



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF14/22/13 I.T.I.S." EINSTEIN" Via Pasquale II, 237 – 00168 Roma - Lavori di rifacimento delle facciate esterne - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3. - CIA EN 19 1009 P - CUP F89E19001780003 - CIG 9173624A00.

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 387.000,00, di cui € 130.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 257.000,00 (di cui € 85.140,00 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE":
Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.05.2022.

Data seduta telematica 19.05.2022

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **19.05.2022** alle ore **10:13** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 1123 del 27.04.2022** del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Albo Lavori Pubblici*” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 03.05.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
1	e.mc.2srl	05882671000	ROMA
2	IMMOBILARTE SRL	10987321006	Artena
3	Società Marino & Figli srl	05273650589	Anzio
4	S.F. APPALTI SRL	05143851003	Nettuno
5	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	ROMA

6	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano
7	MG APPALTI SRL	13304591004	Monte Compatri
8	EL.MA. I SRL	00473980589	ROMA
9	BARUCCA GIOVANNI SRL	05406221001	Pomezia
10	FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	ROMA
11	2F INNOVA	12689331002	ROMA
12	SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	LRCNDR72T08H501F	Formello
13	Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	06498891008	Colleferro
14	MARRSIA SRL	07304011005	ROMA
15	F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	Ciampino
16	ALCA SRL	11524521009	ROMA
17	SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	ROMA
18	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	Quarto
19	ERREGI INTONACI S.r.l.	11666681009	Monterotondo
20	EDILIO S.R.L.	02275670590	Cisterna di Latina
21	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	08159811002	Palestrina
22	EDIL MODERNA DI BIAGIO VALLEFUOCO	VLLBGI59C19F799U	Mugnano di Napoli
23	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	Quarto
24	F.LLI LA ROCCA SRL	01532510763	Muro Lucano
25	Ediltecnica Società Cooperativa	02010030563	Viterbo

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 19.05.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 19 (diciannove) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MARRSIA SRL	07304011005	PI008136-22	Inviato	16/05/2022 14:10:25
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216	PI008148-22	Inviato	16/05/2022 16:16:22
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI008226-22	Inviato	17/05/2022 14:10:18
BARUCCA GIOVANNI SRL	05406221001	PI008271-22	Inviato	17/05/2022 16:16:00
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI008273-22	Inviato	17/05/2022 16:34:17
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	PI008276-22	Inviato	17/05/2022 16:48:13
Società Marino & Figli srl	05273650589	PI008383-22	Inviato	17/05/2022 16:54:45

EL.MA. I SRL	00473980589	PI008528-22	Inviato	18/05/2022 09:13:24
ALCA SRL	11524521009	PI008567-22	Inviato	18/05/2022 10:24:19
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	PI008569-22	Inviato	18/05/2022 10:32:30
S.F. APPALTI SRL	05143851003	PI008570-22	Inviato	18/05/2022 10:37:07
SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	LRCNDR72T08H501F	PI008587-22	Inviato	18/05/2022 12:21:54
e.mc.2srl	05882671000	PI008601-22	Inviato	18/05/2022 13:35:20
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI008606-22	Inviato	18/05/2022 15:33:20
2F INNOVA	12689331002	PI008613-22	Inviato	18/05/2022 16:21:36
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	06498891008	PI008629-22	Inviato	18/05/2022 17:44:28
CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	08159811002	PI008636-22	Inviato	18/05/2022 18:28:53
IMMOBILARTE SRL	10987321006	PI008642-22	Inviato	18/05/2022 21:11:53
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	PI008643-22	Inviato	18/05/2022 21:35:45

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. n. 19 (diciannove) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** di tutti i **n. 19 (diciannove) concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

28,43950667

Media Scarti

3,295373333

Somma Ribassi

426,5926

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

30,251962

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
S.F. APPALTI SRL	35,333	Ali	0	Anomalo		
FEA COSTRUZIONI SRL	32,64	Ali	0	Anomalo		
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	32,427		3,9874933	Anomalo		
EL.MA. I SRL	32,183		3,7434933	Anomalo		
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	32,1758		3,7362933	Anomalo		
MARRSIA SRL	32,127		3,6874933	Anomalo		
BARUCCA GIOVANNI SRL	32,075		3,6354933	Anomalo		
ALCA SRL	31,887		3,4474933	Anomalo		
Società Marino & Figli srl	31,636		3,1964933	Anomalo		
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,115		2,6754933	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,1		2,6604933	Anomalo		
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,623		2,1834933	Anomalo		
IMMOBILARTE SRL	25,5		0	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	24,315		0	N.C.	2	II Classificato
e.mc.2srl	23,2388		0	N.C.	3	
SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	18,79		0	N.C.	4	
SIT SRL UNIPERSONALE	17,4		0	N.C.	5	
CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	14,754	Ali	0	N.C.	6	
2F INNOVA	11,7366	Ali	0	N.C.	7	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. **IMMOBILARTE SRL**, con sede legale a ARTENA VIA GIULIANELLO n. 255 - C.A.P. 00031 (RM) - C.F. 10987321006, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **25,5%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **321.465,00=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 85.140,00 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *"MONTAGGIO PONTEGGI - REALIZZAZIONE INFISSI"*.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021"*.

L'O.E. **Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas** con un ribasso del **24,315%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Alle **ore 11:03**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.05.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
