



Verbale di deliberazione COPIA del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Prima convocazione

REGISTRO N. 38 Data 16-07-2018	OGGETTO: Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.
---	---

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio alle ore 15:30, si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica, previa trasmissione degli inviti a tutti i Signori Consiglieri, notificati nei termini di legge.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Presente/Assente
Tondinelli Armando	P
Ferretti Salvatore	P
Di Felice Umberto	P
Iodice Michele	A
Picone Enzo	P
Carboni Natascia	P
Marcantoni Fabrizio	P
Prencipe Libera	P
Calpicchi Massimo	P
Nesi Nadia Alice	P
Tellaroli Marco	A
Persiano Alessandro	A
Mauro Donato	P
Gentili Claudio	P
Mango Chiara	A
Mo Giulia	P
Silla Sabrina	P

Partecipa Il Segretario Generale Dr.ssa Pamela Teresa Costantini con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Giulia Mo nella qualità di Vice Presidente che introduce l'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.

Proseguimento della seduta del Consiglio Comunale del 16 luglio 2018 ore 15.30;

Preside la seduta il Vice Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Giulia Mo;

Verbalizza il Segretario Generale D.ssa Pamela Teresa Costantini;

Alle ore 15.59 entra il Consigliere Chiara Mango;

Alle ore 16.14 esce il Consigliere Calpicchi che non partecipa alla votazione;

alle ore 16.52 rientra il Consigliere Calpicchi che partecipa alla votazione;

Risultano presenti n. 14 (quattordici) consiglieri;

Risultano assenti i consiglieri Iodice Michele, Tellaroli Marco e Persiano Alessandro;

Risultano altresì presenti gli Assessori Alimenti Roberta, Marini Claudia e Testini Luca;

Risultano assenti gli Assessori Osimo Sergio e Bentivoglio Giovanni;

Si passa alla discussione del punto n. 5 all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale";

Relaziona il Sindaco;

il Consigliere Marcantoni propone una emendamento ai contenuti del verbale della commissione al quarto capoverso sostituendo la frase *"le procedure di affidamento saranno espletate dalla competente area risorse patrimoniali in collaborazione con l'area lavori pubblici e manutenzioni che fornirà il supporto del personale tecnico"* con la frase riportata nel corpo della proposta di deliberazione *"le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall'articolo 183 del nuovo Codice degli Appalti (d.lgs. 18 aprile 2016,n.50) con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura"*;

Il Vice Presidente pone a votazione per alzata di mano l'emendamento:

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 3 (Mauro, Mango e Gentili).

L'emendamento viene approvato.

Si procede alla votazione del punto 5 all'Ordine del giorno avente ad oggetto: "Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale";

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 3 (Mauro, Mango e Gentili).

Il Consiglio comunale approva la proposta come di seguito riportata.

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 16/06/2016 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale” che disciplina al Titolo VI la concessione in gestione degli impianti sportivi;
- che la modalità di gestione prevista dal suddetto Regolamento può avvenire direttamente o attraverso rapporti concessori con terzi regolati da apposite convenzioni;
- che l'Amministrazione Comunale intende prevedere, oltre alle modalità indicate nel Regolamento tuttora vigente, la possibilità di ricorrere a Project financing ai sensi dell'art. 183 del nuovo Codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
- che per tale finalità occorre integrare l'art. 23 “ Modalità di gestione degli impianti sportivi” del regolamento in vigore aggiungendo il seguente paragrafo:

“ L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente (project financing) che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, **per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria**, con risorse proprie degli stessi.

La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per **la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria** e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall' art 183 del del nuovo Codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura;

PRESO ATTO che il Regolamento come modificato all'art. 23 è stato sottoposto alla apposita Commissione nella seduta del 5/07/2018 che con verbale prot. n. 23239 del 06/07/2018 ha espresso parere favorevole alla proposta di modifica;

RITENUTO dover procedere all'integrazione dell'art. 23 del “Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale” come sopra specificato;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 42, che individua le attribuzioni del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 7 del TUEL 267/2000 che stabilisce che il Comune, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo Statuto, adotta Regolamenti nelle materie di propria competenza;

Richiamati:

- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2018- 2020;

Acquisiti:

- il parere della responsabile dell'area interessata, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;

- il parere di regolarità contabile della responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

Visto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Visto l'esito della votazione;

APPROVARE l'integrazione all'art. 23 del "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale che viene a determinarsi come di seguito:

TITOLO VI

CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Art. 23 – Modalità di gestione degli impianti sportivi

La gestione degli impianti sportivi avviene o direttamente o attraverso rapporti concessori con terzi.

Le concessioni in gestione di impianti sportivi hanno rilevanza economica.

I rapporti concessori con terzi sono regolati da apposita convenzione di gestione con i seguenti contenuti minimi:

- Identificazione dell'impianto sportivo e dell'oggetto della concessione;
- Durata della convenzione;
- Attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- Programmazione dell'uso sportivo e non sportivo;
- Gestione delle eventuali attività connesse (bar, pubblicità commerciale e sponsorizzazioni, punti vendita);
- Applicazione e riscossione tariffe;
- Manutenzione ordinaria e cura dell'impianto, nomina responsabile tecnico;
- Norme sul personale in servizio;
- Garanzie;
- Forme di controllo da parte del Comune di Bracciano;
- Obbligo per il concessionario di redigere una contabilità separata relativamente alla gestione in concessione e forme di comunicazione obbligatoria verso il Comune.

Il contenuto minimo delle convenzioni sarà integrato da norme specifiche strettamente legate alle condizioni gestionali e alla natura dell'impianto in oggetto.

L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente (project financing) che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, **per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria**, con risorse proprie degli stessi.

La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per **la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria** e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall'art 183 del nuovo Codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura;

DARE ATTO che il Regolamento così come modificato sarà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale.

La seduta si chiude alle ore 16.56.

Delibera di Consiglio avente per oggetto:

Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.

PARERE DI CORRESPONSABILITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole alla Corresponsabilità tecnica della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato.

Si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del DL 78/2009, convertito in Legge 102/2009, è stato accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di Bilancio allocato a carico del capitolo PEG e intervento citati espressamente nell'atto.

Il 11-07-2018

IL RESPONSABILE
F. to SONIA MARIA DE SANTIS

Delibera di Consiglio avente per oggetto:

Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.

PARERE DI CORRESPONSABILITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole alla Corresponsabilità tecnica della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato.

Si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del DL 78/2009, convertito in Legge 102/2009, è stato accertato preventivamente che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di Bilancio allocato a carico del capitolo PEG e intervento citati espressamente nell'atto.

Il 11-07-2018

IL RESPONSABILE
F. to LIDA FLAMINI

Delibera di Consiglio avente per oggetto:

Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.

ATTESTAZIONE CONTABILE

Si da atto che la presente Deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il 11-07-2018

IL RESPONSABILE
F.to ROMINA SORGENTE

REGISTRO N. 38 Data 16-07-2018	OGGETTO Modifica del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale.
---	---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Vice Presidente
F.to Giulia Mo

Il Segretario Generale
F.to Pamela Teresa Costantini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267

Li 01-08-2018

La Segreteria

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE:

- ☒ è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 3° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267
- ☐ è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267

Il Segretario Generale
F.to Pamela Teresa Costantini