



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO II – VIABILITA' E MOBILITA'
SERVIZIO 2 - VIABILITA' ZONA NORD

**Intervento di Somma Urgenza (ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023) per
l'abbattimento di alberature delle Sezioni 3 e 4 – Area 2**

Fase di progetto

PERIZIA GIUSTIFICATIVA



ELABORATO N. 1

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Responsabile Unico del Progetto	Arch. Nohemy QUINTERO
Progettista e Direttore Esecuzione	Geom. Angelo D'AURIA
Coordinatore Progettazione D.Lgs. 81/2008	-
Collaboratori	Architetto Iunior e Paesaggista Valentina Angela CUMBO (Capitale Lavoro S.p.A.)
Data 24/03/2025	Commessa

Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" - Servizio 2 "Viabilità Zona Nord"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 00144 Roma - viabilitanord@cittametropolitanaroma.it
viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

Revisione	Descrizione modifiche	Data	Redatto	Controllato	Approvato



VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 140 DLgs 36/2023)

Premesso che:

- Il giorno 18.03.2025 con nota prot. 0051220 della CMRC, il Dott.re Roberto Fagioli, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma con n. 1483, trasmetteva la relazione relativa all'analisi tecnica svolte sulle alberature presenti lungo le strade delle Sezioni 3 e 4 dell'Area 2 del Servizio 2 del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità".

Visto:

- che in data odierna si è verificata la caduta di alcune piante segnalate dall'agronomo lungo la S.P. Palombarese al km 32+500, con potenziale pericolo per gli utenti della strada;





- il crollo di piante verificatosi nell'ultimo periodo lungo alcune strade provinciali della Sezione 3 che hanno causato anche incidenti mortali;
- che nella propria perizia il Dott. Agronomo Roberto Fagioli indicava la presenza di numerose piante pericolose (**ca 800 piante classe C/D**), a rischio di caduta che necessitavano di un immediato intervento e consigliava di procedere con la massima urgenza al taglio delle stesse evidenziando che:

"Gli alberi appartenenti a questa classe C/D al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti gravi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali. Le anomalie riscontrate sono tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia drasticamente ridotto, le alberature della sezione 3 e 4 mostrano tutte sofferenza fisiologica o morte da tempo, non vanno sottovalutate le piante da potare poiché se segnalate hanno rami che impediscono la circolazione o propendono verso il basso e di facile propensione alla frattura. Tutti gli alberi in classe D dovranno essere abbattuti nel più breve tempo possibile".

"In caso di mancanza fondi, si consiglia di dare priorità di intervento, ad esempio, abbattendo prima le piante morte o cariate alla base e le piante di maggiore altezza, a condizioni simili si predilige l'eliminazione dei diametri maggiori e delle piante localizzate su scarpata, su incroci o su curva poiché non visibili. In caso si può ridurre al minimo il pericolo con una forte potatura e poi si interviene in seguito con l'abbattimento"

Considerato:

- che la situazione sopra rappresentata è causa di pericolo immediato per la pubblica incolumità e che le recenti avverse condizioni metereologiche, con forti venti accompagnati da piogge, aumentano il rischio di cedimento delle alberature già "morte in piedi";
- che le alberature indicate si trovano in filari ubicati ai lati delle strade che, in caso di ribaltamento, cadrebbero sulla sede stradale;
- la carenza di mezzi e personale a disposizione di questa Area 2 e vista l'urgenza di intervenire, ritenendo la situazione rappresentata, di somma urgenza;
- che l'alternativa all'esecuzione degli interventi è la chiusura al transito di tutte le strade oggetto della perizia ovvero l'interdizione e/o comunque la limitazione dell'accesso anche ai mezzi per il trasporto pubblico, il pronto intervento ed il soccorso causando altrettanto pericolo per la pubblica incolumità nonché estremo disagio all'utenza ed ai residenti dei nuclei serviti dalle strade di che trattasi;
- che il taglio delle piante dovrà avere immediato avvio, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dei tratti di strada in oggetto ed eliminare le situazioni di pericolo, e che a tal uopo si impone di intervenire



senza indugio al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, la sottoscritta Capo Area arch. Nohemy Quintero,

DICHIARA

che ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 140 DLgs 36/2023 e, per gli effetti del medesimo articolo,

- si redige il presente verbale,

- **si dispone l'immediata esecuzione degli interventi per quanto indispensabile a rimuovere lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità** con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione degli interventi stessi che sarà redatta a cura di questo Ufficio non appena sarà possibile, in considerazione della gravità e dell'estensione di quanto riscontrato.

Ai fini dell'esecuzione immediata questo Servizio ha affidato direttamente l'intervento all'impresa:

GEOPAN S.r.l., con sede legale in via Del Campo n. 5, 00037 Segni (RM) C.F. 06801281004, che interpellata telefonicamente in data 24.03.2025 si rendeva immediatamente disponibile ed iniziava l'esecuzione del Servizio.

In data odierna pertanto, si redige il presente verbale di accertamento

Lì, 24/03/2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Capo AREA
(Arch. M. Nohemy Quintero R.)

Visto Il Dirigente
(Ing. Giovanni Quattrococchi)

Firmato digitalmente da
giovanni quattrococchi

IN - presso quest'ufficio
P - alla Direzione di Roma - Legale
Data di creazione: 2025.03.24 10:10:10