



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:direzione.scuola@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3410 del
06/09/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 3340
11.09.2024 17:00:22 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Amato

Responsabile del procedimento

Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA ES 18 1009 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO E INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA SUD - APPALTO QUADRIENNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - LOTTO 9 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 - PERIODO SETTEMBRE 2024/AGOSTO 2025 - IMPORTO € 605.000,00 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) - CIG B2F225DC00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
10.09.2024 12:21:19 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la delibera del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 avente ad oggetto: "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 24065 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";



la delibera del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante: “*Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione*”;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante: “*Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco Annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di bilancio e stato attuazione programmi 2024 - art. 193 T.U.E.L.*”;

Visto, altresì:

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023” e “Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale “Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023” e “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: **a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;** b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

l'articolo 225 del richiamato decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Premesso che:

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:



Città metropolitana di Roma Capitale

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- **CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;**
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud -



Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 1925/2019 veniva nominato il RUP dell'intervento CIA ES 18 1009 il geometra Mauro Ursini, funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio 1 "Edilizia scolastica zona SUD" del Dipartimento II (ora Dipartimento I);

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

con medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico, relativamente all'intervento CIA ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud area territoriale 9, per un costo annuale



Città metropolitana di Roma Capitale

pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

A - Importo dei Lavori		euro
	LAVORI IN CATEGORIA OG1	820.372,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	
A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso € 59.460,00	
	di cui Oneri per la sicurezza	59.460,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 193.563,04 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)		879.832,00
	LAVORI IN CATEGORIA OG2	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	1.003.514,00
A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso € 73.000,00	
	di cui Oneri per la sicurezza	73.000,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 322.954,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)		1.076.514,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 516.517,24 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)		1.956.346,00
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		euro
B.1	Fondo ex art.113 comma 2 D.lgs. 50/2016	33.257,88
B.2	IVA sui Lavori	430.396,12
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	463.654,00
	TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, è stato reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con determina dirigenziale R.U. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 luglio 2020/31 dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale 9 SUD CIA ES 17 0046.11 - CIG: 7729694945, Rep n. 11656 del 23.05.2019 - Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 - Cap 00139 - C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad € 38.235,82 per un ammontare complessivo di €.



212.035,01 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

con determina dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 gennaio 2021 - 30 giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri, anche il contratto Area Territoriale 9 SUD - CIA: ES 17 0046.11 - CIG: 7729694945, Rep n. 11656 del 23.05.2019 - Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 - Cap 00139 - C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad € 38.235,82 per un ammontare complessivo di €. 212.035,01 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

con determina dirigenziale R.U. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 luglio 2021 - 31 dicembre 2021”, è stato prorogato, anche il contratto Area Territoriale n. 9 SUD - CIA: ES 17 0046.11 - CIG 7729694945, Rep n. 11656 del 23.05.2019 - Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 - Cap 00139 - C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad €. 38.235,82 per un ammontare complessivo di €. 212.035,01 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

allo scadere della proroga indetta con la sopra menzionata determina R.U. 2251/2021, la procedura di gara per il Lotto 9 non risultava ancora conclusa e per garantire continuità al servizio, con determinazione dirigenziale R.U. 4373 del 13.12.2021 del Direttore del Dipartimento I, è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell’Intervento “Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 2 - Lotto 9 - CIA: ES 18 1009.1”, per un importo complessivo di 302.500,00, e di approvare, per l’affidamento dei suddetti lavori, l’indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d’Appalto per l’importo di € 242.000,00 (di cui € 28.769,60 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza ed € 3.580,00 per lavori in economia) ed € 94.072,89 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, soggetti a ribasso stabilendo che l’affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all’art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell’art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG2 classifica I per l’importo di € 133.100,00 ed ulteriore categoria scorporabile OG1 per l’importo di € 108.900,00;



all'esito della procedura di gara, con determina dirigenziale R.U. 4726 del 30.12.2021 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con determina dirigenziale R.U. 4397 del 16.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I, su proposta del RUP geom. Mauro Ursini, a favore della società BAIOTTO SRL, con sede legale a Roma Via di Tor Pagnotta, 392 - C.F./P.IVA 100011281002 - con un ribasso percentuale offerto pari al 32,583 %, ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 173.689,61 (con oneri di sicurezza dichiarati pari ad € 28.769,60 , € 3.580,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 94.072,89 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e riportato nei documenti di gara) oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 211.901,32;

con atto Rep 12033 del 21/04/2022 è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi tra l'Amministrazione in persona del Direttore del Dip. I, Dr. Paolo Berno e il sig Alessandro Diori in qualità di legale rappresentante della Società Baiotto srl;

Dato atto che:

la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.), per ciascun lotto;

il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*



a dicembre 2021, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice, all'uopo nominata, erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con determina RU 1475 del 17/05/2021, RU 2848 del 06/08/2021, RU 3588 del 27/10/2021, RU 3659 del 29/10/2021, RU 4025 del 25/11/2021, ed erano in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 9, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere e, appurata, da parte del Rup, la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del lotto 9, si è provveduto a un'ulteriore proroga tecnica del contratto Rep. 12033 del 21/04/2022;

pertanto con determina dirigenziale R.U. 2010 del 15/07/2022 veniva autorizzata, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con il provvedimento R.U. 1699 del 18/06/2020, la suddetta proroga tecnica del contratto rep. 12033 del 21/04/2022, con decorrenza dal mese di luglio 2022 fino al 31 ottobre 2022 per l'importo complessivo di € 144.494,22, comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, dando atto che l'importo trovava copertura, nella prenotazione n. 80018/2022) assunta con la sopra richiamata determina dirigenziale R.U. 1699/2020 e veniva stabilito, altresì, che gli effetti giuridici della proroga autorizzata si intendevano, senz'altro risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

Atteso che:

all'esito della procedura di gara, con determina dirigenziale del Servizio 2 del Dipartimento I "Edilizia Sud", R.U. 2202 del 03/08/2022, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., la proposta di aggiudicazione formulata in data 25/07/2022 dalla Commissione Giudicatrice e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico **BISDIO srl**, con sede legale in via Giovanni Branca 104 - 00153 Roma - C.F./P.IVA 14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

con nota telematica Registro di Sistema n. PI018863-22 del 03/08/2022 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

con determina dirigenziale RU 2463 del 02/09/2022, dell'allora Direzione del Dipartimento I, ora Servizio 4 del Dipartimento I, è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto, a favore dell'operatore economico **BISDIO srl**, con sede legale in via Giovanni Branca 104 - 00153 Roma - C.F./P.IVA 14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

con medesimo provvedimento si è dato atto che la minore spesa, pari ad € 884.115,24 (di cui € 724.684,62 per economie lavori ed € 159.430,62 per economie da IVA) determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni, da richiedere eventualmente, al



medesimo O.E., mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

inoltre, con medesima determina dirigenziale RU 2463/2022, è stato approvato il "Contratto applicativo n. 1", discendente dal suddetto Accordo Quadro, per la durata di 12 mesi da settembre 2022 ad agosto 2023, per l'importo complessivo di € 383.971,19, dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dall'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ed impegnando la relativa spesa come segue:

- quanto a € **125.218,91** in favore di BISDIO srl - C.F./P.IVA 14419271003, al capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2022, CDR 9100 (DIR0100), centro analitico 1331, prenotazione n. 80018/2022;
- quanto a € **250.437,81** in favore di BISDIO srl - C.F./P.IVA 14419271003, al capitolo 103117, art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100), centro analitico 1331, prenotazione n. 80001/2023;
- quanto a € **6.651,58** per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,7) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 101" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;
- quanto a € **1.662,89** per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 104" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331- Prenotazione n. 80001/2023;

con Atto Repertorio n. 12233 del 15/06/2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per i lavori, oggetto del presente provvedimento;

con determina dirigenziale R.U. 3833 del 07/11/2023 veniva stabilito di approvare il Contratto applicativo n. 2 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori "CIA EE 18 1009 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO E INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE APPALTO QUADRIENNALE - Zona SUD - LOTTO N. 9 - CIG A0235AD04B", per il periodo novembre 2023/ottobre 2024, per l'importo complessivo di € 605.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

con il medesimo provvedimento veniva impegnato l'importo complessivo di 605.000,00 - di cui € 596.685,53, a favore dell'OE BISDIO srl - il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii, era imputato come segue:

- quanto a € **99.447,59** in favore di BISDIO srl, con sede legale in via Giovanni Branca 104 - 00153 Roma - C.F./P.IVA 14419271003 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2023, CDR DPT0104, a valere sulla prenotazione n. 80001/2023;



- quanto a € **497.237,94** in favore di BISDIO srl, con sede legale in via Giovanni Branca 104 - 00153 Roma - C.F./P.IVA 14419271003 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27- E.F. 2024, CDR DPT0104, a valere sulla prenotazione n. 80000/2024;
- quanto a € **6.651,58** per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2024, CDC DPT0104, a valere sulla Prenotazione n. 80000/2024;
- quanto a € **1.662,89** per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDC DPT0104 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Cdc 9141, a valere sulla Prenotazione n. 80000/2024;

Considerato che:

con determina dirigenziale R.U. 1890 del 09/06/2023 del Servizio 2 del Dipartimento I, in sostituzione del Funzionario Geom. Mauro Ursini, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona Sud - Lotto 9", il Funzionario tecnico Arch. Gabriella Polidoro;

con nota prot. CMRC-2024-0131284 del 30/07/2024, a firma del medesimo Rup, Arch. Gabriella Polidoro e del Dirigente del Servizio 2 Arch. Carlo Colecchia, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti il "contratto applicativo n. 3", discendente dal predetto Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona Sud - Lotto 9;

fanno parte del "Contratto applicativo n. 3", oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti:

- *Relazione tecnica,*
- *Quadro economico;*

Vista in particolare la relazione acquisita agli atti;

atteso che nella medesima nota il RUP, Arch. Gabriella Polidoro, ha rappresentato di aver dovuto far fronte ad una serie di criticità per consentire la messa in sicurezza degli Istituti scolastici di competenza del Lotto 9 e garantire il regolare svolgimento della didattica e che pertanto l'importo dei lavori affidato con il contratto applicativo n. 2 è stato completamente esaurito;

visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:



IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI	
	LAVORI IN CATEGORIA OG1	
A 1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 268.816,39
A 2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€ 20.000,00
	Importo netto in categoria OG1	€ 288.816,39
	LAVORI IN CATEGORIA OG2	
A 1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 179.270,11
A 2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	€ 21.000,00
	Importo netto in categoria OG2	€ 200.270,11



		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 +OG2)	€ 489.086,50
SOMME A DISPOSIZIONE	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B 1	<i>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 - 1,70 % di € 489.086,50 - ai sensi dell'art. 2 c.4 Tabella A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) quota 80%</i>	€ 6.651,58
		<i>Economie fondo per funzioni tecniche 1,70% - quota 20%</i>	€ 1.662,89
	B 2	IVA 22%	€ 107.599,03
		TOTALE somme a disposizione	€ 115.913,50
		TOTALE GENERALE (A+B)	€ 605.000,00

Atteso che la somma di € 178.038,21, quale economia derivante da ribasso pari al 39,7330%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 268.816,39
A detrarre ribasso d'asta del 39,7330% su € 268.816,39	- € 106.808,82
LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 179.270,11



A detrarre ribasso d'asta del 39,7330% su € 179.270,11	- € 71.229,39
--	------------------

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti[...]";

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici [...]"

Visto, altresì:

il comma 2 dell'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamato in premessa che recita: "[...] 2. Le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023[...]";

la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";



atteso, pertanto, che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. In particolare, sono venuti meno i regimi transitori previsti dal richiamato articolo 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e, infine, comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

che sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) ha reso disponibili mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

che al fine di consentire il passaggio ai nuovi sistemi, il 31 dicembre 2023, sono state modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog ed è stato dismesso il servizio SmartCIG;

che le stazioni appaltanti e gli enti devono cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

a decorrere dal 1° gennaio 2024 è attiva su ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2024 la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

che resta consentita, fino a nuova comunicazione, l'acquisizione del CIG attraverso il sistema Simog **esclusivamente** per le procedure i cui bandi o avvisi siano stati pubblicati o le cui lettere di invito sono state inviate entro il 31 dicembre 2023: il sistema Simog consentirà il perfezionamento dei suddetti CIG esclusivamente se la data di pubblicazione del bando o della spedizione della lettera di invito è antecedente il 01/01/2024;

che sempre, fino al 30 giugno 2024, in ossequio alle indicazioni contenute nel Comunicato del MIT adottato con la sopra richiamata Delibera Anac n. 582/2023, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a



disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG per le fattispecie di seguito declinate:

- acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;
- fattispecie previste dalla delibera 214/2022 e successivi aggiornamenti;
- **adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023 con o senza successivo confronto competitivo;**
- ripetizione di lavori o servizi analoghi ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del codice previste dalla documentazione di gara originaria relativa a procedure pubblicate prima del 31/12/2023;

che, al fine di consentire il completamento del processo di digitalizzazione in atto, in cui sono impegnate le stazioni appaltanti, l'**Autorità Nazionale Anticorruzione**, d'intesa con il **Ministero Infrastrutture e Trasporti**, con il **Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024** ha disposto la proroga fino al **31 dicembre 2024**, degli adempimenti, di cui alla **Delibera n. 582/12/2023** e nel **Comunicato del Presidente del 10/1/2024**;

pertanto è stato acquisito, tramite la PCP, il CIG B2F225DC00, derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 83327670DD;

ritenuto di approvare il "Contratto Applicativo n. 3", come da nota prot. CMRC-2024-0131284 del 30/07/2024 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Zona Sud Lotto 9;

atteso che si rende necessario, in ragione del periodo di esecuzione dei lavori imputare quota parte della spesa sull'E.F. 2025;

dato atto che, in ragione di quanto disposto in sede di approvazione di Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, l'assunzione della spesa di cui trattasi è funzionale e necessaria a consentire l'erogazione dei servizi istituzionali;

atteso, pertanto, che trattasi di spese finalizzate a garantire la messa in sicurezza degli immobili destinati ad uso scolastico tutelando, da un lato, il regolare svolgimento dell'attività didattica e dall'altro evitando eventuali danni all'Ente;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale delle Società in sede di gara;

che l'operatore economico ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 24 del 27 aprile 2022;



che in ottemperanza all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. è acquisita agli atti apposta dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la medesima Società verso l'esterno;

visto l'art. 1 c. 629 lett. b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

vista la legge 241/90 e ss. mm. ii., con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss. mm. e ii.;

richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dott. Paolo Caracciolo e del Dott. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	397.790,35	
N. Movimento	358/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	198.895,18	
N. Movimento	5567/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	6.651,58	
N. Movimento	359/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.662,89	
N. Movimento	360/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



Visto il decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

di approvare il “contratto applicativo n. 3”, discendente dall’Accordo quadro con unico operatore economico per l’”esecuzione dei lavori - CIA ES 18 1009 - ROMA ED ALTRI - Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Appalto Quadriennale Zona SUD - Area territoriale 9 - periodo settembre 2024/agosto 2025, per l’importo complessivo di € 605.000,00 e ripartito come segue:

IMPORTO LAVORI	A - IMPORTO LAVORI	
	LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A 1	Importo lavori soggetti a ribasso € 268.816,39
	A 2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza € 20.000,00
		Importo netto in categoria OG1 € 288.816,39



	LAVORI IN CATEGORIA OG2			
A 1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 179.270,11	
A 2	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza		€ 21.000,00	
		Importo netto in categoria OG2	€ 200.270,11	
	IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1 +OG2)		€ 489.086,50	
SOMME A DISPOSIZIONE	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B 1	<i>Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 - 1,70 % di € 489.086,50 - ai sensi dell'art. 2 c.4 Tabella A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019) quota 80%</i>	€ 6.651,58	
		<i>Economie fondo per funzioni tecniche 1,70% - quota 20%</i>	€ 1.662,89	
	B 2	IVA 22%	€ 107.599,03	
			TOTALE somme a disposizione	€ 115.913,50
			TOTALE GENERALE (A+B)	€ 605.000,00



di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00 – di cui € 596.685,53, a favore di **BISDIO srl**, con sede legale in via Giovanni Branca 104 – 00153 Roma – C.F./P.IVA 14419271003, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii, è imputato:

- quanto a € 198.895,18 in favore di **BISDIO srl**, con sede legale in via Giovanni Branca 104 – 00153 Roma – C.F./P.IVA 14419271003 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2024, CDR DPT0100, impegno 5567/2024, a valere sulla prenotazione n. 80000/2024;
- quanto a € 397.790,35 in favore di **BISDIO srl**, con sede legale in via Giovanni Branca 104 – 00153 Roma – C.F./P.IVA 14419271003 al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), art. 27, E.F. 2025, CDR DPT0100, impegno 358/2025;
- quanto ad € 6.651,58 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,7) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" – Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27, E.F. 2025, CDC DPT0100, impegno 359/2025;
- quanto ad € 1.662,89 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27, E.F. 2025, CDC DPT0100, impegno 360/2025;

di dare atto che al pagamento in favore di **Bisdio srl** con sede legale in Via Giovanni Branca 104 Roma - CF/P.IVA 14419271003 si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 4 del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000, convertito dalla Legge 102/2009, dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- *il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;*



Città metropolitana di Roma Capitale

- *i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;*
- *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:

Euro 397.790,35 in favore di BISDIO SRL C.F 14419271003 VIA GIOVANNI BRANCA, 104 , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103117 / 27</i>	<i>DPT0100</i>	<i>24065</i>	<i>2025</i>	<i>358</i>

CIG: B2F225DC00

CIA: ES 18 1009

Euro 198.895,18 in favore di BISDIO SRL C.F 14419271003 VIA GIOVANNI BRANCA, 104 , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103117 / 27</i>	<i>DPT0100</i>	<i>24065</i>	<i>2024</i>	<i>5567</i>

CIG: B2F225DC00

CIA: ES 18 1009

Euro 6.651,58 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103117 / 27</i>	<i>DPT0100</i>	<i>24065</i>	<i>2025</i>	<i>359</i>

CIA: ES 18 1009

Euro 1.662,89 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103117 / 27</i>	<i>DPT0100</i>	<i>24065</i>	<i>2025</i>	<i>359</i>



Città metropolitana
di Roma Capitale

4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	24065	2025	360
---	---	---	---	-------------	---------	-------	------	-----

CIA: ES 18 1009



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.