

AI SUE DEL COMUNE DI  
CIVITAVECCHIA

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 -  
INVESTIMENTO 3.1 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO".....  
SCHEDE PROGETTO LRN - LITORALE ROMANO SETTENTRIONALE  
- "LOTTO LRN 1 CIVITAVECCHIA" \_PROGETTO DI FORESTAZIONE

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'[articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni, e del [D.P.R. 31/17](#)

**Il sottoscritto** ....., residente a .....,  
via ....., n. ...., telefono .....  
e-mail/PEC ....., Cod Fiscale/P.Iva .....  
in qualità di .....  
dell'immobile sito nel Comune di ..CIVITAVECCHIA..., in via ...DEL PRATI....., n. ....;  
loc. ...., distinto al catasto ☒ terreni ☐ fabbricati al Foglio .....<sup>26</sup> part. 1049

**CHIEDE**

All'Amministrazione Regionale *ovvero* Comunale, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al [Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017](#) per la realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafico progettuale): .....

PROGETTO DI FORESTAZIONE-SCHEDA PROGETTO LRN - LITORALE ROMANO SETTENTRIONALE  
... "LOTTO LRN 1 CIVITAVECCHIA" .....

riconducibile ☐ al punto ..... dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica

allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal

☐ geom. ☐ arch. ☐ ing. ☐ altro ..... DOTT. FORESTALE REMO BERTANI (PEC: [r.bertani@epap.conafpec.it](mailto:r.bertani@epap.conafpec.it))

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

..... DOTT. FORESTALE REMO BERTANI, nato a ..... GOITO (MN) il 19/10/1956,

con sede/studio nel Comune di ..... FIRENZE (FI) in via ..... MARAGLIANO, n. 31/A,

cap 50144, telefono 3351235519 iscritto al n. 617 dell'ordine/collegio ODAF

della provincia di ..... FIRENZE, PEC [r.bertani@epap.conafpec.it](mailto:r.bertani@epap.conafpec.it),

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

**Si allegano** a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà<sup>1</sup>**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)
- .....

**NB: TRASMISSIONE PRATICHE VIA PEC** [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/?vw=contenutiDettaglio&id=263](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutiDettaglio&id=263)

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: [http://www.regione.lazio.it/binary/rl\\_urbanistica/tbl\\_contenuti/URB\\_MODULISTICA\\_Informativa\\_dati\\_personali\\_00.pdf](http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/URB_MODULISTICA_Informativa_dati_personali_00.pdf) e con

la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

**Data .....**

**Firma .....**

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

---

**<sup>1</sup> TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione

ALL. Mod. 02SEM - DICHIARAZIONE ASSEVERATA

IL TECNICO ABILITATO

DOTT. FORESTALE REMO BERTANI, nato a GOITO (MN.) il 19/10/1956,  
con sede/studio nel Comune di FIRENZE (FI.) in via MARAGLIANO, n. 31/A,  
cap. 50144, telefono 3351235519 iscritto al n. 617 dell'ordine/collegio ODAF  
della provincia di FIRENZE, PEC r.bertani@epap.conafpec.it,  
incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

SCHEDA PROGETTO LRN - LITORALE ROMANO SETTENTRIONALE  
- "LOTTO LRN 1 CIVITAVECCHIA"  
per l'immobile sito nel Comune di CIVITAVECCHIA, in via DEI PRATI, n. ....,  
loc. ...., distinto al catasto ☒ terreni ☐ fabbricati al Foglio 26 part. 1049;  
Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat: ..... Long: .....;  
Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo  
<https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

1) L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in  
quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (barrare e compilare):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

☒ DM del DM 1985-07-27 FASCIA COSTIERA DEI COMUNI -CIVITAVECCHIA, CERVETERI. (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)  
☐ DGRL del ..... (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)  
P.T.P.: Art. .... del P.T.P. n. .... in zona .....  
P.T.P.R.: Art. .... del PTPR classificato come Paesaggio .....

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE

☒ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera .....  
Art. n. .... della LR 24/98      Art. n. .... delle Norme di PTP      Art. n. 41 delle Norme di PTPR  
Descrizione: LINEE ARCHEOLOGICHE

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): ..... normato dall'art. ....  
. Descrizione: .....

2) Il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3) L'intervento è riconducibile ☒ al punto <sup>22</sup>..... dell'Allegato B del DPR 31/17;

4) che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett. ....della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5) ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al ....., attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

*ovvero* il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

*ovvero* il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6) ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo) .....  
.....;

7) ☒ l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: .....

**Si allega** certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

8) ☒ l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di .....

9) ☒ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti: .....

10) l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

... PROGETTO DI FORESTAZIONE SCHEDA PROGETTO LRN LITORALE ROMANO SETTENTRIONALE .....  
- "LOTTO LRN 1 CIVITAVECCHIA"

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: .....

11) (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

.....;

**12)** gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

### DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

<b>1</b>	Strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> PRG	<input type="checkbox"/> Vigente con ..... Del .....	<input type="checkbox"/> Adottato con ..... Del .....
		<input type="checkbox"/> PdF		
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con ..... Del .....	<input type="checkbox"/> Adottato con ..... Del .....
		<input type="checkbox"/> Assente		
<b>2</b>	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> PPE <input type="checkbox"/> PdL <input type="checkbox"/> Altro		<input type="checkbox"/> No (specificare)
<b>3</b>	Destinazione d'uso del Piano			
<b>4</b>	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....	
<b>5</b>	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> Iff	<input type="checkbox"/> Ift	mc/mq .....
		n. Piani fuori terra	Ammissibili ..... Di progetto .....	Altezza massima ..... Altezza di progetto h .....
		Lotto minimo	mq	Lotto di progetto ..... mq
<b>6</b>	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....	
<b>7</b>	Note:			

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

#### Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: [http://www.regione.lazio.it/binary/rl\\_urbanistica/tbl\\_contenuti/URB\\_MODULISTICA\\_Informativa\\_dati\\_personali\\_00.pdf](http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/URB_MODULISTICA_Informativa_dati_personali_00.pdf) e con

la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data .....

Timbro e Firma .....

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria**  
**In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

**ALLEGATO D** (di cui all'art. 8, comma 1)

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

**RICHIEDENTE** <sup>(1)</sup>

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE.....

☐ persona fisica                      ☐ società                      ☐ impresa                      ☒ ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:** <sup>(2)</sup>

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 -  
INVESTIMENTO 3.1 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO"  
SCHEDA PROGETTO BVA - BASSA VALLE DELL'ANIENE E SISTEMA VULCANICO DEI COLLI  
ALBANI – "LOTTO LRN 1 CIVITAVECCHIA

**3. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

☐ temporaneo  
☒ permanente

**5. DESTINAZIONE D'USO**

☐ residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale  
☒ altro BOSCO

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

☐ centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o  
area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre  
☒ altro AREA NATURALE

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

☒ pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)  
☐ altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)  
☐ altro.

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. <sup>(3)</sup>

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

### 10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili                      ☐ b) ville,giardini, parchi                      ☐ c) complessi di cose immobili  
☒ d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate DM 1985-07-27 FASCIA COSTIERA DEI COMUNI :CIVITAVECCHIA, CERVETERI,

.....

### 10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

☐ a) territori costieri

☐ b) territori contermini ai laghi

☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ d) montagne sup. 1200/1600 m

☐ e) ghiacciai e circhi glaciali

☐ f) parchi e riserve

☒ g) territori coperti da foreste e boschi

☐ h) università agrarie e usi civici

☐ i) zone umide

☐ l) vulcani

☐ m) zone di interesse archeologico

## **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: <sup>(4)</sup>**

L'AREA DI PROGETTO INDIVIDUATA NELLA PARTE COSTIERA DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA. L'AREA OCCUPA UN TRIANGOLO COMPRESO TRA IL FOSSO SCARPATOSTA, VIALE LAZIO E IL CONFINE SETTENTRIONALE DEI CONDOMINI DI VIA DEI PRATI

IL CONFINE NORDEST È ADIACENTE AD UN ARBUSTETO, MENTRE IL CONFINE ORIENTALE CORRE PARALLELO AD UN RETICOLATO DI FILO SPINATO. LA FASCIA DI 10 METRI PIÙ ADIACENTE A VIALE LAZIO VIENE PERIODICAMENTE SFALCIATA, E SONO PRESENTI GIÀ ALCUNE PIANTE ARBOREE MESSE A DIMORA CON LE RELATIVE PROTEZIONI.

LA SCARPATA DEL FOSSO, MOLTO RIPIDA, È INTERAMENTE OCCUPATA DA UNA FITTA COPERTURA DI *ARUNDO DONAX*, MENTRE IL LIMITE MERIDIONALE, PROSSIMO AL VIALE LAZIO, OSPITA UN FILARE DI PINI DOMESTICI, CON MELI E CARRUBI.

LA PARTE CENTRALE DELL'AREA È OCCUPATA DA UN'AMPIA AREA PRATIVA, A PREVALENZA DI GRAMINACEE, INTENSAMENTE PASCOLATA DA PECORE E CAPRE. L'AREA È INFATTI DELIMITATA DA RECINZIONE E RETICOLATI IN FILO SPINATO ED UNA PARTE DI ESSA SEMBRA ADIBITA A STAZZO PER IL RICOVERO DEGLI ANIMALI. LOCALMENTE SI INDIVIDUANO CUMULI DI MASSI COPERTI DA VEGETAZIONE ARBUSTIVA. NELL'INTORNO DELL'INCLUSO PRIVATO, A OVEST, IL TERRENO È NUDO E MOLTO COMPATTATO.

## **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)**

### **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: <sup>(5)</sup>**

L'INTERVENTO CONSISTE NELLA PIANTUMAZIONE DI UN NUMERO DI 1000 PIANTE AD ETTATRO CARATTERIZZATE SIA DA ELEMENTI ARBOREI E ARBUSTIVI AL FINE DI RICOSTITUIRE UNA COPERTURA ARBOREA SULL'INTERA AREA DI PROGETTO PARI A 1,5 ETTARI

## **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: <sup>(6)</sup>**

LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA NON COMPORTA EFFETTI NEGATIVI SULLA PERCEZIONE DELLA ZONA DA PARTE DELLA POPOLAZIONE IN QUANTO L'INTERVENTO PREVEDE IL RIPRISTINO DI UN PAESAGGIO NATURALE BOSCATO LEGATA AD UN AUMENTO DEL PATRIMONIO BOSCHIVO ANCHE AI FINI DELLA LOTTA AL CAMBIAMENTO CLIMATICO. IL PROGETTO DI RIFORMAZIONE DEDICATO ALLA PORZIONE COSTIERA CENTRO SETTENTRIONALE DELLA CMRC RISPONDE A MOLTI DEGLI OBIETTIVI PREVISTI NEL PIANO DI RIFORMAZIONE E RIPRESI NELL'AVVISO PUBBLICO.

È IN PRIMO LUOGO FUNZIONALE ALLA TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ E ALLA RIPRESA DI DINAMICHE A FORTE DETERMINISMO NATURALE. COME GIÀ EVIDENZIATO NELLA PRECEDENTE SINTESI SI È VOLUTO FAVORIRE IL RECUPERO DI LEMBI DI FORESTE NATURALI IN UN AMBITO FORTEMENTE ANTROPIZZATO, DI AREE INDUSTRIALI AD ELEVATO IMPATTO A CUI SI AGGIUNGONO LE PRESSIONI LEGATE AL TURISMO BALNEARE.

IL PROGETTO RISPONDE ANCHE ALLA NECESSITÀ DI MIGLIORARE LA



FUNZIONALITÀ DELLA RETE ECOLOGICA TERRITORIALE, IN QUANTO L'AREA DI PROGETTO RAPPRESENTA IMPORTANTI STEPPING STONES FAVORENDO LA RIPRESA SIA DELLE FORMAZIONI FORESTALI COSTIERE CHE DI QUELLE IMMEDIATAMENTE PIÙ INTERNE, COMUNQUE CARATTERISTICHE DEL SISTEMA COSTIERO.

MOLTO IMPORTANTI SARANNO ANCHE I BENEFICI PER LA SALUTE DEI CITTADINI LEGATI ALLA MESSA A DIMORA DI ALBERI E ARBUSTI. IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE DEI CITTADINI È LEGATO OVVIAMENTE ANCHE ALL'ASSORBIMENTO DELLA CO<sub>2</sub>, ALLA MITIGAZIONE DELLA CRISI CLIMATICA, ALLA MITIGAZIONE DELL'ISOLA URBANA DI CALORE E ALLA RIMOZIONE DEL PARTICOLATO, SPECIALMENTE NEI SETTORI PIÙ URBANIZZATI. IL PROGETTO FORNISCE ANCHE UN CONTRIBUTO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE CHE DI FATTO DETERMINA ANCHE EFFETTI POSITIVI IN TERMINI DI RIDUZIONE DELLE DISEGUAGLIANZE SOCIALI ED ECONOMICHE.

#### 14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: <sup>(7)</sup>

AL FINE DI ELIMINARE IL PIÙ POSSIBILE L'EFFETTO DI ARTIFICIALITÀ DELL'IMPIANTO, CON FILE DRITE E REGOLARI DISPOSTE IN QUADRATO, IL TRACCIAMENTO DOVRÀ ESSERE ESEGUITO CON ANDAMENTO PREVALENTEMENTE SINUSOIDALE, CERCANDO DI CONIUGARE L'ESIGENZA DI MECCANIZZAZIONE CON QUELLA DI RAGGIUNGERE IN TEMPI RISTRETTI LA CHIUSURA DELLE CHIOME (5-7 ANNI). A QUESTO SCOPO DOVRANNO ESSERE INDIVIDUATE LINEE DI TRACCIAMENTO CHE INTERCETTINO NUCLEI DI VEGETAZIONE, SINGOLI ALBERI GIÀ ESISTENTI O CHE RISULTINO COERENTI CON PARTICOLARI MORFOLOGIE DEL TERRENO. INOLTRE, SULLA FILA, LE PIANTE DOVRANNO ESSERE MESSE A DIMORA A DISTANZE VARIABILI ALTERNANDO LA DISPOSIZIONE DI ALBERI E ARBUSTI SECONDO LE INDICAZIONI DELLA DL. CREANDO GRUPPI MONOSPECIFICI DI ALBERI DI CIRCA 10 INDIVIDUI, PER GARANTIRE ANCHE IN FUTURO UN ELEVATO GRADO DI DIVERSITÀ SPECIFICA, E CERCANDO AL CONTEMPO DI CONIUGARE IL PIÙ POSSIBILE LE ESIGENZE DELLE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE ALLE CONDIZIONI MICROSTAZIONALI.

#### 15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA.

REGIME AUTORIZZATIVO PAESAGGISTICO RELATIVO AD INTERVENTI PREVISTI DALL'ART. 149 CO. 1 LETT.C DEL D.LGS. N°42 DEL 2004 IN AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLATA (NOTA MIBAC-UDCM LEGISLATIVO 0006767- 07/03/2019).

**Firma del Richiedente**

**Firma del Progettista dell'intervento:**

Dott. Forestale Remo Bertani

:

#### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui

*all'Allegato B.*

*(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici*

*(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento*

*(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*

*(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:*

- *cromatismi dell'edificio;*
- *rapporto vuoto/pieni;*
- *sagoma;*
- *volume;*
- *caratteristiche architettoniche;*
- *copertura;*
- *pubblici accessi;*
- *impermeabilizzazione del terreno;*
- *movimenti di terreno/sbancamenti;*
- *realizzazione di infrastrutture accessorie;*
- *aumento superficie coperta;*
- *alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);*
- *alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);*
- *interventi su elementi arborei e vegetazione*

*(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.*








# Comune di Civitavecchia

LOTTO LRN1

*Stralcio C.T.R. Lazio  
363100, 363110  
Stralcio Tavola B  
del P.T.P.R.*

*Beni Paesaggistici*

## Legenda

-  Lotto LRN1
-  rispetto-linee-archeolog-tipiz.
-  linee\_archeo\_tipizzate
-  ex-1497-cd
-  costa-mare
-  boschi
-  aree-urbanizzate

0 75 150 225 m

Scala 1:4.000