



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 3 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona nord - DIR0103**

e-mail: ediliziascolasticanord@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99901639

Del 13-05-2021

Registro Unico n. 1475
del 17/05/2021

Protocollo n. 0075000 del
17/05/2021

Responsabile dell'istruttoria
F.S.A Enrico Nicolai

Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Giuseppe Esposito

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in
data 17/05/2021

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO
ALLI COSTRUZIONI SRL - LOTTO 1, AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 1 D.LGS. 50/2016 -
PAESF06/20/3 - ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA
QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA NEGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE -
AREE TERRITORIALI EST- NORD - SUD - 12 LOTTI.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Giuseppe Esposito



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (rettificata con Det. Dir. R.U. 1729 del 22.06.2020) si era proceduto all' indizione della gara: **PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.**

La gara celebrata con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco è allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici che a qualunque titolo dovessero essere acquisiti al patrimonio dell'Ente.

Relativamente all'accordo quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si era fissata la durata pari a giorni 1.460 naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro, e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo.

L'Amministrazione si riservava, inoltre, la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.

La gara era stata suddivisa in n. 12 (dodici) aree territoriali geografiche omogenee (di seguito denominate "LOTTI") e segnatamente:

LOTTO 1 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I e II);

LOTTO 2 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi IV e V); Comuni di Monterotondo,

Morlupo, Rignano Flaminio;

LOTTO 3 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi I, XII, XIV e XV);

LOTTO 4 - Area Territoriale NORD: Comune di Roma (Municipi II, XIII e XIV); Comuni di Fiumicino,

Civitavecchia, S. Marinella, Ladispoli, Cerveteri, Anguillara S. e Bracciano;



LOTTO 5 - Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, IV, V e VI); Comuni di Tivoli (parte), Subiaco e Olevano Romano;
LOTTO 6 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi III, VIII e IX); Comuni di Guidonia Montecelio (parte), Tivoli (parte) e Palombara Sabina;
LOTTO 7 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi I, X e XI); Comuni di Palestrina, Cave, Zagarolo e Genazzano;
LOTTO 8 – Area Territoriale EST: Comune di Roma (Municipi IV, V, VIII e XI); Comune di Guidonia Montecelio (parte) e Cave;
LOTTO 9 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi I e XII); Comuni di Albano Laziale, Genzano di Roma, Ariccia e Marino;
LOTTO 10 – Area Territoriale SUD: Comuni di Ciampino, Colleferro, Segni, Frascati, Monte Porzio Catone, Grottaferrata, Pomezia, Valmontone e Velletri;
LOTTO 11 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi IX, X e XI);
LOTTO 12 – Area Territoriale SUD: Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV), Comuni di Anzio e Nettuno.

Per ciascun lotto è stato designato un RUP ed un numero di CIG come si evince e si rappresenta nella tabella sottostante:

Lotto	RUP	CIG
1	Ing. Giuseppe Cataldi	8331650714
2	Arch. Silvia Pina Magliano	8332131404
3	Ing. Andrea Girolamini	8332161CC3
4	Ing. Giuseppe Cataldi	8331678E2D
5	P.I. Fernando Bocchini	83322061 E9
6	Geom. Roberto Peperoni	833266088E
7	Ing. Andrea Lanzi	8332223FEC
8	Geom. Roberto Peperoni	833271451F
9	Geom. Mauro Ursini	83327670DD
10	Geom. Remo Nardacci	8332793650
11	Ing. Giovanni Quattrociocchi	8333281905
12	Geom. Fabio Torrice	8332819BC3

Ai sensi dell'art. 65 del D.L. "Rilancio" (D.L. 19 maggio 2020, n. 34), richiamato da apposito Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020, per la gara in oggetto si evidenziava che era stato disposto l'esonero temporaneo dal pagamento del contributo ANAC per tutte le procedure di gara bandite dal giorno di pubblicazione del Decreto stesso (19 maggio 2020) fino al 31 dicembre 2020. Di conseguenza, nessun contributo ANAC è previsto a carico dei



concorrenti.

La Tipologia dell'appalto: A MISURA.

Il Termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016) era stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara era stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00.

L'ammontare complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., computato per i complessivi 12 LOTTI per n. 4 (quattro) anni, risultava pari a € 23.476.152,00 (ventitremilioniquattrocentosettantaseimilacentocinquantadue/00), oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza (pari ad € 1.654.728,00).

L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo era stato determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura (art. 2 del C.S.A.).

Si precisava che gli importi suindicati rappresentano un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non era obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Trattandosi di accordo quadro, l'importo del costo del personale di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. era stato stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia.

L'Amministrazione si era riservata la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

PREMESSO ALTRESI' CHE:

Nel disciplinare di gara a procedura telematica aperta si stabiliva quanto segue:

I documenti della gara in oggetto venivano resi disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Erano altresì disponibili, in forma sintetica, presso: <http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-ufficiinformano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-lavori-pubblici/>.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la procedura di gara in esame non avrebbe previsto sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti le domande di partecipazione. I concorrenti avrebbero ricevuto tramite il Portale comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

Stante la situazione di emergenza dovuta alla pandemia di Covid-19 e considerate le conseguenti limitazioni derivanti dalle misure di sicurezza adottate, le sedute del Seggio di gara, che avrebbero avuto luogo presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, siti in viale G. Ribotta 41/43 Roma e con assistenza da remoto, sarebbero state accessibili unicamente in modalità virtuale anche per agli operatori economici interessati ed i loro delegati, i quali non avrebbero potuto pertanto recarsi in presenza presso gli uffici.

Relativamente alla Partecipazione a più LOTTI ed meccanismo di aggiudicazione si stabiliva che:



1) Il concorrente che avesse inteso partecipare a più LOTTI sarebbe stato tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, aggregazioni di imprese di rete/GEIE sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del concorrente e del soggetto in forma associata cui il concorrente partecipa.

2) Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi/ imprese di rete/GEIE, in caso di partecipazione a più di un LOTTO, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, i soggetti raggruppati/consorziati/raggruppandi/consorziandi/aggregandi/aggregati avrebbero potuto assumere, nei diversi Lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni LOTTO delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara.

Si precisava infine che, pur potendo essere presentate offerte per più di un Lotto ed anche per tutti i Lotti, ciascun operatore economico non avrebbe potuto aggiudicarsi più di un LOTTO e, pertanto, in tal caso, le eventuali ulteriori offerte non sarebbero state valutate nei restanti LOTTI. Tale scelta era motivata dall'esigenza di favorire la concorrenza, consentendo a più operatori economici di rendersi affidatari dei servizi oggetto di gara.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riservava la possibilità di aggiudicare un LOTTO anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarebbe avvenuta LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.

Si precisava, inoltre, che la Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarebbe stata la medesima per tutti i LOTTI.

CONSIDERATO:

Che il giorno Il giorno 1 del mese di Aprile dell'anno 2021 alle ore 15.00 i componenti della presente Commissione Giudicatrice si erano riuniti in modalità telematica ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.m.ii. in considerazione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19, per i lavori relativi alla valutazione delle offerte presentate per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

Che come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: *L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.*

Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3,



escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** erano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide**, come indicato nei verbali di gara ai quali si rimanda;

che nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** avevano avuto luogo le sedute pubbliche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara aveva proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

che le offerte dichiarate ammesse sono riportate nella tabella seguente e che la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Tabella O.E. ammessi LOTTO 1

Operatori Economici
LORELLA COSTRUZIONI SRL
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL
EDILCIDO SRL
APULIA SRL



BEN.IMMOBILIARE SRL
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.
L.G.R. APPALTI S.R.L.
GRA S.r.l.
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL
cosmav
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI
ENGIE Servizi S.p.A.
GIOVANNI RECCHIA
S.M. EDILIZIA SRL
GRANDI LAVORI S.R.L.
AEDES
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.



CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.

Dema Costruzioni S.r.l.

KAM COSTRUZIONI

EDIL FEMA S.R.L.

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI

CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.

I.M.E.SRL

CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI
GEBNERALI GSVMD SRL

RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.

BISDIO S.R.L.

CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI

celletti costruzioni generali srl

CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.

EDIL2MA Srl

VISTO E CONSIDERATO, INOLTRE CHE:



il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplina di gara per la verifica della documentazione amministrativa, aveva provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

la **Commissione Giudicatrice**, era stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento III "Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica" e risultava così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente tecnico Comune di Genzano (Rm);

Componenti: Arch. Fabrizio LILLI, Funzionario tecnico Direzione Dip. III;

Arch. Salvatore FALLICA, Funzionario tecnico Direzione Dip. VII;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. III;

si era provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della **Commissione Giudicatrice**, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

la **Commissione Giudicatrice** aveva svolto in n. 4 distinte sedute riservate la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti LOTTO 1, di cui veniva dato atto nei relativi Verbali ai quali in questa sede si rinvia;

in data **01.04.2021**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, aveva avuto luogo la seduta pubblica del seggio di gara per la valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale "**criterio 4 – certificazioni di qualità Diritti umani e condizioni di lavoro – Fino a 10 punti complessivi**", e di **apertura delle offerte economiche** e di redazione della relativa graduatoria di gara, dando atto a verbale della seguente tabella generata dal sistema:

Ragione Sociale	Ribasso econ. %	Punteggio Tecnico complessivo	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	34,695	59,38	18,59	77,97	1
AEDES	35,88	57,05	18,9	75,95	2
GRA S.r.l.	33,927	55,25	18,38	73,63	3



L.G.R. APPALTI S.R.L.	32,984	51,33	18,12	69,45	4
BISDIO S.R.L.	40,177	49,33	20	69,33	5
RTI ITALCED - GSM Continental Lavori e Servizi Srl	33,25	51,09	18,19	69,28	6
S.M. EDILIZIA SRL	34	50,55	18,4	68,95	7
EDIL FEMA S.R.L.	32	49,18	17,85	67,03	8
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. Società Cooperativa	39,967	46,58	19,95	66,53	9
EDILCIDO SRL	37,999	47,08	19,45	66,53	9
COSMAV	31,634	48,49	17,75	66,24	11
GRANDI LAVORI S.R.L.	39,997	46,1	19,96	66,06	12
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	32,313	47,02	17,94	64,96	13
ENGIE Servizi S.p.A.	20,25	50,68	14,2	64,88	14
CONPAT SCARL					



Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	34,899	45,21	18,64	63,85	15
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,812	46,02	17,51	63,53	16
Dema Costruzioni S.r.l.	28,951	44,79	16,98	61,77	17
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	25,555	45,7	15,95	61,65	18
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	33,935	43,22	18,38	61,6	19
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l Esecutrice MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	26,936	44,8	16,38	61,18	20
celletti costruzioni generali srl	33,139	43,01	18,16	61,17	21
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,56	43,04	18	61,04	22



RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	35,117	42,12	18,7	60,82	23
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	31,205	42,7	17,63	60,33	24
LORELLA COSTRUZIONI SRL	31	41,64	17,57	59,21	25
CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	21,76	44,29	14,72	59,01	26
APULIA SRL	19,7532	43,61	14,02	57,63	27
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice ACMAR S.C.P.A.	22,8	42,38	15,07	57,45	28
EDIL2MA Srl	30,3636	39,32	17,39	56,71	29
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	28,89	38,75	16,96	55,71	30
I.M.E.SRL	31,869	37,34	17,81	55,15	31



KAM COSTRUZIONI	30,27	37,68	17,36	55,04	32
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	31,999	36,88	17,85	54,73	33
GIOVANNI RECCHIA	30,121	37,41	17,32	54,73	33
BEN.IMMOBILIARE SRL	32,323	36,59	17,94	54,53	35
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	22,532	32,08	14,98	47,06	36

Dalla tabella su esposta, relativa al LOTTO 1, risultava **primo in graduatoria** l'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

co la nota del 16.04.2021 del U.C. "Appalti e contratti" Servizio 1 SUA si rettificava il verbale di proposta di aggiudicazione della gara redatto dalla Commissione giudicatrice, specificando, all'ultimo capoverso, che l'importo a base di gara del LOTTO 1, pari ad € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'accordo quadro e pertanto coincide con l'importo di aggiudicazione della gara stessa;

l'operatore economico aveva dichiarato in sede di offerta **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **19.650,00**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **469.500,00** inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 586.903,80;

conseguentemente, il Seggio di gara aveva disposto l'attivazione del **subprocedimento di**



verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO INFINE:

l'esito positivo del subprocedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera ex art. 95 comma 10 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come da nota del Rup prot. n° 62714 del 26.04.201;

che il Seggio di gara non aveva rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che in merito al **subappalto**, la società in sede di istanza aveva dichiarato: *'Per tutti e 12 i lotti: lavorazioni ricadenti nelle categorie OG1 e OG2 ad imprese in possesso di idonea qualificazione e nelle percentuali previste dalla vigente normativa'*;

che era risultato, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **Aedes Srl** con punti 75,95;

che in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvede all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5, la proposta di aggiudicazione in oggetto ed, in merito al Lotto 1, di aggiudicare la gara a favore dell'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, con sede



legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%)**, con **importo contrattuale**, massimale dell'Accordo Quadro, pari a **€ 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza**;

2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 ed art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.
3. che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto all' U.C. Appalti e contratti Direzione - ufficio Contratti per gli adempimenti e le comunicazioni di rito come previsto dal Codice degli Appalti - D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - all'art. 29, recante "principi in materia di trasparenza" e dall'art. 76 del suddetto Codice.
5. di dare atto che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne da comunicazione al Dipartimento I - Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta, in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Giuseppe Esposito

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate