



Verbale delle Commissioni Consiliari Permanenti, 5[^] 7[^] e 9[^]

IN SEDUTA CONGIUNTA DEL 27 OTTOBRE 2017

Il giorno 27 ottobre 2017, alle ore 11.30 si riuniscono presso la sala Placido Martini, la 5[^] la 7[^] e la 9[^] Commissione consiliare permanente in seduta congiunta, regolarmente convocate con avviso prot. CMRC-2017-0143433-2017-10-23, con il seguente ordine dei lavori:

1. Esame proposta di deliberazione P43/17 “Valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all’Istituto “Marconi di Civitavecchia”, Via C. Corradetti 2 mediante ristrutturazione delle palestre interne e realizzazione di un campo di calcio a cinque, con investimento a totale cura ,rischio e spese del concessionario, tramite partenariato pubblico privato”;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti all’inizio della seduta i Consiglieri:

Per la V Commissione: Valeria Baglio (Le Città della Metropoli) (presente in Sala 11.30-12.20), Giuliano Pacetti (Movimento Cinque Stelle) (presente in Sala 11.39-12.20) in sostituzione della consigliera Gemma Guerrini (Movimento Cinque Stelle).

Per la VII Commissione: Svetlana Celli (Le Città della Metropoli) (presente in Sala 11.30-12.20), Giuliano Pacetti (Movimento Cinque Stelle) (presente in Sala 11.39-12.20) in sostituzione della consigliera Maria Teresa Zotta (Movimento Cinque Stelle).

Per la IX Commissione: Alessio Pascucci (Le Città della Metropoli) (presente in Sala 11.30-12.20), Giuliano Pacetti (Movimento Cinque Stelle) (presente in Sala 11.39-12.20).

Partecipano alla seduta il Direttore del Dipartimento II Dott. Stefano Carta, il Geom. Luigi Paoletti e l’Arch. Paolo Napoleoni del Dipartimento VIII Serv. 2^o.

Il Presidente della IX Commissione Alessio Pascucci constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce il primo punto all’ordine del giorno. Dopo una breve illustrazione dell’oggetto della proposta di deliberazione dà la parola al Dr. Carta per gli approfondimenti.

Il Dr. Stefano Carta spiega che la procedura per realizzare nuovi impianti sportivi al servizio delle scuole ed aperti anche al territorio, viene effettuata attraverso investimenti a totale carico di privati per dare risposte alle richieste di Associazioni Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro. Le Associazioni presentano una proposta per la valorizzazione degli edifici e gli uffici dopo aver espletato la procedura tecnico amministrativa ed aver acquisito gli atti di indirizzo degli organi di direzione politica procederanno all’espletamento della gara. I progetti di riqualificazione non potranno essere inferiori a euro 20.000. poi si procederà all’assegnazione.

Il Presidente Pascucci chiede se ci sono soggetti che hanno la priorità.

Il Dott. Carta risponde che normalmente c’è un unico concorrente che conosce la struttura e che esprime una manifestazione di interesse. In caso di valutazione positiva della manifestazione di interesse si procederà alla pubblicazione di apposito bando di gara con procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione della migliore proposta e del soggetto realizzatore.



I Presidenti Celli Pascucci e Baglio concordano sulla validità di questa procedura che favorisce la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi sia interni che esterni degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana, riqualificazione che altrimenti non si potrebbe sostenere economicamente per mancanza di fondi.

Il Dott. Carta aggiunge che ci sono altre richieste; per esempio per l'Istituto Benedetto Croce (sulla Via Palmiro Togliatti) che ha la qualifica di 4° liceo dello sport, dove si è realizzata una struttura di calcetto, una struttura per il beach volley, una pista di atletica ed è già pronta la gara per la realizzazione di una piscina. Inoltre se il Comune concedesse alcuni spazi adiacenti si potrebbe realizzare anche un campo di rugby.

A questo punto i tre presidenti chiedono di esprimere il parere di merito delle tre Commissioni. La votazione avviene per alzata di mano e con i voti favorevoli di tutti i presenti (Baglio, Pascucci, Celli e Pacetti) la proposta di delibera n. 43/17 VIENE LICENZIATA CON PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA'.

La Presidente Baglio chiede se gli Uffici le possono fornire una relazione tecnica sullo stato di tutti gli edifici scolastici di pertinenza dell'Ente.

L'Arch. Napoleoni risponde che stanno predisponendo relazioni di sintesi sullo stato degli edifici scolastici.

Il Dr. Carta precisa che in collaborazione con l'Ing. Esposito sono stati previsti vari blocchi di interventi, la certificazione anti-incendio, gli interventi di edilizia conservativa, gli interventi di valutazione della vulnerabilità sismica.

Aggiunge che per la messa a norma i termini vengono differiti di anno in anno, mentre per quanto riguarda l'adeguamento sismico si è già fuori tempo massimo.

Per la relazione illustrativa ci sarà bisogno di tempo.

I lavori terminano alle ore 12.20

Risultano assenti i Consiglieri: Maria Teresa Zotta e Gemma Guerrini (Movimento Cinque Stelle), Mario Cacciotti (Forza Italia), Giovanni Libanori (Conservatori Riformisti), Alessandro Priori (Territorio Protagonista) e Marco Silvestroni (Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale).

Il Segretario
Anna Maria Mensitieri

I Presidenti
Valeria Baglio (5^ CCP)
Svetlana Celli (7^ CCP)
Alessio Pascucci (9^ CCP)