



RELAZIONE TECNICA

Verifiche periodiche biennali degli impianti ascensori e piattaforme elevatrici ai sensi del D.P.R. 30/4/1999 n. 162 e s.m.i. installati negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale

Roma 30.09.2019

ROMA

I progettisti

F.S.T. Geom. Alberto Fregoli

F.S.T. Emiliano Amati

P.I. Giancarlo Rapetti

I.T. Marco Butera

II RUP

Ing. Vincenzo Cecere

Il Direttore del Dipartimento III

Ing. Giuseppe Esposito



PREMESSA

La Città Metropolitana di Roma Capitale dispone di 340 sedi scolastiche, in proprietà o in comodato d'uso (Legge 23/96 "Masini"). In questi edifici sono installati circa n. 350 impianti tra ascensori e piattaforme elevatrici, più alcuni in fase di costruzione.

Il servizio in argomento è previsto dal D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i. "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori" che tra l'altro stabilisce che il proprietario dello stabile, in cui è installato un ascensore o una piattaforma elevatrice, oltre ad effettuare la regolare manutenzione, è obbligato a fare eseguire delle verifiche periodiche, con cadenza biennale.

Alle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del citato D.P.R. si aggiungono le verifiche straordinarie (art. 14) da effettuarsi quando il verbale di verifica periodica ha avuto esito negativo, ovvero in caso di incidenti di notevole importanza e nel caso siano apportate all'impianto modifiche importanti e non rientranti dell'ordinaria o straordinaria manutenzione.

Le operazioni di verifica periodica e straordinaria sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se sono state ottemperate le prescrizioni eventualmente impartite nella precedente verifica.

Nel periodo di durata biennale dell'appalto, eventualmente rinnovabile una sola volta per ulteriori due anni, si prevedono di effettuare n. 350 verifiche ordinarie e n. 60 verifiche straordinarie come stimabile dai precedenti appalti.

Le verifiche periodiche dovranno essere effettuate in tutti gli edifici scolastici afferenti a questa Amministrazione come da elenco allegato al Capitolato Speciale d'appalto, che potrà essere soggetto a variazione ad insindacabile decisione della Città metropolitana di Roma Capitale.

Nella programmazione delle verifiche occorre tener presente sia dei periodi di chiusura degli istituti scolastici che delle scadenze dei precedenti verbali ed infine delle disposizioni insindacabili del Direttore di esecuzione del contratto. Si precisa che in relazione alle precedenti date di verifiche nell'arco di un mese è richiesto di effettuare fino a 30 verifiche di impianti elevatori.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Ai fini della valutazione economica del servizio, di seguito sono riportate le quantità ed i prezzi posti a base di gara per le diverse tipologie di verifica. Considerato anche l'elevato numero di verifiche da effettuare, i prezzi unitari adottati (IVA esclusa) sono stati desunti dai prezzari di settore.

TIPOLOGIA VERIFICHE:	N°	Prezzo €	TOTALE €
Ordinarie (art. 13 D.P.R. 162/99 e s.m.i.)	350	150,00	52.500,00
Straordinarie (art. 14 D.P.R. 162/99 e s.m.i.)	60	300,00	18.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO)			1.000,00
TOTALI			71.500,00

L'importo indicato deve intendersi comprensivo di tutte le spese, comprese quelle relative all'esecuzione dei sopralluoghi, i compensi a vacanza, le spese degli strumenti di



misura e i rimborsi e la spesa per la fornitura e l'installazione di una etichetta riportante il nominativo e i recapiti dell'Ente verificatore. Nessun altro compenso potrà essere richiesto alla S.A., a qualunque titolo, per il presente servizio.

L'importo complessivo di quadro economico è in seguente:

A. IMPORTO SERVIZI	A - Importo del Servizio		euro
	A.1	Importo dei servizi	€ 70.500,00
	A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	A.3	Importo Totale a base d'asta	€ 71.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.7	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016(2% su A3)	€ 1.430,00
I.V.A.	I.V.A.		
	B.12	I.V.A. (22% su A.3)	€ 15.730,00
Totale somme a disposizione e IVA			€ 17.160,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 88.660,00

RISPETTO DELLE NORME SULLA SICUREZZA

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro. In particolare il fornitore deve:

- prendere visione delle norme interne ed essere edotto in merito ai rischi specifici degli ambienti in cui si deve operare (DUVRI);
- responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella degli altri che operano nello stesso ambiente;
- far adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;

I costi della sicurezza, connessa alla specificità del servizio, che derivano dalle misure preventive quali un'attività generale di coordinamento e la predisposizione di adeguata segnaletica, che indica lo svolgimento dell'attività di verifica in corso, sono stati stimati in € 1.000,00.

I PROGETTISTI
F.S.T. Geom. Alberto Fregoli
F.S.T. Emiliano Amati
P.I. Giancarlo Rapetti
I.T. Marco Butera

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vincenzo Cecere

Roma, li 30 settembre 2019