



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 986 DEL 28/11/2023

**OGGETTO: INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA -
CUP:I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU -
NUOVA DECISIONE DI CONTRARRE.**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO GARE, TRASPARENZA E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

OGGETTO: INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP:I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU -NUOVA DECISIONE DI CONTRARRE.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 06/07/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, il Piano della Performance per l'anno 2023 e la modifica della nuova macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 01/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

PREMESSO che:

- la Legge 27.12.2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, istituisce il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;
- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;

- in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo è stata elaborata una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 56 del 11.03.2021 è stata approvata la proposta preliminare complessiva costituita da n. 6 interventi per la riqualificazione e rifunzionalizzazione del quartiere di Monterotondo Scalo, per partecipare come soggetto attuatore unitamente ad ATER Provincia di Roma, attraverso Città Metropolitana di Roma Capitale, al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- con l'istanza di partecipazione del 18.06.2021 al bando PINQuA da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale è stato richiesto un contributo di € 15.000.000,00 per la realizzazione di diversi interventi nel territorio di Roma e Provincia, tra cui l'int. 4 Sovrappasso Ferroviario CUP: I91B21000370001 per un importo di € 1.191.060,00;
- con nota prot. CMRC-2021-0166599 del 09.11.2021 ed acquisita con prot. 45168 del 09.11.2021, è stata comunicata da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale l'approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento pubblicate nel decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, tra cui l'int. 4 Sovrappasso Ferroviario CUP: I91B21000370001 per un importo di € 1.191.060,00;

DATO ATTO che:

- per l'intervento in oggetto, con determina dirigenziale n. 114 del 17.02.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Andrea Cucchiaroni, funzionario del Dipartimento Governo del Territorio;
- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 25/11/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del rilievo topografico al geom. Marco Anastasio C.F. "...omissis..." - P.IVA: 05071021009;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 12.12.2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione d'impatto archeologico con indagine diretta mediante metodologia geofisica e assistenza all'esecuzione dei carotaggi, alla società Metis di Claudio Moffa C.F. "...omissis..." - P.IVA: 07977721005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 20.02.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica-geotecnica comprese indagini e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo, al geologo Bruno Arena C.F. "...omissis..." - P.IVA06732581001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 209 del 20.03.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e direzione lavori alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri P.IVA 08748851006 in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa P.IVA 06999531004;

ATTESO che sono pervenuti al protocollo dell'Ente in data 15.05.2023 con prot.n. 23555, gli elaborati progettuali redatti dai professionisti incaricati, necessari all'avvio della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14bis della Legge 241/90 secondo quanto disciplinato dal D.L. 24 febbraio 2023 n.13 convertito con modificazioni dalla L. n. 41 del 21 aprile 2023;

CONSIDERATO che:

- l'art. 14 comma 1 lettera d) punto 2) del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13 Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune, sostituisce il comma 5 dell'art. 48 del DECRETO LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, disponendo che in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del

decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo;

- le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 prevedono la possibilità, ai soli fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo incardinato sul PFTE, di omettere alcuni elaborati progettuali;

- a seguito del perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto sarà modificato e integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso e successivamente integrato con gli elaborati progettuali omessi in questa prima fase il PFTE sarà sottoposto alla formale verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del Codice (ivi inclusa la verifica di avvenuto adempimento alle prescrizioni) e a validazione, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo del Codice;

VISTA la relazione geologica-geotecnica e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo trasmessa dal geologo Bruno Arena in data 03.04.2023 prot.n. 17078 e successiva integrazione in data 07.04.2023 prot.n. 18189;

VISTA la relazione d'impatto archeologico, trasmessa dall'Archeologo Claudio Moffa in data 13.03.2023 prot.n. 13138 composta dalla relazione archeologica e dai suoi allegati grafici

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, trasmesso alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa, in data 15.05.2023 prot. n. 23555, approvato con deliberazione della G.C. n.151 del 14/06/2023, ai fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo;

PRESO ATTO dello svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art.14bis, comma 2 della Legge n.241/1990 con comunicazione prot. 28995 del 15/06/2023, avente ad oggetto il progetto di fattibilità Tecnico Economico per i lavori di cui all'oggetto, e conclusa positivamente con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 10/0/2023 la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati per la realizzazione delle opere;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori relativi all' **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**, trasmesso alla società ACS Consulting Studio Tecnico Associato degli Ingegneri in RTP con la SBG e Partners Biggiguerrini ingegneria spa, in data 32653 del 06/07/2023, e aggiornato in data 18/09/2023 prot. n. 44001 con le integrazioni richieste in fase di verifica;

VISTO che il costo complessivo del progetto è di € 1.310.166,00, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: Lavori di Realizzazione int. 4 Sovrappasso Ferroviario "PINQUA – Monterotondo" CUP: I91B21000370001		
A	LAVORI	
A1	torri	€ 631.944,79
A2	impalcato	€ 226.579,59

	totale lavori	€ 858.524,38
A3	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 79.729,29
A	Importo A BASE DI GARA	€ 938.253,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 18.765,07
B2	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	€ 28.202,47
B3	Spese tecniche per rilievi topografici	€ 4.800,00
B4	Spese tecniche per indagini geologiche	€ 19.925,05
B5	Bonifica ordigni bellici	€ 6.015,80
B6	Spese tecniche per Progettazione PFTE + DL+CSP	€ 74.600,00
B7	Spese tecniche per relazione archeologica e indagini strumentali	€ 3.900,00
B8	Spese tecniche per Progettazione esecutiva	€ 24.000,00
B9	Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.000,00
B10	Spese tecniche per Collaudo statico	€ 16.000,00
B11	Spese genio civile e collaudo	€ 1.600,00
B12	Spese di gara SUA	€ 4.691,27
B13	Verifica progetto	€ 9.685,45
B14	Indagini e prove di laboratorio	€ 3.750,65
B15	IVA lavori (10%)	€ 93.825,37
B16	Cassa previdenziale (B3*5%)+(B4*4%)+(B6*4%)+(B8*4%)+(B9*4%)+(B10*4%)+(B13*4%)	€ 6.608,42
B17	Iva su spese tecniche (22%)	€ 40.542,78
B	Totale somme a disposizione	€ 371.912,33
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.310.166,00

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura sul capitolo di spesa 8096.00 del bilancio in corso "Intervento sovrappasso ferroviario – Programma Pinqua", confluito poi nei finanziamenti PNRR **PNRR - M5 - C2 - I2.3**;

VISTI

- il verbale di verifica del PFTE, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, dall'Ing. Nicolina Ianniciello in qualità di rappresentante legale dello Studio Tecnico Associato Ianniciello, pervenuto in data 15.09.2023 prot. n. 43815 e controfirmato dal professionista, pervenuto in data 18.09.23 prot.n. 44001;

- la validazione redatta in data 19.09.2023 dal RUP, arch. Andrea Cucchiaroni;

PRESO ATTO

- **che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 20223, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 23/05/2023);

- **che** il RUP nominato per l'Intervento è l'arch. Andrea Cucchiaroni;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTA la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”, nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi (art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021; nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall'articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall'articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l'applicazione dell'articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO

- **che** con determinazione dirigenziale n.833 del 13/10/2023 è stata approvata la decisione di affidare in applicazione dell'istituto “appalto integrato” la Progettazione Esecutiva e la realizzazione dell'Intervento “**INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**”, tramite procedura aperta la procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, con l'aggiudicazione dell'Intervento avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **che** con la medesima determinazione dirigenziale n. 833 del 13/10/2023 è stata affidata alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. “Appalti e Contratti” - Servizio 1“Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture”, le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

- **che** la gara è stata pubblicata in data 25/10/2023;

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 27/11/2023;

- **che** con nota prot. n. CMRC – 2023 – 0189493 del 27/11/2023, la Città Metropolitana di Roma Capitale ha comunicato che la gara per l'affidamento dei lavori relativi all' “**INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU**” - CUP: I91B21000370001-CIG:A01ED90DC7” è andata deserta;

- **che** occorre procedere all' indizione di una nuova procedura di gara;

CONSIDERATO, inoltre

- **che** nella nuova procedura, ai sensi dell'art. 255, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto finanziato con le risorse previste dal PNRR, trovano applicazione “*le disposizioni di cui al decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell' 11 dicembre 2018*” nonché la Circolare Ministero delle Infrastrutture

e dei Trasporti del 13/07/2023 ” Regime giuridico applicabile agli affidamenti relative a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”;

- **che** si intende procedere con una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, espletata in esito all’esperienza di una procedura aperta andata deserta, prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi col criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l’espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell’art. 37, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

CONSIDERATO che le spese da corrispondere alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" relative ai costi variabili della seguente procedura di gara, determinati secondo quanto indicato sulla convenzione prima richiamata, che trovano copertura nel quadro economico dell’opera;

VISTO l’art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTA la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio, recante “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1 luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”, nella quale sono contenuti chiarimenti interpretativi rispetto agli affidamenti di opere a valere su risorse PNRR e PNC rispetto alle disposizioni derogatorie contenute nel d.lgs. 36/2023 per tali interventi (art. 225, c. 8 e del d.lgs. 36/23), alla luce del richiamo alle norme del dl 77/2021; nel merito, la circolare chiarisce che la normativa applicabile, anche dopo il 1 luglio 2023, in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, anche per i Comuni non capoluogo, è quella derogatoria di cui al regime speciale previsto dall’articolo 1, c. 2 del dl 32/2019, come modificato dall’articolo 52 c.1, let. 1.2 del dl 77/2021, che richiama l’applicazione dell’articolo 37 c. 4, fino al 31 dicembre 2023

DATO ATTO

- **che** l’importo dell’appalto è di € **962.253,67**, così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTI
LAVORI	627.019,92
ONERI per la SICUREZZA	79.729,29
ONERI per la MADOPERA	231.504,46.
ONERI PER LA PROGETTAZIONE	24.000,00
Totali	

- **che** l’aggiudicazione dell’Intervento è con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **che** le imprese partecipanti debbono essere in possesso delle seguenti categorie:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE	651.230,01		75,85
Categoria Prevalente	TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI			
OS18- A	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	115.013,11		13,40
Categoria Scorporabile				
OS4	IMPIANTI Elettromeccanici TRASPORTATORI	92.281,26		10,75
Categoria Scorporabile				

- **che**, trattandosi di appalto pubblico di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RAVVISATA la necessita di procedere alla attivazione di una nuova procedura di gara;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art. 3 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, apposita procedura a contrarre al fine di provvedere all'appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi a: **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU;**

2. Di stabilire che la procedura di affidamento dei lavori è la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui agli art. 76, comma 2, lett.a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all' art. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023;

3. Di prendere atto che l'importo a base d'asta per la realizzazione dei lavori in oggetto è di € **962.253,67**, composto da € **24.000,00** per la progettazione esecutiva ed € **938.253,47** per i lavori (di cui € **231.504,46** per spese relative al costo della manodopera ed € **79.729,29** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ;

4. Di stabilire che per la partecipazione alla procedura di gara è previsto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul
-------------	--------------------	----------------	-------------------	--------------

			totale
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE	651.230,01	75,85
Categoria Prevalente	TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI		
OS18- A	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	115.013,11	13,40
Categoria Scorporabile			
OS4	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	92.281,26	10,75
Categoria Scorporabile			

5. Di dare atto che nell'ipotesi in cui per i lavori relativi alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 17, comma 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

6. Di stabilire, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine perseguito è quello di realizzare un sovrappasso ferroviario, che unisca il quartiere di Monterotondo Scalo con quello di Piedicosta;

- l'oggetto del contratto è l'appalto dei lavori relativi a **“INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP: I91B21000370001, FINANZIATO DAL PNRR M5, C2, I 2.3 – NEXT GENERATION EU”**;

- il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica e sarà *“a corpo”*;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

- 1) la durata totale dei lavori e di giorni 357 (trecentocinquantesette) naturali e consecutivi, con le modalità meglio precisate all'art. 2.8 del Capitolato speciale d' Appalto;

- 2) il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo lavori a base d'asta il ribasso offerto dell'impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera;

- 3) ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'impresa appaltatrice, dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

- 4) il pagamento dei lavori all'impresa appaltatrice, fatti salvi i controlli del Comune di Monterotondo sulla regolarità contributiva e fiscale dell'impresa stessa, avverrà con le modalità di cui all'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'emissione di SAL ogni volta che i lavori effettuati raggiungono un importo pari a € 180.000,00.

- 5) ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 119 del D.LGS n. 36/2023, eventuale subappalto non può superare la quota del 40% della categoria prevalente OG3 ed il 100% della categorie scorporabili, in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori: risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare, di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

- 6) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali si applicano le penalità previste dall'articolo 2.11 e 2.16 del Capitolato Speciale d'appalto;
- 7) qualora l'ultimazione dei lavori oggetto del presente Capitolato speciale d'appalto e del contratto, avvenga in anticipo rispetto al termine riportato, viene riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione, calcolato in misura giornaliera compresa tra lo **0,6 per mille e l'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, senza superare complessivamente il **20%** di detto ammontare, come indicato all' art. 2.16 del Capitolato Speciale d' Appalto;
- 8) gli obblighi e le responsabilità dell'appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d' Appalto;

7. Di affidare alla Città Metropolitana di Roma Capitale - U.C. "Appalti e Contratti" - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi, forniture", le funzioni per l'espletamento della gara di che trattasi, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;

8. Di dare atto che l'affidamento alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" comporterà per il Comune le spese previste dalla convenzione citata in premessa, che saranno liquidate a valere sulle somme a disposizione per la realizzazione dell'opera, per cui totalmente a carico del progetto approvato;

9. Di dare mandato alla SUA "Città Metropolitana di Roma Capitale" della redazione e pubblicazione del Bando di gara;

10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Andrea Cucchiaroni Sestili, dipendente di questa Amministrazione, regolarmente in possesso della professionalità necessaria;

11. Di dare atto che la somma complessiva dell'opera trova imputazione sul cap. di Spesa 8096.00 "Intervento sovrappasso ferroviario – Programma Pinqua", facendo riferimento all'impegno di spesa n. 365-0-2023 - Codice SIOPE: 2.02.01.09.999, di cui al capitolo di entrata 1520.02 – acc. n. 68-0-2022;

12. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

13. DI DARE ATTO che il presente atto non richiede il visto contabile in quanto trattasi dell'approvazione di provvedimenti di natura tecnica e amministrativa.

Il Dirigente del
Dipartimento Governo del Territorio
Ing. Bernardina Colasanti

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1246 del 27/11/2023, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Bernardina Colasanti in data 27/11/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1246**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**Oggetto: **INTERVENTO 4 SOVRAPPASSO FERROVIARIO - PINQUA - CUP:I91B21000370001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 -NEXT GENERATION EU -NUOVA DECISIONE DI CONTRARRE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 28/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 28/11/2023