



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti locali del territorio
metropolitano e centrale unica di committenza”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”**

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**OGGETTO: PA ESF05/21/1 – Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli istituti scolastici di
pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Sud – Nord- Est- 3 LOTTI.**

CIG Lotto 1: 86971635F3 – Area Sud

CIG Lotto 2: 86980799DA – Area Nord

CIG Lotto 3: 86969072B2 – Area Est

CPV 77340000-5 – Potatura di alberi e siepi

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante Procedura telematica

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 13.00 del 01.06.2021.

RuP LOTTO 1: Ing. Giovanni Quattrococchi

RuP LOTTO 2: Geom. Luigi Paoletti

RuP LOTTO 3: Ing. Andrea Lanzi

STATO DEL PROCEDIMENTO:
SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA E
GRADUATORIA LOTTO 2

DATA SEDUTA: **25.01.2022**

Tabella punteggi valutazione offerte tecniche LOTTO 2

<i>Concorrenti</i>		<i>Sub criteri</i>									
		A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	A4	B1	B2	B3	<i>Totale</i>
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	2,67	2,44	3,08	8,80	5,87	3,14	4,63	2,50	2,00	35,13
2	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	2,85	2,53	3,22	10,47	5,17	2,96	5,00	1,84	1,60	35,63
3	ANGELONI ANGELO S.R.L.	2,58	2,44	2,25	10,73	5,73	2,40	5,13	2,12	1,75	35,14
4	ASSIVERDE ESECUTRICE ASSIVERDE	2,75	2,17	2,38	5,87	4,03	2,32	5,13	2,38	2,01	29,05
5	BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	3,47	2,35	2,35	11,27	3,07	2,80	4,03	2,40	1,51	33,24
6	BITELLA SRL	3,22	0,88	2,62	10,27	5,27	2,90	4,50	2,58	1,52	33,75
7	CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	3,00	2,13	3,07	10,07	5,90	3,16	5,07	3,26	1,87	37,52
8	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	2,80	2,47	2,33	10,53	4,90	3,00	5,93	2,96	2,07	36,99
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	1,17	2,15	2,20	4,13	4,20	1,90	4,03	2,38	1,20	23,36
10	DI CASTRO SOC. COOP.	1,50	2,17	2,30	10,07	4,47	2,86	5,87	2,54	2,19	33,96
11	EKOGEO SRL	2,53	2,43	3,38	14,13	6,70	4,12	6,60	3,88	2,45	46,23
12	GE.CO. S.	2,72	2,23	3,33	10,13	5,43	3,70	5,00	2,86	2,03	37,43
13	GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	2,88	2,05	2,02	10,00	4,37	2,22	3,90	1,92	1,37	30,73
14	GREEN SERVICE	2,58	2,36	3,48	10,27	5,57	3,14	6,07	2,98	2,00	38,45
15	HW STYLE	2,90	2,40	3,13	12,67	6,07	3,00	6,17	1,84	2,09	40,27
16	IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.	2,10	1,93	2,77	11,13	4,03	2,40	3,43	1,66	1,97	31,43
17	ISAM SRL	3,00	2,60	1,23	11,73	5,67	2,92	6,07	2,26	1,83	37,31

<i>Concorrenti</i>		<i>Sub criteri</i>									
		A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	A4	B1	B2	B3	<i>Totale</i>
18	PARCHI E GIARDINI S.R.L.	1,67	2,35	2,75	5,73	4,00	2,42	1,87	1,12	0,75	22,65
19	PIANETA VERDE SRL	2,58	2,56	2,42	11,60	6,00	3,64	4,50	2,42	2,25	37,97
20	PUMAVER S.R.L.	2,95	2,21	2,22	7,53	5,23	3,04	4,53	2,98	2,09	32,79
21	RTI IPOMAGI SRL - AM 22 S.R.L.	3,17	2,48	3,12	11,27	6,03	3,44	5,23	3,04	2,44	40,22
22	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.R.L.	3,22	2,80	3,43	13,53	5,40	3,92	6,03	3,54	2,36	44,24
23	RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	Aggiudicatario proposto Lotto 1									
24	RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.R.L.	2,67	2,52	2,35	9,33	5,23	2,50	4,57	2,96	2,40	34,53
25	RTI VIVAI MARCELLI S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	2,95	2,65	2,97	14,20	6,67	4,14	7,20	3,64	2,52	46,94
26	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	3,08	2,75	2,75	10,13	5,87	3,44	5,93	3,14	2,28	39,37
27	S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	2,00	2,12	2,02	6,60	3,73	2,24	3,87	2,32	0,95	25,84
28	S.M. EDILIZIA SRL	2,70	2,40	2,78	10,53	5,17	3,12	5,17	2,22	1,48	35,57
29	TECNOPAESAGGI S.R.L.	2,73	2,27	2,18	5,53	4,10	3,28	3,07	1,42	0,95	25,53
30	TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	2,97	3,13	3,33	13,20	5,23	3,60	5,73	3,94	2,36	43,50
31	VERDIDEA SRL	3,45	2,80	2,85	12,53	6,50	3,42	6,17	1,74	2,05	41,51
32	VI.MA.RA. S.R.L.	2,80	2,01	1,55	10,47	4,53	2,44	4,20	2,28	1,19	31,47
33	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	3,12	2,35	2,27	10,00	6,13	3,02	4,93	2,72	1,68	36,22
34	VIVAI BARRETTA S.R.L.	2,58	2,48	2,70	9,80	4,87	2,92	5,97	2,56	1,79	35,66

Il Seggio di gara procede, quindi, sul portale gare, all'apertura offerta economica presentata dai concorrenti in gara per il **LOTTO 2**, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema e provvede, quindi, alla redazione della graduatoria, come di seguito indicato:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
EKOGEO SRL	44,823	46,22	28,55	74,77	I Classificato
RTI VIVAI MARCELLI S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO	36,12	46,94	25,08	72,02	II Classificato
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - E-GREEN S.R.L.	41,44	44,23	27,24	71,47	3
ISAM SRL	48	37,31	29,75	67,06	4
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	48,53	36,22	29,94	66,16	5
TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L.	28	43,49	21,53	65,02	6
RTI IPOMAGI SRL - AM 22 S.R.L.	34,253	40,22	24,3	64,52	7
0758707210	38,465	38,45	26,05	64,5	8
PIANETA VERDE SRL	35	37,97	24,61	62,58	9
GE.CO.S.	35,2	37,43	24,7	62,13	10
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	36,12	36,99	25,08	62,07	11
AMBIENTE LAVORI S.R.L.	38,14	35,64	25,91	61,55	12
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE TEC	33,449	37,53	23,95	61,48	13
A.L.F.A. SERVIZI SRL	36,8	35,13	25,36	60,49	14
HW STYLE	25	40,27	20,11	60,38	15
ANGELONI ANGELO S.R.L.	35,9	35,13	24,99	60,12	16
RTI TECHNICAL SERVICES SRL - SORADIS S.I.A. S.R.L.	37,261	34,53	25,55	60,08	17
S.M. EDILIZIA SRL	33	35,57	23,76	59,33	18
DI CASTRO SOC. COOP.	34,574	33,97	24,43	58,4	19
BITELLA SRL	32,684	33,76	23,62	57,38	20

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.	36,98	31,42	25,44	56,86	21
VERDIDEA SRL	15,21	41,51	14,93	56,44	22
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,512	33,25	22,67	55,92	23
GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL	32,3	30,73	23,45	54,18	24
PARCHI E GIARDINI S.R.L.	48,68	22,66	30	52,66	25
TECNOPAESAGGI S.R.L.	37,76	25,53	25,76	51,29	26
S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L.	36	25,85	25,03	50,88	27
VI.MA.RA. S.R.L.	23,5	31,47	19,38	50,85	28
VIVAI BARRETTA S.R.L.	15	35,67	14,8	50,47	29
ASSIVERDE ESECUTRICE ASSIVERDE	23,23	29,04	19,25	48,29	30
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	5,11	39,37	7,76	47,13	31
PUMAVER S.R.L.	10,65	32,78	12,05	44,83	32
CONSORZIO STABILE IMPERO	6,47	23,36	8,94	32,3	33

LOTTO 2, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **Ekogeo Srl Via G. B. de Rossi, 13 - 00161 ROMA (Roma), C.F. 13440961004 e P.IVA IT13440961004** - con **punti complessivi pari a 74,77 (ribasso economico pari al 44,823%)**, con un conseguente importo contrattuale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 541.093,44.

In sede di offerta l'operatore economico ha dichiarato **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle **disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 16.232,00, costi della manodopera** per l'espletamento della prestazione **pari a € 270.546,72 inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara nell'importo di € **471.774,20**.

Conseguentemente, il Seggio di gara disporrà l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, la società in sede di istanza ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni: "*Decespugliamenti, Sfalci, Concimazioni Potature*".

L'operatore economico **RTI VIVAI MARCELLI S.A.S. - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S. - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO** risulta **secondo in graduatoria** con punti 72,02.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.