



Stazione Unica Appaltante

U.C. “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**OGGETTO: PN ESF11/22/13 I.T.C.G. “PIER LUIGI NERVI” via Falisca, snc - 00068 Rignano Flaminio
Lavori presentazione S.C.I.A. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” Codici
Progetti: CIA: EN 13 1096 P – C.U.P.: F82B18000110003 – CIG 914334924A.**

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 253.126,77, di cui € **12.734,61** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **240.392,16** (di cui € **36.618,13** € per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS30 classifica I.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE”:

Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21.04.2022.

Data seduta telematica 21.04.2022

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **21.04.2022** alle ore **10:59** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. **877 del 31.03.2022** del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 06.04.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	CNTNCL69E05H798D	San Cipriano d'Aversa
2	TEC.AM S.r.l.	02960360176	Albino
3	G.T.A. S.r.l.	00666150586	Albano Laziale
4	S2 ELETTRICA S.R.L.	15627411000	Tivoli

5	SANAMBIENTE SERVICE	12429481000	ROMA
6	ELETTROTECNICA DI LUNARI GRAZIANO	LNRGZN62L27H282C	Rieti
7	DAB SISTEMI INTEGRATI	00971430582	ROMA
8	L'UTILE DI BEDONI G. E SILIQUINI P. SNC	06857710583	ROMA
9	DIEFFE IMPIANTI	07651571007	ROMA
10	DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	Quarto
11	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	Napoli
12	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	04733250650	San Marzano sul Sarno
13	DE CICCIO SRL	04908700729	Bari
14	EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	01496070630	Quarto
15	SOELIT	02571710694	Chieti
16	I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656	Capaccio Paestum
17	3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003	ROMA
18	MOVITEC S.R.L.	03352750784	Corigliano-Rossano
19	Visio Electric S.r.l.	02982820595	Gaeta
20	CH APPALTI S.R.L.	15599931001	ROMA
21	C.R. COSTRUZIONI	03826701215	Napoli
22	Imp.el. S.r.l.	04491771004	Castelnuovo di Porto
23	SISTEC SRL	06076770723	Molfetta
24	ICIL S.R.L.	09813891000	Guidonia Montecelio
25	Mikos	08512761001	Marino

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 21.04.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 16 (sedici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
-----------------	----------------	---------------------	-------	----------------

DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	PI006306-22	Inviato	15/04/2022 16:20:41
ELETTROTECNICA DI LUNARI GRAZIANO	LNRGZN62L27H282C	PI006328-22	Inviato	19/04/2022 08:11:36
Mikos	08512761001	PI006395-22	Inviato	19/04/2022 14:35:17
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	04733250650	PI006414-22	Inviato	19/04/2022 17:11:16
S2 ELETTRICA S.R.L.	15627411000	PI006462-22	Inviato	20/04/2022 09:24:10
ICIL S.R.L.	09813891000	PI006489-22	Inviato	20/04/2022 11:07:11
DIEFFE IMPIANTI	07651571007	PI006504-22	Inviato	20/04/2022 12:02:37
SANAMBIENTE SERVICE	12429481000	PI006510-22	Invalidato	20/04/2022 12:55:13
SANAMBIENTE SERVICE	12429481000	PI006540-22	Inviato	20/04/2022 14:08:42
I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656	PI006544-22	Inviato	20/04/2022 14:52:45
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	08542291003	PI006546-22	Inviato	20/04/2022 15:56:47
Visio Electric S.r.l.	02982820595	PI006548-22	Inviato	20/04/2022 16:06:57
C.R. COSTRUZIONI	03826701215	PI006549-22	Inviato	20/04/2022 16:08:21
CH APPALTI S.R.L.	15599931001	PI006559-22	Inviato	20/04/2022 17:10:26
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	PI006564-22	Inviato	20/04/2022 18:50:32
SISTEC SRL	06076770723	PI006567-22	Inviato	20/04/2022 19:32:29
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	01496070630	PI006571-22	Inviato	20/04/2022 22:04:45

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** di tutti i **n. 16 (sedici) concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
28,42709167	1,768408333	341,1251
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
30,16013183		

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CH APPALTI S.R.L.	33,991	Ali	0	Anomalo		
SISTEC SRL	33,3	Ali	0	Anomalo		
SANAMBIENTE SERVICE	31,777		3,349908333	Anomalo		
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	31,19		2,762908333	Anomalo		
C.R. COSTRUZIONI	30,9999		2,572808333	Anomalo		
S2 ELETTRICA S.R.L.	30,57		2,142908333	Anomalo		
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	29,891		1,463908333	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
ELETTROTECNICA DI LUNARI GRAZIANO	29,2317		0,804608333	N.C.	2	II Classificato
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	29,0111		0,584008333	N.C.	3	
Visio Electric S.r.l.	28,8933		0,466208333	N.C.	4	
DAC87 COSTRUZIONI	28,2358		0	N.C.	5	
ICIL S.R.L.	26,6513		0	N.C.	6	
3 C TECNOLOGIE S.R.L.	23,789		0	N.C.	7	
I.E.C.I. LOMBARDO SRL	20,885		0	N.C.	8	
Mikos	16,7697	Ali	0	N.C.	9	
DIEFFE IMPIANTI	13,6923	Ali	0	N.C.	10	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. **PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.**, con sede legale a SAN MARZANO SUL SARNO (SA), VIA CADUTI PER LA PATRIA, 5 – Cap 80010 (SA) - C.F. 04733250650, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **29,891%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **181.271,15=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 36.618,13 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“lavori di demolizioni, rimozioni e trasporti ,opere provvisoriali , impianto elettrico, impianto rilevazione fumi entro il limite del 40%”*.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato di *“assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni”*; ha altresì dichiarato *“che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198”* e *“che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

L'O.E. **ELETTROTECNICA DI LUNARI GRAZIANO** con un ribasso del **29,2317%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Alle **ore 12:01**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
