



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 2 - Reti e sistemi informatici - CEN0202

e-mail: sirit@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903743

Del 25-10-2021

Registro Unico n. 3812
del 11/11/2021

Protocollo n. 0168464 del
11/11/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Stefano Iacobucci

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 09/11/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 10/11/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/11/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: ZCD3380629 - DETERMINA A CONTRARRE. SELEZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEI CONDIZIONATORI DELLA SALA CED E DELLA CABINA ELETTRICA DELLA SEDE UNICA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E DEI CONDIZIONATORI INSTALLATI PRESSO LE CENTRALI TELEFONICHE DELLE SEDI DI PALAZZO VALENTINI E DEL CPI DI CINECITTÀ.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Antonio Talone

VISTE le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di contabilità" in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 22 del 28/05/2021 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 24 del 28/06/2021 mediante la quale è stato approvato il PEG 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del d. Lgs. 267/2000), e il PDO della Società in house Capitale Lavoro;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per cui, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

PREMESSO che presso la sala CED e la cabina elettrica della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale, nonché presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini del Centro per l'Impiego (CPI) di Cinecittà, sono stati installati appositi impianti di condizionamento d'aria, indispensabili per mantenere la temperatura ambiente entro valori adeguati al corretto funzionamento delle apparecchiature tecnico-informatiche presenti in detti locali;

CONSIDERATO che provvedere alla manutenzione periodica dei suddetti impianti di



condizionamento d'aria è condizione necessaria a garantire la climatizzazione idonea a rendere gli ambienti più adeguati al funzionamento dei sistemi e degli apparati tecnico-informatici presenti e, in generale, ad assicurare il regolare svolgimento e la continuità delle attività istituzionali e amministrative dei vari Uffici e Servizi;

CONSIDERATO che il precedente contratto di manutenzione è scaduto e verificata l'esigenza di stipulare un nuovo contratto, della durata triennale, per il servizio di manutenzione dei condizionatori di precisione della sala CED e del condizionatore di precisione della cabina elettrica, in cui sono posizionati i gruppi di continuità UPS, della sede unica dell'Amministrazione, nonché dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del Centro per l'Impiego (CPI) di Cinecittà, al fine di mantenere costantemente in funzione tutti gli impianti di condizionamento che, regolando temperatura e umidità, salvaguardano da eventuali rischi;

RITENUTO opportuno e necessario avviare le procedure di indizione di gara, RdO su MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale dei condizionatori della sala CED e della cabina elettrica della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale e dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del CPI di Cinecittà, allo scopo di mantenere la temperatura ambiente adeguata ad evitare malfunzionamenti e danni agli apparati deputati al funzionamento della rete fonia/dati dell'Ente e agli impianti di protezione e sicurezza, che potrebbero inficiare la funzionalità operativa e mettere a rischio i livelli di sicurezza che devono essere garantiti per lo svolgimento dell'attività lavorativa;

RILEVATA l'assenza di convenzioni Consip attive relative al suddetto servizio;

CONSIDERATO che si conviene di procedere, mediante ricorso al Mercato Elettronico, ai sensi dell'art. 7 c. 2 della legge 94/2012, per acquisire il servizio di manutenzione triennale dei condizionatori di precisione della sala CED e del condizionatore collocato nella cabina elettrica (in cui sono posizionati i gruppi di continuità UPS) della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale e dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del CPI di Cinecittà, secondo le caratteristiche indicate nel Capitolato Tecnico agli atti del Servizio e di seguito riportate:

- 4 visite di manutenzione preventiva annuale, una ogni tre mesi;
- interventi di manutenzione straordinaria per eventuali guasti;
- fornitura dei materiali necessari alle riparazioni;
- verifica condizioni ambientali;
- controllo stato fisico degli apparati;
- pulizia completa degli apparati;
- verifica serraggio cavi in morsetteria;
- verifica strumenti e segnalazioni;
- verifica e prove di funzionamento delle macchine;
- misure assorbimento elettrico apparati;
- misure tensione degli apparati;



- verifica tensione tra neutro e terra;
- verifica e prove di funzionamento compressore;
- verifica rete elettrica a servizio degli apparati di climatizzazione;
- verifica, pulizia e prove di funzionamento apparecchiature elettriche a servizio degli apparati di climatizzazione;
- pulizia e/o sostituzione dei filtri aria;
- lavaggio batteria esterna condensante;
- sanificazione batteria interna evaporante;
- pulizia e sanificazione bacinelle di raccolta condense;
- tempi di intervento: entro 16 ore (lavorative) dalla chiamata;

CONSIDERATO, come da Capitolato Tecnico, che il suddetto servizio di manutenzione, comprensivo di attività di manutenzione preventiva, ordinaria e straordinaria, dovrà avere durata 36 mesi e dovrà riguardare nello specifico:

- n. 3 condizionatori, installati nella sala CED della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale, sita in Viale Giorgio Ribotta n. 41/43 – 00144 Roma, di cui:

- n. 2 marca Emerson, modello S1EDA2000, di tipo Liebert Hiross S17, modello over ad espansione diretta 17,3 KW;
- n. 1 di tipo Vertiv, modello PX033HA-1 + 1 x HCR43;

- n. 1 condizionatore di precisione monoblocco, presente nella cabina elettrica della stessa sede unica, marca HIREF, modello HTW 105H e potenza KW 10,8;

- n. 1 condizionatore d'aria, posizionato presso la centrale telefonica della sede di Palazzo Valentini, in Via IV Novembre n. 119/a – Roma, a basso consumo energetico, marca SAUNIER DUVAL, modello SDH17050NW, con potenza pari a 18.000 btu/h;

- n. 1 condizionatore d'aria, posizionato presso la centrale telefonica della sede del CPI di Cinecittà, in viale Rolando Vignali n. 14 – Roma, a basso consumo energetico, marca SAUNIER DUVAL, modello SDH17050NW, con potenza pari a 18.000 btu/h;

RITENUTO opportuno precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 quanto segue:

- il contratto ha per oggetto: il servizio di manutenzione triennale dei condizionatori della sala CED e della cabina elettrica della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale e dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del CPI di Cinecittà;

- la base d'asta è di € 18.000,00 IVA esclusa, che rientra nei limiti di spesa disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

- la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

- l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, al



prezzo complessivo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

TENUTO CONTO dell'avvenuta transizione in capo alla Regione Lazio delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro esercitate attraverso i Centri per l'Impiego, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà di richiedere specifico rimborso alla Regione Lazio per le spese sostenute relativamente al servizio di manutenzione annuale del condizionatore installato presso la centrale telefonica della sede del CPI di Cinecittà, in viale Rolando Vignali n. 14 – Roma, con le modalità previste dalla normativa e dalla convenzione vigente;

VISTI:

- l'art. 7 (modifiche alle disposizioni in materia di procedure di acquisto), comma 2 della legge 6 luglio 2012, n. 94;
- l'art. 1 (riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenze delle procedure) della legge 7 agosto 2012, n. 135;
- la circolare 20/12 del 23 novembre 2012, del Segretario Generale", avente ad oggetto "Acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario - Obbligo del ricorso al mercato elettronico";
- la nota rif. 7457/2013 del 3 maggio 2013, della Ragioneria Generale, avente ad oggetto "Indicazioni operative nella lavorazione delle Determinazioni Dirigenziali in materia di acquisti Consip e di accesso al MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione triennale dei condizionatori della sala CED e della cabina elettrica della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale e dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del CPI di Cinecittà, oggetto della presente Determinazione Dirigenziale, verrà effettuato mediante richiesta di offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alla quale saranno invitate n. 5 ditte;

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative;

RITENUTO di dover prenotare, per il servizio di manutenzione triennale dei condizionatori della sala CED e della cabina elettrica della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale e dei condizionatori installati presso le centrali telefoniche delle sedi di Palazzo Valentini e del CPI di Cinecittà, la somma di € 18.000,00 + IVA al 22% = € 21.960,00 di cui:



- € 1.000,00 + IVA al 22% = € 1.220,00 sull'esercizio finanziario 2021;
- € 6.000,00 + IVA al 22% = € 7.320,00 sull'esercizio finanziario 2022;
- € 6.000,00 + IVA al 22% = € 7.320,00 sull'esercizio finanziario 2023;
- € 5.000,00 + IVA al 22% = € 6.100,00 con preso nota sull'esercizio finanziario 2024, ai sensi del D.Lgs. 118/2011;

VISTO l'art. 17-ter del DPR 633 del 26/10/72 previsto dalla L. 190/2014 e relativo al versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

Preso atto che la spesa di euro € 15.860,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	1	SERVIZI PER LO SVILUPPO DEL MERCATO DEL LAVORO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103221/12	SEHASO - Servizi di assistenza hardware e software - MP1501
CDR	8220	CEN0202 - RETI E SISTEMI INFORMATICI
CCA	--	220101
Eser. Finanziario	2022	--
Numero		--
Importo	€ 7.320,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.19.005 - SERVIZI PER I SISTEMI E RELATIVA MANUTENZIONE

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	1	SERVIZI PER LO SVILUPPO DEL MERCATO DEL LAVORO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103221/12	SEHASO - Servizi di assistenza hardware e software - MP1501
CDR	8220	CEN0202 - RETI E SISTEMI INFORMATICI
CCA	--	220101
Eser. Finanziario	2023	--
Numero		--
Importo	€ 7.320,00	--



Conto Finanziario : S.1.03.02.19.005 - SERVIZI PER I SISTEMI E RELATIVA MANUTENZIONE

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	8	STATISTICA E SISTEMI INFORMATIVI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103221/89	SEHASO - SERVIZI DI ASSISTENZA HARDWARE E SOFTWARE - MP0108
CDR	8220	CEN0202 - RETI E SISTEMI INFORMATICI
CCA	--	220101
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 1.220,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.19.005 - SERVIZI PER I SISTEMI E RELATIVA MANUTENZIONE

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:



15	1	1	3	103221/12	8220	21063	2022	80123
----	---	---	---	-----------	------	-------	------	-------

CIG: ZCD3380629

di prendere nota, ai sensi del D. Lgs. 118/2011, in base al "principio della competenza finanziaria", sull'apposito capitolo del bilancio n. 103221, articolo 11, dell'importo di € 5.000,00 + IVA al 22% = € 6.100,00 sull'esercizio finanziario 2024;

di effettuare i pagamenti, con fatturazione trimestrale, previa verifica di conformità ai requisiti di qualità e di prestazione attesi sulla base del riscontro dei livelli di servizio effettivamente conseguiti, dietro presentazione di regolare fattura, secondo quanto stabilito dall'art. 17-ter del DPR 633 del 26/10/72 previsto dalla L. 190/2014 e relativo al versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ove previste, ovvero dall'ultimo giorno di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale;

di prevedere che, con successivo provvedimento amministrativo, a seguito di espletamento della procedura di RdO, si procederà all'aggiudicazione e al relativo affidamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Antonio Talone

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate