



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

## Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF16/22/13 Roma L.C. De Sanctis - Via Cassia, 931 - Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni. Manutenzione straordinaria spazi esterni - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" - CIA ES 21 0093 P - CUP F87H20005230001 - CIG 9199722AC0.**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 387.000,00**, di cui € **38.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **349.000,00** (di cui € **85.140,00 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OG1 classifica II fino a 516.000,00**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA

NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa  
Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

## **VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Seduta riservata Seggio di gara**

Il giorno **04.07.2022** alle **ore 15.30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta riservata** di esito del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1255 del 09.05.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Roma in data 10.05.2022, sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9:00 del giorno 26.05.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 296 offerte telematiche + 8 offerte invalidate+ 2 offerte ritirate, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 26.05.2022 agli atti;

in data **26.05.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la **seduta di preselezione** della gara in oggetto nella quale è stato dichiarato **primo in graduatoria** l'O.E. **CO.GE.IM. SRL, sede legale in VIALE DI VALLE AURELIA 110 - 00167 ROMA - C.F. 03595221007 - P.IVA IT03595221007** – con un **ribasso percentuale pari al 31,023%**, con un conseguente importo contrattuale pari a **€ 278.729,73**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 8.500,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 82.000,00, **inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 85.140,00;

conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 (secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

il subprocedimento di verifica si è svolto, attraverso il portale telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, seguendo le seguenti fasi:

- in data 30.05.2022, con registro di sistema PI009950-22 del portale telematico delle gare, si è comunicato all'operatore economico **CO.GE.IM. Srl** l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si è richiesto di trasmettere i **giustificativi del costo della manodopera dell'offerta** prodotta;
- l'operatore economico il 14.06.2022, con nota acquisita al registro di sistema PI012026-22, **ha prodotto le proprie giustificazioni**;

la suddetta documentazione inoltrata dalla summenzionata società è stata esaminata, con il supporto della S.U.A., dal **RuP Arch. Fabio Maria Dandini**;

in data **04.07.2022 prot. CMRC-2022-0107956**, il RuP inoltrava le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), *"ritiene che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e*

ss.mm.ii.”;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell’esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal **RuP Arch. Fabio Maria Dandini**, ossia della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall’O.E. **CO.GE.IM. Srl** in sede di offerta economica e, quindi,

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell’operatore economico **CO.GE.IM. SRL**, sede legale in VIALE DI VALLE AURELIA 110 - 00167 ROMA - **C.F. 03595221007 - P.IVA IT03595221007**– con un **ribasso percentuale pari al 31,023%**, con un conseguente importo contrattuale pari a € **278.729,73**, indicando **costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 8.500,00 e **costi della manodopera** per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 82.000,00.

L’O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all’art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“che, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all’appalto c’è un giovane di età inferiore a 36 anni;*

*che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

In merito al subappalto, la società in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: *“edifici civili ed industriali opere edili del pittore. Opere da fabbro, falegname, vetraio, opere di demolizioni e scavi. Opere idrauliche elettriche termiche e di condizionamento. Smaltimenti, nolo a caldo e a freddo, opere da impianti di bonifica e protezione ambientale, opere provvisionali. Il tutto subappalto al 40%”.*

L’O.E. **Vendetta Srl** è risultato secondo classificato, con il medesimo ribasso.

Alle **ore 15,40**, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 04.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---