



Verbale di deliberazione COPIA del Consiglio Comunale

Seduta Straordinaria - Prima convocazione

<b>REGISTRO N. 20</b> <b>Data 07-03-2019</b>	OGGETTO: "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica
---	---

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo alle ore 15:00, si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica, previa trasmissione degli inviti a tutti i Signori Consiglieri, notificati nei termini di legge.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Presente/Assente
Tordinelli Armando	P
Di Felice Umberto	P
Iodice Michele	P
Picone Enzo	P
Carboni Natascia	P
Marcantoni Fabrizio	P
Prencipe Libera	P
Calpicchi Massimo	P
Nesi Nadia Alice	P
Tellaroli Marco	P
Persiano Alessandro	A
Mauro Donato	P
Gentili Claudio	P
Mango Chiara	A
Mo Giulia	P
Silla Sabrina	P
Fiori Silvia	A

Partecipa Il Segretario Generale Dr.ssa Pamela Teresa Costantini con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Enzo Picone nella qualità di Presidente che introduce l'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale".  
Ulteriore modifica**

Seduta del Consiglio Comunale del 07 marzo 2019 ore 15.00;

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Enzo Picone;

Verbalizza il Segretario Generale Dr.ssa Pamela Teresa Costantini;

Risultano presenti n. 14 (quattordici) consiglieri;

Risulta assente il Consigliere Chiara Mango, Alessandro Persiano e Silvia Fiori;

Risultano altresì presenti gli Assessori Luca Testini, Roberta Alimenti e Claudia Marini;

Risulta assente l'Assessore Giovanni Bentivoglio;

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta del Consiglio;

Alle ore 15.07 esce il Consigliere Fabrizio Marcantoni;

Risultano presenti 3 (tre) consiglieri;

Alle ore 15.43 entra il Consigliere Silvia Fiori;

Risultano presenti n. 14 (quattordici) consiglieri;

Il Presidente passa alla discussione del punto 11 all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica"

Relaziona il Consigliere Michele Iodice;

Interviene il Consigliere Donato Mauro, seguono gli interventi del Sindaco del Consigliere Claudio Gentili e del Segretario Generale così come rimostrato nel resoconto stenotipico integrale;

Il Presidente passa alla votazione in forma palese della proposta al punto 11 all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica"

Favorevoli: 11

Contrari: 3 ( Gentili, Mauro e Tellaroli).

Astenuti: 0

Il Consiglio approva la proposta di Consiglio nel testo che segue:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 16.06.2016 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale , che disciplina al titolo VI la concessione in gestione degli impianti sportivi

**Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16.07.2018 si è integrato l'art. 23 di tale Regolamento “ Modalità di gestione degli impianti sportivi” aggiungendo il seguente paragrafo:

“ L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente (project financing) che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, **per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria**, con risorse proprie degli stessi.

La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per **la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria** e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall' art 183 del del nuovo Codice degli appalti ( d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura;

**Visto** inoltre l' art 24 del Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale , che testualmente recita :

### **Art. 24 - Concessione in gestione**

La concessione in gestione degli impianti sportivi può essere affidata a:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) associazioni di discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- f) Associazioni iscritte all'albo delle associazioni sportive comunali;
- g) società professionistiche;
- h) società di gestione impianti.

La scelta del concessionario si effettua secondo procedure di selezione ad evidenza pubblica previste dalle disposizioni vigenti in materia, prevedendo il versamento di un canone e delle spese ordinarie a carico del concessionario.

La scelta dell'affidatario dovrà essere effettuata in virtù di criteri qualitativi ed economici.

Nello specifico per la valutazione qualitativa dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri:

- compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- esperienza nel settore;
- capacità gestionale;
- affidabilità economica;
- radicamento nel bacino di utenza dell'impianto;
- qualificazione professionale del personale impiegato;
- organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune;
- tariffe agevolate ulteriori rispetto a quelle richieste dall'Ente.

Per la valutazione economica, l'offerta più alta presentata.

La durata della concessione potrà variare da un minimo di anni tre ad un massimo di anni otto non rinnovabili.

(...)

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale rettificare il sopra citato regolamento, approvando il nuovo testo degli artt. 23 e 24, così modificato:

### **art 23 – Modalità di gestione degli impianti sportivi**

“L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, **per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria**, con risorse proprie degli stessi.

La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per **la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria** e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall'art 183 del nuovo Codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura;

### **Art. 24 - Concessione in gestione**

La concessione in gestione degli impianti sportivi può essere affidata a:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) associazioni di discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- f) Associazioni iscritte all'albo delle associazioni sportive comunali;
- g) società professionistiche;
- h) società di gestione impianti.

La scelta del concessionario si effettua secondo procedure di selezione ad evidenza pubblica previste dalle disposizioni vigenti in materia, prevedendo il versamento di un canone e delle spese ordinarie a carico del concessionario.

La scelta dell'affidatario dovrà essere effettuata in virtù di criteri qualitativi ed economici.

Nello specifico per la valutazione qualitativa dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri:

- compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- esperienza nel settore;
- capacità gestionale;
- affidabilità economica;
- radicamento nel bacino di utenza dell'impianto;
- qualificazione professionale del personale impiegato;
- organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune;
- tariffe agevolate ulteriori rispetto a quelle richieste dall'Ente.

Per la valutazione economica, l'offerta più alta presentata.

(...)

**RITENUTO** dover procedere alle modifiche del “Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale” come sopra specificato;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 42, che individua le attribuzioni del Consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 7 del TUEL 267/2000 che stabilisce che il Comune, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo Statuto, adotta Regolamenti nelle materie di propria competenza;

**Richiamati:**

- lo Statuto del Comune di Bracciano;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione ;

**Acquisiti:**

- il parere del responsabile dell' area interessata, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, T.U. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile della responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

**Visto** che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

**Modificare** come sopra indicato , il testo del vigente Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale, **approvando** gli artt.23 e 24 come sotto :

**art 23 – Modalità di gestione degli impianti sportivi**

L'Amministrazione Comunale, per la gestione degli impianti a rilevanza economica, può fare ricorso a procedure previste dalla normativa vigente che consentano il coinvolgimento anche di soggetti privati con configurazione imprenditoriale, per la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria, con risorse proprie degli stessi.

La Giunta Comunale approva il relativo schema di convenzione per il potenziamento e/o riqualificazione ovvero per la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria e gestione degli impianti fissando contestualmente ogni altro criterio necessario. La concessione avrà una durata commisurata al valore degli investimenti consentendo un equo ammortamento del finanziamento della spesa. Le procedure di affidamento saranno espletate secondo le modalità previste dall' art 183 del del nuovo Codice degli appalti ( d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), con il supporto di tutte le Aree funzionali interessate alla procedura;

**Art. 24 - Concessione in gestione**

La concessione in gestione degli impianti sportivi può essere affidata a:

- a) società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) associazioni di discipline sportive associate;
- d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- e) associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

f) Associazioni iscritte all'albo delle associazioni sportive comunali;

g) società professionistiche;

h) società di gestione impianti.

La scelta del concessionario si effettua secondo procedure di selezione ad evidenza pubblica previste dalle disposizioni vigenti in materia, prevedendo il versamento di un canone e delle spese ordinarie a carico del concessionario.

La scelta dell'affidatario dovrà essere effettuata in virtù di criteri qualitativi ed economici.

Nello specifico per la valutazione qualitativa dovranno essere presi in considerazione i seguenti criteri:

- compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- esperienza nel settore;
- capacità gestionale;
- affidabilità economica;
- radicamento nel bacino di utenza dell'impianto;
- qualificazione professionale del personale impiegato;
- organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune;
- tariffe agevolate ulteriori rispetto a quelle richieste dall'Ente.

Per la valutazione economica, l'offerta più alta presentata.

(....)

**DARE ATTO** che il Regolamento così come modificato sarà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale.

La seduta si chiude alle ore 17.02.

**Delibera di Consiglio avente per oggetto:**

***"Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Si esprime parere Favorevole alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato.

li 01-03-2019

IL RESPONSABILE  
AREA RISORSE PATRIMONIALI  
F. to SONIA MARIA DE SANTIS

**Delibera di Consiglio avente per oggetto:**

***"Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile della proposta di deliberazione avente l'oggetto suindicato, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.

li 01-03-2019

IL RESPONSABILE  
F. to ROMINA SORGENTE

**REGISTRO N. 20**  
**Data 07-03-2019**

OGGETTO "Regolamento per la disciplina della concessione in uso del patrimonio comunale". Ulteriore modifica

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Enzo Picone

Il Segretario Generale  
F.to Pamela Teresa Costantini

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267

Li 19-03-2019

\_\_\_\_\_  
La Segreteria

---

#### CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### Si certifica che la presente DELIBERAZIONE:

- diverrà esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 3° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267
- è divenuta esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto leg.vo 18 agosto 2000, n 267

Il Segretario Generale  
F.to Pamela Teresa Costantini

---