



Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF10/22/13: I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" Succursale - Via Roberto Rossellini, 7 – 00137 Roma. Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e realizzazione del cappotto termico "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" Codici Progetti: CIA: EN 21 0009 P – C.U.P.: F88B20000580001 – CIG 91441539C3

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 588.056,61, di cui € **68.635,35** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **519.421,26** (di cui € **218.623,11** per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II (fino a 516.000)

Per la determinazione dei costi dell'opera è stato fatto riferimento alla "Tariffa dei prezzi, edizione 2020, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche" approvati dalla Giunta della Regione Lazio con Deliberazione n. 955 del 04/12/2020.

Si precisa che in deroga a quanto indicato nel CSA (art. 26-revisione dei prezzi) fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), D.lgs 50/2016, in fase di esecuzione dell'appalto è prevista la revisione dei prezzi secondo le modalità e i limiti di cui all'art. 29, comma 1, D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 21.04.2022.

Data seduta telematica 21.04.2022

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **21.04.2022** alle ore **10:22** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 892 del 01.04.2022 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperimento di procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **critério**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 05.04.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	ROMA
2	LAURENTINA SERVIZI	12833631000	ARDEA
3	S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001	ROMA
4	G.I.M.E.S. S.R.L.	08397491005	ROMA
5	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	GIUGLIANO IN CAMPANIA
6	KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	03719840617	MARCIANISE
7	EDILCASTEL SRL	12021181008	CAMPAGNANO DI ROMA
8	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	03140770615	MILANO
9	IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	08778411218	VOLLA
10	CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS S.R.L.	02147150599	LATINA
11	I.R.C.I. SRL	05460481004	ROMA
12	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.	08213020582	ROMA
13	A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE	05896951000	ROMA
14	SPECIAL CIELING SRL	08814221001	ROMA
15	LA RISTRUTTURA SRL	10587951004	CIAMPINO
16	DE ANGELIS EDILTECNICA SRL	02719080588	ROMA
17	MP EDILIZIA SRL	09324271007	ROMA
18	EDIL S&P ROMA	11741841008	ROMA
19	GLC APPALTI S.R.L.	06794041001	POMEZIA
20	LA VITTORIA SRL	07649421216	QUARTO
21	SAN MARCO SRL	07938891004	ALBANO LAZIALE
22	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	03619910585	ROMA
23	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.	02856190786	CASALI DEL MANCO
24	CO.TRA.C. SRL	02779460589	ROMA
25	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	ROMA

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 21.04.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con

l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 (quattordici) offerte telematiche + n. 1 (uno) offerta telematica invalidata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GLC APPALTI S.R.L.	06794041001	PI005980-22	INVIATO	11/04/2022 14:38:12
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	PI006308-22	INVIATO	15/04/2022 16:48:25
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	03619910585	PI006371-22	INVALIDATO	19/04/2022 12:46:31
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	08778411218	PI006374-22	INVIATO	19/04/2022 13:04:32
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	03619910585	PI006397-22	INVIATO	19/04/2022 14:38:17
GI.M.E.S. S.R.L.	08397491005	PI006405-22	INVIATO	19/04/2022 15:44:20
LA VITTORIA SRL	07649421216	PI006409-22	INVIATO	19/04/2022 16:33:11
CO.TRA.C. SRL	02779460589	PI006411-22	INVIATO	19/04/2022 16:36:59
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	PI006461-22	INVIATO	20/04/2022 09:14:51
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	PI006506-22	INVIATO	20/04/2022 12:13:30
SPECIAL CIELING SRL	08814221001	PI006562-22	INVIATO	20/04/2022 18:21:45
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	PI006563-22	INVIATO	20/04/2022 18:44:49
PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.	02856190786	PI006568-22	INVIATO	20/04/2022 20:29:25
S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001	PI006569-22	INVIATO	20/04/2022 21:10:51
LA RISTRUTTURA SRL	10587951004	PI006570-22	INVIATO	20/04/2022 21:47:01

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

L'O.E. PRO.REAL. S.A.S. di Staine Andrea & C. viene contattato dal Seggio di gara ai fini dell'integrazione di un'informazione mancante sulla Domanda di Partecipazione [lettera DD) requisito di partecipazione ai sensi dell'art. 47, comma 4 primo periodo, della l. 108/2021].

L'O.E. prontamente invia tramite mail la Domanda di partecipazione con l'integrazione richiesta.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** delle **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

29,87177

Media Scarti

1,63623

Somma Ribassi

298,7177

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

35,846124

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
S.E.M.A.L. S.R.L.	34,53	Ali	0	Aggiudicatario proposto
CO.TRA.C. SRL	32,137	Ali	0	II Classificato
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	31,627		1,75523	3
LAURENTINA SERVIZI	31,567		1,69523	4
LA VITTORIA SRL	31,505		1,63323	5
GI.M.E.S. S.R.L.	31,333		1,46123	6
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	29,656		0	7
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	29,5182		0	8
PRO.REAL. S.A.S. DI STAINA ANDREA & C.	28,753		0	9
LA RISTRUTTURA SRL	28,555		0	10

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	28,53		0	11
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	27,6735		0	12
SPECIAL CIELING SRL	22,58	Ali	0	13
GLC APPALTI S.R.L.	15,678	Ali	0	14

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **S.E.M.A.L. S.R.L.** - VIA CASTINO, 8 - 00166 ROMA - C.F. 11492581001 - P.IVA IT11492581001, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **34,53%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **408.700,45=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 218.623,11 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che non intende **subappaltare**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato di *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna e un giovane di età inferiore a 36 anni”*. Ha altresì dichiarato *“che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198”* e *“che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

L'O.E. **CO.TRA.C. SRL** con un ribasso del **32,137%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Alle **ore 10:57**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 21.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello