Ministero Difesa e Roma Capitale da sottoscrivere – approvazione capitolato oneri)



002	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione Forte Boccea" - Roma XIII	J85G18000020001	Critico	Progettazione (Definitivo affidato - in attesa di formalizzazione di acquisizione aree residue)
003.1	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione urbana Quartiere Massimina" - Roma XII	"Bosco sportivo" J83E18000040001	Critico	Progettazione (Esecutivo da approvare)
003.2		"Campo sportivo" J89B18000080001	Critico	Progettazione (Esecutivo da approvare)
003.3		"Piazza Nicola Garrone" J89G18000070001	Critico	Progettazione (Esecutivo da approvare)
003.4		"Mobilità sostenibile" (servizi)	Attivo	Progettazione (Definitivo da approvare)
004	Città metropolitana Roma di Capitale. "Riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione orti urbani" - Roma XIV	F84H17000570001	Attivo	In esecuzione (rallentamenti per ritrovamento di manufatti abusivi <i>in situ</i>)
005	Città metropolitana Roma di Capitale. "Riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione parcheggio di scambio" - Roma XIV	F81I11000480003	Attivo	INTERVENTO ULTIMATO
006	Comune di Fiumicino. Realizzazione "Auditorium del Mare in Centr@le" presso la ex stazione Enel-Fiumicino	F11E16000250005	Critico	In esecuzione
007	Città metropolitana Roma di Capitale. "S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020" - Pomezia	F51B17000300001	Critico	In fase di gara/bando (interferenze con la riserva presidenziale interlocuzione con la Presidenza in corso)



008.1	Comune di Pomezia. "Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate -Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita" - Pomezia	<i>Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba</i> G54E16001300001	Attivo	In esecuzione
008.2		<i>Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della Stazione di Santa Palomba</i> G54H16000970005	Attivo	In esecuzione
008.2bis		<i>Studio di fattibilità per avviare la procedura di project financing</i>	Attivo	INTERVENTO ULTIMATO
008.3		<i>Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel Borgo S. Rita</i> G59J16000620001	Attivo	In esecuzione
008.4		<i>Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale (servizi)</i>	Attivo	In esecuzione
008.5		<i>Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale (servizi)</i>	Attivo	In fase gara/bando (fasi propedeutiche all'attivazione del servizio)
009	Città metropolitana Roma di Capitale. "S.P. Laurentina. Progetto di riqualificazione dal GRA al confine del Comune di Roma" - Roma IX	F47H17001020001	Attivo	In esecuzione
010	Città metropolitana Roma di Capitale. "Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali" Roma - XII	F84H17000810003	Attivo	In fase di gara/bando (In fase verifica/validazione)



011	Città metropolitana Roma di Capitale. "Implementazione dei servizi sociali e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi" - Roma VIII	F84H17000800003	Attivo	INTERVENTO ULTIMATO
012	Città metropolitana Roma di Capitale. "Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio"	F94H17000650003	Attivo	In fase di gara/bando (In fase verifica/validazione)
013	Comune di Monterotondo. "Dall'eco quartiere alla città" - Monterotondo	I91B18000050003	Critico	Progettazione (richiesta possibilità di proseguire per lotti e aumento prezzi – in attesa di riscontro)
014	Comune di Tivoli. "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell'accesso a Villa Adriana" - Tivoli	D38J17000090006	Critico	In esecuzione
015	Città metropolitana Roma di Capitale. "Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di via Nomentana e via Tor Sant'Antonio" - Fonte Nuova	F37H17001570001	Attivo	INTERVENTO ULTIMATO
016	Comune di Anguillara Sabazia. "Riqualificazione urbana e sicurezza dell'area periferica denominata Ponton dell'Elce" - Anguillara Sabazia	D32D16000040003	Attivo	INTERVENTO ULTIMATO

DETTAGLIO DEI SINGOLI INTERVENTI

Intervento N.01 - Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione Forte Trionfale

In riferimento all'istanza di proroga già sopra descritta e alla successiva richiesta di chiarimenti da parte del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri il RUP Arch. Pietro Scaglione ha risposto come segue:



- **nel luglio 2023** il RUP Arch. Scaglione, riepilogando le difficoltà subentrate e i rallentamenti causati nell'acquisizione del fabbricato, a causa di mutati scenari tra Agenzia del Demanio, Ministero della Difesa e Amministrazione Capitolina, aveva comunicato riferendo che era in corso una nuova interlocuzione tra Roma Capitale e Ministero della Difesa finalizzata a garantire la realizzazione dell'intervento traslando l'area di interesse dal Forte alla zona prospiciente all'hangar, attraverso l'attivazione di contratto di cessione a 50 anni per l'usufrutto della stessa.

Era stata inoltre prospettata dall'arch. Scaglione la possibilità dell'attivazione di una procedura di federalismo culturale per l'acquisizione dell'hangar stesso, identificato come bene di Stato soggetto a vincolo del MIC (opzione già verificata con Difesa e Agenzia del Demanio). Il RUP nella medesima relazione aveva inoltre riferito che a maggio 2023 era stato inviato ufficialmente dal D.P.A.U. di Roma Capitale lo schema di progetto al Ministero della Difesa all'accoglimento del quale sarebbe stato possibile affidare la progettazione per la realizzazione dell'opera.

L'arch. Scaglione aveva poi concluso concludendo "confermando la necessità di ricevere proroga fino a dicembre 2025".

Ad esito di questi chiarimenti, come noto, la Presidenza del Consiglio dei Ministri si è espressa con nota del 03/08/2023 con riserva di *"procedere con tempestività nell'espletamento delle procedure amministrative."*

In data 26/07/2023 con prot. QI 133457, acquisita agli atti da questa Amministrazione, con prot. CMRC-2023-0121641 del 27-07-2023, il Direttore del D.P.A.U. di Roma Capitale Arch. Paolo Ferraro ha trasmesso D.D. rep. QI/1300/2023 del 17/07/2023 con cui per una *"migliore equa distribuzione dei carichi di lavoro"* è stata **nominata nuovo RUP** per l'intervento in esame e per il successivo (INT.002) l'ing. Francesca de Luca Tupputi Schinosa.

Con prot. QI 0136469 del 31/07/23 il Dipartimento P.A.U. di Roma Capitale ha inoltrato uno schema preliminare dell'area di intervento con individuazione dei soggetti concessionari.

- in data **31/07/2023** è stata indetta una **riunione** con i rappresentanti di Roma Capitale e di Città metropolitana volta a definire i passaggi procedurali necessari alla realizzazione dell'intervento rimodulato. I referenti intervenuti per conto di Roma Capitale hanno riferito che la bozza della convenzione era alla verifica degli uffici competenti. Si prevedeva di affidare la redazione del progetto esecutivo ad ottobre/novembre 2023 e di realizzare l'intervento in un periodo di circa sei fatto salvo quanto determinato dalla Soprintendenza per il rilascio del parere. In merito al progetto si era ipotizzato di non intervenire sulle strutture dell'hangar, ma di realizzare delle strutture indipendenti,



per i locali dedicati all'attività di co-working. Ad **agosto 2023** Roma Capitale ha inoltrato una bozza del protocollo di intesa con individuazione della nuova area di intervento.

- in data **09/11/2023** Roma Capitale, a seguito dell'approvazione della stessa in Assemblea Capitolina, ha trasmesso lo schema di convenzione firmato fra Roma Capitale e Città metropolitana.
- in data **16/11/2023**, alla luce della Convenzione sottoscritta e della documentazione prodotta, è stata indetta una seconda riunione in Campidoglio, volta a verificare lo stato procedurale dell'opera. In quella sede i referenti del Dipartimento P.A.U. dichiaravano che la redazione degli atti formali all'acquisizione della area di intervento era in via di ultimazione. Nello specifico gli stessi comunicavano che il necessario Protocollo di Intesa fra Ministero della Difesa e Roma Capitale per l'acquisizione dell'area era stato definito ma non era stato ultimato il suo iter propedeutico alla sottoscrizione finale e che, a seguire, sarebbe stata redatta anche la Delibera relativa alla cessione da parte del Ministero con usufrutto per 50 anni a titolo gratuito.
- durante il mese di **dicembre 2023**, da contatti telefonici intercorsi con i referenti dell'intervento Ing. Francesca de Luca e Geom. Paolo di Franco, questa Amministrazione ha appreso che lo schema del Protocollo di Intesa è stato approvato dalla Delibera di Giunta ed è in attesa della prossima sottoscrizione da parte di entrambi gli Enti.

Da piattaforma dedicata nella sezione "note" relativa al semestre in corso il RUP incaricato l'Ing. Francesca de Luca Tupputi Schinosa ha trascritto, infatti, *"in data 28/12/2023 con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 465 è stato approvato lo schema del protocollo di intesa tra Ministero della Difesa e Roma Capitale. È in corso la procedura per l'affidamento della fattibilità tecnica economica dell'intervento."*

Intervento N.02 - Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione Forte Boccea

In riferimento all'istanza di proroga già sopra descritta e alla successiva richiesta di chiarimenti da parte del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri il RUP Arch. Pietro Scaglione ha risposto come segue:

- ha descritto nel dettaglio le criticità in atto e riepilogato le fasi intercorse ovvero la necessaria ripermetrazione dell'intervento come da esigenze subentrate da parte della Presidenza e dal Ministero della Difesa, che ha comportato una nuova progettazione dell'intervento e conseguentemente un nuovo avvio procedurale, con approvazione del frazionamento e del PFTE, nonché la redazione degli atti necessari all'acquisizione dell'area. Nello specifico la proposta



progettuale in esame è stata rimodulata individuando una “*diversa e minore porzione dell’area*” a favore della localizzazione del mercato attualmente in sede impropria. La rielaborazione ha invalidato e reso inattuabile il progetto definitivo ed è stato necessario procedere ad un frazionamento catastale, in accordo con l’agenzia del Demanio e il DIS della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Ad esito di questi chiarimenti, come noto, la Presidenza del Consiglio dei Ministri si è espressa con nota del 03/08/2023 con riserva di “*procedere con tempestività nell’espletamento delle procedure amministrative.*”

- in data **31/07/2023** è stata indetta una riunione con i rappresentanti di Roma Capitale e di Città metropolitana volta a definire i passaggi procedurali necessari alla realizzazione dell’intervento rimodulato. Durante la seduta è stato dichiarato, dai referenti di Roma Capitale intervenuti, che la bozza della convenzione era alla verifica della competente Ragioneria Generale. Per l’intervento in esame è stato dichiarato che era quasi pronto il progetto del nuovo definitivo, per procedere con la relativa delibera di approvazione. In un possibile cronoprogramma degli interventi veniva prospettato di partire con il cantiere entro il mese di novembre 2023.
- in data **09/11/2023** con. prot. QI/2023/0196078 del 09/11/2023 l’Assessore all’urbanistica di Roma Capitale Ing. Maurizio Veloccia, delegato dal sindaco Prof. Roberto Gualtieri ha trasmesso lo schema di convenzione firmato fra Roma Capitale e città metropolitana per “l’attuazione degli interventi relativi a Bando Periferie”.
- in data **16/11/2023**, anche per questo intervento, alla luce della convenzione sottoscritta, e della documentazione prodotta, si è svolta una seconda riunione in Campidoglio volta all’aggiornamento procedurale dello stesso, alla presenza dei rappresentanti di Roma Capitale e della Città metropolitana. Durante l’incontro i referenti del Dip.to P.A.U. avevano comunicato che era in corso di predisposizione una Delibera di Consiglio per l’acquisizione della porzione di area da accorpate al perimetro dell’intervento a seguito della rimodulazione, e che in tempi brevi era prevista l’approvazione del progetto definitivo. In quella sede è stato specificato che per gli interventi 001 e 002 la procedura di approvazione sarebbe stata di competenza del Dipartimento P.A.U. mentre la realizzazione sarebbe stata di competenza del Dipartimento CSIMU.
- durante il mese di **dicembre 2023**, da contatti telefonici intercorsi con i referenti dell’intervento, Ing. Francesca de Luca e Geom. Paolo di Franco, questa Amministrazione ha appreso che il progetto definitivo è in corso di affidamento e si stanno perfezionando gli atti di acquisizione dell’area residua.

Nella sezione “note” della piattaforma dedicata, il RUP ha confermato tale aggiornamento riportando “*con Determinazione Dirigenziale prot. 201042 del 15/11/2023 si è proceduto all’affidamento dell’incarico di redazione*



progetto definitivo dell'intervento per un Impegno fondi per un importo complessivo di € 118.093,06. è in corso di definizione la procedura d'acquisizione dell'area tramite Delibera da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Capitolina."

Intervento N.03 - Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina. RIMODULATO

- **sotto – intervento** 003.1 “Bosco sportivo” (RUP ing. Enzo Macchiaroli)
- **sotto – intervento** 003.2 “Campo sportivo” (RUP arch. Raffaella Leo)
- **sotto – intervento** 003.3 “Piazza Nicola Garrone” (RUP ing. Enzo Macchiaroli)
- **sotto – intervento** 003.4 “Mobilità sostenibile” (servizi) (RUP ing. Luca Gulotta)

- **in data 09/11/2023** anche per i suddetti è stato trasmesso lo schema di convenzione sottoscritto fra Roma Capitale e città metropolitana.

Sotto – interventi 003.1 - 003.3

- **in data 31/07/2023**, durante la riunione indetta da Roma Capitale, i rappresentanti di Roma Capitale intervenuti hanno segnalato criticità riguardanti le prescrizioni richieste dal Consorzio di Bonifica e da ACEA.

Come già noto, nella proroga richiesta poiché per entrambi gli interventi il termine dell'ultimazione dei lavori superava la data del 31/12/2024, come richiesto dal Gruppo di Monitoraggio, il RUP ha fornito integrazioni documentali a supporto dell'istanza:

- come noto a **giugno 2023** il RUP aveva trasmesso relazione tecnica dettagliata dello stato degli interventi in cui aveva richiesto di poter procedere alla realizzazione dei lavori per stralci funzionali. Nel dettaglio la proposta prevedeva per “Bosco Sportivo” di includere nel primo lotto funzionale quasi tutto l'intervento, mentre nella seconda il punto ristoro, l'area pic-nic e l'area giochi di strada; e per “Piazza Nicola Garrone” con il primo stralcio sarebbero stati ultimati i campi sportivi con relativi servizi, con il secondo la piazza.

Il Gruppo di Monitoraggio ha accolto la richiesta esprimendo la necessità di fornire ulteriore documentazione integrativa a chiarimento quale relazione tecnica dettagliata descrittiva del lotto e relativo quadro finanziario.

- In data **15/09/23** l'ing. Macchiaroli ha trasmesso quanto richiesto.

Ad esito delle integrazioni fornite, come noto, la Presidenza del Consiglio dei Ministri si è espressa con nota del 10/10/2023 ha confermato l'accoglimento della richiesta.



Per entrambi gli interventi l'ing. Macchiaroli nella sezione "Note" sulla piattaforma web, ha riportato:

"In seguito alla approvazione della Convenzione in data 26-10-2023 si è potuto ad accertare e impegnare le somme in entrata. Con DD QN/1616/2023 del 06/12/2023 è stato affidato l'aggiornamento della Relazione Geologica. Con DD QN/1674/2023 del 12/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e CSE. Il procedimento è nella fase di approvazione della progettazione esecutiva".

Sotto – intervento 003.2

Rispetto all'intervento **N.003.2 "Campo Sportivo Gioele Solari"**, il RUP arch. Raffaella Leo ha richiesto una proroga dell'intervento fino alla data di **dicembre 2025**, superando il termine di conclusione dei lavori stabilito dal Gruppo di Monitoraggio. Come noto a giugno 2023 il Rup aveva predisposto relazione tecnica esplicativa nella quale riassunto le diverse criticità intercorse durante la programmazione dell'intervento ribadendo l'ultimazione dell'intervento per dicembre 2025.

- **a settembre 2023** il RUP incaricato ha trasmesso richiesta di proseguire alla realizzazione dell'intervento per lotti funzionali allegando relazione tecnica dettagliata e quadro finanziario aggiornato.
- in data **19/10/2023** l'arch. Leo ha integrato l'istanza allegando *"il cronoprogramma presunto relativo allo stralcio funzionale dell'intervento la cui ultimazione è prevista entro il 31/12/2024"* dichiarando che la progettazione era sospesa a causa del mancato perfezionamento del provvedimento di affidamento della relazione geologica e indagini geognostiche.
- durante la riunione del **16/11/2023** tenutasi presso il Campidoglio l'arch. Leo ha comunicato che erano state eseguite indagini geologiche e geognostiche e si era in attesa del rilascio di alcuni pareri quali CONI – LEGA, Sovrintendenza Capitolina ed Archeologica.

Ad esito delle integrazioni fornite, come noto, la Presidenza del Consiglio dei Ministri si è espressa con nota del 18/01/2024 ha confermato l'accoglimento della richiesta.

Nella sezione "note" della piattaforma web l'arch. Leo ha riportato *"Stato di avanzamento dell'intervento arco temporale corrispondente al periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2023. In data 14 luglio 2023 giusto verbale QN 148578 del 17.07.2023, nelle more della formalizzazione dell'affidamento ad operatore esterno per l'adeguamento ai sensi del R.R. 7/2021 della relazione geologica i cui risultati sono propedeutici al progetto esecutivo, è stata disposta la sospensione totale della "Fase1 Progettazione esecutiva. Con Determinazione Dirigenziale rep. 1143 del 05.09.2023 prot. QN 176211/2023, resa esecutiva in data 19.10.2023, è stata affidata la redazione della relazione geologica ed indagini geognostiche ai sensi del R.R. n 7/2021, per il "Campo sportivo Gioele Solari" in favore del Dott. Geol. Valerio Rossi. In data 02 novembre 2023 è stata acquisita la Relazione Geologica corredata delle risultanze delle indagini geognostiche*



eseguite (QN 215463/2023).in data 09 novembre 2023 con verbale QN 21850 del 10 nov 2023 è stata ripresa la progettazione - Con prot. QN246424 del 21.12.2023 è stato acquisito il progetto esecutivo e ai fini dell'approvazione con QN20230246737 è stata indetta CDS per acquisire i pareri, nulla osta degli Enti competenti coinvolti nel procedimento e/o la novazione dei pareri resi precedentemente sul progetto definitivo ed acquisire ulteriori pareri di enti ed uffici non convocati precedentemente. Attualmente la CDS è in corso”.

Sotto – intervento 003.4

Per l'intervento **003.4 “Mobilità sostenibile – realizzazione di un servizio TPL a chiamata”**, relativamente alla richiesta di proroga complessiva era stato previsto uno slittamento dei tempi della messa in esercizio del servizio posticipato dal 01/01/2023 al 01/06/2023, mantenendo invariata la conclusione dei lavori alla data del 31/12/2023. Detta richiesta era stata autorizzata dal Gruppo di in data 15/05/2023.

- **in data 15/06/2023**, è stata trasmessa la nota–contenente una *“relazione sullo stato di attuazione dell'intervento”* a firma del RUP incaricato Ing. Luca Gullotta, con cui Roma Capitale comunicava una criticità riscontrata in merito all'impossibilità di immediato stanziamento delle somme in bilancio necessarie all'attivazione del servizio nei tempi del cronoprogramma assentito. Come specificato nella relazione redatta dall'ing. Gullotta *“nelle more dell'indisponibilità di tali somme si ritiene impossibile procedere con la sottoscrizione del disciplinare di incarico all'aggiudicatario e di conseguenza con l'attivazione del servizio”*. Conseguentemente era stata espressa la necessità di fissare un nuovo termine per la messa in esercizio dell'opera, che, *“tenuto conto (...) della tempistica necessaria a Roma Capitale per l'approvazione del Bilancio”*, prevedesse per dicembre 2024 la conclusione delle attività.

In riscontro all'istanza presentata, la Presidenza del Consiglio dei Ministri si è espressa con nota del 07/12/2023 accogliendo la richiesta.

Da piattaforma dedicata nella sezione “Note” il RUP ing. Gullotta, rispetto allo stato realizzativo dell'intervento ha riportato:

“Si informa che la richiesta di allocazione dei fondi necessari all'intervento di mobilità sostenibile per il trasporto pubblico a chiamata nella centralità Massimina è stata accolta con l'ultima variazione di Bilancio - DGC n. 382 del 23 novembre 2023. Con questa variazione i fondi risultano correttamente stanziati sul centro di costo del Dipartimento Mobilità e non su quello del (CSIMU) che era inizialmente preposto al coordinamento degli interventi di riqualificazione urbana delle Periferie. Poichè non è stato possibile predisporre l'affidamento del servizio entro l'anno 2023, si è richiesto lo spostamento dei suddetti fondi sull'annualità 2024. In considerazione poi della comunicazione della CMRC n.0201821 del 14-12-

2023, che ha concesso la proroga di conclusione dell'intervento al 31 ottobre 2024, si sono opportunamente modificate la data di inizio e fine lavori sulla presente piattaforma.”

Intervento N.04 - Riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero Santa Maria della Pietà. Realizzazione Orti urbani

Per l'intervento in esame nell'aggiornamento del cronoprogramma generale inviato ad aprile 2023, il Rup incaricato ing. Rosario Ierardi, aveva presentato richiesta di proroga di 12 mesi con la previsione di fine lavori entro agosto 2024 e relativo collaudo entro dicembre 2024, assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 15/05/23. Come noto, la richiesta era stata motivata dai rallentamenti subiti a causa del rinvenimento “*in situ*” di manufatti edilizi abusivi quali baracche, tettoie e recinzioni, nonché di rifiuti di diversa natura: solidi urbani, manufatti ingombranti, materiale di risulta da demolizione. L'imprevisto occorso è stato aggravato dal ritrovamento di alcuni componenti in amianto fra i rifiuti, fatto che ha comportato l'incarico di un'altra ditta esterna qualificata ad eseguire i lavori di smaltimento poiché quella aggiudicataria non era accreditata per questo tipo di attività. I lavori avevano dunque subito una sospensione da ottobre 2022 a gennaio 2023. Inoltre, per accertare la natura delle preesistenze edilizie rinvenute sul posto, erano stati eseguiti da parte dell'Amministrazione diversi sopralluoghi congiunti tra il personale tecnico dell'U.C. Risorse Strumentali ed il personale della Polizia Metropolitana e per procedere al relativo sgombrò coinvolgendo la Polizia Locale di Roma Capitale per le ordinanze di accertamento e successiva rimozione dei manufatti abusivi rinvenuti. Il RUP aveva dichiarato che erano in corso le attività inerenti i lavori di riqualificazione ambientale e che, si stava procedendo alla realizzazione della parte di opere previste nelle porzioni di aree libere.

- a **novembre 2023** il RUP ha inoltrato a mezzo mail un aggiornamento circa lo stato realizzativo dell'intervento, in cui ha dichiarato che stavano procedendo nell'esecuzione dei lavori anche se ancora restavano da demolire alcuni manufatti abusivi che ricadevano sull'area di sedime ove devono essere realizzate le opere e che prevedevamo di ultimare i lavori entro **primavera 2024** per poi procedere al collaudo.
- a **dicembre 2023** Il RUP, nel trasmettere la documentazione finanziaria, ha comunicato a mezzo nota ricevuta con prot. CMRC-2023-0200523 del 13/12/2023 che *“le lavorazioni procedono regolarmente e la loro ultimazione con il relativo collaudo, è prevista entro il 31/12/2024, come descritto nel cronoprogramma autorizzato”*.
- in data **06/12/2023** si è svolto un **sopralluogo** alla presenza di ACEA ATO2 alla luce di una criticità imprevista. Nello specifico si evidenzia, che l'area in esame intercetta il tracciato previsto



dell'acquedotto "ADDUTTRICE OTTAVIA – TRIONFALE", che impone una servitù al lotto dell'intervento in esame e a quello interessato dall'INT.005, in cui è stato da poco ultimato un parcheggio di scambio, nonché le aree di pertinenza del complesso residenziale di proprietà di questa Città metropolitana, sito in Via Trionfale civico 8891, dell'Istituto scolastico "E. Fermi", sito in via Trionfale n. 8737, oltre che una zona attualmente adibita a vivaio, concesso in locazione a privati e infine in un'area concessa in affitto a favore della Cooperativa Braccianti Agricola Organizzata (CO.BR.AG.OR.). Al fine di dare attuazione all'intervento ACEA ATO2 ha emesso con atto n. 43 del 06/11/2023, relativo "Decreto di occupazione d'urgenza e di occupazione temporanea", trasmesso con prot. n. 0736367/23 del 08/11/2023, ed acquisito agli atti dall'ufficio competente con prot. CMRC-2023-0187499 del 22/11/2023. Il sopralluogo aveva lo scopo di definire l'impatto della realizzazione dell'adduttrice e di definire i passaggi per attuare l'immissione in possesso, con la descrizione dello stato e della consistenza dei luoghi. Il competente Ufficio Centrale "Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", in qualità di rappresentante dell'Ente proprietario e soggetto attuatore dell'intervento, con prot. CMRC-2023-0213540 del 30-12-2023 ha contestato integralmente la procedura espropriativa "*evidenziando l'enorme nocumento a danno della CMRC*".

- in data **20/12/2023** il cantiere è stato, inoltre, oggetto di sopralluogo svoltosi, alla presenza del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza e dei rappresentanti di questa Amministrazione, del RUP e del Direttore dei Lavori, volto a verificarne lo stato di attuazione.

Nel corso dell'incontro sono intervenuti: il Rup Ing. Rosario Ierardi e il Direttore dei lavori Arch. Margherita Carè, che hanno manifestato le criticità intercorse durante le prime sistemazioni di cantiere a causa dei continui atti vandalici e della presenza di ~~versamenti~~ vari depositi di materiali di scarto e rifiuti abbandonati affermando che in diverse circostanze la CMRC ha dovuto mettere in opera azioni di ripristino con mezzi propri per poter proseguire le lavorazioni.

I tecnici incaricati hanno illustrato al Gruppo di Monitoraggio le peculiarità del sito ed indicato le strategie progettuali. Durante il sopralluogo la delegazione del Gruppo di Monitoraggio intervenuta, ha preso visione delle criticità insistenti sull'area (opere abusive, abbandono materiali di risulta e stanziamento campo nomadi). Prendendo atto che queste criticità potrebbero rallentare l'esecuzione dei lavori ed invitando Città metropolitana ad attivarsi per presidiare l'area per "*evitare il riprodursi di attività dannose o l'appropriazione illegittima delle opere e degli allestimenti in via di realizzazione*" In questa circostanza l'Ing. Rosario Ierardi e l'arch. Margherita Carè, in risposta alle osservazioni dei rappresentanti del Gruppo di Monitoraggio circa le opere predisposte per agevolare fruizione dell'area, hanno evidenziato l'impossibilità di realizzare manufatti di ausilio



(quali punti ristoro, info-point, tettoie per ombreggiamento, previste degli ombreggiamenti solo per i coltivatori, servizi igienici), poiché la Soprintendenza competente di zona, ha consentito solo l'alloggiamento di qualche panchina e contenitori per ricovero attrezzi, di altezza molto limitata. Si evidenzia che la possibilità di fruire dell'area durante tutto il periodo dell'anno, oltre che fornire un servizio permanente al quartiere, contribuirebbe a garantirne una maggiore sorveglianza e conseguentemente una garanzia di mantenimento in uno stato di decoro ottimale.

Nella sezione "Note" della piattaforma dedicata il RUP Ing. Rosario Ierardi, rispetto allo stato realizzativo ha riportato *"in data 29/05/2023 è stato emesso il SAL 2 bis ed il relativo certificato di pagamento n. 2 bis per un importo di euro 119.329,55;*

- *con D.D. R.U. n.° 2370/2023 del 14/07/2023 è stato approvato il suddetto SAL 2 bis e il quadro economico aggiornato, ai sensi dell'art. 26 D.l. 50/2022 convertito con Legge n. 91/2022";*
- *in data 19/07/2023, è stata emessa la fattura n. 287 di euro 131.262,51 (iva inclusa) da parte del Consorzio Krea S.r.l. riguardante il certificato di pagamento n. 2 bis, regolarmente quietanzato in data 28/07/2023.*
- *in data 20 aprile 2023 si è proceduta alla sospensione parziale dei lavori poiché sono stati rinvenuti la presenza di manufatti edilizi abusivi (baracche, tettoie e recinzioni); dopo le operazioni della Polizia Locale di censimento e di provvedimenti di demolizioni da parte del municipio si è provveduto alla demolizione degli stessi.*
- *In data 5/12/2023 si è proceduto alla regolare ripresa delle lavorazioni."*

Intervento N.05 - Riqualificazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero di S. Maria della Pietà - Realizzazione Parcheggio di scambio

Questo intervento come dichiarato dal RUP lo scorso semestre, ha concluso il suo iter di realizzazione con approvazione del collaudo finale. Ad oggi il parcheggio è stato concesso in gestione da CMRC a Roma Capitale.

L'area, come già esplicitato nella sezione dedicata all'INT.04, è interessata dalla servitù di passaggio dell'acquedotto denominato "Adduttrice Ottavia – Trionfale" afferente l'intervento di Messa in sicurezza e ammodernamento del sistema idrico del Peschiera ad opera di ACEA ATO2.

Nella sezione note sulla piattaforma dedicata il RUP ha trascritto: *"Intervento concluso e opera affidata in concessione a Roma Capitale tramite contratto per la gestione in concessione del parcheggio pubblico, stipulato in data 07/04/2023".*

Intervento N.06 - Realizzazione "Auditorium del Mare in Centr@le" presso la ex stazione Enel

Per questo intervento, in riferimento all'aggiornamento del cronoprogramma generale il RUP incaricato aveva richiesto proroga al 05/01/2025, assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data



15/05/2023. Come noto, nel mese di giugno 2023, erano stati comunicate dai rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Fiumicino, problematiche di lavoro intercorse fra Soggetto Attuatore e Ditta aggiudicataria e richiesto supporto operativo a questa Amministrazione. Conseguentemente alle criticità relazionate, che avevano oltretutto causato temporanea interruzione dei lavori, il RUP incaricato arch. Gianluca Di Lemma, aveva richiesto formale nomina del nuovo Presidente del Collegio Consultivo Tecnico. In riscontro a detta richiesta questa Direzione, previa consultazione degli organi interni competenti in materia quali l'Avvocatura dell'Ente e il Segretario/Direttore Generale, ha fatto pervenire al Comune di Fiumicino in data 26/07/2023 prot. CMRC-2023-0121124, nota esplicativa sulla materia prot. CMRC-2023-0119994 del 24/07/2023, a firma del Sindaco metropolitano Prof. Roberto Gualtieri redatta su iniziativa del Segretario/Direttore Generale, con la quale CMRC si impegnava a risolvere la situazione avviando la costituzione di un albo di professionisti qualificati per la eventuale designazione nei Collegi Consultivi Tecnici.

- in data **26/07/2023**, su richiesta della Presidenza-Segreteria Tecnica, alla presenza dei rappresentanti della stessa Presidenza, di Città Metropolitana, del Comune e della Ditta incaricata è stato svolto un sopralluogo volto alla verifica dello stato di realizzazione dell'intervento che ha confermato l'aggiornamento fornito dal RUP. Nel corso del sopralluogo è stato verificato che erano state eseguite le opere di demolizione dell'ex centrale Enel. Il Gruppo di Monitoraggio ha rilevato come l'intervento si inserisca in un contesto di impatto più ampio ricollegandosi alla riqualificazione prevista per il parco di Villa Guglielmi finanziata da fondi PNRR.
- in data **18/10/2023**, come già riportato, questo Ufficio ha fornito, su richiesta del Gruppo di Monitoraggio un aggiornamento dell'intervento rispetto alla data del sopralluogo in cui IL RUP arch. Gianluca Di Lemma che aveva riferito che i lavori stavano proseguendo nonostante fosse occorso l'imprevisto del ritrovamento di elementi costruttivi contenenti amianto (vasche in prossimità delle fondazioni). La Direzione Lavori aveva attivato le procedure tramite l'Amministrazione Comunale per il relativo smaltimento attraverso ditta specializzata. L'arch. Gianluca Di Lemma aveva affermato che comunque non c'era stata sospensione dei lavori poiché nel frattempo la ditta aveva operato nelle aree residue del cantiere.
- in data **07/11/2023** su richiesta di questo Dipartimento, il RUP incaricato ha fornito a mezzo mail, aggiornamento circa lo stato dell'intervento. Nel dettaglio riguardo alla realizzazione dell'Info Point, ha riferito che l'immobile era stato ultimato nell'involucro esterno, restavano da completare il montaggio degli infissi e le finiture interne, specificando che i lavori avevano subito un ritardo "*dovuto all'approvazione e scelta dei materiali*". Per l'immobile della ex - centrale Enel destinato ad Auditorium,



il Rup ha riferito che i lavori stavano procedendo a rilento, che erano stati svolti degli incontri con il D.L. e i progettisti dove *“sono state evidenziate molte criticità e alcune difformità dell'ante - operam rispetto agli elaborati di progetto, si sta quindi valutando la redazione di una variante”*. Riguardo allo smaltimento dei componenti in amianto rinvenuti il RUP ha ribadito di aver affidato i lavori a una ditta specializzata e che la stessa stava preparando la documentazione da consegnare alla ASL necessaria alla bonifica e che, nonostante i vari problemi e imprevisti stavano cercando di non sospendere i lavori per non posticiparne la data di conclusione assentita.

- **a novembre 2023** il Rup, rispetto alla nomina del Presidente del CCT, ha comunicato che l'Amministrazione comunale aveva trovato un accordo con l'Impresa; quindi non era più necessario attendere la designazione attraverso l'albo in corso di predisposizione da parte di CMRC, affermando che sarebbe seguita a breve nota formale. Conseguentemente il Comune di Fiumicino con nota del **22/11/2023**, assunta agli atti dalla scrivente con nota prot. CMRC-2023-0187789 del 23/11/2023, ha comunicato che, a seguito di accordo trovato con l'Appaltatore, di aver provveduto a sostituire i componenti dimissionari del C.C.T. per l'appalto in oggetto, pertanto ha affermato che *“con Determinazione dirigenziale n. 6191 del 21/11/2023 sono stati nominati i seguenti professionisti:*
 - *Avv. Francesco Petrocchi – Presidente*
 - *Ing. Massimo Altobello – componente tecnico della S.A*
 - *Ing. Roberto Beccalli – componente tecnico dell'Appaltatore”*
- con nota del **20/12/2023**, assunta agli atti di questa Amministrazione nella medesima data con prot. CMRC-2023-0209102, il Comune ha fornito relazione circa lo stato avanzamento delle opere, di seguito riportato: *“si informa che ad oggi i lavori hanno subito un rallentamento in quanto, durante gli scavi per la realizzazione delle nuove fondazioni di progetto, sono state riscontrate delle difformità dell'ante operam che non possono essere trattate come modifiche di dettaglio, nello specifico sono stati rinvenuti dei plinti di fondazione rispetto a travi rovesce considerate nel progetto esecutivo, pertanto è stato richiesto al DL di redigere una relazione dettagliata sullo stato di fatto indicando le condizioni che giustificano l'eventuale variante; sarà cura di questo ufficio comunicarVi tempestivamente le decisioni in merito e le eventuali modifiche al cronoprogramma. Si informa infine, come già comunicato con nota prot. 244649/23, che è stato nuovamente costituito il CCT con natura di lodo contrattuale e che sono concluse le operazioni di rimozione e smaltimento dei serbatoi in amianto, quindi l'impresa potrà procedere con la demolizione del solaio di copertura del “corpo lato ovest” come previsto dal progetto”*.

Da piattaforma dedicata il Rup nella sezione “note” il RUP ha descritto lo stato realizzativo come di seguito: *“In seguito alla bonifica e allo smaltimento dell'amianto rinvenuto, sono ripresi i lavori di demolizione previsti da progetto nel corpo est dell'edificio. Rispetto alle criticità relative alla parte strutturale le parti (RUP, D.L., Impresa e collaudatori) hanno concordato che in alternativa ad una variante complessiva, le stesse saranno risolte step by step a partire*

dalle fondazioni, attraverso l'elaborazione di appositi disegni costruttivi di cantiere da sottoporre tempestivamente al D.L.; nel frattempo proseguiranno tutte le altre lavorazioni non impedita dagli approfondimenti progettuali. È stato chiesto all'impresa di aggiornare il cronoprogramma indicando la data prevista di ultimazione lavori, successivamente sarà valutata una eventuale richiesta di proroga.”

Intervento N.07 - S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020

Nel cronoprogramma generale inviato ad aprile 2023 per questo intervento era stata richiesta una proroga alla realizzazione dell'intervento che prevedeva la fine lavori per dicembre 2024, poiché era in corso la progettazione esecutiva, assentita dal Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 15/05/23.

- in data **19/09/23** si era svolta una **riunione** alla presenza del Capo di Gabinetto di CMRC, del Dirigente responsabile del Servizio Viabilità competente del Rup e del D.L. volta ad analizzare le criticità subentrate alla realizzazione dell'intervento in esame. Nello specifico il tracciato della pista ciclabile intercetta nella sezione finale un tratto della recinzione dell'attigua tenuta Presidenziale di Castel Porziano. In quella sede erano state ipotizzate due soluzioni atte a risolvere il problema di questa interferenza: non realizzare il tratto interessato interrompendo il percorso poco prima, o mantenere il tracciato originario come da progetto assentito provando a chiedere a mezzo di un'interlocuzione con il Provveditorato Opere Pubbliche e conseguentemente alla Riserva di poter arretrare la parte della recinzione che intralcia l'attuale progetto della pista. Nel corso della riunione era stato valutato preliminarmente di procedere per eseguire un accertamento catastale delle aree interessate all'intervento e predisporre un'ipotesi di tracciato della nuova recinzione, e di convocare successivamente un tavolo tecnico.

Sulla piattaforma dedicata il Rup incaricato Arch. Salvatore Fallica ha riportato: *“Sono in corso interlocuzioni con la Presidenza della Repubblica per la risoluzione di interferenze con la tenuta presidenziale di Castel Porziano”*.

Intervento N.008 - Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate - Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita – Pomezia.

- sotto-intervento 008.1 *“Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba”*
- sotto-intervento 008.2bis *“Studio di fattibilità per avviare la procedura di project financing”*



- sotto-intervento 008.2 *“Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della Stazione di Santa Palomba”*
- sotto-intervento 008.3 *“Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel Borgo S. Rita”*
- sotto-intervento 008.4 *“Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale”*
- sotto-intervento 008.5 *“Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale”*

In relazione alla richiesta di aggiornamento cronoprogramma avanzata il RUP dell'intervento Ing. Renato Curci con nota pervenuta al prot. CMRC-2023-0031608 del 27.02.2023 aveva presentato relativa richiesta di proroga degli interventi riepilogandone lo stato realizzativo.

Nel dettaglio con il nuovo cronoprogramma generale, allegato alla nota del 07/04/23 che CMRC ha trasmesso al Gruppo di Monitoraggio, erano state indicate le seguenti tempistiche per gli interventi:

- per sotto-intervento 008.1 fine lavori prevista per febbraio 2024
- per sotto-intervento 008.2 fine lavori prevista per aprile 2024
- per sotto-intervento 008.2bis intervento terminato.
- per sotto-intervento 008.3 fine lavori prevista per febbraio 2024
- per sotto-intervento.008.4 fine lavori prevista per maggio 2024
- per sotto-intervento 008.5 fine lavori prevista per **marzo 2025.**

Per i sotto-interventi N. 008.1 – 008.2 – 008.3 – 008.4 il Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come noto aveva assentito la proroga richiesta del 15/05/2023, fatta eccezione per il sotto-intervento N.008.5 i cui termini di realizzazione proposti superavano quelli di conclusione stabiliti dalla Presidenza, richiedendo nella medesima nota, per quest'ultimo, documentazione integrativa a chiarimento.

Sotto – intervento 008.1

- in data **11/08/2023**, come già esplicitato l'intervento è stato oggetto di sopralluogo da parte del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri che ne ha verificato lo stato realizzativo, valutandolo positivamente.

Rispetto all'aggiornamento fornito sullo stato realizzativo dai Rup incaricati: il RUP Ing. Curci aveva dichiarato che con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con Determinazione dirigenziale n. 745 del 31/05/2021 si era proceduto all'aggiudicazione definitiva dei



lavori, seguita dalla sottoscrizione del contratto REP n. 9337 del 25/08/2021. E con verbale di consegna del 17/01/2022 era stato dato avvio ai lavori. La richiesta di proroga era stata avanzata per *“le difficoltà dovute al reperimento dei materiali e della forza lavoro specializzata”* che avevano comportato ritardo lavori, ritenendo di poter procedere all’ ultimazione entro il 31/12/2023.

Sulla piattaforma dedicata, nella sezione “Note” il RUP ha riportato per il semestre in corso: *“sono stati completate le lavorazioni sui marciapiedi di via dell’Ecologia. L’intervento presenta le seguenti criticità, in fase di risoluzione:*
- sono in corso colloqui con RFI, proprietaria della stazione e del relativo piazzale, che nonostante il parere positivo espresso in sede di conferenza di servizi decisoria sta attualmente palesando perplessità circa la viabilità di progetto della Piazza. Si è pertanto alla ricerca di una soluzione condivisa da approvare successivamente con variante tecnica in corso d’opera;
- è stato redatto il progetto strutturale delle modifiche progettuali relative alle strutture interne all’impianto sportivo e caricato sul portale OpenGenio per l’acquisizione dell’autorizzazione sismica. Nonostante sia stato registrato un leggero avanzamento dei lavori in argomento (SAL n. 2) e acquisita la relativa fattura, a causa del recente blocco dei sistemi della società Pa Digitale e di numerosi enti locali e nazionali che utilizzano il software Urbi, attualmente non sono state effettuate liquidazioni a favore della ditta appaltatrice. Si rendiconta la liquidazione effettuata e quietanzata a favore della Regione Lazio per la citata richiesta di autorizzazione sismica.”

Sotto – intervento 008.2

- in data **11/08/2023**, come già esplicitato l’intervento è stato oggetto di sopralluogo da parte del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri che ne ha verificato lo stato realizzativo, valutandolo positivamente.

Relativamente all’**INT.008.2** il RUP Ing. Curci, aveva dichiarato che a dicembre del 2022 era stata pubblicata sulla GUCE la procedura di gara in *project financing* per il potenziamento del sistema di parcheggi e che a marzo sarebbe scaduto il termine per la presentazione delle offerte. È stata espletata la gara ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione. L’intervento è totalmente finanziato da privati attraverso *project financing*.

Nella sezione della piattaforma il RUP ha trascritto *“Con determinazione dirigenziale n. 1145 del 07/09/2023 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in project financing per il potenziamento del sistema di parcheggi. La ditta aggiudicataria, con note acquisite ai prot. nn. 116363, 116375, 116377 e 116382 del 16/11/2023, integrate con note acquisite ai prot. n. 12857 del 01/12/2023 e n. 122773 del 05/12/2023 ha trasmesso il progetto definitivo, documento essenziale ai fini della stipula del contratto, di imminente sottoscrizione.*

Sotto – intervento 008.2 bis

Per **INT.008.2 bis** il RUP Ing. Curci ha riportato nella sezione “note”: **“Intervento terminato”**.

Sotto – intervento 008.3

- in data **11/08/2023**, come già esplicitato l'intervento è stato oggetto di sopralluogo da parte del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri che ne ha verificato lo stato realizzativo, valutandolo positivamente.

A seguito della gara indetta con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, con Determinazione dirigenziale n. 743 del 31/05/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, seguita da sottoscrizione del contratto REP n. 9338 del 14/09/2021. Con verbale di consegna del 06/04/2022 è stato dato avvio ai lavori. Il differimento della consegna dei lavori rispetto alla tempistica prevista dal Codice dei contratti è stato motivato delle prime difficoltà in termini di reperimento e aumento dei prezzi dei materiali.

Da piattaforma dedicata il RUP Ing.R Curci ha descritto lo stato degli interventi nella sezione "Note":
“Nel corso del presente semestre sono state predisposte le schemature degli impianti, completati gli intonaci e la pittura esterna, è stata ultimata la pittura interna degli edifici minori. Sono in corso di installazione l'impianto fotovoltaico e solare termico, nonché la linea-vita sul tetto, e sono in fase di posa i pavimenti dell'edificio principale. L'unica criticità attualmente riscontrata è relativa alla fornitura delle finestre, determinata dalla grande richiesta del medesimo materiale originata dai cantieri finanziati dal SuperBonus e in via di scadenza. Il fornitore ha comunicato, quale data di consegna presunta, febbraio 2024. Nel corso del presente semestre, inoltre, non sono state effettuate liquidazioni ulteriori.”

Sotto – intervento 008.4

Per **INT.008.4**, in esercizio il RUP Dott.ssa Patrizia Ferrara ha riportato che *“nel corso del presente semestre sono state acquisite nuove relazioni sullo stato di avanzamento del servizio, di cui l'ultima relativa al periodo che va da luglio a settembre 2023, da cui si evince che:*

- *nel trimestre indicato sono state effettuate n. 20 nuove uscite (dalle 18.00 in poi trattandosi di periodo estivo);*
- *sono stati effettuati 340 contatti, con una media di 17 persone ad uscita;*
- *i primi contatti, cioè Persone incontrate per la prima volta, sono state 8;*
- *è stato eseguito un campionamento anagrafico e relativo ai Paesi di provenienza delle Persone incontrate;*
- *si è proceduto alla distribuzione di materiale informativo (163 copie), scritto in diverse lingue, su tematiche che riguardano la salute e i servizi in cui poter effettuare STTP/ENI, oltre al materiale sanitario e di prevenzione (729 profilattici, 344 lubrificanti) oltre che acqua e altro materiale (es. salviettine umidificate, gel igienizzante);*
- *sono stati effettuati 19 invii ai servizi sanitari e sociali del territorio di Pomezia;*
- *sono state rivolte 77 richieste di ascolto e 22 di consulenza psicologica.*

Sempre sulla piattaforma dedicata nella sezione “*Allegati*” sono consultabili le relazioni sul servizio svolto per i mesi luglio, agosto e settembre 2023.

Sotto – intervento 008.5

Inizialmente, si era evidenziato che ai fini dell’avvio dell’intervento “*Inserimento lavorativo di persone con disagio socio- culturale*” “*fosse necessario procedere alla ultimazione dell’intervento 008.3, in quanto da realizzarsi presso i locali recuperati dell’immobile sito in località Borgo Santa Rita*”.

Successivamente il RUP Ing. Curci, con nota ricevuta con prot. CMRC-2023-0099233 del 16-06-2023, ha inviato una relazione tecnica descrittiva in cui specificava “*di poter rispettare il termine indicato*”, esplicitando che “*Il cronoprogramma dell’iniziativa, infatti, prevede 3 mesi per l’individuazione dell’operatore economico responsabile delle attività di progetto che potranno essere anticipate. Tra le attività di progetto, inoltre, sono previste delle azioni propedeutiche di individuazione, presa in carico e orientamento delle persone destinatarie delle attività che potranno essere svolte anche presso gli Uffici Comunali, laddove gli spazi del ristrutturando complesso di Borgo Santa Rita non dovessero essere ultimati.*”

La Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota del 03/08/2023, visionata la documentazione inoltrata, ha assentito la richiesta.

In riferimento allo stato realizzativo dell’intervento il RUP incaricato ha riportato nella sezione “*Note*”:
“*Sono stati avviati incontri e colloqui con realtà del territorio per l’attivazione del progetto*”.

Intervento N.09 - S.P. Laurentina. Progetto di riqualificazione dal GRA al confine del Comune di Roma

Rispetto al cronoprogramma generale inoltrato da questa Amministrazione ad aprile 2023 al Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri era stata richiesta la possibilità di procedere all’*“ultimazione dei lavori entro il mese di luglio ed il collaudo entro il mese di dicembre del corrente anno”* assentita dalla Presidenza con nota del 15/07/2023.

Il RUP, a chiusura dello scorso semestre, aveva dichiarato che i lavori erano prossimi all’ultimazione e che sarebbe stata tuttavia necessaria una proroga di 30 giorni una volta approvata la perizia di variante per aumento importo contrattuale ai sensi dell’art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016.

A l’ing. Giovanni Tozzi, RUP incaricato, con riferimento all’andamento dei lavori ha precisato che allo stato attuale l’avanzamento progressivo è pari al 98%. Dichiarando “*I lavori sono stati ripresi in data 10/05/2023 e sospesi in data 12/05/2023 allorquando restano gg 6 per l’ultimazione dei lavori che saranno oggetto di*



proroga di 30 giorni una volta approvata la perizia di aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La perizia di aumento contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 riguarda essenzialmente l'aggiornamento di una voce a corpo relativa alle opere di tipo OS9 - Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico. La modifica è tesa a sopperire l'assenza di punti di alimentazione elettrica inerente il gruppo di interventi 11-12-13-14 per i quali il prelievo era previsto da progetto presso Via Agerola dove, tuttavia, il gestore non ha confermato la fornitura. Assodata l'impossibilità di alimentare gli interventi 11-12-13-14 mediante il punto previsto in progetto si è ritenuto opportuno alimentare congiuntamente l'infrastruttura dal punto 8 (cimitero Laurentino) fino al punto 14 via Agerola. Al Cimitero Laurentino è stata chiesta una nuova utenza ad Areti dedicata all'alimentazione di questo gruppo di infrastrutture tecnologiche. Per tale scopo si è reso necessario realizzare nuovi cavidotti e giunti per derivazioni.

La perizia di aumento contrattuale è stata approvata con DD RU 3110 del 12/09/2023 ed i relativi lavori di posa cavi sono iniziati il 02/10/2023. Da tale data pertanto sono decorsi i termini di 30 gg oltre i 6 gg rimanenti del contratto principale con scadenza al 08/11/2023. Allo stato attuale in effetti i lavori sono pressochè ultimati mancando esclusivamente l'installazione di 5 apparati di lettura targhe (le postazioni e predisposizioni sono ultimate) che ancora non è possibile installare poiché dipendenti dall'attivazione del server da installare presso la Questura e per la cui installazione non è stato ancora ricevuto il nulla osta. Per quanto sopra è necessario richiedere proroga per i tempi di collaudo il cui termine, comunque dipendente dall'attivazione del server presso la questura, può ipotizzarsi in ulteriori 5 mesi, ovvero alla fine del I semestre 2024.”.

Sulla piattaforma dedicata alla sezione “Note” il RUP ha dichiarato in merito allo stato dei lavori “I lavori sono stati ripresi in data 10/05/2023 e sospesi in data 12/05/2023 in attesa di approvazione perizia di variante.

La perizia di aumento contrattuale è stata approvata con DD RU 3110 del 12/09/2023 ed i relativi lavori di posa cavi sono iniziati il 02/10/2023. Allo stato attuale i lavori sono pressochè ultimati mancando esclusivamente l'installazione di 5 apparati di lettura targhe che ancora non è possibile installare poiché dipendenti dall'attivazione del server da installare presso la Questura e per la cui installazione non è stato ancora ricevuto il nulla osta”.

Intervento N.010 - Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali

Il Rup. Ing. Paolo Quattrucci, in riferimento al cronoprogramma generale, ha richiesto una proroga dei termini di ultimazione dell'intervento, con proposta di conclusione stabilita al 15/12/2024, motivata dalla rimodulazione del progetto causata dall'aumento prezzi e dalla necessaria armonizzazione con un



limitrofo intervento intervenuto ad opera di Roma Capitale, oltre che per la mancanza di personale dedicato.

La richiesta è stata assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota del 03/08/2023.

- In data 10/11/24 il Rup a mezzo e-mail del 10/11/2024 ha comunicato di essere in procinto di avviare la fase in gara e ha affermato, considerato i limitati tempi di realizzazione, di essere in linea con la prevista chiusura lavori per il 15/12/2024.

Il RUP nella sezione “Note” della piattaforma dedicata ha provveduto a trasmettere il report sintetico circa lo stato dell'intervento in cui ha confermato di essere, *“In fase di verifica/validazione ai fini invio a ufficio gare”*.

Intervento N.011 - Implementazione dei servizi sociali e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell'Istituto Agrario Garibaldi

Per l'intervento in esame nella richiesta di aggiornamento presentata alla Presidenza del Consiglio ad aprile 2024 non è stata richiesta proroga, in quanto, come riferito dal RUP Arch. Gianfilippo Lo Mastro a mezzo e-mail, a febbraio 2023, l'opera era stata ultimata.

- **a novembre 2024**, Il Rup a mezzo e-mail del 10/11/2023 ha aggiornato lo stato procedurale confermando che l'intervento è stato ultimato, ottenuta anche l'agibilità e che si restava in attesa della formalizzazione delle ultime liquidazioni (per il caro materiali del primo semestre 2021 e incentivi), lo stesso con nota prot. CMRC-2023-0202656 del 15-12-2023 ha confermato che il progetto è stato ultimato.

Nella sezione “Note” della piattaforma dedicata l'arch. Lo Mastro ha riportato *“L'intervento è ultimato, collaudato, depositata la SC Agibilità a Roma Capitale e consegnata all'Istituto Scolastico. Debbono in finale essere erogati gli incentivi alla progettazione per il personale che ha seguito il processo (€ 13.600,00) e rimesso all'impresa l'importo per il caro materiali relativo al semestre 2/2021 (ai sensi e computato ex DM Infrastrutture del 4-IV-2022) per e 14.663,04 oltre € 1.466,30 per IVA al 10%”*.

Intervento N.012 - Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio

In relazione all'aggiornamento generale del cronoprogramma presentato ad aprile 2023, il Rup Arch. Gianfilippo Lo Mastro, aveva richiesto proroga per l'ultimazione delle opere, fino alla data del 15/12/2024, attribuendo il ritardo ai continui aggiornamenti, occorsi al computo e agli elaborati

dell'intervento, causati dall'aumento dei Tariffari regionali. La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha assentito la richiesta.

- a **novembre 2023** il Rup a mezzo e-mail 10/11 ha comunicato di essere in procinto di iniziare la fase di gara e ha affermato, considerati i limitati tempi di realizzazione, di essere in linea con la prevista chiusura lavori per il 15/12/2024.

Il Rup anche qui nella sezione "Note" all'interno della piattaforma web, ha riportato *"In fase ultimazione progettazione rimodulata con nuovi prezzi di Tariffa Lazio e in affidamento servizio di verifica (30 gg. max per verbale finale di verifica) per la successiva validazione del Rup e quindi di pubblicazione del bando di gara"*.

Intervento N.013 Comune di Monterotondo - Progetto di riqualificazione urbana "Dall'eco quartiere alla città"

Il Rup dell'intervento, Geom. Amarando Sestili, in riferimento alla richiesta di aggiornamento generale di aprile 2023 aveva trasmesso una richiesta di proroga che proponeva il termine di ultimazione entro il 2024, che era stata valutata positivamente dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in conseguenza alle determinazioni assunte relativamente all'ultimazione delle opere e riscontrata con nota del 15/05/2024.

- in **data 19/10/2023**, è stata indetta una riunione alla presenza del Capo di Gabinetto di CMRC., del Direttore del Dip.to IV, del Sindaco del Comune di Monterotondo, del Dirigente responsabile e del RUP Geom. Amaranto Sestili, volta ad analizzare criticità subentrate alla realizzazione della prevista pista ciclabile. In particolare la problematica comunicata dai rappresentanti intervenuti del Comune di Monterotondo riguardava l'ingente aumento delle Tariffe dei prezzi previsti nella progettazione. Alla luce dell'analisi del quadro economico è stata proposta in quella sede la possibilità di procedere per stralci funzionali alla esecuzione dell'opera, realizzando nel primo lotto funzionale la parte iniziale del percorso, da via San Martino a via Amaldi, e nel secondo lotto funzionale il restante percorso su via Leonardo da Vinci (che di fatto verrà ricavato su una strada già esistente e percorribile che, tra l'altro, ricade nella zona industriale). I rappresentanti del Comune di Monterotondo hanno affermato durante l'incontro che per la realizzazione di questo secondo tratto si potranno utilizzare risorse che l'Amministrazione comunale si impegna a recuperare, anche eventualmente attraverso l'utilizzo del ribasso d'asta.
- a **dicembre 2023** su richiesta di questa Direzione il RUP Geom. Amarando Sestili ha fornito un aggiornamento sullo stato dell'intervento dichiarando che dal punto di vista realizzativo *"la situazione è ferma al semestre precedente"* specificando che, rispetto a quanto emerso nel corso dell'incontro di ottobre, in cui era stata valutata la possibilità di procedere per stralci funzionali, *"l'Ente ha dato incarico"*



ad un professionista di procedere all'adeguamento prezzi del progetto esecutivo approvato nell'anno 2018 e nello stesso tempo di rimodulare l'intervento in due stralci funzionali di cui il primo dell'importo di € 2.400.000,00 che trovasse pieno ristoro economico nel finanziamento concesso e il secondo dell'importo scaturito dalla differenza in più, in termini economici, rispetto all'importo finanziato” e che “i due progetti esecutivi sono stati inviati a questo Ente nel mese di novembre 2023”.

Il Geom. Sestili aveva altresì riferito che il progetto sarebbe stato inviato alla società incaricata della verifica, per poi procedere alla sua approvazione e conseguentemente alla pubblicazione degli atti di gara. Lo stesso aveva inoltre concluso affermando: *“proprio per il notevole tempo trascorso ci stiamo impegnando al massimo per approvare il progetto esecutivo in questa settimana, sia per il 1° che per il 2° lotto funzionale, per poi approvare la determina a contrarre per l'appalto dei lavori 1° lotto e la conseguente pubblicazione della gara con la SUA di Città Metropolitana di Roma Capitale; l'espletamento della gara del 1° lotto, secondo il ns. cronoprogramma di lavoro, dovrebbe svolgersi nel mese di gennaio 2024 e, a seguito di aggiudicazione lavori e successivi controlli post-gara, contiamo di stipulare contratto di appalto entro il 10-15 marzo 2024 e siamo intenzionati ad iniziare i lavori subito dopo. Il tempo previsto per dare ultimati i lavori è di giorni 240, continui dalla data di inizio. Pertanto, almeno nelle ns. intenzioni, i lavori saranno ultimati entro l'anno 2024. A seguire i collaudi e le attività di rendicontazione. La gara relativa ai lavori del 2° lotto verrà espletata, ad avvenuta autorizzazione ministeriale del recupero delle economie derivanti dal 1° lotto, pertanto diventa fondamentale espletare la gara del 1° lotto nei tempi previsti, per poter poi attivare stessa procedura per la parte rimanente. I lavori di 2° lotto avranno durata inferiore rispetto al 1° lotto, per minore consistenza dei lavori stessi, pertanto pensiamo che, se la seconda gara fosse espletata entro il mese di marzo 2024 ed il contratto stipulato nel mese di maggio 2024, la conclusione dei lavori del 2° lotto potrebbe avvenire ugualmente entro dicembre 2024”.*

- In data **11/01/2024** assunta agli atti da questa Amministrazione in pari data, con prot. CMRC-2024-0004775, il Comune di Monterotondo ha conseguentemente trasmesso formale richiesta di poter rimodulare il progetto e di proseguire alla realizzazione dell'intervento per lotti funzionali, specificando che la scelta, si è resa necessaria a causa delle criticità riscontrate in conseguenza all'aumento dei prezzi. Nell'istanza unitamente alla richiesta veniva allegata la D.G.C. n. 353 del 28/12/2023 di approvazione progetto esecutivo articolato in due lotti funzionali con rimando al link di collegamento da scaricare per prendere visione dei relativi elaborati tecnici.

La rimodulazione progettuale si articola come segue:

- progetto del 1° lotto della pista ciclabile per un importo complessivo di € 2.400.000,00;
- progetto del 2° lotto, per un importo complessivo di € 920.000,00.

Relativamente al 1° lotto, il Rup e il Dirigente del Servizio hanno affermato nell'istanza che è *“totalmente finanziato con il contributo già concesso, è funzionale e pienamente rispondente alle finalità del contributo”.*



Questa Amministrazione ha provveduto ad inoltrare l'istanza alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 17/01/2024 con prot. CMRC-2024-0009290 per il necessario parere di competenza richiedendo contestualmente al Comune di Monterotondo di far pervenire, con ogni possibile urgenza, ad integrazione della documentazione già in inviata, una nota a firma del RUP incaricato e corredata dal cronoprogramma aggiornato, in cui fosse dichiarata che l'ultimazione del 1° stralcio funzionale avvenisse entro la data del 31/12/2024.

- con nota del **19/01/2024** assunta agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. CMRC-2024-0011197 il Comune di Monterotondo ha fornito integrazioni all'istanza precisando che l'ultimazione del primo lotto è prevista per il 31/12/2024 allegando relativo cronoprogramma aggiornato. La documentazione è stata inoltrata alla Presidenza con CMRC-2024-0012104 del 22-01-2024. Attualmente siamo in attesa di riscontro in merito.

Sulla piattaforma dedicata il RUP incaricato nella sezione note ha riportato “*Al fine di fronteggiare l'intervenuto aumento dei prezzi, è stato necessario suddividere il progetto iniziale in due lotti di intervento. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 353 del 28.12.2023 sono stati approvati i progetti esecutivi del 1° e del 2° lotto, rispettivamente dell'importo di € 2.400.000,00 e di € 920.000,00. Il primo lotto dei lavori, totalmente finanziato con il contributo già concesso, è funzionale e pienamente rispondente alle finalità del contributo. Con nota prot. 2188 dell'11.01.2024 i progetti di 1° e 2° lotto sono stati inviati alla Città Metropolitana di Roma Capitale.*”

Intervento N.014 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell'accesso a Villa Adriana

Il RUP dell'intervento, arch. Tullio Lucci, in sede di incontro tenutosi presso gli uffici di questa Amministrazione in data 08/03/2023, aveva comunicato che per l'intervento in esame non necessitava di ulteriori proroghe rispetto al cronoprogramma aggiornato inoltrato ad aprile 2022, che prevedeva la fine lavori per dicembre 2023. Successivamente a giugno 2023, il RUP incaricato ha trasmesso “relazione stato avanzamento lavori” in cui ha descritto lo stato dell'intervento.

- In data **04/08/23** il cantiere è stato oggetto di sopralluogo alla presenza della Segreteria Tecnica del Gruppo di Monitoraggio della Presidenza e dei rappresentanti di questa Amministrazione, durante il quale è stato riscontrato che i lavori sono in avanzato stato di realizzazione.
- durante il **mese di ottobre** questa Amministrazione aveva fornito un aggiornamento al Gruppo di Monitoraggio rispetto agli interventi oggetti di sopralluogo, con nota CMRC-2023-0165414 del 18/10/23, riferendo che, come appreso dal RUP per le vie brevi, i lavori erano ripresi ed era stato sottoscritto con la Regione Lazio il verbale di concessione dell'area che insiste sull'argine del fiume

Aniene, con relativa presa di possesso, necessaria alla realizzazione del collegamento pedonale verso il Ponte Romano. Nella porzione di area rivolta verso la S.P. Maremmana Inferiore erano inoltre iniziate le attività di piantumazione delle aree a verde, e si stava procedendo all'ultimazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale.

- con nota prot. n. 0090574 **del 18/12/2023**, assunta nella medesima data al protocollo di questo con Ente, con prot. CMRC 2023–0206293 il RUP ha trasmesso, un'istanza di proroga in cui ha richiesto che *“il termine per l'ultimazione dei lavori, previsto entro il 31 dicembre 2023, possa essere posticipato al 30 giugno 2024, come motivato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandro Panci”*. In tale relazione il Direttore dei Lavori ha dettagliato che, in ragione di alcune richieste pervenute da parte delle Polizia Metropolitana e del Cotral, è stato necessario apportare delle modifiche alle opere localizzate lungo il primo tratto della via Maremmana, che hanno comportato una seconda perizia di variante approvata ad ottobre 2023, senza aumento dei costi. Inoltre, relativamente all'area ricadente all'interno del Segmento II, il Direttore Lavori ha dichiarato che è stato necessario produrre la documentazione richiesta dalla Regione Lazio, comprensiva di verifiche idrauliche, per ricevere l'approvazione definitiva e lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune di Tivoli e Regione Lazio, al fine di poter consentire la formalizzazione della consegna delle aree, e conseguentemente l'inizio ai lavori in tale segmento.

Detta richiesta è stata riscontrata favorevolmente dal Gruppo di Monitoraggio con nota del 18/01/2024.

Sulla piattaforma dedicata il RUP ha descritto il seguente stato realizzativo *“Le opere realizzate hanno interessato i Segmenti I, II, III, IV del progetto, ovvero le aree poste a ridosso della via di Ponte Lucano nei due tratti posti ai due lati del Fiume Aniene e il primo tratto di via Maremmana Inferiore tra le due rotatorie. Per i segmenti I e III sono state eseguite tutte le opere stradali e dei sottoservizi previsti sui due lati di via Ponte Lucano. Rimangono da piantumare le alberature, così come la posa di arredo e corpi illuminanti. A seguito di alcune richieste dalla Polizia provinciale e della Cotral sono state modificate le opere lungo il primo tratto della via Maremmana e realizzata una seconda Perizia di variante senza aumento dei costi, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2433 del 10/10/2023. Relativamente all'area Segmento II, prevista nella fase 2, è stata consegnata alla Regione Lazio tutta la documentazione richiesta, comprese le verifiche idrauliche. È stata ricevuta l'approvazione definitiva e lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune di Tivoli e Regione Lazio. In data 19/10/2023 si è proceduto alla sottoscrizione e relativa formalizzazione della consegna delle aree così da poter aver dato inizio ai lavori anche in questa area. Tali evenienze hanno allungato i tempi necessari al completamento delle opere per cui è stata richiesta con nota prot. 90574 del 18.12.2023 una proroga all'ultimazione dei lavori con termine ultimo posticipato al 30 giugno 2024”*.



Intervento N.015 - Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di via Nomentana e via Tor Sant'Antonio

In relazione alla richiesta di aggiornamento circa il cronoprogramma degli interventi, l'intervento è stato ultimato. Il RUP di intervento nella sezione "Note" della piattaforma web ha dichiarato "I lavori sono ultimati in data 22/12/2022 e pertanto il Servizio 1 del Dipartimento II sta predisponendo la D.D. saldo credito."

Intervento N.016 - Riqualificazione urbana e sicurezza dell'area periferica denominata Ponton dell'Elce

In riferimento alla richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentato il geometra Arch. Nadir Ramacciani su indicazioni del Rup Arch. Carlo Monda in data 03/03/2023 aveva trasmesso a mezzo e-mail il relativo aggiornamento "Come anticipato telefonicamente, si conferma quanto relazionato dal RUP nel monitoraggio di dicembre 2022. I lavori sono ultimati, entro il primo semestre 2023 saranno approvati gli atti contabili finali e saranno eseguite le ultime liquidazioni".

Nella sezione "Note" il RUP dell'intervento ha confermato la conclusione dell'intervento riportando "Salvo la liquidazione dell'incarico del collaudatore che sono in corso di pagamento e che pertanto saranno rendicontate nel primo semestre del 2024 si può considerare concluso il procedimento".

Variazioni del costo complessivo rispetto al valore alla stipula

Il seguente schema, suddiviso per singoli interventi riporta la dimensione finanziaria con l'indicazione della Nota (n°) che fornisce le spiegazioni della variazione. Si segnala che non sono intervenute variazioni rispetto ai semestri precedenti.

N Int.	Ente Titolo dell'intervento	CUP	Costo complessivo intervento (€)	Eventuale Cofinanziamento (€)	Finanziamento richiesto (€)
001	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione Forte Trionfale" - Roma XIV	J82I18000030001	3.000.000,00		3.000.000,00
002	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione Forte Boccea" - Roma XIII	J85G18000020001	2.000.000,00		2.000.000,00
003. 1	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del	"Bosco sportivo" J83E18000040001	1.937.000,00		1.937.000,00



003. 2	quadrante nord-ovest di Roma "Rigenerazione urbana Quartiere Massimina" - Roma XII	"Campo sportivo" J89B18000080001	2.095.000,00		2.095.000,00
003. 3	(Nota 1)	"Piazza Nicola Garrone" J89G18000070001	3.112.400,00	356.000,00	2.756.400,00
003. 4		"Mobilità sostenibile" (servizi)	900.000,00		900.000,00
004	Città metropolitana Roma di Capitale. "Riqualficazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione orti urbani" - Roma XIV	F84H17000570001	2.600.000,00		2.600.000,00
005	Città metropolitana Roma di Capitale. "Riqualficazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione parcheggio di scambio" - Roma XIV	F81I11000480003	2.000.000,00	2.000.000,00	
006	Comune di Fiumicino. Realizzazione "Auditorium del Mare in Centr@le" presso la ex stazione Enel-Fiumicino (Nota 2)	F11E16000250005	11.026.076,86	5.026.076,86	6.000.000,00
007	Città metropolitana Roma di Capitale. "S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020" - Pomezia	F51B17000300001	800.000,00		800.000,00
008. 1		<i>Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba</i> G54E16001300001	3.666.548,09		3.666.548,09
008. 2	Comune di Pomezia. "Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate -	<i>Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della Stazione di Santa Palomba</i> G54H16000970005	2.555.916,50	2.555.916,50	



008. 2bis	Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita” - Pomezia (Nota 3)	<i>Studio di fattibilità per avviare la procedura di project financing</i>	125.000,00		125.000,00
008. 3		<i>Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel Borgo S. Rita G59J16000620001</i>	2.380.482,00		2.380.482,00
008. 4		<i>Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale (servizi)</i>	201.350,00		201.350,00
008. 5		<i>Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale (servizi)</i>	40.400,00		40.400,00
009	Città metropolitana Roma di Capitale. “S.P. Laurentina. Progetto di riqualificazione dal GRA al confine del Comune di Roma” - Roma IX	F47H17001020001	1.450.000,00		1.450.000,00
010	Città metropolitana Roma di Capitale. “Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali” - Roma XII	F84H17000810003	1.500.000,00		1.500.000,00
011	Città metropolitana Roma di Capitale. “Implementazione dei servizi sociali e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell’Istituto Agrario Garibaldi” - Roma VIII	F84H17000800003	800.000,00		800.000,00
012	Città metropolitana Roma di Capitale. “Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio”	F94H17000650003	2.140.000,00		2.140.000,00
013	Comune di Monterotondo. Progetto di riqualificazione urbana “Dall’eco quartiere alla città” - Monterotondo	I91B18000050003	2.400.000,00		2.400.000,00
014	Comune di Tivoli. “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell’accesso a Villa Adriana” - Tivoli	D38J17000090006	1.800.000,00		1.800.000,00



015	Città metropolitana Roma di Capitale. “Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di via Nomentana e via Tor Sant'Antonio” - Fonte Nuova	F37H17001570001	950.000,00		950.000,00
016	Comune di Anguillara Sabazia. “Riqualificazione urbana e sicurezza dell'area periferica denominata Ponton dell'Elce” - Anguillara Sabazia	D32D16000040003	450.000,00		450.000,00
	TOTALE		€ 49.930.173,45	€ 9.937.993,36 (Nota 4)	39.992.180,09

(Nota 1) In data 05 giugno 2019 con protocollo CMRC-2018-0094579 la Città metropolitana di Roma Capitale, come indicato da Roma Capitale protocollo CMRC-2018-0092385, ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la rimodulazione dell'intervento 03 “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma - Quartiere Massimina” in quattro sub interventi. Con la nota PERIFERIE 0001266 P-4.2.1 SG del 15.11.2019, acquisita al protocollo della Città metropolitana CMRC-2019-0171432 del 15.11.2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l'approvazione della richiesta di rimodulazione. L'importo complessivo è aumentato da € 7.688.400,00 a € 8.044.400,00 perché è stato aggiunto un cofinanziamento pubblico di € 356.000,00. Il finanziamento richiesto di € 7.688.400,00 è rimasto invariato.

(Nota 2) Il Comune di Fiumicino ha aumentato l'importo complessivo da € 8.500.000,00 a € 10.063.706,86 e portando da € 2.000.000,00 a € 3.563.706,86 il cofinanziamento pubblico (mantenendo invariato il cofinanziamento privato di € 500.000,00). Il finanziamento richiesto di € 6.000.000,00 è rimasto invariato. Recentemente, in seguito al rapporto di verifica ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016, è stato necessario adeguare di nuovo la stima del costo dell'opera. Pertanto il nuovo quadro economico dell'opera risulta di complessivi € 11.026.076,86 con € 4.526.076,86 di cofinanziamento pubblico (mantenendo invariato il cofinanziamento privato di € 500.000,00). Il finanziamento richiesto di € 6.000.000,00 è rimasto invariato.

(Nota 3) In data 05 giugno 2019 con protocollo CMRC-2018-0094579 la Città metropolitana di Roma Capitale, come indicato dal Comune di Pomezia protocollo CMRC-2018-0089562, ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la rimodulazione dell'intervento N.08 “Progetto di riqualificazione delle aree urbane periferiche degradate” (Borgo Santa Rita e Stazione di Santa Palomba) in cinque sub interventi. Con nota PERIFERIE 0001266 P-4.2.1 SG del 15.11.2019, acquisita al protocollo CMRC-2019-0171432 del 15.11.2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l'approvazione della richiesta di rimodulazione.

(Nota 4) Il Totale cofinanziamento è formato da: cofinanziamento pubblico di € 6.882.076,86 e cofinanziamento privato di € 3.055.916,50

RITARDI RISPETTO ALLE DATE DI INIZIO E/O FINE DI UNA O PIÙ FASI DEL CRONOPROGRAMMA.

Le fasi degli interventi sono indicate nel cronoprogramma contenente le richieste di aggiornamenti pervenute dai singoli interventi ed inoltrato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'approvazione corredato di relative motivazioni, con prot. CMRC-2023-0057141 del 07/04/2023, oggetto di riscontro della Presidenza trasmesso in data 15/05/2023 e successive specifiche comunicazioni per gli interventi che superavano la data di chiusura del 31/12/2024, così come riportato nella sezione **“Il cronoprogramma di realizzazione del Progetto complessivo e per singoli interventi”**.

Per alcuni interventi oggetto della proroga, il cui termine di ultimazione superava la data di conclusione prevista dal Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stata necessaria la consegna di una relazione esplicativa che motivasse le ragioni del ritardo. In alcuni di questi casi è stata richiesta la possibilità di proseguire per lotti funzionali (INT.001 – 002 – 003.1 – 003.2 – 003.3 su Roma

Capitale). Queste istanze sono state inoltrate al Gruppo di Monitoraggio che ha richiesto ulteriore documentazione di dettaglio e successivamente per alcuni di loro ha accolto favorevolmente la richiesta (INT. 001 – 002 – 003.1– 003.2 - 003.3 su Roma Capitale).

Per altri interventi, inizialmente non interessati da questo slittamento temporale, a causa di criticità sopraggiunte è stato necessario richiedere in un secondo momento variazioni sul cronoprogramma aggiornato (INT.013 Comune di Monterotondo - INT.014 Comune di Tivoli) già riscontrate favorevolmente dal Gruppo di Monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri nel caso dell'INT.014, in attesa di riscontro per l'INT.013. In quest'ultimo caso la richiesta di proroga è manifestata in relazione alla possibilità di procedere alla realizzazione per lotti funzionali.

Si evidenzia che, per quanto riguarda gli interventi di competenza di Roma Capitale, **la sottoscrizione della convenzione aggiornata fra Roma Capitale e CMRC**, avvenuta in data 09/11/2023, ha riattivato i procedimenti fermi: nel caso dei Forti a causa della necessità di acquisire le aree (gli atti amministrativi di formalizzazione sono in fase di stesura finale, INT.01 Protocollo di Intesa fra Ministero Difesa e Roma Capitale, INT.02 Delibera di acquisizione delle aree mancanti e redazione PFTE); nel caso degli interventi su Massimina lo sblocco ha riguardato l'affidamento della progettazione (INT.003.1 – 003.2 – 003.3) e l'affidamento dei servizi (INT.003.4).

Per **INT.004** i lavori procedono a rilento a causa delle criticità inerenti costruzioni precarie abusive e i numerosi sversamenti di rifiuti, di cui si è ampiamente parlato nella sezione sullo **stato di attuazione**.

Per **INT.006** nell'ultimo semestre sono subentrate delle criticità in corso d'opera (rinvenimento amianto, difformità *ante operum*/stato effettivo dei luoghi sulla struttura delle fondazioni) che potrebbero rallentamenti sulle lavorazioni.

Per **INT.007** è stata verificata un'interferenza del tracciato con una parte della recinzione della Riserva Presidenziale che ha generato un blocco nell'iter procedurale.

Per **INT.009** prossimo alla fase di ultimazione dei lavori è stata evidenziata una necessità di posticipare i tempi del collaudo di circa cinque mesi per il mancato rilascio di un'autorizzazione necessaria al completamento dell'opera.

Per **INT.013** è stata richiesta la possibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento per due lotti funzionali, come riferito precedentemente in questo stesso paragrafo.

Per **INT.014** è stata richiesta una proroga di circa 6 mesi all'ultimazione dei lavori per problemi relativi a delle parziali modifiche alla realizzazione resesi necessarie a seguito di richieste della Cotral e della Polizia Provinciale e del tempo occorso per la formalizzazione della consegna delle aree da parte della Regione Lazio, come riferito precedentemente in questo stesso paragrafo.



TABELLA DI SINTESI E NOTE

N Int.	Ente – Titolo dell'intervento	CUP
001	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione Forte Trionfale” - Roma XIV (Nota 1)	J82I18000030001
002	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione Forte Boccea” - Roma XIII (Nota 1)	J85G18000020001
003.1	Roma Capitale. Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma “Rigenerazione urbana Quartiere Massimina” - Roma XII (Nota 2)	“Bosco sportivo” J83E18000040001
003.2		“Campo sportivo” J89B18000080001
003.3		“Piazza Nicola Garrone” J89G18000070001
003.4		“Mobilità sostenibile” (servizi)
004	Città metropolitana Roma di Capitale. “Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione orti urbani” - Roma XIV (Nota 3)	F84H17000570001
005	Città metropolitana Roma di Capitale. “Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – Realizzazione parcheggio di scambio” - Roma XIV (Nota 4)	F81I11000480003
006	Comune di Fiumicino. Realizzazione “Auditorium del Mare in Centr@le” presso la ex stazione Enel – Fiumicino (nota 5)	F11E16000250005
007	Città metropolitana Roma di Capitale. “S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020” – Pomezia (Nota 6)	F51B17000300001
008.1	Comune di Pomezia. “Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate -Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita” – Pomezia (Nota 7)	<i>Progetto di riqualificazione urbana, potenziamento e messa in sicurezza delle infrastrutture viarie nelle aree Ardeatina e stazione di Santa Palomba</i> G54E16001300001
008.2		<i>Progetto di potenziamento del sistema dei parcheggi a servizio della Stazione di Santa Palomba</i> G54H16000970005
008.2b is		<i>Studio di fattibilità per avviare la procedura di project financing</i>
008.3		<i>Progetto di recupero e riqualificazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ubicati nel Borgo S.Rita</i> G59J16000620001
008.4		<i>Attività di primo contatto con persone vittime di sfruttamento sessuale</i> (servizi)
008.5		<i>Inserimento lavorativo di persone con disagio socio-culturale</i> (servizi)



009	Città metropolitana Roma di Capitale. “S.P. Laurentina. Progetto di riqualificazione dal GRA al confine del Comune di Roma” - Roma IX (Nota 8)	F47H17001020001
010	Città metropolitana Roma di Capitale. “Risanamento conservativo e riconfigurazione di spazi aperti di porzione del complesso scolastico del Buon Pastore come porta di accesso alla Riserva naturale della Valle dei Casali” - Roma XII (Nota 9)	F84H17000810003
011	Città metropolitana Roma di Capitale. “Implementazione dei servizi sociali e valorizzazione del patrimonio in degrado delle pertinenze dell’Istituto Agrario Garibaldi” - Roma VIII (Nota 4)	F84H17000800003
012	Città metropolitana Roma di Capitale. “Polo culturale presso il campus scolastico superiore di Guidonia Montecelio” (Nota 10)	F94H17000650003
013	Comune di Monterotondo. Progetto Di riqualificazione urbana “Dall’eco quartiere alla città” - Monterotondo (Nota 11)	I91B18000050003
014	Comune di Tivoli. “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle zone di Ponte Lucano e dell’accesso a Villa Adriana” – Tivoli (Nota 12)	D38J17000090006
015	Città metropolitana Roma di Capitale. “Intervento di riqualificazione dei marciapiedi in località Tor Lupara, tratto stradale di via Nomentana e via Tor Sant’Antonio” - Fonte Nuova (Nota 4)	F37H17001570001
016	Comune di Anguillara Sabazia. “Riqualificazione urbana e sicurezza dell’area periferica denominata Ponton dell’Elce” - Anguillara Sabazia (Nota 4)	D32D16000040003

(Nota 1) Per **INT.001** “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord ovest di Roma - Rigenerazione Forte Trionfale” e **INT.002** “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord ovest di Roma - Rigenerazione Forte Boccea” in data 7 aprile 2023 con protocollo CMRC-2023-0057141 Città metropolitana di Roma Capitale aveva richiesto una proroga del cronoprogramma approvato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dichiarando la previsione di fine lavori per dicembre 2025. Con nota del 15/05/2023 la Presidenza ha richiesto documentazione integrativa che esplicitasse le criticità subentrate. Alla trasmissione della stessa, avvenuta a luglio 2023, la Presidenza ha riscontrato con nota del 03/08/2023 sollecitando la conclusione delle opere.

(Nota 2) Per **INT.003** “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord ovest di Roma - Rigenerazione urbana Quartiere Massimina” sotto-interventi 003.1 e 003.3 in data 7 aprile 2023 con protocollo CMRC-2023-0057141 Città metropolitana di Roma Capitale ha richiesto una proroga del cronoprogramma approvato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, così come richiesto da Roma Capitale, prevedendo per **INT.003.1** fine lavori a ottobre 2027 e per **INT.003.3** fine lavori a maggio 2028. Con nota del 15/05/2023 la PDCM, non potendo autorizzare gli interventi la cui data di ultimazione superasse la data del 31/12/24, ha richiesto documentazione integrativa che esplicitasse le criticità subentrate.

Successivamente in data 16/06/2023, su richiesta della PDCM Roma Capitale ha esplicitato con maggior dettaglio le ragioni dello slittamento temporale proponendo di poter ottemperare ai termini stabiliti dalla Presidenza prevedendo la realizzazione degli interventi per stralci funzionali, fornendo successive integrazioni di dettaglio all’articolazione del lotto funzionale.

La PDCM ha fornito riscontro favorevole in data 10/10/2023. Per il **INT. 003.2** “Campo Sportivo Gioele Solari”, da richiesta inoltre ad aprile 2023 la con previsione di ultimazione dei lavori a dicembre 2025, successivamente in data 28/09/2023 con prot. QN 190231, il RUP incaricato ha richiesto possibilità di proseguire per lotti funzionali alla realizzazione dell’intervento

La PDCM in data 18/01/2024 ha riscontrato favorevolmente l’istanza.

Riguardo al sotto-intervento 003.4 si ravvisa che, relativamente alla richiesta di proroga complessiva presentata per gli interventi afferenti al Programma, inoltrata da questa Amministrazione a Codesto Spettabile Gruppo di Monitoraggio in data 07/04/2023, era stato previsto uno slittamento dei tempi della messa in esercizio del servizio posticipato dal 01/01/2023 al 01/06/2023, mantenendo invariata la conclusione dei lavori alla data del 31/12/2023; successivamente, il RUP comunicava in data 15/06/2023 una criticità riscontrata in merito all’impossibilità di immediato stanziamento delle somme in bilancio necessarie all’attivazione del servizio nei tempi del cronoprogramma assentito, e conseguentemente aveva espresso la richiesta di una proroga che prevedeva per dicembre 2024 la conclusione delle attività. Detta richiesta è stata assentita dalla PDCM in data 18/01/2023.

(Nota 3) Per **INT.004** “Riqualificazione ambientale dell’area presso l’ex - complesso ospedaliero del S. Maria della Pietà – XIV Municipio Monte Mario – Orti urbani” in data 7 aprile 2023 con protocollo CMRC-2023-0057141 Città metropolitana di Roma Capitale ha richiesto una proroga del cronoprogramma approvato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri come da richiesta del RUP Ing. Rosario Ierardi, che con nota del 23-



03-2023, ha espresso necessità di rimodulazione del cronoprogramma approvato, richiedendo uno slittamento temporale di 12 mesi rispetto alla tempistica prevista per la realizzazione dell'intervento con la previsione di fine lavori entro agosto 2024 e di collaudo entro dicembre 2024. L'istanza è stata assentita con nota della PDCM del 03/08/23. In data 20/12/24 il cantiere è stato oggetto di sopralluogo. Attualmente i lavori sono in linea con questa previsione.

(Nota 4) Per INT.005 - INT.008.1 - INT.011 - INT.015 - INT.016 da aggiornamento semestrale fornito dai rispettivi RUP risultano **ultimati**.

(Nota 5) Per INT.006 "Realizzazione "Auditorium del Mare in Centr@le" presso la ex stazione Enel-Fiumicino". È stata richiesta una proroga al cronoprogramma approvato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 aprile 2023 con protocollo CMRC-2023-0057141, come da richiesta del RUP in data del 27/02/23, che ha indicato la data di fine lavori per il giorno 05/01/2025. La richiesta di proroga è stata assentita con nota della PDCM del 03/08/23. In data 26/07/2023 il cantiere è stato oggetto di sopralluogo. Attualmente sono subentrate criticità in corso d'opera ma ancora non è stata presentata una richiesta di proroga.

(Nota 6) Per INT.007 "S.P. 6/f Pratica di Mare - S.P. Ostia Anzio. Realizzazione di una pista ciclabile dal Km 1+100 AL Km 4+020" Per questo intervento il RUP ha richiesto, con nota acquisita al protocollo CMRC-2023-0046161 del 21-03-2023, che ha richiesto la proroga del cronoprogramma con conclusione lavori a dicembre 2024. L'intervento presenta delle criticità realizzative per un'interferenza sul tracciato della pista ciclabile, ma ad oggi non sono state presentate ulteriori richieste di proroga.

(Nota 7) Per INT.08 "Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate -Stazione di Santa Palomba e Borgo Santa Rita - Pomezia" diviso in n.6 sotto - interventi

Le proroghe richieste prevedevano le seguenti date per la conclusione dei lavori :

- per int.008.1 fine lavori prevista per febbraio 2024
- per int.008.2 fine lavori prevista per aprile 2024
- per int.008.3 fine lavori prevista per febbraio 2024
- per int.008.4 fine lavori prevista per maggio 2024
- per int.008.5 fine lavori prevista per marzo 2025.

Successivamente a seguito richiesta della Presidenza il RUP per sotto - intervento 008.5 ha inoltrato con QN 120228 del 16/06/23 relazione tecnica dettagliata in cui dichiara di poter concludere i lavori a dicembre 2024. Detta istanza è stata autorizzata dalla PDCM con nota del 04/08/23. In data 11/08/23 i cantieri dei sotto- interventi 008.1 - 008.2 - 008.3 sono stati oggetto di sopralluoghi.

(Nota 8) Per INT.09 Il RUP dell'intervento, geom. Giovanni Tozzi, ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo CMRC-2023- 0045972 del 21/03/23, richiesta di rimodulazione del cronoprogramma prevedendo l'ultimazione dei lavori entro il mese di luglio ed il collaudo entro il mese di dicembre del corrente anno". In data 19/01/24 il RUP Ing.G.Tozzi ha trasmesso relazione tecnica in cui richiedeva la possibilità di una proroga per i tempi di collaudo di ulteriori 5 mesi, ovvero alla fine del I semestre 2024.

(Nota 9) Per INT.10 Il RUP dell'intervento, Ing. Paolo Quattrucci, ha trasmesso, con nota ricevuta al prot. CMRC-2023-0034494 del 02-03-2023, richiesta di proroga dei termini di ultimazione dell'intervento, rispetto alla previsione in essere, al 15/12/2024. Da aggiornamento semestrale fornito il RUP dichiara di essere in linea con questa previsione. Detta richiesta è stata assentita dalla PDCM in data 15/05/2023.

(Nota 10) per INT.12 il RUP dell'intervento con nota prot. CMRC-2023-0034472 del 02-03-2023, ha richiesto la proroga dei termini di ultimazione dell'intervento, rispetto alla previsione in essere, al 15.12.2024. Da aggiornamento semestrale fornito il RUP dichiara di essere in linea con questa previsione. Detta richiesta è stata assentita dalla PDCM in data 15/05/2023.

(Nota 11) per INT.013 il RUP ha richiesto una proroga al cronoprogramma approvato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. CMRC-2023-0047295 del 22-03-2023 che prevedeva la conclusione dei lavori a dicembre 2024. Detta richiesta è stata assentita dalla PDCM in data 15/05/2023. A gennaio 2024 il RUP ha presentato richiesta di procedere alla realizzazione dell'intervento per lotti funzionali ad oggi siamo in attesa di riscontro in merito da parte della PDCM.

(Nota 12) Per INT.014 la Città metropolitana di Roma Capitale in data 7 aprile 2023 con protocollo CMRC-2023-0057141, aveva comunicato che non necessita di ulteriori proroghe poiché' prossimi all'ultimazione lavori, come dichiarato dal RUP incaricato in sede di incontro. Questo intervento è stato oggetto di sopralluogo in data 04/08/2023 da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri che ne ha verificato lo stato realizzativo. Successivamente il RUP ha trasmesso con prot. CMRC 2023 - 0206293 del 18/12/2023, un'istanza di proroga che prevedesse di posticipare il termine per l'ultimazione dei lavori, dal 31/12/2023, al 30/06/2024 a causa di criticità riscontrate per parziali modifiche realizzative occorse sul cantiere e per i tempi necessari alla formalizzazione della cessione delle aree. L'istanza è stata assentita dalla PDCM con nota del 18/01/2023.

C) CONTESTO PROGRAMMATICO

In questa sezione si illustrano gli interventi che presentano maggiori criticità.

In riferimento agli interventi N.001, N.002, N.003 sotto-interventi, N.003.1, N.003.2, N.003.3, N.003.4 di competenza di Roma Capitale le criticità in essere sono state in parte superate con la **sottoscrizione della Convenzione aggiornata in data 09/11/2024**.

Nel dettaglio per **INT.01** la delocalizzazione dell'originaria area di intervento dalla ex Caserma Olivelli a quella prospiciente all'hangar, necessaria per poter realizzare l'opera, a seguito dei problemi di

indisponibilità delle aree, potrebbe comportare ulteriori criticità per l'allocazione dei locali dedicati allo smart-working, ancora da risolvere in sede progettuale.

Per **INT.02** essendo in via di ultimazione il nuovo progetto definitivo e avendo concluso anche i procedimenti di acquisizione delle aree residue non si ravvisano criticità insuperabili, permane un cospicuo ritardo procedurale.

Si evidenzia che per l'intervento localizzato nel quartiere Massimina N.003, sotto-interventi **N.003.1**, **N.003.2**, **N.003.3** e **N.003.4**, non si ravvisano particolari criticità ostative alla realizzazione degli stessi, fatto salvo il rispetto dei cronoprogrammi rimodulati e, nello specifico caso dei sotto-interventi N.003.1 e N.003.3 e la difficoltà a conseguire il rilascio dei pareri di ACEA e dal Consorzio di Bonifica. La problematica riguarda l'individuazione del tracciato di un fosso preesistente intubato che insiste sull'area e la verifica della messa in sicurezza dello stesso in relazione alle attività previste negli interventi.

Per **INT.N.006** è stata riscontrata una difficoltà riguardante il contenzioso fra la Ditta aggiudicataria e il Soggetto attuatore affidata alla risoluzione al Collegio Consultivo Tecnico. Inoltre sono intervenute altre due criticità: una causata dal rinvenimento di amianto in corso d'opera che ha generato un rallentamento delle lavorazioni in cantiere, e l'altra causata dalla comunicata difformità tra gli elaborati dell'*ante operam* e lo stato effettivo dei luoghi riguardo la struttura delle fondazioni.

Queste ultime come dichiarato del RUP nella piattaforma dedicata verranno affrontate l'elaborazione di appositi disegni costruttivi di cantiere da sottoporre tempestivamente al D.L proseguendo tutte le altre lavorazioni non impedito dagli approfondimenti progettuali

Per **INT.007** è in corso un'interlocuzione con la Presidenza per risolvere la criticità inerente l'interferenza in un tratto del percorso della pista ciclabile con il confine della recinzione della tenuta di Castel Porziano, senza la quale la realizzazione dell'intervento appare critica.

Gli **INT.010** e **INT.012** è risultano in fase finale di rielaborazione della progettazione per aumento prezzi. La criticità maggiore riguarda il rispetto dei cronoprogrammi rimodulati

La realizzazione della pista ciclabile **dell'INT.013** è stata modificata proponendo una suddivisione in lotti funzionali a causa delle problematiche connesse all'aumento prezzi. La problematica più rilevante riguarda il rispetto dei cronoprogrammi proposti in rimodulazione.

Il Responsabile del Monitoraggio
Dott. Antonio Talone

Il RUP del Progetto
Arch. Massimo Piacenza