



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200

e-mail: risorsestrumentali

Proposta n. 99901762

Del 14-06-2022

Registro Unico n. 1664
del 14/06/2022

Protocollo n. 0097465 del
14/06/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dott. Paolo Cenci

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG 90906143FD: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN ORARIO EXTRA
SCOLASTICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA INTERNA (PAL. A) E DEI LOCALI
ACCESSORI PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO VON NEUMANN SEDE SUCCURSALE,
IN ROMA, VIA DEL TUFO 27 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che è pervenuta all'allora Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali", competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, una richiesta, da parte di una Associazione Sportiva, volta alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Von Neumann", in Roma, Via del Tufo 27, mediante la pittura delle pareti ed il rifacimento del pavimento della palestra, la ristrutturazione dei locali di servizio, la realizzazione di un locale magazzino ed altri interventi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario;

che sono state espletate, da parte dell'allora Direzione del Dipartimento II, tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa e di rispondenza dell'intervento di valorizzazione alla normativa vigente;

che sono stati acquisiti i pareri dei competenti Uffici dell'Edilizia scolastica, con note prot. CMRC- 2017-0127714 e CMRC-2017-0122799;

che il Consiglio di Istituto, con deliberazione n. 104 del 4 luglio 2017, ha espresso parere favorevole sul progetto in questione;

che sono state espletate, da parte dell'allora Direzione del Dipartimento II, tutte le ulteriori attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dell' Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città Metropolitana di Roma Capitale, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante concessione di beni finalizzata alla valorizzazione e successiva gestione, tramite lo strumento del partenariato pubblico-privato, previa indizione di specifica procedura di gara, con investimento a totale carico del concessionario aggiudicatario;

che con Deliberazione del Sindaco 27 del 08.04.2020 è stato dato mandato ai competenti Uffici dell'Ente di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari per la valorizzazione del compendio immobiliare scolastico di cui trattasi, mediante concessione di valorizzazione, con oneri a totale ed esclusivo carico del concessionario, previa indizione di apposita procedura di evidenza pubblica, per la selezione del concessionario, cui affidare la progettazione e la realizzazione degli interventi di valorizzazione e la successiva gestione dell'impianto sportivo;



che con Determinazione dirigenziale n. 216 del 03.02.2022 è stata indetta una procedura aperta per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di associazioni sportive per la valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'Istituto Scolastico "Von Newmann", in Roma, Via del Tufo 27, (Pal. A) mediante ristrutturazione e riqualificazione della palestra e dei locali accessori annessi, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario;

che, allo scadere del termine della pubblicazione, in data 31.03.2022 il Seggio di gara della S.U.A. ha proceduto preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'unica offerta telematica presente sul portale e successivamente all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa prodotta dall'unico concorrente ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità del suddetto operatore economico;

che all'esito di dette operazioni l'unico concorrente, ovvero A.S.Dilettantistica Tiburtina 2003 è stato dichiarato ammesso ed è stata disposta la trasmissione degli atti al Servizio di competenza;

che con Determinazione dirigenziale n. 949 del 07/04/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico che è stata così composta:

Presidente e componente

- Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri

Componente

- Arch. Margherita Carè

Componente

- Dott. Umberto Pomilio

Segretario

- Dott.ssa Elisabetta Meneghin

che in distinte sedute riservate (26.04.2022 e 12.05.2022) si è riunita la commissione giudicatrice che, valutata la documentazione presente nella busta B ha considerato l'offerta tecnica conforme al Bando ed ha proceduto all'assegnazione del punteggio sia in base ai criteri qualitativi discrezionali, sia a quelli qualitativi non discrezionali come da verbali agli atti dell'Ufficio;

che in data 26.05.2022 la S.U.A. ha proceduto, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, alla seduta telematica diretta all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso ed ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo assegnato allo stesso;

che in data 31.05.2022 la Commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare la procedura di gara alla A.S. DILETTANTISTICA TIBURTINA 2003, ritenendo l'offerta economica conforme a quanto previsto dall'Avviso pubblico, come da verbale agli atti dell'Ufficio;



che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace solamente a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Bando, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

visto il "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 45 in data 15 giugno 2016;

considerato che all'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 con successiva Determinazione dirigenziale si provvederà all'aggiudicazione definitiva in favore di A.S. DILETTANTISTICA TIBURTINA 2003 ed alla stipula del contratto di concessione;

che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e din attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente proponente;

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (c.d. pantouflage), ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al TAR del Lazio nel termine di trenta giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma



Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- di aggiudicare provvisoriamente, nelle more del compimento delle verifiche del possesso dei requisiti ex. art. 80 del D.Lgs 50/2016, la procedura ad evidenza pubblica in oggetto alla A.S. DILETTANTISTICA TIBURTINA 2003, alle condizioni indicate nell'Avviso pubblico e nei relativi allegati, nonché nell'offerta presentata in sede di gara;
- di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato nel rispetto delle previsioni di cui all'Avviso pubblico ed al Disciplinare di concessione, ad esso allegato;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo dei controlli sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della Determinazione dirigenziale di affidamento della concessione;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al TAR del Lazio entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate