



HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2324 del
03/06/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Martina Floriani

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 27
CDR DPT0100
Impegno n. 446/1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: ES 18 1010 CUP: F86G21002720003 Roma ed altri Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Appalto Quadriennale tramite Accordo Quadro Zona Sud - Lotto N. 10 CIG: 8332793650 ENGIE SERVIZI SPA. Contratto applicativo n. 1 Gennaio - Dicembre 2023. APPROVAZIONE CERTIFICATO PROVVISORIO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO RITENUTE A GARANZIA di € 2.977,01 (IVA 22% inclusa).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *"Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali"*

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027"*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato *"Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale"*;



Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027 per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art 175 comma 5 bis, lett. e) del D.lgs. n. 267/2000”;*

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione”;*

Vista la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”;*

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 29.05.2025 avente ad oggetto *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;*

Visti, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;*

l’articolo 226, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023”* e *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: **a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;** b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;*



l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento";

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che:

con Delibera Consiliare n. 35 del 27/07/2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est, per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18/06/2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

| LOTTO | Importo lavori soggetti a ribasso € | Importo presunto degli oneri della Sicurezza € | Totale lavori € | Somme a disposizione € | TOTALE GENERALE € |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 1.700.846,00 | 255.500,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 2 | 1.755.694,00 | 200.652,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 3 | 1.766.346,00 | 190.000,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 4 | 1.819.436,00 | 136.910,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |



| | | | | | |
|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5 | 1.848.000,00 | 108.346,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 6 | 1.858.740,00 | 97.606,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 7 | 1.863.199,00 | 93.147,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 8 | 1.869.246,00 | 87.100,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 9 | 1.823.886,00 | 132.460,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 10 | 1.829.746,00 | 126.600,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 11 | 1.810.852,00 | 145.494,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| 12 | 1.875.433,00 | 80.913,00 | 1.956.346,00 | 463.654,00 | 2.420.000,00 |
| TOTALE | 21.821.424,00 | 1.654.728,00 | 23.476.152,00 | 5.563.848,00 | 29.040.000,00 |

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;

€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;



€ 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico relativamente all'intervento *CIA ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10*, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

| | | | |
|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| | | | € |
| | | LAVORI IN CATEGORIA OG1 | |
| A. IMPORTO LAVORI | A 1 | Importo lavori soggetto a ribasso | 1.829.746,0 0 |
| | A 2 | Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della sicurezza | 126.600,00 |
| | | IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € € 430.396,13 per spese relative al costo del personale - ex art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016) | 1.956.346, 00 |



| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| B. SOMME A DISPOSIZI ONE | B 1 | Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a: 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità | 33.257,88 |
| | B 2 | IVA 22% sui lavori | 430.396,12 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 463.654,00 |
| | TOTALE FINANZIAMENTO (A+B) | | 2.420.000,00 |
| | | | |

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" approvate con determina dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 "Periodo: luglio 2020/dicembre 2020", con determina dirigenziale R.U. 4361 del 30.12.2020 "Periodo: gennaio 2021/giugno 2021" e con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021 "Periodo: 1 luglio 2021/31 dicembre 2021";

le proroghe approvate con i sopra citati provvedimenti dirigenziali, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale relativamente al Lotto 10 SUD, era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

Considerato che



allo scadere della proroga indetta con la summenzionata DD R.U. 2251 del 24.06.2021, la procedura di gara per il Lotto 10 non risultava ancora conclusa e per garantire continuità al servizio, con determinazione dirigenziale R.U. 4330 del 13.12.2021 veniva autorizzato per l'affidamento della *Manutenzione ordinaria Sud- Lotto 10 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1010.1 - CUP F86G21002720003 - CIG 8994209012* l'esperimento di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020, n. 120 così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.,

con Determinazione Dirigenziale R.U. 4707 del 29.12.2021 veniva stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. 4449 del 17.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I , su proposta del RUP Arch. Luca Scarpolini, a favore della società 14 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F./P.IVA 03347391215, con un ribasso percentuale offerto pari al 32,13% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.817,47, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara) oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 201.612,31;

che con atto Rep. 12045 del 12.05.2022 è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi tra l'Amministrazione in persona dell'allora Direttore del Dip. I, Dr. Paolo Berno e il sig. Emilio Rodontini in qualità di legale rappresentante della Società RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL;

con successiva determinazione dirigenziale RU 1972 del 13.07.2022, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" - Appalto Quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto N. 10 , veniva autorizzata la proroga del contratto, REP. 12045 del 12.05.2022 Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O.T 2 - Lotto 10 - CIA ES 18 1010.1 CUP: F86G21002720003 - con decorrenza dal 30 luglio 2022 al 30 novembre 2022 per l'importo complessivo di € 137.609,27 imputando la relativa spesa alla prenotazione n.80018/2022 assunta con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020;

Atteso che

veniva nominato RUP dell'intervento "CIA ES 18 1010- Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma



Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto 10", Arch. Luca Scarpolini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I ", sostituito con determinazione dirigenziale R.U. 1890 del 09/06/2023 del Servizio 2 del Dipartimento I dall'Arch. Gabriella Polidoro, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I;

la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

relativamente agli accordi quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., era stata definita la durata di 1.460 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti di accordo quadro, e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

l'Amministrazione si riservava, inoltre, la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";



che, il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.lgs. 50/2016) era stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara era stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

relativamente al lotto 10, all'esito della procedura di gara esperita per l'aggiudicazione dell'appalto quadriennale in oggetto, con determina dirigenziale R.U. 4192 del 29/12/2022 è stato stabilito:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara "CIA: EE 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto 10 CIG 8332793650 " disposta su proposta del RUP e approvata con determina dirigenziale R.U. 2762/2022 del Servizio 2 del Dipartimento I, in favore dell'operatore economico **Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003** - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%) per un **importo contrattuale pari ad € 1.956.346,00**, dando atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 785.989,36 (di cui € 644.253,57 per economia lavori ed € 141.735,79 per economia di Iva) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter affidare, eventualmente, all'Operatore Economico mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

di dare atto, altresì, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 lettera a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale RU 4192 del 29/12/2022 è stato stabilito, altresì, giusta nota prot. 197477 del 19.12.2022 a firma congiunta del RUP Arch. Luca Scarpolini e del Dirigente del Servizio n. 2 Arch. Carlo Colecchia di approvare il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi da Gennaio 2023 a Dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 605.000,00 e di impegnare la spesa complessiva, in ragione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, come segue:

- quanto ad € 596.685,53 in favore della Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003) al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2023, CDR DPT0104- impegno 446/2023;
- quanto ad € 6.651,58 per incentivo funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104- impegno 444/2023
- quanto ad € 1.662,89 per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e



modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR DPT0104- impegno 445/2023

con atto Repertorio n. 12365 del 29/02/2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, tra le parti;

Considerato che:

con nota prot. CMRC-2025-0081269 del 05/05/2025 il Rup Arch. Gabriella Polidoro ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, redatto in data 08/04/2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Fausto Cecchini e debitamente firmato dalle parti, dal quale si evince che:

- la consegna dei lavori veniva impartita il giorno 15/02/2023 e il termine utile per l'esecuzione degli stessi veniva fissata per il giorno 15/02/2024;
- i lavori dovevano essere eseguiti in n. 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna, ossia con decorrenza dal 15/02/2023;
- i lavori sono stati ultimati in data 15/02/2024 e sono stati eseguiti regolarmente dall'impresa Engie Servizi s.p.a. - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003, Viale G. Ribotta, 31 - 00144 Roma, per l'ammontare netto di € 488.034,95 e che avendo disposto pagamenti in acconto pari a €. 485.594,78 il residuo credito della suddetta impresa ammonta a € 2.440,17 oltre IVA 22%;

che i suddetti importi sono coerenti con i dati contabili in possesso dello scrivente Servizio;

che l'impresa ha sottoscritto senza riserva la contabilità;

visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "[...] Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità **con il certificato di regolare esecuzione** rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento;

visto altresì, il comma 3 del predetto art. 102 il quale testualmente prevede che "[..]Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.";

visto, altresì, il comma 8, del richiamato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "[...] Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del comma 2";

atteso che ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii in ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento e che le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;



visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

preso atto che le somme spese pari a complessivi € 595.402,64 per lavori, rientrano nell'ambito di quelle preventivamente autorizzate pari ad € 596.685,53 con un'economia complessiva pari ad € **1.282,89** che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;

visto l'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 2.977,01 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Missione | 4 | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO |
| Programma | 2 | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA |
| Titolo | 1 | SPESE CORRENTI |
| Macroaggregato | 3 | ACQUISTO DI SERVIZI |
| Capitolo/Articolo | 103117 /27 | MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402 |
| CDR | DPT0100 | HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica |
| CCA | | |
| Es. finanziario | 2023 | |
| Importo | 2.977,01 | |
| N. Movimento | 446/1 | |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa:

di **approvare**, ai sensi dell'art. 102, comma, 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il **certificato provvisorio di regolare esecuzione dell'intervento** "CIA: ES 18 1010 CIG: 8332793650 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana Di Roma Capitale - Appalto Quadriennale tramite Accordo Quadro Zona Sud - Lotto N. 10 - Contratto Applicativo N. 1 - Periodo Gennaio 2023 - Dicembre 2023 - Società **ENGIE SERVIZI SPA**", emesso in data 08.04.2025 dal Direttore dei Lavori Geom. Fausto Cecchini e debitamente firmato dal R.U.P. Arch. Gabriella Polidoro, trasmesso con nota CMRC-2025-0081269 del 05/05/2025;

di **svincolare**, per l'effetto, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo € 2.440,17 oltre € 536.84 per IVA 22%, per complessivi **€ 2.977,01**, spettante alla Società ENGIE SERVIZI SPA con sede legale Viale G. Ribotta, 31 - 00144



Roma – C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 quale ritenuta dello 0,5% sull'importo delle prestazioni contrattuali eseguite;

di **dare atto** che il pagamento della rata di saldo di cui al punto 2) è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di ultimazione dei lavori (15.02.2024) e l'assunzione di definitività del certificato di regolare esecuzione (15.05.2026) ai sensi dell'art. 102, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **stabilire** che la somma di **€ 2.977,01**, verrà a scadenza a seguito di presentazione di fidejussione a garanzia del saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero divenuto definitivo il certificato di regolare esecuzione (15.05.2026), ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di **dare atto** che la spesa complessiva finale sostenuta per lavori è pari ad **€ 595.402,64 inclusa IVA 22%** con un'**economia di spesa pari ad € 1.282,89 IVA inclusa** che verrà mandata in economia con il prossimo consuntivo;

di **dare atto** che la somma di **€ 8.314,47** per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 risulta impegnata con Determinazione Dirigenziale RU 4192 del 29/12/2022 e così imputata:

- quanto ad **€ 6.651,58** per incentivo funzioni tecniche (quota 80%) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101" – Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR DPT0100 impegno n. 1437/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;
- quanto ad **€ 1.662,89** per incentivo funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2025, CDR DPT0100, impegno n. 1436/2025, reimputato a seguito dell'adozione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20.03.2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita;

di **dichiarare** che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano,



mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

di **stabilire** che al pagamento della rata di saldo in favore della Società ENGIE SERVIZI SPA con sede legale Viale G. Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 si provvederà, previa acquisizione polizza a saldo ovvero divenuto definitivo il CRE, tramite il Dirigente del Dipartimento I con invio alla Ragioneria con invio alla Ragioneria dell'Amministrazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello SFL, del Durc on line acquisito d'ufficio e della fattura elettronica notificata sul RUF della Città Metropolitana di Roma Capitale;

di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split - payment;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 2.977,01 come di seguito indicato:

Euro 2.977,01 in favore di ENGIE SERVIZI S.P.A. C.F 07149930583 VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 , ROMA

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art | CDR | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 4 | 2 | 1 | 3 | 103117 / 27 | DPT0100 | 25020 | 2023 | 446/1 |

CIG: 8332793650

CUP: F86G21002720003

CIA: ES 18 1010



Città metropolitana
di Roma Capitale



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.