



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5374 del
27/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 5153
02.12.2025 14:40:56 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Amato

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS "MONTALE" via di Bravetta 545 - Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre - Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA a favore di Servizi e Appalti srl - Importo € 225.234,73 (IVA 22% inclusa) - CIG B84783C47E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
01.12.2025 08:58:13 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *"Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante: *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del TUEL”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025: *“D.lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”*;

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

- l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale: *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;
- l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Premesso che:

l'Istituto Montale di via di Bravetta 545 in Roma, appartiene al patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale;

con nota prot. CMRC-2024-0197449 del 22/11/2024 del Direttore del Dipartimento I "Politiche educative - Edilizia scolastica", Ing. Claudio Dello Vicario, è stato richiesto di traslare dall'Elenco annuale 2024 del Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 all'Elenco annuale 2025 del Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027, gli interventi relativamente ai quali non era stato avviato il procedimento di affidamento dei lavori entro il 31/12/2024, tra i quali risultava inserito l'intervento CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS "MONTALE" via di Bravetta 545 - *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre*;

con delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 avente a oggetto: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027"*, l'intervento CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS "MONTALE" via di Bravetta 545 - *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre*, è stato pertanto inserito nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2025-2027 Elenco annuale 2025, per un importo complessivo di € 300.000,00 da finanziare con proventi da alienazioni, già accertati;

Atteso che:

il Responsabile unico del progetto dell'intervento "CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS "MONTALE" via di Bravetta 545 - *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre*" è l'Arch. Francesco Gabrielli, Funzionario tecnico in forze presso il Servizio 2 del Dipartimento I "Edilizia Sud", nominato con determina dirigenziale R.U. 1372/2025;

con nota CMRC-2025-0130895 del 24/06/2025, è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in parola redatto dal medesimo RUP per l'importo complessivo di € 300.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 3420 del 27/08/2025 è stato stabilito:

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS "MONTALE" via di Bravetta 545 - *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre*" - redatto dal medesimo RUP, arch. Francesco Gabrielli, e validato dallo stesso, all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 300.000,00, ripartito come segue:



A IMPORTO LAVORI			
	A1	Importo lavori soggetto a ribasso di cui: A.1.1 Lavorazione: A.1.2 Costo della manodopera:	€ 226.848,28
			€ 176.941,66
			€ 49.906,62
	A2	Importo lavori NON soggetto a ribasso di cui: A.2.3 Oneri della Sicurezza	€ 15.087,20
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 241.935,48
B SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Imprevisti	€ 0,00
	B2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (art. 45 comma 2 del D.lgs. 36/2023) di cui: B2.1 Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 (quota 80%) e comma 2 dell'art 2 del Regolamento CMRC adottato con DS 187/2024 (80% del 2%) B2.2 Incentivi alle funzioni tecniche, ex art. 45 comma 5 (quota20%) e comma 8 dell'art 2 del Regolamento CMRC adottato con DS 187/2024 (20% del 2%)	€ 4.838,71
			€ 3.870,97
			€ 967,74
	B3	IVA ed eventuali altre imposte, quando applicabili B.3.1 IVA sugli imprevisti (22%) B.3.2 IVA sui lavori (22%)	€ 53.225,81
			€ 0,00
			€ 53.225,81
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 58.064,52	
C	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B)		300.000,00

di approvare lo schema di contratto - parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1), acquisito agli atti;

di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di 241.935,48 (di cui € 49.906,62 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 14, del D.lgs. 36/2023 ed € 15.087,20 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

con medesimo provvedimento 3420/2025 è stato stabilito, altresì, che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG1 classifica I, per l'importo di € 241.935,48;

con stessa determina dirigenziale 3420/2025 è stato, infine, dato atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 veniva imputata come segue:

quanto a **€ 295.161,29** a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - EF 2025, prenotazione 80186/2025;

quanto a **€ 3.870,97** per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - EF 2025, prenotazione 80185/2025;

quanto a **€ 967,74** per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 57 - CDC DPT0100 - EF 2025, prenotazione 80187/2025;

Considerato che:

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 17/09/2025 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici regolarmente iscritti;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 07/10/2025), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 15 offerte telematiche, trasmesse dalle imprese invitate;

il giorno 07/10/2025 si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e



forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, dal Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, preso atto che, nel termine perentorio richiamato con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 15 offerte telematiche valide, procedeva alla verifica con esito positivo dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, all’esito della quale dichiarava l’ammissione dei n. 15 concorrenti;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” era stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;

si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e i, con l’utilizzo del Metodo C, sconto di riferimento 25,531%, scelto tra quelli descritti nell’Allegato II.2 al Codice dei Contratti “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte e per l’effetto all’esclusione automatica, ai sensi del comma 1 del medesimo art. 54, delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata e alla redazione della relativa graduatoria;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’OE primo classificato: Servizi e Appalti srl – con sede legale in via Cristoforo Colombo 456 – 00145 Roma, CF/P.IVA 13885581002 – con una percentuale di sconto offerta pari al 25,2666% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 184.618,63 indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.086,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.906,62 (uguali al valore stimato dalla S.A.);

con successiva determina dirigenziale R.U. 4801 del 13/11/2025 del Servizio 1 “Edilizia Est” del Dipartimento I, il Dirigente Ing. Giuseppe Cataldi ha approvato, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 – come da verbale di seduta di gara del 07/10/2025 – la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all’interesse pubblico da tutelare e ha aggiudicato, preso atto dell’esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese da Servizi e Appalti srl, in sede di gara, la gara relativa all’intervento: CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 – ROMA – IIS MONTALE via di Bravetta 545 – *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre*, a favore dell’operatore economico **Servizi e Appalti srl - con sede legale in via Cristoforo Colombo 456 - 00145 Roma, CF/P.IVA 13885581002**, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,2666% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 184.618,63 indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di

lavoro pari a € 5.086,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.906,62 (uguali al valore stimato dalla S.A.);

preso atto che con nota telematica PI030973-25 del 17/11/2025, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

Appurato che:

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss. mm. e ii.;

l'O.E. ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2025/2027, adottato con DS n. 21 del 26/02/2025 – Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

Atteso che:

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di aggiudicazione di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup, ai sensi dell'art.6-bis del D.lgs. 241/90, ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse tra l'impresa aggiudicataria ed il RUP medesimo;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

vista la L. 241/90 e ss. mm. e ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti"; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che la spesa di euro 300.000,00 trova copertura come di seguito indicato:



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /57	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	967,74	
N. Movimento	80187/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /57	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	295.161,29	
N. Movimento	80186/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /57	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - ALIENAZIONE BENI
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	3.870,97	
N. Movimento	80185/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto PN ESF19/25/12 "CUP F82B23000070003 CIA ES 23 0014 - ROMA - IIS MONTALE via di Bravetta 545 - *Rifacimento locali wc e riqualificazione delle due palestre* - CIG B84783C47E" - approvata con determina dirigenziale R.U. 4801 del 13/11/2025 del Dirigente del Servizio 1 "Edilizia scolastica Est" del Dipartimento I, in favore dell'operatore economico **Servizi e Appalti srl - con sede legale in via Cristoforo Colombo 456 - 00145 Roma, CF/P.IVA 13885581002**, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,2666% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 184.618,63 indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.086,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.906,62 (uguali al valore stimato dalla S.A.) - oltre € 40.616,10 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 225.234,73;



di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

di dare atto che la Società aggiudicataria, in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ex art. 119 del D.lgs. 36/2023, delle seguenti prestazioni: *"opere in cemento armato, impermeabilizzazioni, infissi, opere in vetro, massetti, ecc."* rientranti nella Categoria prevalente OG1 nei limiti del 40%;

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che la somma complessiva di **€ 300.000,00** è imputata come segue:

- quanto a **€ 225.234,73** a favore di Servizi e Appalti srl – con sede legale in via Cristoforo Colombo 456 – 00145 Roma, CF/P.IVA 13885581002, sul Capitolato 202043, art. 57, CDC DPT0100, EF 2025 a valere sulla prenotazione 80186/2025;
- quanto a **€ 69.926,56** (economia lavori + IVA) a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE, sul Capitolato 202043 art. 57, CDC DPT0100, EF 2025 a valere sulla prenotazione 80186/2025;
- quanto a **€ 3.870,97** per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230), sul Capitolato 202043, art. 57, CDC DPT0100, EF 2025 a valere sulla prenotazione 80185/2025;
- quanto a **€ 967,74** per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230), sul Capitolato 202043, art. 57, CDC DPT0100, EF 2025 a valere sulla prenotazione 80187/2025;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore di **Servizi e Appalti srl - con sede legale in via Cristoforo Colombo 456 - 00145 Roma, CF/P.IVA 13885581002**, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I, con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- *il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010,*
- *il conto e la persona autorizzata ad operarvi sono stati comunicati dal contraente,*
- *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 300.000,00 come di seguito indicato:

Euro 967,74 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 57	DPT0100	25020	2025	7770

CUP: F82B23000070003

CIA: CIA ES 23 0014

Euro 69.926,56 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA



Città metropolitana
di Roma Capitale

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 57	DPT0100	25020	2025	7771

CUP: F82B23000070003

CIA: CIA ES 23 0014

Euro 225.234,73 in favore di SERVIZI E APPALTI SRL C.F 13885581002 VIA C. COLOMBO, 456 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 57	DPT0100	25020	2025	7772

CIG: B84783C47E

CUP: F82B23000070003

CIA: CIA ES 23 0014

Euro 3.870,97 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 57	DPT0100	25020	2025	7773

CUP: F82B23000070003

CIA: CIA ES 23 0014



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.