



REGIONE LAZIO

Comune di Latina

(Provincia di Latina)

Analisi del Territorio

(art. 3 della L.R. n. 1/86 e successive modificazioni)

Il Perito demaniale

(Geom. Stefano Zannella)



Oggetto: Comune di LATINA - Borgo Bainsizza - Analisi del territorio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 3 gennaio 1986, n. 1 e successive modificazioni - Foglio 5 particelle 66 e 67 per una superficie ha. 0.34.80 (*riguardante la linea Aerea*) e Foglio 10 particelle 10,11,12,103,156,204,205,206,211 e 214 per una superficie ha. 3.53.19 (*riguardante la linea Aerea*).

Premessa

Il sottoscritto, geom. Stefano Zannella, nato a Roma il 06 novembre 1979 con studio professionale sito in Terracina Via Alessandro Volta 6, Partita IVA N° 02185980592, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2318, ed all'Albo dei Periti demaniali ed Istruttori della Regione Lazio al n. 407 - I Sezione, è stato incaricato di redigere la "Analisi del territorio", ex art. 3 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 1986 e successive modificazioni ed integrazioni, per i terreni siti in Comune di Latina – Borgo Bainsizza, distinti in catasto Sezione B, Foglio 5 particelle 66 e 67 per una superficie ha. 0.34.80 (*riguardante la linea Aerea*) e Foglio 10 particelle 10,11,12,103,156,204,205,206,211 e 214 per una superficie ha. 3.52.87 (*riguardante la linea Aerea*). I su detti terreni successivamente saranno oggetto di parziale asservimento a favore della Soc. INE Bainsizza S.r.l. con sede Piazza Walther von der Vogelweide n. 8 39100 Bolzano (BZ) P.I.V.A. / C.F. 16311541003.

Il sottoscritto ha verificato sulla cartografia relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Latina, dal quale risulta che le aree oggetto di analisi sono tutte a destinazione – H Rurale, secondo le norme della P.R.G. del Comune di Latina che è stato approvato in data 13.01.1972 con decreto dei L.L.P.P. n. 6476, successivamente in data 07.06.2002 con deliberazione della Giunta Regionale n. 732 sono state approvate le modifiche contenute nei voti del C.T.C.R. n. 416 del 24/04/2000 e n. 435/3 del 19/10/2000, la deliberazione Consigliare n. 203 del 19/12/1994 avente per oggetto "Adozione di provvedimento e formulazione degli indirizzi per la valorizzazione e salvaguardia della zona Agricola di P.R.G. – Variante e integrazione artt. 7 e 10 nelle N.T.A.

Cenni storici

Lo Stato Pontificio, nel corso della sua storia, era composto da vaste estensioni di terre, conosciute come tenute, e da territori più ampi che, in passato, erano i feudi, riconoscibili nei vari comuni dell'attuale provincia.

Le tenute erano principalmente utilizzate per attività pastorali e agricole, come l'allevamento di bestiame brado, vaccino e cavalli, e la semina di grandi estensioni di cereali. Queste proprietà

erano caratterizzate da una bassa presenza di manodopera fissa, con un grande impiego di manodopera occasionale.

Di solito, le tenute appartenevano a poche famiglie aristocratiche di rilievo e venivano affittate a “mercanti di campagna” per periodi che variavano dai nove ai dodici anni.

Tutte le tasse relative alla proprietà erano a carico del proprietario, mentre quelle legate all’attività agricola erano a carico dell’affittuario.

Un’altra importante porzione di terre era costituita dai territori di numerosi comuni di origine feudale, chiamati feudi, con strutture produttive molto più complesse.

Questi “feudi baronali” avevano vasti possedimenti terrieri. I beni del “barone” si dividevano in due categorie: beni urbani e beni rustici.

I beni urbani, sempre concentrati nel centro del paese, comprendevano il palazzo baronale, stalle, granai, cantine, osterie, forni, macelli, mulini e frantoi.

I beni rustici, invece, erano tutti i terreni attribuiti dal catasto al barone, con i diritti e le servitù ad essi collegati, come gravami o usi su fondi di altri proprietari.

Vi erano anche terreni liberi da qualsiasi servitù, di cui il principe possedeva sia il diritto diretto che quello di utilità.

La maggior parte dei terreni rustici del principe erano gravati da servitù di pascolo, semina e legnatico, e potevano essere lavorati solo dagli aventi diritto, chiamati utenti.

Questi erano obbligati a pagare al padrone, detto direttario, una quota dei prodotti, secondo proporzioni variabili da feudo a feudo.

La gestione dei feudi era molto più complessa rispetto alle tenute, poiché coinvolgeva numerose servitù, e l’eversione della feudalità nello Stato Pontificio non eliminò del tutto queste strutture.

Analizzando con attenzione l’origine dei diritti civili, si può notare che molti di questi “usi”, spesso considerati concessioni, tolleranze o privilegi, in realtà sono semplici riconoscimenti o conferme di diritti e consuetudini che già esistevano da tempo.

Normativa

La legge regionale del **3 gennaio 1986, n. 1** (“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”), conferiva all’Assessore regionale per l’Agricoltura e gli Usi Civici il potere di attestazione dell’esistenza del vincolo di “uso civico”, sui terreni di proprietà privata o l’appartenenza degli stessi ai “demani collettivi” di Comuni, frazioni o Associazioni agrarie, con lo scopo di garantire una corretta pianificazione territoriale.

L’art. 2 della suddetta legge prevedeva, tra l’altro, che:

... I comuni in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti sono tenuti ad osservare i seguenti criteri:

- 1) *il piano regolatore generale deve essere elaborato tenendo conto delle finalità di salvaguardare la destinazione delle zone gravate da uso civico in conformità alla loro classificazione con lo scopo di garantire la conservazione dei diritti civici;*
- 2) *le destinazioni a scopo edificatorio di natura residenziale, turistica, commerciale, artigianale o industriale delle zone di proprietà collettiva o gravate da uso civico deve essere normalmente esclusa, salvo che la necessità di un ordinato sviluppo urbanistico del comune non richieda la devoluzione ad uso edificatorio di talune zone medesime e sempre che sussista la possibilità della conservazione dell'uso civico in altri ambiti territoriali del comune;*
- 3) *ogni modificazione della destinazione delle zone gravate da uso civico deve essere specificatamente motivata e documentata;*
- 4) *le norme di attuazione dei piani regolatori generali debbono contenere specifiche disposizioni che disciplinano le zone gravate di uso civico con la finalità di preservare i diritti civici in conformità della loro natura.*

Successivamente, la Regione Lazio in data 19 dicembre 1995 emanava la **legge regionale n. 59** (sub delega ai Comuni funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali **16 marzo 1982, n. 13, e 3 gennaio 1986, n. 1 – B.U.R.L. n. 36 del 30 dicembre 1995**), con la quale, attraverso l'articolo 6 sostituiva l'articolo 3 della **legge regionale n. 1/86**:

- *Art. 3 - Documentazione del Piano.*

- 1) *I comuni redigono gli strumenti urbanistici sulla base di una accurata analisi del territorio dalla quale risultino le aree e gli immobili di proprietà comunale e demaniale, degli enti pubblici e quelli di proprietà collettiva appartenenti ai comuni, frazioni di comuni, università ed altre associazioni agrarie comunque denominate.*
- 2) *Per l'elaborazione dell'analisi territoriale i comini debbono avvalersi dell'opera dei periti demaniali nominati dalla Giunta regionale ed iscritti all'albo regionale costituito ai sensi della legge regionale 8 gennaio 1986, n. 8.*
- 3) *I comuni approvano l'analisi del territorio di cui al comma 1 in sede di adozione dello strumento urbanistico, la cui documentazione è integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici.*

Infine, il Dirigente pro-tempore del Settore 65 dell'Assessorato "Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale" della Regione Lazio, in data **18 novembre 1999, prot. n. 8499**, emanava una lettera circolare avente per oggetto: "Conferenze dei Servizi - Rilascio N.O. in materia di Usi Civici", con cui venivano chiarite le procedure in tale materia:

"La normativa vigente in materia di vincolistica ambientale prevede, per l'approvazione di progetti riguardanti opere che impegnino anche temporaneamente il soprassuolo, il rilascio di Nulla osta da parte dell'Assessorato allo Sviluppo del sistema Agricolo e Mondo rurale, Ufficio Usi Civici. Tale

parere è necessario sia per le opere già contemplate dallo Strumento Urbanistico vigente che per quelle che si configurano in variante allo Strumento stesso.

A tale proposito si rammenta che ai fini dell'esame da parte dell'Ufficio scrivente, ogni singolo progetto dovrà essere corredato di un'attestazione del sindaco del Comune nella cui giurisdizione ricade l'intervento.

L'attestazione in questione, oltre a certificare la natura giuridica dei terreni relativi all'intervento, dovrà obbligatoriamente riportare gli estremi e il tipo di certificazione utilizzata all'uopo (es. verifica demaniale, certificazione generale, semplice perizia o quant'altro).

È utile ricordare che tale procedimento, previsto dalla L.R. 59/95, si rende necessario in quanto la normativa vigente in materia di Usi Civici prevede che unicamente i periti demaniali iscritti all'Albo Regionale (di cui alla L.R. 8/86) possono rilasciare certificazioni sulla "Qualitas Soli".

Infine la Regione Lazio in data **27 gennaio 2005** emanava la **legge regionale n. 6** (*Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*) ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo e successive modifiche*) – **B.U.R.L. n. 4 del 10 febbraio 2005**, supplemento ordinario n. 7, con la quale, attraverso l'articolo 3 sostituiva l'articolo 3 della legge regionale n. 1/86:

"Al comma 2 dell'articolo 3 della L.R. 1/1986, come modificato dall'articolo 6 della L.R. 59/1995, le parole da "fino a "ed" sono sostituite dalle seguenti: "si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici".

La normativa urbanistica sopra riportata, relativamente alla problematica degli usi civici, inerente sostanzialmente alla tutela e dalla valorizzazione dei beni paesaggistici, è stata racchiusa e riaffermata nel nuovo codice dell'ambiente – "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con il D.L. n. 42 del 22 gennaio 2004, e meglio conosciuto come il Codice Urbani. La caratteristica di beni sottoposti al vincolo ambientale e paesistico, qualora essi siano soggetti al regime degli usi civici, è stata definitivamente, e con molta forza, sancita dalla recente legge n. 168 del 20 novembre 2017.

Il Direttore Regionale del Dipartimento Economico ed Occupazionale della Direzione Regionale Agricoltura del Lazio, dott. Gino Settimi, con il "Parere art. 7 L.R. n. 59/95 in assenza di diritti di uso civico" del 26 giugno 2007, n. 85831/03 di protocollo, nel caso in cui una Analisi del Territorio Usi Civici che conclude escludendo l'esistenza di qualsivoglia diritto di uso civico, sia su terre private e sia su terreni di proprietà comunale, stabiliva che: «... non ha motivo di essere espresso non potendo essere danneggiati, per inesistenza, i diritti di uso civico spettanti alla collettività. Come si evince dal combinato disposto dall'art. 2 della L.R. 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata dalla L.R. n. 6/2005 e dell'art. 7 della L.R. n. 59/95. ...»

La Regione Lazio, con la legge n. 14 dell'11 agosto 2021, all'articolo 71, ha stabilito che i Comuni devono attestare, quando rilasciano la certificazione di destinazione urbanistica, se ci sono o meno usi civici e domini collettivi sui terreni.

In particolare, hanno aggiunto che: «I Comuni, durante il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, devono indicare se ci sono gravami di usi civici sui terreni.»

Natura Giuridica Terreni

La ricerca documentale per l'esatta individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli **usi civici** si è svolta verificando i provvedimenti che hanno riguardato le terre, che rientrano nel territorio dell'attuale comune di Latina, prima Littoria e precedentemente Comune di Nettuno (poi Nettunia, per tornare Nettuno nel dopoguerra), area in cui ricadevano i terreni oggetto di studio e relazione, facenti parte delle frazioni Conca-Le Ferriere.

A. Provvedimenti emessi ai sensi della normativa vigente prima dell'emanazione della L. 1766/27:

- ✓ Ho verificato l'esistenza di eventuali atti riguardanti la liquidazione delle servitù di pascolo su terre private.
- ✓ Ho verificato l'eventuale esistenza degli "Elenchi" delle servitù di cui all'art. 12 della Legge 24 giugno 1888, n° 5489 ("Abolizione delle servitù di pascolo, di seminare, di legnatico, di vendere erbe, di fidare o di imporre tassa a titolo di pascolo nelle ex province pontificie").
- ✓ Ho verificato l'esistenza di eventuali decreti ministeriali.
- ✓ Ho verificato l'esistenza di eventuali atti compiuti dalle Giunte degli Arbitri del circondario di Roma, organi giurisdizionali (Tribunale Speciale) costituiti dal nuovo Stato Italiano in conformità della suddetta legge n° 5489/1888, per la ricognizione e l'identificazione dei fondi gravati dai diritti civici, per la liquidazione di quelli accertati per la risoluzione delle controversie in materia.
- ✓ Ho verificato, infine, l'esistenza di eventuali sentenze emesse dalle Corti di Appello e dalla Corte di Cassazione, in seguito alla presentazione di reclami contro le decisioni delle Giunte degli Arbitri.

B. Provvedimenti emessi ai sensi della normativa vigente dopo l'emanazione della L. 1766/27:

- ✓ Si è fatto riferimento al Registro Generale delle Denunce degli Usi Civici, elenco speciale, custodito presso il Commissariato Usi Civici di Roma, in cui sono riportate tutte le denunce di esistenza di diritti civili ai sensi dell'art. 2 del Regio Decreto n°751/24 e dell'art. 3 della Legge n°1766/27.
- ✓ Sono stati verificati studi e ricerche svolti sull'archivio del Commissariato Usi Civici, in particolare, del Repertorio delle sentenze e dei provvedimenti emessi e sulla consultazione dei fascicoli amministrativi.
- ✓ Ho verificato l'eventuale esistenza di sentenze emesse dalla Corte d'Appello di Roma, sezione speciale Usi Civici, dalla Corte di Cassazione, dal Consiglio di Stato e dal Tribunale Amministrativo Regionale.
- ✓ Ho verificato l'eventuale esistenza di provvedimenti di autorizzazione all'alienazione, al mutamento di destinazione d'uso, alla permuta di terre di demanio collettivo e all'acquisto di terreni, emessi dal Ministero Agricoltura e Foreste fino all'entrata in vigore dell'art. 66 del Decreto Presidente della Repubblica n° 616/77, che ha trasferito alle Regioni a Statuto Ordinario le competenze amministrative in materia di usi civici.
- ✓ Ho verificato l'archivio della Regione Lazio Assessorato Agricoltura – Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Agricoltura Area Diritti Collettivi ed Usi Civici – che, con l'entrata in vigore del D.P.R. 616/77, è divenuto responsabile delle funzioni amministrative prima svolte dal Commissariato per la Liquidazione degli Usi civici.
- ✓ Ho verificato, infine, i registri e le cartografie dei vigenti: Nuovo Catasto Terreni e Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Latina.
- ✓ Le altre fonti dalle quali sono state desunte ulteriori notizie, sono le seguenti:
 - Roma: Biblioteca del Museo Nazionale Pontificio
 - Roma: Archivio di Stato
 - Roma: Archivio del Commissariato agli Usi Civici
 - Roma: Regione Lazio – Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Agricoltura - Area Diritti Collettivi ed Usi Civici
 - Latina: Archivio di Stato
 - Latina: Ufficio Tecnico Comunale
 - Università Agraria di Nettuno
 - Comune di Nettuno: Archivio Ufficio Tecnico

- **RISULTATI DELLA RICERCA**

Tra il materiale consultato si ritiene di dover evidenziare il seguente:

- I. Decreto n. 1970 del 10 dicembre 1917 di Istituzione dell'Opera Nazionale Combattenti;
- II. Decreto Legge n. 1606 del 16 giugno 1926, con cui l'Opera Nazionale Combattenti acquisisce i terreni, li bonifica e li ripartisce in quote, assegnandoli quindi a famiglie concessionarie, con l'obbligo delle migliorie;
- III. 5 aprile 1931 che approva il piano di massima per l'utilizzazione delle terre possedute dall'Università Agraria di Cisterna di Roma, con il quale furono assegnate a categoria "A" di cui all'art. 11 della L. 16.06.1927, n° 1766 una superficie pari a ha. 544.24.30 ed a categoria "B" della stessa legge un appezzamento di ha. 646.78.20;
- IV. Regio Decreto-Legge 22 settembre 1932 "Costituzione del Comune di Littoria e relative planimetrie catastali;
- V. Decreto del Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e per le Foreste del 25.06.1934, che approva il Piano di ripartizione delle terre, per complessivi ha 797.96.37 in n. 92 poderi secondo il piano predisposto dal delegato tecnico Agr. Antonio Zampini; venne altresì autorizzata la vendita e permuta all'Opera Nazionale Combattenti delle terre, non destinate all'appoderamento per complessivi ha 432.67.40;
- VI. Regio Decreto-Legge 4 ottobre 1934 "Istituzione della Provincia di Littoria e relative planimetrie catastali, con cui il terreno oggetto di studio, rientrante nel **Podere n°774**, viene inserito nel territorio del Comune di Latina (già Littoria), proveniente per distacco dal territorio del Comune di Nettuno;
- VII. Decreto Commissariale del 27.10.1934, approvato con Decreto Reale del 17.01.1935, che concede in enfiteusi n. 88 poderi per complessivi ha 766.20.53;
- VIII. Regio Decreto 18 marzo 1935 "Aggregazione al comune di Littoria di parti di territorio dei comuni di Sermoneta e Sezze e relative planimetrie catastali;
- IX. Sentenza del Regio Commissario per la liquidazione degli Usi Civici di Roma del 3 novembre 1936;
- X. I demani comunali già ricadenti nel territorio del Comune di Cisterna di Roma (ora Cisterna di Latina) indicati nel Catasto Gregoriano.

Dall'esame di detti provvedimenti è possibile conoscere i dati storico-legali che hanno portato alla costituzione dei diritti civici ora esistenti sul territorio dell'attuale comune di Latina.

Per quanto premesso e considerato e sopra riportato il sottoscritto:

DICHIARA

che i terreni siti in Comune di Latina – Borgo Bainsizza - Sezione B, distinti in N.C.T. Foglio 5 particelle 66 e 67 per una superficie ha. 0.34.80 (*riguardante la linea Aerea*) e Foglio 10 particelle 10,11,12,103,156,204,205,206,211 e 214 per una superficie ha. 3.52.87 (*riguardante la linea Aerea*) che successivamente saranno oggetto di parziale asservimento da parte della Soc. INE

Bainsizza S.r.l. con sede Piazza Walther von der Vogelweide n. 8 39100 Bolzano (BZ) P.I.V.A. / C.F. 16311541003, **ALLO STATO, NON ESISTONO ELEMENTI TALI DA CONSIDERARE I TERRENI, DI CUI ALLA PRESENTE ANALISI, APPARTENENTI A DEMANI O DI PROPRIETA' PRIVATA GRAVATI DA DIRITTI DI USO CIVICO.**

Terracina, 21 maggio 2025

Il Perito demaniale
(geom. Stefano Zannella)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 5 Particella: 66

INTESTATO

1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	66		-	PASCOLO 2 ARB	12 90	F5	Euro 0,73 L. 1.419	Euro 0,67 L. 1.290	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
Notifica						Partita		87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/08/1978 Pubblico ufficiale PRES DELLA REPUBB Sede ROMA (RM) Repertorio n. 481 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 5246 n. 4480 registrato in data 11/04/1980 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 21879.1/2011 - Pratica n. LT0295486 in atti dal 21/11/2011	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/08/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Data: 16/05/2025 Ora: 17.33.04

Fine

Visura n.: T312593 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 5 Particella: 67

INTESTATO

1	PROVINCIA DI LATINA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	5	67		-	PASCOLO 2 ARB	21 90		F5	Euro 1,24 L. 2.409	Euro 1,13 L. 2.190	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita		175			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI LATINA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 10

INTESTATO

1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/02/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	10		-	SEMINATIVO 2	08 85	F5	Euro 12,84 L. 24.869	Euro 8,23 L. 15.930		
FRAZIONAMENTO del 01/02/1978 in atti dal 30/11/1981 (n. 36781)											
Notifica						Partita		87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:252 ; Foglio:10 Particella:253 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	10	10		-	SEMINATIVO 2	10 10	F5	L. 28.381	L. 18.180	Impianto meccanografico del 31/12/1971		
Notifica						Partita		87				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 18/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/08/1978 Pubblico ufficiale PRES DELLA REPUBB Sede ROMA (RM) Repertorio n. 481 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 5246 n. 4480 registrato in data 11/04/1980 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 21879.1/2011 - Pratica n. LT0295486 in atti dal 21/11/2011	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/08/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 11

INTESTATO

1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	11		-	BOSCO ALTO 2	15 70	F5	Euro 0,16 L. 314	Euro 0,08 L. 157	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
Notifica						Partita		87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)	80143490581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/08/1978 Pubblico ufficiale PRES DELLA REPUBB Sede ROMA (RM) Repertorio n. 481 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 5246 n. 4480 registrato in data 11/04/1980 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 21879.1/2011 - Pratica n. LT0295486 in atti dal 21/11/2011	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/08/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Data: 16/05/2025 Ora: 17.37.51

Fine

Visura n.: T314044 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 12

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	80143490581*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	10	12		-	PASCOLO 3	50 00		F5	Euro 0,77 L. 1.500	Euro 1,03 L. 2.000	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita		40			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	80143490581*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 103

INTESTATO

1	PROVINCIA DI LATINA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	10	103		-	PASCOLO 2	11 00		F5	Euro 0,51 L. 990	Euro 0,45 L. 880	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita		175			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI LATINA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 156

INTESTATO

1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	156		-	SEMINATIVO 2	00 56	F5	Euro 0,81 L. 1.574	Euro 0,52 L. 1.008	FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)	
Notifica						Partita		87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:8 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2017 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 54863 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.16012/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 13450.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 07/08/2017	

Situazione degli intestati dal 19/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52610 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11251.1/2016 Reparto PI di LATINA in atti dal 26/07/2016	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL DISTRIBUZIONE SPA sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/07/2016
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/02/2006 Pubblico ufficiale MATILDE ATLANTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12006 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 6197 n. 12006 registrato in data 28/02/2006 - ATTO DI INTEGRAZIONE E RETTIFICA Voltura n. 16141.1/2006 - Pratica n. LT0193620 in atti dal 17/11/2006			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA sede in ROMA (RM)	00811720580*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/02/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/02/1967 Pubblico ufficiale CAPASSO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16761 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2070 n. 2001 registrato in data 07/02/1967 - Voltura n. 4173 in atti dal 31/12/1973			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 01/02/1967
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 07 00	F5	L. 1.705.670	L. 1.092.600	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita	87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA) Foglio: 10 Particella: 204

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 08/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	204		-	FRUTT U IRRIG	49 60	F5	Euro 152,67	Euro 62,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/08/2024 Pratica n. LT0082166 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 82166.1/2024)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/08/2024 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2024.0234274 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1648.2024.0002677)						
Riserve				3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura						

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	204		AA	FRUTT U IRRIG	46 40	F5	Euro 142,82	Euro 58,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. LT0091323 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5973.1/2020)
				AB	FRUTTETO 1	03 20	F5	Euro 9,85	Euro 4,05	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica	Partita
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0949616 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA664.2020.0003891) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, Classe 01
Riserve	3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	204		-	FRUTTETO 1	49 60	F5	Euro 152,67	Euro 62,76	VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1984 Pratica n. LT0021031 in atti dal 27/02/2017 RETT.DATA DI NASC.DI PENNACCHI CRISTINA CON INS.RIS.3 PER ERRATA INDICAZIONE IN ATTO DEL 04/08/1984 REP.4449-ISTANZA 17857/2017 (n. 2869.1/2017)	
Notifica						Partita					
Riserve				3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:213 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	204		-	FRUTTETO 1	49 60	F5	Euro 152,67	Euro 62,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/04/2005 Pratica n. LT0064912 in atti dal 07/04/2005 (n. 1455.1/2005)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:207 ; Foglio:10 Particella:211 ; Foglio:10 Particella:213 ; Foglio:10 Particella:519 ; Foglio:10 Particella:522 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	204		-	SEMINATIVO 2	49 60	F5	Euro 71,98 L. 139.376	Euro 46,11 L. 89.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)	
Notifica						Partita		1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:8 ; Foglio:10 Particella:200 ; Foglio:10 Particella:201 ; Foglio:10 Particella:202 ; Foglio:10 Particella:203 ; Foglio:10 Particella:205 ; Foglio:10 Particella:206 ; Foglio:10 Particella:207 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/02/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3450.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/02/2017	

Situazione degli intestati dal 04/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1984 - RETT.DATA DI NASC.DI PENNACCHI CRISTINA CON INS.RIS.3 PER ERRATA INDICAZIONE IN ATTO DEL 04/08/1984 REP.4449-ISTANZA 17857/2017 Voltura n. 2869.1/2017 - Pratica n. LT0021031 in atti dal 27/02/2017	

Situazione degli intestati dal 04/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 26/06/1950	PNNCST50H66F880X	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1984 - SI RIPRISTINA D'UFFICIO,IN AUTOTUTELA,IL DATO ANAGRAFICO DELLA SIG.RA PENNACCHI CRISTINA A SEGUITO DI ERRATA PRESENTAZIONE E RELATIVA REGISTRAZIONE DELL'ISTANZA N.14232/17 (GIUSTA TRASCRIZIONE N.10966/84 RELATIVA AD ATTO NOT. DE CAROLIS DEL 04.08.84 REP.4449) Voltura n. 2344.1/2017 - Pratica n. LT0016336 in atti dal 15/02/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 04/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
2	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1984 - AGGIORNAMENTO DITTA GIUSTA CRONOLOGIA ATTI (ISTANZA N.14232/17) Voltura n. 1998.1/2017 - Pratica n. LT0014233 in atti dal 10/02/2017		

Situazione degli intestati dal 04/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 26/06/1950	PNNCST50H66F880X	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984
2	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/08/1984 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4449 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 6078 registrato in data 07/08/1984 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4718.1/2005 - Pratica n. LT0066075 in atti dal 14/04/2005		

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984
2	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/08/1984
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/11/1982 Pubblico ufficiale BIGOLIN Sede LATINA (LT) - IN MORTE DI FANNINI PALMIRA Voltura n. 1742.1/2017 - Pratica n. LT0012667 in atti dal 07/02/2017		

Situazione degli intestati dal 10/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891	FNNPMR91C62H606P	(8) Usufrutto 1/1 fino al 13/11/1982
2	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 13/11/1982
3	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/01/1978 Pubblico ufficiale BIGOLIN Sede LATINA (LT) - IN MORTE DI SANAVIA CARLO Voltura n. 1741.1/2017 - Pratica n. LT0012665 in atti dal 07/02/2017		

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 04/08/1984
2	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 04/08/1984
3	SANAVIA Giovanna nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 05/12/1937	SNVGNN37T45C740N*	(1) Proprieta' fino al 10/01/1978
4	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.4/1976 in atti dal 24/05/1991
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
2	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
4	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	4 44 32	F5	L. 1.248.539	L. 799.776	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:193 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 06 44	F5	L. 1.704.096	L. 1.091.592	FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)
Notifica						Partita	87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:156 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 07 00	F5	L. 1.705.670	L. 1.092.600	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
Notifica						Partita		87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MANNO Sergio nato a SEZZE (LT) il 23/06/1952	DMNSRG52H23I712N*	(1) Proprieta' 1/2
2	MALVEZZI Maria Teresa nata a LATINA (LT) il 19/05/1958	MLVMTR58E59E472H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/05/1984 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4290 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4080 registrato in data 06/06/1984 - n. 4950.1/1984 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 13/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROSPERO Maria Rita nata in ARGENTINA (EE) il 30/04/1950	DPRMRT50D70Z600I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
2	SANAVIA Vittorio nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 13/02/1944	SNVVTR44B13C740C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale FARANO R Sede LATINA (LT) Repertorio n. 6256 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 553 registrato in data 01/02/1978 - n. 1307.1/1978 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
4	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCMML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/12/1971
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 205

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	10	205		-	SEMINATIVO 2	48 20		F5	Euro 69,95 L. 135.442	Euro 44,81 L. 86.760	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)
Notifica						Partita		1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:8 ; Foglio:10 Particella:200 ; Foglio:10 Particella:201 ; Foglio:10 Particella:202 ; Foglio:10 Particella:203 ; Foglio:10 Particella:204 ; Foglio:10 Particella:206 ; Foglio:10 Particella:207 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/03/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11655 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5070.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/03/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/03/2017
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/12/2005 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE MALVEZZI MARIA Voltura n. 13400.1/2015 - Pratica n. LT0212488 in atti dal 11/11/2015		

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 06/12/2005
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 fino al 06/12/2005
3	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/11/1982 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE FANNINI PALMIRA Voltura n. 13398.1/2015 - Pratica n. LT0212474 in atti dal 11/11/2015		

Situazione degli intestati dal 10/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 13/11/1982
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/1 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/01/1978 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE SANAVIA CARLO Voltura n. 13399.1/2015 - Pratica n. LT0212481 in atti dal 11/11/2015		

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
4	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(1) Proprieta' fino al 10/01/1978
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.2/1976 in atti dal 24/05/1991		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
2	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
4	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	4 44 32	F5	L. 1.248.539	L. 799.776	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:193 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 06 44	F5	L. 1.704.096	L. 1.091.592	FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)
Notifica						Partita	87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:156 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 07 00	F5	L. 1.705.670	L. 1.092.600	Impianto meccanografico del 31/12/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica		Partita	87		
----------	--	---------	----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MANNO Sergio nato a SEZZE (LT) il 23/06/1952	DMNSRG52H23I712N*	(1) Proprieta' 1/2
2	MALVEZZI Maria Teresa nata a LATINA (LT) il 19/05/1958	MLVMTR58E59E472H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/05/1984 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4290 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4080 registrato in data 06/06/1984 - n. 4950.1/1984 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 13/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROSPERO Maria Rita nata in ARGENTINA (EE) il 30/04/1950	DPRMRT50D70Z600I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
2	SANAVIA Vittorio nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 13/02/1944	SNVVTR44B13C740C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale FARANO R Sede LATINA (LT) Repertorio n. 6256 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 553 registrato in data 01/02/1978 - n. 1307.1/1978 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
4	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 206

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 15/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	206		-	FRUTT U IRRIG	50 00	F5	Euro 153,90	Euro 63,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2021 Pratica n. LT0106176 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106176.1/2021)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0291141 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA664.2021.0002781)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	206		-	SEMINATIVO 2	50 00	F5	Euro 72,56 L. 140.500	Euro 46,48 L. 90.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)
Notifica						Partita		1856		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:8 ; Foglio:10 Particella:200 ; Foglio:10 Particella:201 ; Foglio:10 Particella:202 ; Foglio:10 Particella:203 ; Foglio:10 Particella:204 ; Foglio:10 Particella:205 ; Foglio:10 Particella:207 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11655 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5069.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/03/2017	

Situazione degli intestati dal 23/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMARINI Franca nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 24/01/1953	PLMFNC53A64C740L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/03/2017
2	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/03/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/06/1986 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 7376 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4146 registrato in data 23/06/1986 - VENDITA Voltura n. 92706.1/2001 - Pratica n. 93469 in atti dal 02/05/2001	

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Dina nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 12/11/1936	SNVDNI36S52C740V*	(1) Proprieta' fino al 23/06/1986
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 23/06/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/1982 - RIUN.D'USUFR.FANNINI PALMIRA Voltura n. 92694.1/2001 - Pratica n. 93458 in atti dal 02/05/2001	

Situazione degli intestati dal 10/11/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Dina nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 12/11/1936	SNVDNI36S52C740V*	(1) Proprieta' fino al 13/11/1982
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 13/11/1982
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891	FNNPMR91C62H606P	(8) Usufrutto 1/3 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/1978 - RIUN.D'USUFR.SANAVIA CARLO Voltura n. 92685.1/2001 - Pratica n. 93452 in atti dal 02/05/2001	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/11/1978
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/11/1978
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/11/1978
4	SANAVIA Dina nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 12/11/1936	SNVDNI36S52C740V*	(1) Proprieta' fino al 10/11/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.6/1976 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
3	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	4 44 32	F5	L. 1.248.539	L. 799.776	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:193 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 06 44	F5	L. 1.704.096	L. 1.091.592	FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)
Notifica						Partita	87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:156 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 07 00	F5	L. 1.705.670	L. 1.092.600	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
Notifica						Partita		87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MANNO Sergio nato a SEZZE (LT) il 23/06/1952	DMNSRG52H23I712N*	(1) Proprieta' 1/2
2	MALVEZZI Maria Teresa nata a LATINA (LT) il 19/05/1958	MLVMTR58E59E472H*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/05/1984 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4290 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4080 registrato in data 06/06/1984 - n. 4950.1/1984 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 13/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROSPERO Maria Rita nata in ARGENTINA (EE) il 30/04/1950	DPRMRT50D70Z600I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
2	SANAVIA Vittorio nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 13/02/1944	SNVVTR44B13C740C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale FARANO R Sede LATINA (LT) Repertorio n. 6256 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 553 registrato in data 01/02/1978 - n. 1307.1/1978 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
4	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCMML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Data: 16/05/2025 Ora: 17.42.14

Fine

Visura n.: T315383 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/12/1971
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B) Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 211

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 01/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	211		-	FRUTT U IRRIG	00 03	F5	Euro 0,09	Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2023 Pratica n. LT0077718 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 77718.1/2023)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualita' 47 - FRUTTETO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0412223 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA664.2023.0002791)							
Riserve				3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. LT0091180 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5830.1/2020)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	211		-	SEMINATIVO 3	00 03	F5	Euro 0,03	Euro 0,03		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0949616 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA664.2020.0003891)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Riserve	3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura
---------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	211		-	FRUTTETO 1	00 03	F5	Euro 0,09	Euro 0,04	VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/1999 Pratica n. LT0017701 in atti dal 17/02/2017 RETT.DATA DI NASCITA DI "PENNACCHI CRISTINA" CON INSER.RIS.3-ISTANZA 14098/2017 (n. 2519.1/2017)	
Notifica						Partita					
Riserve				3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	211		-	FRUTTETO 1	00 03	F5	Euro 0,09	Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/04/2005 Pratica n. LT0064912 in atti dal 07/04/2005 (n. 1455.1/2005)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:204 ; Foglio:10 Particella:207 ; Foglio:10 Particella:213 ; Foglio:10 Particella:519 ; Foglio:10 Particella:522 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	211		-	SEMIN ARBOR 2	00 03	F5	Euro 0,05 L. 90	Euro 0,03 L. 60	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.2/1976)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica		Partita	1856		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:9 ; Foglio:10 Particella:208 ; Foglio:10 Particella:209 ; Foglio:10 Particella:210 ; Foglio:10 Particella:212 ; Foglio:10 Particella:213 ; Foglio:10 Particella:214 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/02/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3450.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/02/2017	

Situazione degli intestati dal 21/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
2	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/1999 - RETT.DATA DI NASCITA DI "PENNACCHI CRISTINA" CON INSER.RIS.3-ISTANZA 14098/2017 Voltura n. 2519.1/2017 - Pratica n. LT0017701 in atti dal 17/02/2017	

Situazione degli intestati dal 21/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/06/1999
2	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 26/06/1950	PNNCST50H66F880X	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/06/1999 Pubblico ufficiale C. QUATTROCIOCCHI Sede CISTERNA DI LATINA (LT) Repertorio n. 58932 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 414 registrato in data 12/07/1999 - VENDITA Voltura n. 3174.1/1999 - Pratica n. 3503 in atti dal 08/01/2001	

Situazione degli intestati dal 23/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianni nato a LATINA (LT) il 12/04/1951	SNVGNN51D12E472W*	(99) Da verificare fino al 21/06/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/06/1986 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 7377 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4147 registrato in data 14/07/1986 - n. 3586.1/1987 in atti dal 24/05/1991
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 25/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Mafalda nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 23/05/1940	SNVMLD40E63C740F*	(1) Proprieta' fino al 23/06/1986
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
3	FANINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1991		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
4	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI VINCENZO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4003 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 5747 registrato in data 10/11/1976 - n. 7890.1/1976 in atti dal 24/05/1991		

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 25/10/1976
2	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/10/1976
3	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/10/1976
4	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/10/1976
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.2/1976)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	9		-	SEMIN ARBOR 2	1 78 45	F5	L. 537.135	L. 356.900	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:350 ; Foglio:10 Particella:351 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	9		-	SEMIN ARBOR 2	1 96 35	F5	L. 591.014	L. 392.700	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:302 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	9		-	SEMIN ARBOR 2	1 97 70	F5	L. 595.077	L. 395.400	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita	87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 06/12/2005
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/1982 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 1054.1/2009 - Pratica n. LT0023579 in atti dal 27/01/2009	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 10/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(2) Nuda proprietà' 1/1 fino al 13/11/1982
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/2 fino al 13/11/1982
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891	FNNPMR91C62H606P	(8) Usufrutto 1/2 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1978 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 1053.1/2009 - Pratica n. LT0023567 in atti dal 27/01/2009	

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(1) Proprietà' fino al 10/01/1978
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.1/1976 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 23/10/1976
3	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 23/10/1976
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA)
	Foglio: 10 Particella: 214

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 15/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2021 Pratica n. LT0106527 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106527.1/2021)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	214		-	FRUTT U IRRIG	70 10	F5	Euro 215,77	Euro 88,70		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0291141 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA664.2021.0002781)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	214		-	SEMIN ARBOR 2	70 10	F5	Euro 108,97 L. 211.001	Euro 72,41 L. 140.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.2/1976)
Notifica						Partita		1856		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:9 ; Foglio:10 Particella:208 ; Foglio:10 Particella:209 ; Foglio:10 Particella:210 ; Foglio:10 Particella:211 ; Foglio:10 Particella:212 ; Foglio:10 Particella:213 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/03/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11655 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5070.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/03/2017	

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/03/2017
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/12/2005 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE MALVEZZI MARIA Voltura n. 13400.1/2015 - Pratica n. LT0212488 in atti dal 11/11/2015	

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 06/12/2005
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 fino al 06/12/2005
3	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/2 fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/11/1982 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE FANNINI PALMIRA Voltura n. 13398.1/2015 - Pratica n. LT0212474 in atti dal 11/11/2015	

Situazione degli intestati dal 10/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 13/11/1982
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8A) Usufrutto con diritto di accrescimento 1/1 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/01/1978 Pubblico ufficiale ROMA Sede LATINA (LT) - CAUSA MORTE SANAVIA CARLO Voltura n. 13399.1/2015 - Pratica n. LT0212481 in atti dal 11/11/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianfranco nato a LATINA (LT) il 09/01/1949	SNVGFR49A09E472G*	(1) Proprieta' fino al 10/01/1978
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
3	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.2/1976 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
2	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCM94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
4	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.2/1976)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	9		-	SEMIN ARBOR 2	1 78 45	F5	L. 537.135	L. 356.900	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)
Notifica						Partita	1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:350 ; Foglio:10 Particella:351 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	9		-	SEMIN ARBOR 2	1 96 35	F5	L. 591.014	L. 392.700	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica		Partita	1856		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:302 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	9		-	SEMIN 2 ARBOR	1 97 70	F5	L. 595.077	L. 395.400		
Impianto meccanografico del 31/12/1971											
Notifica						Partita		87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 06/12/2005
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/1982 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 1054.1/2009 - Pratica n. LT0023579 in atti dal 27/01/2009	

Situazione degli intestati dal 10/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 13/11/1982
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/2 fino al 13/11/1982
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891	FNNPMR91C62H606P	(8) Usufrutto 1/2 fino al 13/11/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1978 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 1053.1/2009 - Pratica n. LT0023567 in atti dal 27/01/2009	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Giuseppe nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 14/07/1941	SNVGPP41L14C740D*	(1) Proprieta' fino al 10/01/1978
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(8) Usufrutto 1/3 fino al 10/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3978 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 57646 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 7659.1/1976 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
3	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1976
4	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/10/1976
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472B)
Catasto Terreni	Sezione BORGO MONTELLO (Provincia di LATINA) Foglio: 10 Particella: 595

INTESTATO

1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 08/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	595		-	FRUTT U IRRIG	48 83	F5	Euro 150,30	Euro 61,79	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/08/2024 Pratica n. LT0081046 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81046.1/2024)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: - classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/08/2024 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2024.0234274 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1648.2024.0002677)						
Riserve				3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura						

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	595		-	FRUTTETO 1	48 83	F5	Euro 150,30	Euro 61,79	VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2008 Pratica n. LT0017707 in atti dal 17/02/2017 RETT.DATA DI NASCITA DI "PENNACCHI CRISTINA" CON INSER.RIS.3 PER ERRATA IND.IN ATTO DEL 21/06/1999 REP.58932 NOT.QUATTROCHIOCCHI-ISTANZA 14098/2017 (n. 2522.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica		Partita			
Riserve	3 - Per errate generalita' nel documento traslativo che da' luogo a voltura				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	595		-	FRUTTETO 1	48 83	F5	Euro 150,30	Euro 61,79	FRAZIONAMENTO del 22/07/2008 Pratica n. LT0192629 in atti dal 22/07/2008 (n. 192629.1/2008)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:207 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:596 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABAZI Enkeleda nata in ALBANIA (EE) il 17/12/1974	BZANLD74T57Z100Z*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale SERRA FRANCESCA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 1551 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17712.1/2022 Reparto PI di LATINA in atti dal 16/08/2022	

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Simone nato a LATINA (LT) il 26/07/1986	BGLSMN86L26E472A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/02/2017 Pubblico ufficiale COLETTA ANDREA Sede LATINA (LT) Repertorio n. 11636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3450.1/2017 Reparto PI di LATINA in atti dal 28/02/2017	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Situazione degli intestati dal 22/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 28/06/1950	PNNCST50H68F880B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
2	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/02/2017
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/07/2008 - RETT.DATA DI NASCITA DI "PENNACCHI CRISTINA" CON INSER.RIS.3 PER ERRATA IND.IN ATTO DEL 21/06/1999 REP.58932 NOT. QUATTROCHIOCCHI-ISTANZA 14098/2017 Voltura n. 2522.1/2017 - Pratica n. LT0017707 in atti dal 17/02/2017	

Situazione degli intestati dal 22/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 26/06/1950	PNNCST50H66F880X	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/2008
2	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/06/1999 Pubblico ufficiale C. QUATTROCHIOCCHI Sede CISTERNA DI LATINA (LT) Repertorio n. 58932 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 414 registrato in data 12/07/1999 - VENDITA Voltura n. 3174.1/1999 - Pratica n. 3503 in atti dal 08/01/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	207		-	FRUTTETO 1	49 97	F5	Euro 153,81	Euro 63,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/04/2005 Pratica n. LT0064912 in atti dal 07/04/2005 (n. 1455.1/2005)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:204 ; Foglio:10 Particella:211 ; Foglio:10 Particella:213 ; Foglio:10 Particella:519 ; Foglio:10 Particella:522 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	207		-	SEMINATIVO 2	49 97	F5	Euro 72,52 L. 140.416	Euro 46,45 L. 89.946	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)
Notifica					Partita		1856			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:8 ; Foglio:10 Particella:200 ; Foglio:10 Particella:201 ; Foglio:10 Particella:202 ; Foglio:10 Particella:203 ; Foglio:10 Particella:204 ; Foglio:10 Particella:205 ; Foglio:10 Particella:206 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGOLIN Marcello nato a LATINA (LT) il 25/02/1949	BGLMCL49B25E472S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/2008
2	PENNACCHI Cristina nata a NETTUNO (RM) il 26/06/1950	PNNCST50H66F880X	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/06/1999 Pubblico ufficiale C. QUATTROCIOCCHI Sede CISTERNA DI LATINA (LT) Repertorio n. 58932 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 414 registrato in data 12/07/1999 - VENDITA Voltura n. 3174.1/1999 - Pratica n. 3503 in atti dal 08/01/2001	

Situazione degli intestati dal 23/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANAVIA Gianni nato a LATINA (LT) il 12/04/1951	SNVGNN51D12E472W*	(99) Da verificare fino al 21/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/06/1986 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 7377 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4147 registrato in data 14/07/1986 - n. 3586.1/1987 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 25/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
2	SANAVIA Carlo nato a SAONARA (PD) il 21/03/1912	SNVCRL12C21I418Y*	(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
3	SANAVIA Mafalda nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 23/05/1940	SNVMLD40E63C740F*	(1) Proprieta' fino al 23/06/1986
4	FANINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1991		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/06/1986
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/10/1976 Pubblico ufficiale PARLATI VINCENZO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4003 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 5747 registrato in data 10/11/1976 - n. 7890.1/1976 in atti dal 24/05/1991	

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 25/10/1976
2	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/10/1976
3	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/10/1976
4	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/10/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1991 (n. 34.F01/1976)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	4 44 32	F5	L. 1.248.539	L. 799.776	Variazione in atti dal 30/06/1984 (n. 4183)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

Notifica		Partita	1856		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:193 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 06 44	F5	L. 1.704.096	L. 1.091.592	FRAZIONAMENTO del 01/02/1967 in atti dal 31/12/1973 (n. 4173)
Notifica						Partita	87			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:156 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	8		-	SEMINATIVO 2	6 07 00	F5	L. 1.705.670	L. 1.092.600	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita	87			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MANNO Sergio nato a SEZZE (LT) il 23/06/1952	DMNSRG52H23I712N*	(1) Proprieta' 1/2
2	MALVEZZI Maria Teresa nata a LATINA (LT) il 19/05/1958	MLVMTR58E59E472H*	(1) Proprieta' 1/2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/05/1984 Pubblico ufficiale DE CAROLIS Sede LATINA (LT) Repertorio n. 4290 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 4080 registrato in data 06/06/1984 - n. 4950.1/1984 in atti dal 24/05/1991
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 13/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROSPERO Maria Rita nata in ARGENTINA (EE) il 30/04/1950	DPRMRT50D70Z600I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
2	SANAVIA Vittorio nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 13/02/1944	SNVVTR44B13C740C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/05/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale FARANO R Sede LATINA (LT) Repertorio n. 6256 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 553 registrato in data 01/02/1978 - n. 1307.1/1978 in atti dal 24/05/1991		

Situazione degli intestati dal 10/05/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MALVEZZI Silvino nato a ZEVIO (VR) il 07/06/1927	MLVSVN27H07M172U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
2	MALVEZZI Maria nata a ZEVIO (VR) il 13/01/1920	MLVMRA20A53M172X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/01/1978
3	FANNINI Palmira nata a ROVERCHIARA (VR) il 22/03/1891		(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
4	BROGGIO Carmela nata a MINERBE (VR) il 16/08/1894	BRGCML94M56F218A*	(30) Usufruttuario parziale fino al 13/01/1978
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/05/1974 Pubblico ufficiale PIERANTONI P Sede PRIVVERNO (LT) Repertorio n. 12809 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 3116 registrato in data 17/05/1974 - Voltura n. 32478 in atti dal 30/11/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA NAZIONALE PER I COMBATTENTI	*	(99) Da verificare fino al 10/05/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/12/1971		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





