



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF19-22-2 L.C. Roma "IPSIA "MAGAROTTO" E CONVITTO - VIA CASAL LUMBROSO, 129 – Lavori di sostituzione parte degli infissi e delle serrande C.I.A. ES 21 0106 P - CUP F87H20005160001 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3. - CIG 9213438190.**

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 196.850,00**, di cui € 5.162,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **191.687,13** (di cui € **74.803,00 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS6 classifica I per un importo fino a 258.000,00**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": DOTT. PAOLO BERNO  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": ARCH. ANGELO MARIA MARI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. MAURO URSINI  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": DOTT. CLAUDIO CARRINO

### **VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

### **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIO OFFERENTE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.06.2022**

**Data seduta telematica 07.06.2022**

Il giorno **07.06.2022** alle ore 10:18 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1254 del 09.05.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9:00 del giorno 07.06.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 91 offerte telematiche + 9 offerte invalidate + 1 offerta ritirata, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Riga</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	PI008702-22	Inviato	19/05/2022 15:26:30
2	PARTENOPE GROUP	05994681210	PI009084-22	Invalidato	24/05/2022 15:26:41
3	TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751	PI009442-22	Inviato	25/05/2022 18:21:25
4	La Profeta S.r.l.	09441341212	PI009608-22	Inviato	26/05/2022 18:24:47

5	NIFIL APPALTI SRL	03502700614	PI009651-22	Inviato	27/05/2022 10:52:16
6	DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	06302801219	PI009664-22	Inviato	27/05/2022 11:13:52
7	Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218	PI009696-22	Inviato	27/05/2022 12:44:24
8	NOVATECH SRLS	07654051213	PI009881-22	Inviato	27/05/2022 18:22:36
9	PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.	03396240545	PI009985-22	Inviato	30/05/2022 17:51:59
10	MARIO ZANNI SRL	03669680617	PI009987-22	Inviato	30/05/2022 18:24:39
11	COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	PI010043-22	Invalidato	31/05/2022 10:00:38
12	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI010076-22	Inviato	31/05/2022 12:01:14
13	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	07891761210	PI010102-22	Inviato	31/05/2022 16:36:13
14	EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI010105-22	Inviato	31/05/2022 17:58:31
15	GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	PI010112-22	Inviato	31/05/2022 19:10:09
16	A.S. APPALTI E RESTAURI	07976290721	PI010128-22	Inviato	01/06/2022 09:30:52
17	Costruzioni Metalliche srl	02149990729	PI010149-22	Inviato	01/06/2022 11:14:57
18	CLA SUD PORTE E FINESTRE DI	CPSFNC83S30B963C	PI010152-22	Inviato	01/06/2022 11:31:06

	CAPASSO FRANCESCO				
19	ROSAINFISSI SRLS	01893350890	PI010158-22	Inviato	01/06/2022 11:50:21
20	MELITA GIOVANNI	MLTGNN71B08H325S	PI010162-22	Inviato	01/06/2022 12:14:19
21	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI010163-22	Inviato	01/06/2022 12:23:49
22	buis costruzioni s.r.l.	07362411212	PI010186-22	Inviato	01/06/2022 13:11:55
23	CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	PI010190-22	Inviato	01/06/2022 14:17:52
24	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI010204-22	Invalidato	01/06/2022 16:01:01
25	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI010205-22	Invalidato	01/06/2022 16:04:51
26	IN.F.ALL S.A.S. DI ACETO DOMENICO & C.	01710660786	PI010209-22	Inviato	01/06/2022 16:17:24
27	M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213	PI010210-22	Inviato	01/06/2022 16:28:26
28	DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	PI010216-22	Inviato	01/06/2022 17:37:39
29	IMBITEK SRS	03363460787	PI010223-22	Inviato	01/06/2022 19:21:04
30	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI010224-22	Inviato	01/06/2022 19:23:39
31	CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI010230-22	Invalidato	01/06/2022 23:30:54

32	NAVIAL FER SRL	08400321215	PI010236-22	Inviato	02/06/2022 11:10:19
33	DI FIORE COSTRUZIONI SRL	03247320611	PI010237-22	Invalidato	02/06/2022 11:33:44
34	EVOTEC S.R.L.	06058561215	PI010262-22	Inviato	03/06/2022 10:20:45
35	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	PI010265-22	Inviato	03/06/2022 10:26:14
36	Elleuno	12147691005	PI010273-22	Inviato	03/06/2022 11:17:41
37	LA FENICE SRL	14387151005	PI010275-22	Inviato	03/06/2022 11:26:52
38	ARGO SRL	07890230589	PI010280-22	Inviato	03/06/2022 11:34:51
39	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	PI010287-22	Inviato	03/06/2022 12:27:28
40	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice S.D.G. S.r.l. s.	14194131000	PI010290-22	Inviato	03/06/2022 12:36:45
41	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	PI010310-22	Inviato	03/06/2022 16:17:08
42	TECNE STRADA SRL	06420811215	PI010314-22	Inviato	03/06/2022 16:27:43
43	SISTHEMA SRL	09243281004	PI010317-22	Inviato	03/06/2022 16:41:33
44	INIZIATIVE SIDERURGICHE	04156041008	PI010325-22	Invalidato	03/06/2022 17:35:40

	ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABB REVIATA I.S.A.R. SRL				
45	INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABB REVIATA I.S.A.R. SRL	04156041008	PI010327- 22	Inviato	03/06/2022 17:46:48
46	3F Vincenzo di Rocco Fusco snc	04654810631	PI010335- 22	Inviato	03/06/2022 19:13:27
47	TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	PI010342- 22	Invalidato	04/06/2022 09:30:50
48	LA.CI. SRL	02926260791	PI010343- 22	Inviato	04/06/2022 09:31:28
49	TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	PI010346- 22	Inviato	04/06/2022 09:40:44
50	ALLGREEN SRL	09676730964	PI010347- 22	Inviato	04/06/2022 09:47:24
51	ADM SERRAMENTI DI ANIELLO DI MICCO & C sas	07875951217	PI010349- 22	Inviato	04/06/2022 10:03:10
52	D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	PI010353- 22	Inviato	04/06/2022 11:05:12
53	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	PI010354- 22	Inviato	04/06/2022 11:15:16
54	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PI010392- 22	Inviato	06/06/2022 10:17:18
55	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	PI010393- 22	Inviato	06/06/2022 10:21:49

56	DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009	PI010394-22	Inviato	06/06/2022 10:24:17
57	SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI010400-22	Invalidato	06/06/2022 10:40:31
58	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	PI010407-22	Inviato	06/06/2022 10:55:26
59	S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI010455-22	Inviato	06/06/2022 11:59:28
60	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	PI010471-22	Inviato	06/06/2022 12:24:20
61	DPS Costruzioni	04121810610	PI010473-22	Inviato	06/06/2022 12:27:43
62	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI010474-22	Inviato	06/06/2022 12:32:43
63	SOMAS SRL	00310800412	PI010475-22	Inviato	06/06/2022 12:34:24
64	COMAFE S.R.L.	11957391003	PI010505-22	Inviato	06/06/2022 14:15:53
65	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	PI010510-22	Inviato	06/06/2022 14:48:05
66	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	PI010516-22	Inviato	06/06/2022 15:01:18
67	CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI010517-22	Inviato	06/06/2022 15:06:46
68	CRB SRL	08674911006	PI010520-22	Inviato	06/06/2022 15:14:24

69	CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice SAS LAVORI SRL	01375260625	PI010521- 22	Inviato	06/06/2022 15:17:58
70	DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	PI010522- 22	Inviato	06/06/2022 15:23:59
71	EDIL - G. F. di Granata Francesco	GRNFNC65C13B452C	PI010530- 22	Inviato	06/06/2022 15:34:45
72	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	PI010531- 22	Inviato	06/06/2022 15:43:36
73	DI FIORE COSTRUZIONI SRL	03247320611	PI010547- 22	Inviato	06/06/2022 16:32:59
74	IORIO ANGELO DITTA INDIVIDUALE	RIONGL73H30B872J	PI010548- 22	Inviato	06/06/2022 16:33:28
75	Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI010549- 22	Inviato	06/06/2022 16:36:11
76	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	PI010550- 22	Inviato	06/06/2022 16:49:00
77	CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	023444400649	PI010552- 22	Inviato	06/06/2022 17:05:17
78	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI010555- 22	Inviato	06/06/2022 17:13:59
79	NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI010556- 22	Inviato	06/06/2022 17:16:57
80	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	PI010558- 22	Inviato	06/06/2022 17:31:23
81	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	04344610755	PI010560- 22	Inviato	06/06/2022 17:46:37

82	AEDES	06830691009	PI010562-22	Inviato	06/06/2022 18:00:13
83	La Metropoli Società Cooperativa arl	01440640637	PI010563-22	Inviato	06/06/2022 18:04:48
84	CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	06285341217	PI010564-22	Inviato	06/06/2022 18:05:45
85	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	PI010565-22	Inviato	06/06/2022 18:07:51
86	BISDIO S.R.L.	14419271003	PI010566-22	Inviato	06/06/2022 18:18:35
87	COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	PI010567-22	Inviato	06/06/2022 18:29:04
88	PARTENOPE GROUP	05994681210	PI010568-22	Inviato	06/06/2022 18:38:57
89	L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI010570-22	Inviato	06/06/2022 18:48:41
90	R.D.P. 99 SRL Esecutrice R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI010572-22	Ritirata	06/06/2022 19:12:14
91	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI010573-22	Inviato	06/06/2022 19:30:01
92	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	01946460761	PI010574-22	Inviato	06/06/2022 19:33:25
93	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI010575-22	Inviato	06/06/2022 19:40:56
94	SAVIOR S.R.L	02800900843	PI010576-22	Inviato	06/06/2022 19:52:50

95	EDILSMA S.R.L.	07526921213	PI010580-22	Inviato	06/06/2022 20:15:15
96	ALFRA VETRI SRL	02584820613	PI010586-22	Inviato	06/06/2022 21:18:35
97	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL Esecutrice DREAM HOUSE S.R.L.	08524581215	PI010587-22	Inviato	06/06/2022 21:33:42
98	SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI010598-22	Inviato	07/06/2022 07:37:43
99	SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	PI010599-22	Inviato	07/06/2022 08:01:00
100	R.D.P. 99 SRL Esecutrice R.D.P. 99 SRL	02895990642	PI010602-22	Inviato	07/06/2022 08:34:02
101	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	PI010605-22	Inviato	07/06/2022 08:53:33

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente, Dott.ssa Sabrina Montebello prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 91 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
27,7944588732	1,7853950484	1973,40658

Parametro per esclusione automatica 10 - **Soglia Anomalia: 29,5798539216**

nonché **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	33,275	Ali	0	Anomalo		
A.S. APPALTI E RESTAURI	32,41	Ali	0	Anomalo		
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	32,257	Ali	0	Anomalo		
M.S.C. GENERALI S.R.L.	32,243	Ali	0	Anomalo		
GMS COSTRUZIONI SRLS	31,921	Ali	0	Anomalo		
EVOTEC S.R.L.	31,777	Ali	0	Anomalo		
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	31,69853	Ali	0	Anomalo		
SISTHEMA SRL	31,612	Ali	0	Anomalo		
NIFIL APPALTI SRL	31,371	Ali	0	Anomalo		
ARGO SRL	31,29	Ali	0	Anomalo		
S.M. EDILIZIA SRL	31,188		3,393541127	Anomalo		
RICO COSTRUZIONI SRL	31,17		3,375541127	Anomalo		
LA FENICE SRL	31,17		3,375541127	Anomalo		
DI CATERINO GIUSEPPE	31,099		3,304541127	Anomalo		
La Profeta S.r.l.	31,084		3,289541127	Anomalo		
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,073		3,278541127	Anomalo		
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	31,068		3,273541127	Anomalo		
EDIL - G. F. di Granata Francesco	31,047		3,252541127	Anomalo		
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	30,99		3,195541127	Anomalo		
buis costruzioni s.r.l.	30,9364		3,141941127	Anomalo		
P.N.P. COSTRUZIONI	30,926		3,131541127	Anomalo		
DPS Costruzioni	30,895		3,100541127	Anomalo		

ADM SERRAMENTI DI ANIELLO DI MICCO & C sas	30,8691		3,074641127	Anomalo		
EDIL ROMA S.R.L.	30,769		2,974541127	Anomalo		
ASSIA APPALTI S.R.L.	30,746		2,951541127	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,671		2,876541127	Anomalo		
DR COSTRUZIONI SRLS	30,352		2,557541127	Anomalo		
PETRA' S.R.L.S.	30,11117		2,316711127	Anomalo		
R.D.P. 99 SRL Esecutrice R.D.P. 99 SRL	30,027		2,232541127	Anomalo		
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	29,728		1,933541127	Anomalo		
<b>SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>29,438</b>		<b>1,643541127</b>	<b>N.C.</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,33		1,535541127	N.C.	2	II Classificato
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	29,272		1,477541127	N.C.	3	
AEDES	29,213		1,418541127	N.C.	4	
CATUOGNO SALVATORE	29,128		1,333541127	N.C.	5	
COSENZA SISTEMI SRL	29,09797		1,303511127	N.C.	6	
MARIO ZANNI SRL	29,07		1,275541127	N.C.	7	
COMAFE S.R.L.	29,017		1,222541127	N.C.	8	
EDILSMA S.R.L.	29,012		1,217541127	N.C.	9	
PARTENOPE GROUP	28,99979		1,205331127	N.C.	10	
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	28,996		1,201541127	N.C.	11	
SQUALO 7 S.R.L.	28,977		1,182541127	N.C.	12	
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	28,968		1,173541127	N.C.	13	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	28,952		1,157541127	N.C.	14	
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL Esecutrice DREAM HOUSE S.R.L.	28,939		1,144541127	N.C.	15	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice S.D.G. S.r.l. s.	28,924		1,129541127	N.C.	16	

CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	28,912		1,117541127	N.C.	17	
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	28,909		1,114541127	N.C.	18	
SAVIOR S.R.L.	28,905		1,110541127	N.C.	19	
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	28,83		1,035541127	N.C.	20	
B.P.D. LAVORI SRL	28,776		0,981541127	N.C.	21	
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	28,745		0,950541127	N.C.	22	
BISDIO S.R.L.	28,715		0,920541127	N.C.	23	
CRB SRL	28,67		0,875541127	N.C.	24	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	28,529		0,734541127	N.C.	25	
L.B. COSTRUZIONI SRLS	28,35812		0,563661127	N.C.	26	
ALLGREEN SRL	28,353		0,558541127	N.C.	27	
Mira Costruzioni S.r.l.	27,997		0,202541127	N.C.	28	
TECNE STRADA SRL	27,921		0,126541127	N.C.	29	
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	27,87		0,075541127	N.C.	30	
ALFRA VETRI SRL	27,829		0,034541127	N.C.	31	
IORIO ANGELO DITTA INDIVIDUALE	27,513		0	N.C.	32	
IMBITEK SRS	26,785		0	N.C.	33	
La Metropoli Società Cooperativa arl	26,176		0	N.C.	34	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	25,9999		0	N.C.	35	
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	25,628		0	N.C.	36	
DI MONACO SERRAMENTI	25,12		0	N.C.	37	
TF COSTRUZIONI SRL	24,792		0	N.C.	38	
NOVATECH SRLS	24,552		0	N.C.	39	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	24,28363		0	N.C.	40	
DAP Costruzioni Generali Srl Unipersonale	24,221		0	N.C.	41	
NAVIAL FER SRL	24,101		0	N.C.	42	
SOMAS SRL	22,482		0	N.C.	43	

CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice SAS LAVORI SRL	21,666		0	N.C.	44	
PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.	20,986		0	N.C.	45	
3F Vincenzo di Rocco Fusco snc	20,738		0	N.C.	46	
ROSAINFISSI SRLS	20,22		0	N.C.	47	
DE GIORGI GIUSEPPE	20,065		0	N.C.	48	
DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	19,9885		0	N.C.	49	
TECNOGEST S.R.L.U.	19,985		0	N.C.	50	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	19,532		0	N.C.	51	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	18,9	Ali	0	N.C.	52	
INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABB REVIATA I.S.A.R. SRL	18,5	Ali	0	N.C.	53	
MELITA GIOVANNI	17,07	Ali	0	N.C.	54	
Elleuno	16,72	Ali	0	N.C.	55	
IN.F.ALL S.A.S. DI ACETO DOMENICO & C.	16,45666	Ali	0	N.C.	56	
Costruzioni Metalliche srl	16	Ali	0	N.C.	57	
LA.CI. SRL	13,3333	Ali	0	N.C.	58	
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	10,999	Ali	0	N.C.	59	
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	5	Ali	0	N.C.	60	
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	3,33	Ali	0	N.C.	61	

Si procede, pertanto, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti dell'offerente primo classificato, "**SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA**".

Conseguentemente, sempre in ambiente telematico, nell'ambito delle verifiche documentali dell'aggiudicataria, il Seggio di gara rileva che:

L'O.E. SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA non ha allegato Documentazione (F23 o F24) comprovante l'avvenuto versamento dell'IMPOSTA DI BOLLO (*punto 6, lettera g) del Disciplinare di gara*) e conseguentemente, non esistendo dubbi riguardo l'applicazione dell'imposta di bollo sull'istanza di

partecipazione alla procedura di gara il Seggio di gara, ha provveduto a richiedere chiarimenti all 'O.E. aggiudicatario, dandole la possibilità di colmare la mancata allegazione, attivando il "soccorso procedimentale".

Di coerenza, effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le n. 91 imprese concorrenti.

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

**la proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in via Cicori n. 61 - C.A.P. 80010 Quarto (NA) - C.F. 00521600635) - con un **ribasso percentuale pari al 29,438%**, con un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€140.421,14=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.700,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 74.803,00, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

In merito al **subappalto**, il concorrente in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: *“OS6 fino al 50%”.*

L'O.E. **SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL** è risultato secondo classificato, con un ribasso pari al **29,33%**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:29**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---