



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF15/22/12 Genzano S. Pertini - Via Napoli, 3 - Lavori di sostituzione di infissi interni/esterni - CIA ES 19 1018 P - CUP F59E19001000003 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 9188470550.**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 157.480,00**, di cui € 4.659,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 152.820,88 (di cui € 59.842,40 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS6 classifica I per un importo fino a 258.000,00**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": DOTT. PAOLO BERNO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": ARCH. ANGELO MARIA MARI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. MAURO URSINI

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": DOTT. CLAUDIO CARRINO

### **VERBALE SEDUTA DI RISCONTRO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO E DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.06.2022**

**Data seduta telematica 20.06.2022**

Il giorno **20.06.2022** alle **ore 13:57** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di verifica del procedimento di soccorso istruttorio attivato nei confronti del miglior offerente primo classificato POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL e della conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1256 del 09.05.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9:00 del giorno 06.06.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n.85 offerte telematiche + 1 offerta invalidata, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 06.06.2022;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente, Dott.ssa Sabrina Montebello prende atto che nel termine perentorio del **10.06.2022 ore 12.00**, l'O.E. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL ha inviato, con comunicazione registro di sistema PI010543-22 del 06.06.2022, la garanzia provvisoria sottoscritta digitalmente da parte dell'agente fideiussore, in risposta al procedimento di soccorso istruttorio attivato nella seduta del 06.06.2022 come da verbale agli atti stessa data. Il procedimento di soccorso istruttorio è stato reso noto all'O.E. interessato con comunicazione registro di sistema PI010470-22 del 06.06.2022.

Pertanto il Presidente dichiara **ammesso** l'O.E. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL. e dichiara la conseguente **proposta di aggiudicazione**.

**Proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (sede legale in VIA VILLAMAGNA SNC – 03012 Anagni (Fr) - C.F. 02686030699) Esecutrice ESSE.CI. SRL (sede legale in VIA G. D'ANNUNZIO 1 - 66010 Chieti - C.F. 02508130602), - con un **ribasso percentuale pari al 28,901%**, con un conseguente importo contrattuale pari a € **113.313,24**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **2.120,00** e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **59.842,40**, **uguali** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara.

In merito al subappalto, il concorrente in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: **“SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO INFISSI E SERRAMENTI o TINTEGGIATURE ...”**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”*.

L'O.E. **Mira Costruzioni S.r.l** è risultato secondo classificato, con un ribasso pari al **28,874%**.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 14:00**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---