



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904798

Del 27-12-2021

Registro Unico n. 4727
del 30/12/2021

Protocollo n. 0200151 del
30/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del procedimento
dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 29/12/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 30/12/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 30/12/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EE 18 1007.1 - CIG 90264931AB - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA EST AREA TERRITORIALE 7 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 C.2 LETT. A DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SOCIETÀ SOCOBIN SRL - IMPORTO SPESA EURO 123.070,05 (IVA E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - DURATA TRIMESTRALE 01/01/2022- 31/03/2022- DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";



Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.".

visto il Decreto del Sindaco Metropolitano 112 del 22.09.2021 avente ad oggetto "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L."

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;



che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento – attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, venivano, pertanto, indette n. 12 procedure di gara, per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;



che le predette procedure negoziate si configuravano quali “gare ponte” finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell’Ente nelle more dell’indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell’inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l’annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- **CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;**
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto



quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

- venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto



dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EE 18 1007.1-Roma ed altri –Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 7 –Comune di Roma (Municipi I, VII e VIII) Comuni di Palestrina, Zagarolo, Cave e Genazzano per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

A. IMPORTO LAVORI	A - Importo dei Lavori		euro
		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.399.068,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per Oneri per la sicurezza	69.861,00
	IMPORTO TOTALE A BASE d'asta OG1 (di cui € 372.899,34 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)		1.468.929,00
B. somme a disposizione dell'amministrazione	Lavori in categoria OG2		
	A.1 importi lavori soggetti a ribasso		464.131,00
	A.2 importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		23.286,00
	Importo totale lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 78.404,70 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		487.417,00
	Importo totale a base d'asta (di cui € 451.304,04 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c.16		1.956.346,00



D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		
B -Somma a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016	€ 33.257,88
B2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
	TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale n. 7 EST - CIA: EE 17 0045.13 – CIG: 772925817B – Contratto Rep n. 11648 del 10.05.2019 – Impresa Aggiudicataria GRA SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – CAP 00185 – C.F. e P.I.: 10181931006 di cui alla D.D. R.U. n. 1055 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 167.493,07 oltre IVA 22% pari ad €. 36.848,48 per un ammontare complessivo di €. 204.341,55 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad €. 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad €. 208.732,68;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale n. 7 EST - CIA: EE 17 0045.13 – CIG: 772925817B – Contratto Rep n. 11648 del 10.05.2019 – Impresa Aggiudicataria GRA SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – CAP 00185 – C.F. e P.I.: 10181931006 di cui alla D.D. R.U. n. 1055 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 167.493,07 oltre IVA 22% pari ad €.



36.848,48 per un ammontare complessivo di €. 204.341,55 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 208.732,68;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, anche il contratto Area Territoriale n. 7 EST - CIA: EE 17 0045.13 – CIG: 772925817B – Contratto Rep n. 11648 del 10.05.2019 – Impresa Aggiudicataria GRA SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – CAP 00185 – C.F. e P.I.: 10181931006 di cui alla D.D. R.U. n. 1055 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 167.493,07 oltre IVA 22% pari ad €. 36.848,48 per un ammontare complessivo di €. 204.341,55 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 208.732,68;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto. N. 12 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4237 del 06/12/2021, veniva nominato RUP dell'intervento “CIA EE 18 1007.1- CIG 90264931AB- Roma ed altri –Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 7 –Comune di Roma (Municipi I, VII e VIII) Comuni di Palestrina, Zagarolo, Cave e Genazzano il geom. Fernando Bocchini in sostituzione del Rup Ing Andrea Lanzi ;

Attesa che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato che, il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: “L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se



presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

Considerato che ad oggi, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata sono stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con d.d. R.U 1475 DEL 17/05/2021, 2848 del 06/08/2021, 3588 del 27/10/2021, 3659 del 29/10/2021, 4025 del 25/11/2021, e che sono in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

Atteso, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 7, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non sono compatibili con la scadenza del contratto in essere, prorogato da ultimo con la d.d. R.U. 2251/2021 fino al data del 31.12.2021;

Appurata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 8 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell' attività didattica;

che il RUP geom. Fernando Bocchini del Lotto in oggetto ha ritenuto opportuno, visto il ricorrere dei presupposti, procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (importo dell'affidamento inferiore ad € 150.000,00), anche senza previa consultazione di due o più operatori economici nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs 50/2016, ed ha indicato l'operatore economico, selezionato dall'albo della CMRC, la società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 cui affidare l'esecuzione;

il Rup geom. Fernando Bocchini ha, altresì, attestato di aver svolto un'indagine di mercato in considerazione della natura dei lavori da eseguire e del luogo di esecuzione degli stessi nel rispetto del principio di rotazione e di massima partecipazione avendo verificato, altresì, che l'operatore economico selezionato, non è stato affidatario di lavori della medesima tipologia negli ultimi 12 (dodici mesi);

visto l' art. 23, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: *“La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...]”;*

visto l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ess.mm. e ii. ai sensi del quale: *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le*



caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";

visto l'art. 24, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale *"Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;*

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il RUP dell'Intervento in parola è il geom. Fernando Bocchini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 1 " Edilizia Est" del Dipartimento I, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 4237 del 06/12/2021

vista la nota CMRC 2021- 0189547 del 14/12/2021 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento I, arch. Valerio Cammarata , con la quale è stato trasmesso il progetto concernente: **CIA EE 18 1007.1 Roma ed altri –Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 7 –Comune di Roma (Municipi I, VII e VIII) Comuni di Palestrina, Zagarolo, Cave e Genazzano**, per un importo complessivo € 133.350,00;

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- CSA;
- Relazione generale;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Costo della manodopera;
- Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma lavori;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Dichiarazione del progettista;
- Dichiarazione R.U.P.;
- Verbale di verifica documentazione progetto definitivo;



- Verbale di validazione del progetto definitivo.

vista la relazione agli atti, parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 133.350,00 ripartito come segue:

	QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso in cat OG1 (di cui € 23.157,09 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)			64.500,04 €
	Importo lavori non soggetti a ribasso in Cat OG 1 € 5.499,96 di cui			
A2	Oneri della sicurezza			3.499,96 €
A3	Opere in Economia			2.000,00 €
	Importo lavori a misura soggetti a ribasso in Cat OG2 (di cui € 11.088,43 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ssmmii)			32.241,48
	Importo lavori non soggetti a ribasso in cat. OG2 € 2.758,52 di cui			
	Oneri della sicurezza			1.758,52 €
	Lavori in economia			1.000,00 €



	Importo totale lavori soggetti a ribasso			96.741,52 €
	Importo totale lavori non soggetti a ribasso			8.258,48 €
	Importo totale lavori a base d'asta			105.000,00 €
B	Somme a disposizione			
B4	Imprevisti			3.150,00
B12	IVA 22% sui lavori			23.100,00 €
B7	economia incentivo progettazione 2% importo lavori (art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016) pari a € 2.100,00-€ 1.512,00 per 80% + € 378,00 per 20% dell' 1,80+€ 210,00 per 0,2%			2.100,00
	Totale somme a disposizione			28.350,00€
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			133.350,00 €

visto l'art. 1 del Capo I del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con Decreto della Sindaca n. 116 del 22.10.2019, ai sensi del quale "Non sono oggetto di incentivazione, né danno luogo alla costituzione del fondo di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 i contratti di lavori servizi e forniture per i quali non ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni :[.] 2. Non sono in ogni caso oggetto di incentivazione.[.] d) gli affidamenti diretti e gli interventi non realizzati mediante evidenza pubblica [...]";

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett.d) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa dal RUP Ing. Andrea



Lanzi, a seguito dell'esito positivo della verifica;

atteso che, ai sensi dell'art 17 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine di 90 (**novanta**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Atteso che ai sensi dell'art. 52 del CSA "L'aggiudicatario dovrà eseguire in proprio le prestazioni o le lavorazioni indicate all'art. 7 per una quota pari almeno al 60% dell'importo complessivo del contratto per la Categoria prevalente OG 2, mentre, per la categoria scorporabile OG 1, può eseguire in proprio le prestazioni o le lavorazioni, se in possesso dei requisiti richiesti, ovvero subappaltarli per l'intero importo[.]"

considerato che il suddetto limite risulta, nello specifico, coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti sia nella categoria prevalente presente nel progetto, che nella categoria scorporabile, e atto a temperare l'apertura della procedura in parola alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

appurato, altresì, che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale: *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...]. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

vista la Legge n. 120/2020 del 11/09/2020 (G.U. n. 228 del 14/09/2020) entrata in vigore il 15/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in particolare l'art. 1 rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia";

vista la Legge 108 del 29 luglio 2021, di conversione, con modifiche, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" ed, in particolare l'art. 51, "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

visto, il comma 2 del citato art. 1 della Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale:



“2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016 , le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

150. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

*visto, altresì, il comma 3 del richiamato art. 1 ai sensi del quale: **Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]**”;*

*visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. che recita: **“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;***

*visto l'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone: **“Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, [.....] Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, si applica la disposizione transitoria ivi prevista.”;***

*visto l'art. 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: **“Nelle more dell'adozione, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione***



delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273. Ai soli fini dell'archiviazione delle citate procedure di infrazione, nelle more dell'entrata in vigore del regolamento, il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e l'ANAC sono autorizzati a modificare rispettivamente i decreti e le linee guida adottati in materia. [...].";

viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1077 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 2016 del 01.03.2018;

visto in particolare l'art. 4.1 delle predette Linee Guida ANAC n. 4;

Atteso che le sopra richiamate disposizioni dell' Anac vanno interpretate alla luce del vigente quadro normativo ed in particolare della Legge 120/2020, così come emandata dalla L. 108/2021 che in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, ha previsto delle soglie differenti per il ricorso all'affidamento diretto e precisamente: "[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...]*;

visto l'art. 36, comma 9 bis del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: *Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*";

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

visto l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. rubricato "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione";

atteso che ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. *«decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente Codice svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.»;*



che in data 15/12/2021, veniva inserita sulla piattaforma della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema PI020180-21, scadenza presentazione offerta il 20.12.2021 con la quale è stato richiesto alla società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 di presentare la propria offerta relativamente ai lavori " : CIA EE 18 1007.1- CIG 90264931AB- **Roma ed altri –Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 7 –Comune di Roma (Municipi I, VII e VIII) Comuni di Palestrina, Zagarolo, Cave e Genazzano** sull'importo a base d'asta di € 96.741,52 (al netto delle somme non soggette a ribasso pari ad € 5.258,48 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per lavori in economie) ed un costo della manodopera ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 34.245,52 soggetto a ribasso;

che tramite procedura informatizzata sulla piattaforma CMRC, la società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 , nel termine di scadenza prevista, presentava la propria offerta accludendo le autocertificazioni circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Ls.vo 50/2016 e ss.mm.ii. ed il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e, a fronte di un importo dei lavori a base di offerta pari ad € 96.741,52 (al netto delle somme non soggette a ribasso di cui €5.258,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso) offriva un ribasso percentuale, del 8,710 %, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 88.315,33 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.100,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.254,52 a fronte di quanto stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 34.245,52) con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 96.573,81;

che con nota, conservata in atti, il RUP geom. Fernando Bocchini comunicava che l'offerta "è da ritenersi congrua";

che la società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il RUP, con Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria;

che la Società ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 30 Marzo 2021

che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.vo 165/2001 e ss.mm.ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della Società;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria ed il R.U.P. medesimo;

che, in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento I, dichiarazione, resa dai dipendenti coinvolti nella



procedura di che trattasi, dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

atteso che il Direttore Dott. Paolo Berno attesta che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con il Rappresentante legale dell'impresa affidataria;

che è stato verificato il possesso, in capo alla Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 cui dei requisiti di qualificazione SOA commisurati alla natura e all'importo dei lavori da eseguire mediante l'acquisizione dell'attestazione SOA n. 42673/17/00 rilasciata da SOA GROUP SPA in data 26/10/2020 scadenza triennale ;

che verranno avviate dal competente Ufficio Contratti, mediante il sistema AVCPASS , le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dalla Società medesima nell'istanza di partecipazione, circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, rese

che pertanto, si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione del predetto intervento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021 alla Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 , per l'importo di € 96.573,81 (di cui € 5.258,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso), oltre € 21.246,24 per IVA 22% per un importo complessivo di € 117.820,05 così suddiviso:

€ 96.573,81	per importo lavori al netto del ribasso offerto dall'impresa del 8,710 % (di cui € 5.258,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso), ed € 34.245,52 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. soggetti a ribasso
€ 21.246,24	per IVA 22%

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Preso atto che la spesa di euro € 123.070,05 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80018	--
Importo	€ 123.070,05	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'Intervento CIA EE 18 1007.1 **Roma ed altri -Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est area territoriale 7 - Comune di Roma (Municipi I, VII e VIII) Comuni di Palestrina, Zagarolo, Cave e Genazzano per l'importo complessivo di € 133.350,00 così suddiviso:**

	QUADRO ECONOMICO			
	LAVORI			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso in cat OG1 (di cui € 23.157,09 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)			64.500,04 €



	Importo lavori non soggetti a ribasso in Cat OG 1 € 5.499,96 di cui	
A2	Oneri della sicurezza	3.499,96 €
A3	Opere in Economia	2.000,00 €
	Importo lavori a misura soggetti a ribasso in Cat OG2 (di cui € 11.088,43 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ssmmii)	32.241,48
	Importo lavori non soggetti a ribasso in cat. OG2 € 2.758,52 di cui	
	Oneri della sicurezza	1.758,52 €
	Lavori in economia	1.000,00 €
	Importo totale lavori soggetti a ribasso	96.741,52 €
	Importo totale lavori non soggetti a ribasso	8.258,48 €
	Importo totale lavori a base d'asta	105.000,00 €
B	Somme a disposizione	
B4	Imprevisti	3.150,00 €
B12	IVA 22% sui lavori	23.100,00 €
B7	economia incentivo progettazione 2% importo lavori (art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016) pari a € 2.100,00-€ 1.512,00 per 80% + € 378,00 per 20% dell' 1,80+€ 210,00 per 0,2%	2.100,00 €



	Totale somme a disposizione	28.350,00€
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	133.350,00 €

2. di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, all'esito della procedura n. PI celebrata sulla piattaforma della CMRC, alla società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 , che ha offerto un ribasso percentuale del 8,710 % sull'importo a base dell'affidamento pari ad € 105.000,00 (di cui non soggette a ribasso € 5.258,48 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed un costo della manodopera, soggetto a ribasso, di € 34.254,52 a fronte dell'importo stimato dalla S.A. di € 34.245,52 per un importo contrattuale, al lordo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € **96.573,81** oltre € 21.246,24 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 117.820,05 ;
3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 2) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo alla Società affidataria delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.ss. e ii ;
4. di stabilire che, divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 4, co. 1 della L. 120/2020, si procederà, entro i successivi 60 gg, alla stipula dello contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;
5. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 , del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che la società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 affidataria dell'appalto di lavori in parola , in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le opere appartenenti alla categoria OG 1;
7. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui [all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#),
8. di dare atto che l'impresa affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto



dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

9. di impegnare la somma complessiva di € 123.070,05 imputandola come segue:

- quanto ad Euro 117.820,05 a favore della società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2022 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331(prenotazione 80018)
 - quanto ad euro 5.250,00, di cui € 2.100,00 per “ economia incentivi” ,alla voce imprevisti al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2022 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331(prenotazione 80018);
 - 10. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 123.070,05 di cui € 117.820,05 a favore della società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 , ed € 5.250,00 per imprevisti, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2022 sulla base del cronoprogramma dei lavori come precisato nel Capitolato speciale d' appalto, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;
11. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Citta Metropolitana di Roma Capitale;
12. di stabilire che al pagamento, a favore della società Socobin srl con sede in Roma Via Tor Tre Teste 35/F CF 05730541009 si provvederà tramite il Dirigente del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;



Di imputare la spesa di euro € 123.070,05, come di seguito indicato:

Euro 5.250,00 in favore di IMPREVISTI C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	623/0

CIA: EE 18 1007.1

Euro 117.820,05 in favore di SOCOBIN SRL C.F 05730541009 - VIA DI TOR TRE TESTE,
35F,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	624/0

CIG: 90264931AB

CIA: EE 18 1007.1

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue: -il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

-il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

-i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

-eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;



di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate