

### Verbale della 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente della seduta del 29 novembre 2022

Il giorno 29 novembre 2022, alle ore 15.40 si riunisce, in modalità telematica, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 45 del 31 marzo 2022 avente ad oggetto “Linee di indirizzo per lo svolgimento, in modalità telematica, delle riunioni degli organi collegiali della Città metropolitana di Roma Capitale”, la 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente convocata, per le ore 15.30, con nota Prot. CMRC-2022-0184306 del 25.11.2022 ed avente il seguente ordine dei lavori:

- CUP F51B20000730001 CIA ES 21 0179 P – PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3. – Colleferro - Realizzazione della nuova sede dell'Istituto IPIA “Parodi Delfino” –Indirizzi e autorizzazione all'accensione del prestito con Cassa Depositi e Prestiti SpA per la quota di cofinanziamento di Città Metropolitana di Roma Capitale. (P75/22);

Approvazione verbali delle sedute precedenti.

Sono presenti all'inizio della seduta i seguenti Consiglieri:

- Roberto Eufemia (Le Città della Metropoli) (presenza ore 15.30-16.16)
- Antonio Giammusso (Territorio e Partecipazione – Lega Salvini Premier) (assente)
- Angelo Capobianco (Movimento 5 Stelle) (presenza ore 15.30-16.16)
- Stefano Cacciotti (Territorio e Partecipazione – Fratelli d'Italia) (presenza ore 15.54-16.16)

Risultano altresì presenti il Ragioniere Generale Dott. Antonio Talone e il Direttore del Dipartimento I Ing. Claudio Dello Vicario.

La riunione è registrata su supporto “Microsoft Teams”.

Il Presidente Eufemia, constatata la presenza del numero legale, così come previsto dell'art. 9, comma 9 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio metropolitano di Roma Capitale, dichiara aperta la seduta alle ore 15.40 e contestualmente chiede che venga attivata la registrazione della riunione.

Il Presidente introduce brevemente l'ordine dei lavori della Commissione e successivamente cede la parola al Ragioniere Generale per la disamina finanziaria della proposta di deliberazione P75/22. Il Dott. Talone illustra che tale intervento rientra nelle opere finanziate dal PNRR (all'interno del finanziamento di 73 milioni di euro al cui interno ci sono 90 interventi da realizzare); tale intervento ha un costo complessivo di 9 milioni e 950 mila euro e viene così ripartito: 5 milioni provengono dal fondo PNRR e i restanti 4 milioni e 950 mila euro vengono cofinanziati dalla Città metropolitana di Roma Capitale attraverso l'accensione di un prestito con Cassa Depositi e Prestiti SpA. Inoltre, grazie al DPCM del 28 luglio u.s., c'è stato un ulteriore incremento di euro 500 mila per sostenere il rincaro dei materiali, così da avere da parte del PNRR fondi complessivi per un totale di 5 milioni e 500 mila euro. Il bando di gara dovrà, obbligatoriamente, essere effettuato entro il 31/12/2022, così come la contrazione del prestito presso Cassa Depositi e Prestiti. La tipologia di mutuo che verrà contratto, così come anche consigliato da una società di consulenza incaricata dall'Ente, sarà di tipologia variabile in quanto è attualmente la forma più conveniente nel mercato. La durata totale del prestito ordinario sarà di 28 anni con scadenza al 31/12/2051. I Revisori hanno espresso parere favorevole in merito ai parametri di coerenza, durata e indebitamento dell'investimento in parola.

Prende la parola l'Ing. Dello Vicario e dichiara che l'Istituto IPIA è ospitato in una struttura in affitto da almeno 15 anni, la quale si trova in una zona periferica che ormai non risponde più a moderni criteri di programmazione. L'istituto, inoltre, presenta da tempo un calo delle nuove iscrizioni in quanto il sito dove si trova attualmente non è molto amato dagli studenti. In una nuova zona centrale, collocata utilmente vicino ad altri plessi secondari, verrà costruita la nuova sede



dell'Istituto IPIA (demolizione fabbricato preesistente che insiste nell'area individuata e realizzazione della nuova struttura che consta di 15 aule ordinarie, 2 aule speciali, 4 laboratori, 1 aula magna e successivamente anche una palestra). Gli Uffici stanno predisponendo gli atti necessari per la gara (bando e disciplinare sono già pronti) che verrà pubblicata a breve, la procedura prevista per l'aggiudicazione è attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa che dovrà concludersi improrogabilmente entro il 31 dicembre 2022. L'Ing. Dello Vicario continua il discorso dicendo che, anche se non c'è ancora l'ufficialità, con molta probabilità il Ministro Valditara, così come da un recente comunicato congiunto con UPI (Unione Province d'Italia), prorogherà la scadenza dell'aggiudicazione delle gare fino a settembre 2023, anche se l'Ente metropolitano terrà conto in ogni caso delle scadenze attuali.

Prende la parola il Consigliere Cacciotti che chiede delucidazioni all'Ing. Dello Vicario in merito alle tempistiche di gara (in quanto l'offerta economicamente più vantaggiosa a procedura aperta può comportare la partecipazione di decine di operatori con tempistiche che potrebbero andare oltre il limite previsto dal PNRR – 31/12/2022) e in relazione alla zona individuata come sede della nuova costruzione (in quanto insiste in prossimità di un complesso residenziale ed inoltre nelle vicinanze ci sono altri istituti superiori rendendo quindi la zona congestionata).

L'Ing. Dello Vicario rassicura il Consigliere che gli Uffici lavoreranno in ogni caso per rispettare le attuali scadenze previste entro il 31/12/2022; per quanto riguarda invece la zona individuata per la nuova costruzione dell'istituto, secondo il Direttore del Dipartimento I, essa consentirà una migliore facilità nella gestione, anche per quanto riguarda la mobilità, vista la vicinanza con gli altri plessi limitrofi.

Interviene il Consigliere Capobianco facendo una considerazione in merito al prezzo dei materiali, in quanto a decorrere dal mese di gennaio o febbraio 2023 ci sarà una revisione del prezzario attuale da parte della Regione Lazio, quindi questo potrebbe creare un ritardo nella gestione della gara qualora le tempistiche superino la data prefissata del 31 dicembre.

Il Presidente Eufemia cede la parola al Ragioniere Generale il quale condivide quanto esposto dal Consigliere Capobianco. Riprende la parola il Presidente che, dopo aver espresso le proprie considerazioni positive sulla realizzazione della nuova sede dell'istituto IPIA, pone in votazione la proposta di deliberazione:

- CUP F51B20000730001 CIA ES 21 0179 P – PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3. – Colleferro - Realizzazione della nuova sede dell'Istituto IPIA “Parodi Delfino” –Indirizzi e autorizzazione all'accensione del prestito con Cassa Depositi e Prestiti SpA per la quota di cofinanziamento di Città Metropolitana di Roma Capitale. (P75/22);

PRESENTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

VOTANTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

ASTENUTI: 2 (Capobianco, Cacciotti)

FAVOREVOLI: 1 (Eufemia)

La Commissione esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione **P75/22**.

Il Presidente pone in votazione l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti:

- Approvazione verbale del 24 gennaio 2022;

PRESENTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

VOTANTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

FAVOREVOLI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)



La Commissione esprime parere favorevole.

- Approvazione verbale del 2 febbraio 2022;

PRESENTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

VOTANTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

FAVOREVOLI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

La Commissione esprime parere favorevole.

- Approvazione verbale del 4 aprile 2022;

PRESENTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

VOTANTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

FAVOREVOLI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

La Commissione esprime parere favorevole.

- Approvazione verbale del 12 ottobre 2022;

PRESENTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

VOTANTI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

FAVOREVOLI: 3 (Eufemia, Capobianco, Cacciotti)

La Commissione esprime parere favorevole.

Esaurita la discussione il Presidente chiude i lavori alle ore 16.16.

Il Segretario Verbalizzante  
Luca Transilvani

Il Presidente della Commissione  
Roberto Eufemia