



Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: OGGETTO: PN ESF09/22/13 - I.T.C.G. "CARLO MATTEUCCI" via delle Vigne Nuove, 262 – 00139 Roma. Lavori per rifacimento degli infissi esterni comprensivi delle persiane avvolgibili "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU". Cod. Prog: C.I.A. EN 21 0163 P - CUP F87H20005420001 – CIG 9143669A5A.

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 615.384,62, di cui € 35.015,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 580.368,73 (di cui € 86.552,45 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica III (fino a 1.033.000,00)

Per la determinazione dei costi dell'opera è stato fatto riferimento alla "Tariffa dei prezzi, edizione 2020, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche" approvati dalla Giunta della Regione Lazio con Deliberazione n. 955 del 04/12/2020.

Si precisa che in deroga a quanto indicato nel CSA (art. 26-revisione dei prezzi) fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), D.lgs 50/2016, in fase di esecuzione dell'appalto è prevista la revisione dei prezzi secondo le modalità e i limiti di cui all'art. 29, comma 1, D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n. 25.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Pina Magliano

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.04.2022.

Data seduta telematica 19.04.2022

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **19.04.2022** alle ore **09:56** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 320 del 11.02.2022 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperienza di procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 05.04.2022 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	FLAMINIA GARDEN SRL	IT01468651003	05944070589
2	Mannozi Marco S.r.l.	IT02195800590	02195800590
3	Costruzioni Metalliche srl	IT02149990729	02149990729
4	EVOTEC S.R.L.	it06058561215	06058561215
5	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	IT02398840401	02398840401
6	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	IT04127290759	04127290759
7	Mira Costruzioni S.r.l.	IT05105091218	05105091218
8	AUTOMAZIONE VENETO SRL	IT03249340278	03249340278
9	CASALINI & CO. SRL	IT03245410372	03245410372
10	ALFRA VETRI SRL	IT02584820613	02584820613
11	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	IT03866271004	03866271004
12	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	IT04344610755	04344610755
13	S.M. EDILIZIA SRL	IT09149201007	09149201007
14	CONART	IT02305100592	02305100592
15	NOVATECH SRLS	IT07654051213	07654051213
16	SACAR APPALTI	IT07534441006	07534441006
17	CO.GE.BI. S.R.L.	IT10013701007	10013701007
18	EDIL MOTER SRL	IT01847091004	07709330588
19	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	IT06349511003	06349511003
20	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	it00404790636	00404790636
21	CO.GE.IM. SRL	IT03595221007	03595221007
22	COMAFE S.R.L.	IT11957391003	11957391003
23	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	IT05083661214	05083661214
24	TIPIESSE S.P.A."Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	IT02890290162	02890290162
25	La Profeta S.r.l.	IT09441341212	09441341212

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>”* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 19.04.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 (quattordici) offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
EVOTEC S.R.L.	06058561215	it06058561215	PI005966-22	11/04/2022 11:35:12
Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218	IT05105091218	PI006201-22	13/04/2022 17:46:14
ALFRA VETRI SRL	02584820613	IT02584820613	PI006204-22	13/04/2022 17:52:58
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI006254-22	14/04/2022 11:17:48
La Profeta S.r.l.	09441341212	IT09441341212	PI006274-22	14/04/2022 16:28:29
NOVATECH SRLS	07654051213	IT07654051213	PI006279-22	14/04/2022 17:38:30
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	PI006280-22	14/04/2022 18:49:39
CO.GE.IM. SRL	03595221007	IT03595221007	PI006286-22	15/04/2022 08:34:16
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	IT02149990729	PI006288-22	15/04/2022 10:08:02
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	PI006300-22	15/04/2022 13:02:00
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	02305100592	IT02305100592	PI006312-22	15/04/2022 17:24:55
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI006313-22	15/04/2022 17:25:35
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	it00404790636	PI006326-22	18/04/2022 22:11:14
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	IT06349511003	PI006327-22	19/04/2022 08:03:48

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l’oggetto e l’importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l’**ammissione** di tutti i **n. 14 (quattordici) concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all’**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi

25,9131

Media Scarti

3,3019

Somma Ribassi

259,131

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

31,09572

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	33,108	Ali	0	Anomalo		
NOVATECH SRLS	33,013	Ali	0	Anomalo		
La Profeta S.r.l.	31,892		5,9789	Anomalo		
EVOTEC S.R.L.	29,777		3,8639	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
S.M. EDILIZIA SRL	29,475		3,5619	N.C.	2	II Classificato
SACAR APPALTI	29,293		3,3799	N.C.	3	
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	28,8		2,8869	N.C.	4	
ALFRA VETRI SRL	27,768		1,8549	N.C.	5	
Costruzioni Metalliche srl	27,5		1,5869	N.C.	6	
COMAFE S.R.L.	24,679		0	N.C.	7	
Mira Costruzioni S.r.l.	16,331		0	N.C.	8	
Mannozi Marco S.r.l.	13,616		0	N.C.	9	
CO.GE.IM. SRL	13,1233	Ali	0	N.C.	10	
Professionisti del Paesaggio	1,01	Ali	0	N.C.	11	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **EVOTEC S.R.L.**, con sede legale a Volla (NA), Viale Vesuvio, 162 – Cap 80040 (NA) - C.F. e P.I. 06058561215, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **29,777%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **442.568,22=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.900,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 87.000,00 di poco maggiori rispetto al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara di € 86.552,45).

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“lavori appartenenti alla categoria prevalente OS6 previsti per legge”*.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato di *“assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni*; ha altresì dichiarato *“che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198”* e *“che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

L'O.E. **S.M. EDILIZIA SRL** con un ribasso del **29,475%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Alle **ore 10:53**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
