



DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'

Servizio 1 - Gestione amministrativa - DIR0201

e-mail: s.orlandi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903886

Del 04-11-2021

Registro Unico n. 3814
del 11/11/2021

Protocollo n. 0168471 del
11/11/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dr. Massimo Martucci

Responsabile del procedimento
Dr. Massimo Martucci

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 10/11/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 10/11/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/11/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: Z713391D4F - PROCEDURE ESPROPRIATIVE E DI ASSERVIMENTO IN CORSO DI DEFINIZIONE - AFFIDAMENTO INCARICO PER CERTIFICAZIONI NOTARILI AL FINE DELLA PREDISPOSIZIONE DEI DECRETI DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO, NONCHÈ DELLA LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITÀ - NOTAIO FRANCESCA DE FACENDIS - IMPORTO SPESA EURO 17.941,32 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2.LETT. A) D.LGSL. N. 50/2016 E DELL'ART. 1, C. 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 28/06/2021 recante "variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023;

Tenuto conto che per le procedure espropriative in corso di esecuzione la liquidazione delle indennità accettate e il deposito di quelle non accettate deve essere effettuato attraverso la verifica presso i Registri Immobiliari e tramite ispezioni ipo-catastali che richiedono specifiche competenze;

considerato che per procedere all'accertamento della reale effettiva proprietà delle aree ancora da espropriare occorrono alcune verifiche notarili che possano essere trascritte in apposite certificazioni che attestino la titolarità del diritto di proprietà e la libertà di esso da pesi o vincoli (trascrizioni pregiudizievoli);

visto il preventivo di spesa inviato dal notaio Francesca De Facendis, appositamente interpellata, con nota in data 08/10/2021, pro-forma n. 589 del 08/10/2021, relativo ai certificati notarili attestanti la proprietà effettiva delle aree di cui agli Interventi in corso di esecuzione, pari ad € 490,20 oltre € 107,84 per Iva 22%, per un importo complessivo di € 598,04 per ogni singola certificazione notarile;

considerato che occorre richiedere 30 certificazioni catastali per un importo complessivo della spesa di € 17.941,32, di cui € 14.706,00 per visure, certificati ipocatastali e compensi ed € 3.235,32 per Iva 22%;

visto l'art. 17, comma 1 lett.d) n. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le disposizioni



contenute nel Nuovo Codice degli Appalti "non si applicano agli appalti ed alle concessioni di servizi ... concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali ... 3) servizi di certificazione ed autenticazione di documenti che devono essere presentati da notai";

ritenuto altresì di applicare, all'incarico di cui trattasi, il disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.vo n. 50 del 18.04.2016 secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture, se di importo inferiore ad € 40,000,00, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

visto l'art. 1 della richiamata Legge che recita: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021[...]", termine poi prorogato al 30/06/2022 con il Decreto Legge n. 77/2021 art. 51 c.1, convertito in legge 108 del 29/07/2021;

Visto in particolare il comma 2, lett. a) del richiamato articolo ai sensi del quale:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

considerato che è stata altresì verificata, da parte del responsabile dell'istruttoria e del procedimento amministrativo, l'assenza di Convenzioni attive o in corso di attivazione da parte della CONSIP per la prestazione del servizio in questione, e che non esiste alcun bando inerente al servizio medesimo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

che pertanto è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto del servizio non ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

appurata la congruità del prezzo offerto e l'idoneità del contraente prescelto e ritenuto pertanto opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'affidamento diretto del predetto Servizio consistente nelle verifiche ipocatastali sulle aree da acquisire finalizzate alla redazione di apposite relazioni notarili attestanti l'effettiva e reale proprietà degli immobili oggetto di procedura espropriativa e la libertà degli stessi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;

che, in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., è acquisita agli atti del Servizio n. 1 dichiarazione resa dei dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

che è stato verificato da parte del Responsabile del procedimento il rispetto delle prescrizioni di



cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii mediante acquisizione di apposita dichiarazione;

Vista la Legge n. 241/1990 con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro € 17.941,32 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103057/2	CONTRA - Spese contrattuali varie - MP1005
CDR	9210	DIR0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 17.941,32	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.16.999 - ALTRE SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di autorizzare - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e dell' 1, comma 2, lett a) della L. 11 settembre 2020 n. 120 - l'affidamento diretto dell'attività professionale relativa all'accertamento della effettiva e reale proprietà delle aree oggetto delle procedure espropriative tramite certificazioni notarili, al fine della predisposizione di decreti di esproprio e di asservimento, nonché della liquidazione delle relative indennità ;
2. di affidare tale servizio (CIG: Z713391D4F) costituito da n. 30 certificazioni notarili al notaio Francesca De Facendis, con studio in Via Gavinana n. 2, c.f. *****, Partita Iva n. 13549891003, PEC: defacendis@postacertificata.notariato.it
3. di impegnare l'importo complessivo di € 17.941,32 di cui al progetto di fattura n. 589 del 8/10/2021 trasmesso dal notaio Francesca De Facendis in data 8/10/2021 prot. n. 148839/21, sul Capitolo 103057 (storico CONTRA) Art. 2 Esercizio 2021, tenuto conto che la spesa è così suddivisa: € 490,20 imponibile, oltre € 107,84 per IVA 22%, per un totale unitario di € 598,04 per singola relazione notarile, per un totale di € 14.706,00 per 30 relazioni notarili costituite da visure, certificati ipo-catastali e compensi ed € 3.235,32 per Iva 22%;
4. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Città Metropolitana di Roma Capitale;
5. di dare atto che il debito di cui trattasi ha scadenza nell'Esercizio Finanziario 2021.

Di imputare la spesa di euro € 17.941,32, come di seguito indicato:

Euro 17.941,32 in favore di DE FACENDIS, FRANCESCA C.F ***** - VIA GAVINANA N. 2,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
10	5	1	3	103057/2	9210	21015	2021	3221/0

CIG: Z713391D4F

6. di dare atto che l'importo di € 17.941,32 sarà liquidato a seguito di trasmissione di regolare fattura elettronica che sarà accettata da parte del Dipartimento II Servizio 1;



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate