

U.C. "Appalti e Contratti"  
 Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
 Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"  
 U.O. "SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
 Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI.**  
**Ammissioni/esclusioni a seguito della richiesta di conferma validità offerta.**

In relazione alla procedura di gara indicata in epigrafe, in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, questa Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, **compilando apposito atto espresso**, la validità della propria offerta, come previsto al **punto 23 "Busta economica"** del Disciplinare di gara: *"La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine"*.

È stato richiesto, altresì, di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al **punto 15 "Garanzia provvisoria"** del Disciplinare di gara: *"Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura."*

La prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21 ottobre 2021, a tutti i concorrenti ammessi, indicando come termine **perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I**. La documentazione predetta doveva essere **firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale**.

A seguito delle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto la richiesta, pertanto in data 22 ottobre 2021 è stato trasmesso un chiarimento al riguardo.

In data 2 novembre 2021, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine **del 02.11.2021 ore 18:00** è stato prorogato al **05.11.2021 ore 18:00**.

Segue riepilogo dei concorrenti che hanno **confermato**, inviando quanto richiesto:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti Offerti</b>	<b>lotti non rinnovati</b>
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

I seguenti **n. 16 (sedici) concorrenti** non hanno inviato conferma dell'offerta:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti offerti e non confermati</b>
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Lotti offerti e non confermati</b>
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

I n. 16 concorrenti predetti vengono, pertanto, **esclusi** dalla procedura.

Le risultanze del presente procedimento saranno comunicate alla Commissione Giudicatrice che ne prenderà atto per la prosecuzione della propria attività di valutazione.

Roma, 08.11.2021

**Il Dirigente del Servizio 1**  
**“SUA – Procedure ad evidenza pubblica**  
**per affidamento lavori, servizi e forniture”**  
**(Dott.ssa Sabrina Montebello)**