



Verbale COPIA di deliberazione della Giunta

REGISTRO N. 77
Data 28-03-2019

OGGETTO: Concessione impianti sportivi comunali.Direttiva

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11:00, presso la SEDE COMUNALE si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano:

		Presente/Assente
Tondinelli Armando	Sindaco	Presente
Testini Luca	Vice Sindaco	Presente
Alimenti Roberta	Assessore	Assente
Bentivoglio Giovanni	Assessore	Presente
Marini Claudia	Assessore	Presente

Partecipa Il Segretario Comunale Pamela Teresa Costantini con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000.
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la Presidenza il Dott. Armando Tondinelli nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Visto che ai sensi dell'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 , sulla proposta di deliberazione;

- D E L I B E R A -

E' approvata la proposta di deliberazione appresso riportata.



OGGETTO: Concessione impianti sportivi comunali.Direttiva

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Ordinanza Sindacale n. 5/2018 è stata dichiarata l'inagibilità temporanea dell'impianto sportivo denominato "Massimiliano Vergari" sito in Bracciano in Via Cupetta delle Cartiere sino alla effettuazione, per fasi, degli interventi necessari a rendere l'impianto sportivo nel suo complesso o di parti funzionali di esso, compresi i singoli immobili ubicati all'interno dello stesso, pienamente conforme alla normativa vigente particolarmente in materia di prevenzione incendi;

Che con la medesima ordinanza è stata disposta la chiusura del suddetto impianto sportivo sino all'adeguamento dell'impianto nel suo complesso o di sue parti funzionali alle predette norme con il conseguente divieto a chiunque di accedere alla suddetta struttura ad esclusione del personale comunale competente ovvero autorizzato e per ragioni di servizio **disponendo che il capo Area Manutenzioni**, sia individuato, in via di urgenza e nelle more di una formale attribuzione della specifica competenza ed in quanto in possesso di adeguati titolo ed esperienza, quale Responsabile del Procedimento cui è demandato il compito di provvedere con urgenza alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per ripristinare nel minor tempo possibile la fruibilità dell'impianto complessivo anche per fasi relative a sue parti funzionali;

Considerato che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 16/06/2016 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale" che disciplina al Titolo VI la concessione in gestione degli impianti sportivi;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 7.03.2019 è stato modificato l'art. 23 del sopracitato Regolamento come di seguito:

"TITOLO VI

CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Art. 23 – Modalità di gestione degli impianti sportivi

L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente (project financing) che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, **per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria**, con risorse proprie degli stessi. La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per **la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria** e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall' art 183 del del nuovo Codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura"



Ritenuto opportuno predisporre gli atti di gara propedeutici ad affidare in concessione, la gestione dei seguenti impianti sportivi:

1. Palazzetto dello Sport “Aldo Starnoni” – Via delle Palme;
2. Palestra per disabili - Via delle Palme;
3. Palazzetto della Provincia - Via delle Palme;
4. Campo sportivo in erba “ M. Vergari”, pista di atletica e pertinenze – Via Cupetta delle Cartiere;
5. Palestra di muscolazione - Via Cupetta delle Cartiere;
6. Campo sportivo in terra - Via Cupetta delle Cartiere;

per una durata commisurata al valore degli investimenti risultante dall'esito delle procedure di affidamento;

Visto il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 48 che individua le competenze della Giunta Comunale;

Richiamato lo Statuto del Comune di Bracciano;

Richiamato il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021 approvato con DGC n. 15 del 29.01.2019;

Visto che , trattandosi di mero atto di indirizzo , la presente non necessita di parere ai sensi dell'art. 49 del TUEL

Ritenuto, pertanto, voler adottare i provvedimenti del caso;

Con i voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- a. Di demandare** al Capo Area Risorse Patrimoniali con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura, la predisposizione, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale, degli atti di gara propedeutici ad affidare in concessione la gestione dei seguenti impianti sportivi:

1. Palazzetto dello Sport “Aldo Starnoni” – Via delle Palme;
2. Palestra per disabili - Via delle Palme;
3. Palazzetto della Provincia - Via delle Palme;
4. Campo sportivo in erba “ M. Vergari”, pista di atletica e pertinenze – Via Cupetta delle Cartiere;
5. Palestra di muscolazione - Via Cupetta delle Cartiere;
6. Campo sportivo in terra - Via Cupetta delle Cartiere;

- b. Di prevedere** che, al fine di consentire un equo ammortamento del finanziamento della spesa, la suddetta concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti risultante dall'esito delle procedure di affidamento.

Di seguito con votazione che ottiene il medesimo risultato ed in ragione dell'urgenza



DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



REGISTRO N. 77
Data 28-03-2019

OGGETTO: Concessione impianti sportivi comunali.Direttiva

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to Dott. Armando Tondinelli

Il Segretario Comunale
F.to Pamela Teresa Costantini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267

Lì 28-03-2019

F.to Ufficio Segreteria

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE:

☐ è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 3° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267

☒ è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267

Il Segretario Comunale
F.to Pamela Teresa Costantini