



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 3 - DIP. 01

DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100

e-mail: direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5098 del
17/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano
Numero RU: 4885
18.11.2025 09:53:02 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Amato

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA - LS TERESA GULLACE TALLOTTA succursale via Deportati del Quadraro 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi - Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA in favore di F.lli Carosi & C. srl - Importo di € 889.069,38 (IVA 22% inclusa) - CIG B8A8FF21BA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
17.11.2025 22:18:15 UTC

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto, altresì:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 148 del 17/10/2025;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *"Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *"Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione"*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *"Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027."*;

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *"Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita."*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 13 del 29 aprile 2025 avente ad oggetto *“Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29 aprile 2025 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante: *“Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell’organigramma e del funzionigramma dell’Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025: *“Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 29 del 01/08/2025: *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025: *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del TUEL”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025: *“D.lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”*;

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

- l’articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;
- l’articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

Premesso che:

l'edificio scolastico in oggetto, sito in Roma via Deportati del Quadraro 27, si sviluppa su quattro livelli: piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo per una superficie lorda complessiva di circa 4.000 mq con struttura intelaiata in cemento armato, solai in latero cemento e tamponature a cassetta con doppio laterizio faroto e finiture esterne ad intonaco e listelli di cortina e finiture interne in intonaco civile e pittura.

In seguito a due distinti incendi dolosi occorsi il 16/10/2024 ed il 18/10/2024 il comando provinciale dei VVF ha interdetto l'uso dell'intero immobile e ha demandato a CMRC l'esecuzione delle opere di bonifica e ripristino. Il primo incendio è stato appiccato in un locale deposito posto al piano terra ed ha comportato lo sfondellamento del sovrastante solaio e la combustione dell'impianto elettrico a canalina presente nonché la propagazione negli adiacenti locali spogliatoi a servizio della palestra con conseguente combustione delle canaline dell'impianto elettrico. Il secondo incendio appiccato nel corridoio del piano primo utilizzando diversi banchi a rotelle in materiale plastico ha comportato la combustione dell'impianto elettrico presente. I prodotti della combustione di entrambi gli incendi si sono propagati per tutto l'edificio interessando tutte le pareti e gli impianti presenti.

L'istituto del Liceo Gullace, a causa della inagibilità, è stato diviso in quattro plessi scolastici provvisori con evidenti disagi per una ottimale organizzazione dell'attività didattica da parte dei docenti; Con l'obiettivo di garantire il diritto allo studio restituendo l'edificio alla popolazione studentesca è stata rilevata la necessità di realizzare un primo intervento di manutenzione ordinaria per la bonifica dei locali dai residui degli incendi propedeutico e necessario all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria resisi necessari per la fruibilità dell'immobile;

che, pertanto, con delibera del Consiglio metropolitano n. 15 del 29.04.2025, recante *"Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma pluriennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027"* veniva approvato, tra gli altri, la Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 - nel quale risultava inserito, in deroga alla normativa vigente ai sensi dell'art. 7 ter comma 1lett. a) del D.L. 22/2020 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2020, n. 41, nell'Annualità 2025, l'intervento "CUP F82B25000110003 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori di bonifica e di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi", per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 finanziato con fondi propri dell'Ente;

che il Rup dell'intervento de quo è l'Ing. Giuseppe Cataldi, Dirigente del Servizio n. 1 "Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona EST" del Dipartimento I;

che con determina dirigenziale R.U. 2266 del 09/06/2025 del Dipartimento I veniva stabilito:



- **di approvare**, il servizio di ingegneria e architettura per la per la progettazione esecutiva, CSP, attività di direzione lavori, CSE, trasmesso dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I, con nota prot. CMRC-2025-0066443 del 09/04/2025, e relativo all'intervento "CIA EE_2025_00041 - ROMA - LS "Teresa Gullace Tallotta" succursale via Deportati del Quadraro 24 - Lavori di manutenzione ordinaria per la bonifica in seguito agli incendi del 16/10/2024 e 18/10/2024" per l'importo complessivo di € 40.868,29;
- **di affidare** il servizio di cui sopra - all'esito della procedura n. PI010903-25 esperita sul portale gare della CMRC - all'Arch. Stefano Raybaudi Massilia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, per un importo contrattuale netto pari a € 31.163,36, al netto del ribasso percentuale offerto del 3,250%, oltre € 1.246,53 per CNPAIA (4%) ed € 7.130,18 per IVA 22%, per un conseguente importo complessivo di € 39.540,07;
- **di dare atto** che negli atti della procedura è stata prevista, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, un'opzione contrattuale al fine di affidare, eventualmente, all'Appaltatore, in corso di esecuzione, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto modificativo al contratto di appalto, anche il "SERVIZIO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e ESECUZIONE per l'intervento "CUP F82B25000110003 - CIAEE_2025_00011 - ROMA - Liceo Scientifico e delle Scienze Umane "Teresa Gullace Tallotta" sede succ. Via Deportati del Quadraro, 27 - Lavori manutenzione straordinaria a seguito di incendi", per un importo pari ad € 94.689,21, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore;

che, pertanto, con nota prot. CMRC-2025-0148195 del 21/07/2025, il Rup comunicava la necessità di avvalersi della clausola di opzione contrattuale di cui infra;

che il professionista, Arch Stefano Raybaudi Massilia, giusta nota prot CMRC-2025-0152892 del 25/07/2025, acquisita e conservata agli atti, confermava la propria disponibilità ad eseguire, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'affidamento principale, i predetti servizi opzionali;

che con determinazione dirigenziale RU 3453 del 03/09/2025 del Dipartimento I è stato stabilito:

- **di approvare** il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di cui in oggetto, per l'importo complessivo di € 120.141,67
- **di approvare**, per le motivazioni richiamate nel medesimo provvedimento, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e di affidare, per l'effetto, l'esecuzione dei servizi opzionali al professionista Arch Stefano Raybaudi Massilia, con studio in Roma via Vallombrosa 32, C P.IVA 0837550582 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, per un importo pari ad € 91.611,81, oltre € 3.664,47 per CNPAIA 4% ed € 20.960,78 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 116.237,06;



- **di imputare** l'importo complessivo di € 116.237,06 al Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025, (impegno n. 6168/2025) a valere sul quadro economico dell'Intervento CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - *Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi*;

che in data 08/09/2025, in ragione di quanto richiamato nel medesimo provvedimento di affidamento "Affidamento servizio opzionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione" è stato sottoscritto, dal Rup e dal Professionista, il verbale di consegna anticipata del servizio, ex art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023, per complessivi giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del verbale e, pertanto, con relativo termine al giorno 08/10/2025;

Atteso che:

con nota prot. CMRC-2025-0200523 del 08/10/2025 il medesimo RUP ha trasmesso, all'esito positivo della verifica eseguita, il progetto esecutivo e i relativi atti progettuali redatti dal progettista esterno all'Amministrazione, Arch. Stefano Raybaudi Massilia e validati dal RUP Ing. Cataldi Dirigente del Dipartimento I Servizio n. 1 in data 07/10/2025, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 4226 del 14/10/2025 - così come successivamente rettificata dalla determina dirigenziale R.U. 4298/2025 per correzione refuso QE - è stato stabilito:

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - *Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi*" - validato dal Rup all'esito positivo della verifica - per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ripartito come segue:



Città metropolitana di Roma Capitale

A IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 903.719,73
	A.1.2 Costo della manodopera:	284.329,43	
A2	Importo lavori NON soggetto a ribasso di cui:		
	A.2.3 Oneri della Sicurezza		€ 55.871,83
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 959.591,56
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (comprensivi IVA)		€ 83.869,41
B2	Fornitura nuovi arredi		€ 50.000,00
B3	Fondo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, c.3, D.lgs. 36/2023 - Quota dell'80% per funzioni tecniche		€ 15.353,46
	Fondo per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45, c.5, D.lgs. 36/2023 - Quota del 20% per funzioni tecniche		€ 3.838,37
B4	Progettazione esecutiva, DLL, CSP, CSE (cassa e IVA incluse)		€ 116.237,06
B5	Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini		€ 30.000,00
B6	Accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c. 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023		€ 30.000,00
B7	IVA 22% sui lavori		€ 211.110,14
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 540.408,44
C	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO (A+B)		€ 1.500.000,00

di approvare lo schema di contratto - parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1), acquisito agli atti;

di approvare, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di € 959.591,56 (di cui € 55.871,83 per oneri della sicurezza ed € 284.329,43 per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113, del D.lgs. 36/2023);

con medesimo provvedimento R.U. 4226/2025 è stato stabilito, altresì, che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG1 classifica II, per l'importo di € 704.737,30 e della categoria scorporabile OS30 classifica I per l'importo di € 254.854,26;

con stessa determina dirigenziale R.U. 4226/2025 è stato, infine, dato atto che la spesa complessiva di € 1.500.000,00 veniva imputata come segue:

- quanto **€ 1.170.701,70** a favore di favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 E.F. 2025 prenotazione n. 80214;
- quanto **€ 83.869,41** a favore di IMPREVISTI sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr. 02 - E.F. 2025 prenotazione n. 80218;



- quanto € 110.000,00 a favore di diversi (di cui € 50.000,00 per fornitura arredi, € 30.000,00 per Spese tecniche per rilievi accertamenti ed indagini e € 30.000,00 per accantonamenti per modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - Miss. 04 Progr E.F. 2025 prenotazione n. 80217;
- quanto € 15.353,46 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101", al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 MISS 04 Programma 02- E.F. 2025 prenotazione n. 80216;
- quanto € 3.838,37 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5 d.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" a valere sul Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT 0100 MISS 04 Programma 02-E.F. 2025 prenotazione n. 80215;
- oltre a **€ 116.237,06** per progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi) già impegnati a favore dell'Arch Stefano Raybaudi Massilia con determinazione dirigenziale RU 3453/2025 a valere sul Capitolo 202048, art. 17, (ex PROGET art. 0002) Miss 04 Programma 02 Cdc DPT0100, EF 2025 (impegno n. 6168/2025)

Considerato che:

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 15/10/2025 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici regolarmente iscritti;

che i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 27/10/2025), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 16 offerte telematiche, trasmesse dalle imprese invitate;

il giorno 27/10/2025 si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale – Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, dal Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, preso atto che, nel termine perentorio richiamato con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 16 offerte telematiche valide, procedeva alla verifica con esito positivo dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, all’esito della quale dichiarava l’ammissione dei n. 16 concorrenti;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” era stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;

si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e i, con l’utilizzo del Metodo C, sconto di riferimento 25,531%, scelto tra quelli descritti nell’Allegato II.2 al Codice dei Contratti “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte e per l’effetto all’esclusione automatica, ai sensi del comma 1 del medesimo art. 54, delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata e alla redazione della relativa graduatoria;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’OE primo classificato: **F.Ili Carosi & c. srl** – con sede in via Lucrezia Romana 92H – 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009 – con una percentuale di sconto offerta pari al 25,544% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 728.745,39 indicando costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 27.500,00 e costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 284.330,00 (pressoché uguali al valore stimato dalla S.A.);

con successiva determinazione dirigenziale R.U. 4763 del 11/11/2025 del Servizio 1 “Edilizia Est” del Dipartimento I il Dirigente Ing Giuseppe Cataldi ha approvato, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 – come da verbale di seduta di gara del 27/10/2025 – la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente del seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all’interesse pubblico da tutelare e ha aggiudicato, preso atto dell’esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 eseguiti in merito alle dichiarazioni rese da **F.Ili Carosi & c. srl**, in sede di gara, la gara relativa all’intervento: “CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - *Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi*” a favore dell’operatore economico **F.Ili Carosi & c. srl** – con sede in

via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009 con un ribasso percentuale offerto pari al 25,544% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 728.745,39 indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 27.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 284.330,00 (pressoché uguali al valore stimato dalla S.A.);

preso atto che con nota telematica PI030464-25 del 11/11/2025, pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e d) del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi;

Appurato che:

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss. mm. e ii.;

l'O.E. ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e accettare tutto quanto previsto dal vigente PIAO 2025/2027, adottato con DS n. 21 del 26/02/2025 - Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

Atteso che:

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di aggiudicazione di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

il Rup, ai sensi dell'art.6-bis del D.lgs. 241/90, ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse tra l'impresa aggiudicataria ed il RUP medesimo;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

vista la L. 241/90 e ss. mm. e ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V *"Appalti e contratti"*; ad oggetto *"Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti"*;

Preso atto che la spesa di euro 1.383.762,94 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	3.838,37	
N. Movimento	80215/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.170.701,70	
N. Movimento	80214/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	83.869,41	
N. Movimento	80218/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	15.353,46	
N. Movimento	80216/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	110.000,00	
N. Movimento	80217/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto PN ESF20/25/12 "CUP F82B25000110003 CIA EE_2025_00011 - ROMA 10 - LS Teresa Gullace Tallotta succursale via Deportati del Quadraro 27 - *Lavori di manutenzione straordinaria in seguito ad incendi* - CIG B8A8FF21BA" - approvata con determina dirigenziale R.U. 4763 del 11/11/2025 del Dirigente del Servizio 1 "Edilizia scolastica Est" del Dipartimento I in favore dell'operatore economico **F.Ili Carosi & c. srl** - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,544% e un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 728.745,39 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 27.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 284.330,00, pressoché uguali al valore stimato dalla S.A.) - oltre € 160.323,99 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 889.069,38;

di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;



di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 *“Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all’esecuzione anticipata del contratto”*

di dare atto che la Società aggiudicataria, in sede di istanza di partecipazione, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ex art. 119 del D.lgs. 36/2023, delle seguenti prestazioni: *“scavi, reinterri, asfalti, intonaci, murature, pitture, rasature, impermeabilizzazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere in ferro, infissi”* della Categoria prevalente OG1 nei limiti del 40% e della scorporabile OS30 nel limite del 100%;

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall’art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell’anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che la somma complessiva di € 1.500.000,00 è imputata come segue:

- quanto a **€ 889.069,38** a favore di **F.lli Carosi & c. srl** – con sede in via Lucrezia Romana 92H – 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009 – sul Capitolato 202043, art. 26, CDC DPT0100, a valere sulla prenotazione 80214/2025;
- quanto a **€ 281.632,32** (economia lavori + IVA) a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE da accantonare per eventuali modifiche contrattuali come previsto dall’art. 120 del D.lgs. 36/2023, al Capitolato 202043, art. 26, CDR DPT0100, EF 2025, a valere sulla prenotazione 80214/2025
- quanto a **€ 83.869,41** alla voce imprevisti, al Capitolato 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno a valere sulla prenotazione 80218/2025;
- quanto a **€ 15.353,46** per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “101” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolato 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - a valere sulla prenotazione 80216/2025;
- quanto a **€ 3.838,37** per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “104” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolato 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - a valere sulla prenotazione 80215/2025;
- quanto a **€ 110.000,00** a favore di DIVERSI (di cui € 50.000,00 per fornitura arredi, € 30.000,00 per accantonamenti modifiche di agli artt. 60 e 120 c. 1 lettera a del D.lgs. 36/2023) al Capitolato 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - a valere sulla prenotazione 80217/2025;
- quanto a **€ 116.237,06** – già impegnati con la determina dirigenziale RU 3453/2025 – per progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cassa ed IVA compresi) a favore dell’Arch Stefano Raybaudi Massilia;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore di **F.lli Carosi & c. srl** - con sede in via Lucrezia Romana 92H - 00043 Ciampino (Roma), CF 04679680589 e P.IVA IT01288751009, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della *"scissione dei pagamenti"* come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- *il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010,*
- *il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente,*
- *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 1.383.762,94 come di seguito indicato:

Euro 3.838,37 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7520

CUP: F82B25000110003

CIA: EE_2025_00011

Euro 889.069,38 in favore di F.LLI CAROSI & C. SRL C.F 04679680589 VIA LUCREZIA ROMANA 92 H , CIAMPINO



Città metropolitana
di Roma Capitale

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7521

CIG: B8A8FF21BA
CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 281.632,32 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7522

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 83.869,41 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7523

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 15.353,46 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7524

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011

Euro 110.000,00 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	25020	2025	7525

CUP: F82B25000110003
CIA: EE_2025_00011



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.