



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF12/22/SUA - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione degli interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G presso il Comune di CIAMPINO – “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” - CUP G81B21007220002 - CIG 9174200556.

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 149.421,46, oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti.

A.1	Pianificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		0,00
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		4.376,13
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		42.992,56
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		47.368,69
B	COMPENSO FASE c.I) DIREZIONE ESECUZIONE DEI LAVORI		72.330,07
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		119.698,76
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	24,831%	29.722,70
G	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE A BASE DI GARA (E+F)		149.421,46

DIRIGENTE COMUNE DI CIAMPINO SERVIZIO TECNICO – AREA URBANISTICA: Ing. Corrado Costantino
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 26.04.2022.

Data seduta telematica 26.04.2022

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Procedura telematica aperta - Portale CMRC

Il giorno **26.04.2022** alle ore **10:06** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Ciampino;

con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara REGISTRO GENERALE nr. 168 Del 29-03-2022 il **Comune di Ciampino** ha autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura negoziata approvando contestualmente tutti gli atti di gara;

su richiesta di quest'ultimo la SUA ha indetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo quanto specificato in questa sede;

che **i n. 15 (quindici)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell'11.02.2020 avente ad oggetto: "Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell'"Albo Servizi Ingegneria e Architettura" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Bando istitutivo dell'Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche";

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 08.04.2022 la Lettera d'invito a n. 15 (quindici) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, costituente parte integrante del presente verbale, di

seguito riportata:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune
1	Enrico Ferracci	IT02509840597	FRRNRC78D07H501A	enrico.ferracci@ingpec.eu	Viale Italia, 7/B	Latina
2	Fabrizio Ferracci	IT00157560590	FRRFRZ48E21E472Z	fabrizio.ferracci@ingpec.eu	Viale Italia, 7/B	Latina
3	GAMI ENGINEERING S.r.l.	IT07357600720	07357600720	gamiengineering srl@pec.it	Via Dante Alighieri n. 158	Bari
4	Giuseppe Marotta	IT01718580838	MRTGPP65D17F15UO	giuseppe.marotta@archiworldpec.it	Via Carlo Alberto 7	Sant'Agata di Militello
5	Guglielmo Agostinelli	IT06823061004	GSTGLL73B08H501X	g.agostinelli@pec.archrm.it	Via G. Garibaldi 14	Rignano Flaminio
6	Mario Roberto Salvatore Mazzeo	IT01212200834	MZZMRB60M271370G	marioroberto.mazzeo@archiworldpec.it	Via Leonida n. 15	Santo Stefano di Camastra
7	SEPLI SRL (SERVIZI PER L'INGEGNERIA)	IT06504651008	06504651008	seplisrl@pec.it	VIA ROBERTO ROSSELLINI 56	ROMA
8	Studio Cartolano	IT13300991000	13300991000	studiocartolanosrl@legalmail.it	Piazza Istria n.2, Piano 5 int.14	Roma
9	Tommaso Scafi	IT10850470583	SCFTMS70D25H501L	spibs@pec.it	VIA FLAMINIA, 395	ROMA
10	VIA INGEGNERIA S.R.L.	IT05606071008	05606071008	via@legalmail.it	via Flaminia n. 999	Roma
11	ANDREA DE MAIO	IT03755651217	DMENDR72P25L845T	andrea.demaio@ordingna.it	Via F.S. Ciampa 18	Sant'Agnetto
12	ANDREA ZENATELLO	IT00987290251	ZNTNDR68H12A757Q	andrea.zenatello@ingpec.eu	VIA G. DA VERRAZZANO 2	Colleferro
13	Arkingeo Engineering	IT05645631218	05645631218	info.akg@pec.arkingeo.com	Corso Secondigliano	Napoli
14	de.ma. engineering srl	IT10101711009	10101711009	desanctis.arch@gmail.com	VIA DI VILLA SAN FILIPPO, 58	ROMA
15	Dott. Ing. Andrea Maria Parisi di Finale	IT08163721007	PRSNRM57S02H501S	parisidifinale@libero.it	Via Marmorata 149	ROMA

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 26.04.2022**, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle

modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una) offerta telematica** trasmessa dall'O.E. di seguito indicato:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Arch. Guglielmo Agostinelli	GSTGLL73B08H501X	Roma	PI005894-22	Inviato	22/04/2022 17:17:45

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 (una) offerta telematica**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dell'unico offerente.

Al riguardo il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

In esito a tale verifica, è emerso che l'operatore economico ha erroneamente inserito nell'ambito della documentazione amministrativa l'offerta tecnica di gara: in considerazione della partecipazione di un unico concorrente ed in ossequio al principio di conservazione degli atti giuridici, espressione del principio di economicità ed efficacia dell'attività amministrativa, quale criterio di interpretazione dei contratti ex art. 1367 c.c. e pacificamente applicabile anche agli atti e provvedimenti amministrativi, inclusi gli atti delle gare pubbliche (C.d.S., Sez. III, 25 novembre 2016, n. 4991 e 10 dicembre 2013, n. 5917; Sez. V, 13 marzo 2014, n. 1177), il Seggio di gara dichiara l'**ammissione** del professionista.

Esaurita la procedura di preselezione telematica, il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, l'operatore economico concorrente partecipante alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione sul proprio profilo, in data odierna, l'esito della seduta di gara.

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'unica offerta tecnica pervenuta nonchè ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti mediante Portale.

Alle **ore 10.24**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26.04.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
