



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF04/22/3 Liceo Statale "F. Vivona" Via della Fisica, 14 – Roma - Lavori finalizzati all’ottenimento del C.P.I. - “Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” - CIA ES ES 13 1055- CUP F85B18005840003 - CIG 908955386B.

*ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: MINOR PREZZO

IL VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell’art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ammonta a € 723.618,92 (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO A CORPO DELLA PARTE PROGETTAZIONE: € 23.618,92, oneri 4% ed IVA esclusi.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PARTE LAVORI: € 700.000,00, di cui € 57.913,29 per oneri della sicurezza ed € 5.521,51 per economie non soggetti a ribasso d’asta e € 137.558,25 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.lgs. n. 50/2016, come specificati nei relativi elaborati, presenti tra i documenti di gara.

La parte lavori è così composta:

Importo lavori a misura soggetti a ribasso € 620.102,00 (di cui alla lista delle categorie delle lavorazioni e delle forniture)

Importo lavori a corpo soggetti a ribasso € 15.000,00 di cui ai costi per indagini geologiche, relazione geologica e verifiche di carattere strutturale.

Spese generali e utili di impresa soggetti a ribasso € 1.463,20

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 660.184,12.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG11 classifica II per un importo di € 413.927,19 (classifica II fino a € 516.000,00)
Categoria scorporabile OG 1 classifica I per un importo di € 206.174,81 (classifica I fino a € 258.000,00)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Angelo Maria Mari

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giovanni Quattrococchi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14.02.2022.

Numero operatori economici invitati: 25

Numero operatori economici partecipanti: 5

Numero operatori economici verificati ed ammessi: 5

Numero operatori economici esclusi: 0

Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0

Operatori economici invitati n. 25

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	BIANCO COSTRUZIONI SRL	IT10676751000	10676751000
2	MC RESTAURI S.R.L.	IT07726201002	07726201002
3	EMMEDILIZIA S.A.S. DI FULVIO MATACOTTA	IT06274571006	06274571006
4	TECNO SERVICE S.U.R.L.	IT05638501212	05638501212
5	G.P.C. S.R.L.	IT08023521001	08023521001
6	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	IT04256281009	04256281009
7	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	IT00682150578	00682150578

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
8	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO	IT03480470586	DLCNTN50P18B688M
9	GIESSE IMPIANTI SRL	IT05670060721	05670060721
10	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	IT03931011211	03931011211
11	BISDIO S.R.L.	IT14419271003	14419271003
12	ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA	IT05917641002	05917641002
13	DEA SRL	IT08632181213	08632181213
14	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	IT05187291009	05187291009
15	BURLANDI FRANCO SRL	IT04571101007	04571101007
16	EDILMAYOR S.R.L.	IT03320331212	06949200635
17	CEBAT S.P.A.	IT15324221009	15324221009
18	EDILTECNICA S.R.L.	IT07090891008	07090891008
19	ELTEL S.R.L.	IT09079091212	09079091212
20	OPERA S.R.L.	IT09494111009	09494111009
21	T.I.G.I.T. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT02091191003	08571600587
22	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.	IT01588610814	01588610814
23	STANGANELLI S.R.L.	IT16041151008	16041151008
24	PRO.R.EDIL. S.R.L.	IT06795760633	06795760633
25	ITAL SERVICE SRL	IT01477750416	01477750416

Operatori economici partecipanti n. 5

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	IT04571101007	PI002356-22	11/02/2022 11:16:08
G.P.C. S.R.L.	08023521001	IT08023521001	PI002377-22	11/02/2022 17:12:16

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI002382-22	11/02/2022 20:14:56
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	PI002389-22	13/02/2022 16:59:26
GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	IT05670060721	PI002391-22	13/02/2022 19:02:35

Apertura delle buste economiche

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Media Ribassi

23,177

Media Scarti

6,766

Somma Ribassi

69,531

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

29,943

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
BURLANDI FRANCO SRL	36,012	Ali	0	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	29,943		6,766	Anomalo	
EDILMAYOR S.R.L.	20,428		0		Aggiudicatario proposto
GIESSE IMPIANTI SRL	19,16		0		II Classificato
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	18,46	Ali	0		3

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **EDILMAYOR Srl**, Via Posillipo 239 - 80123 Napoli (Napoli) - C.F. 06949200635 - P.IVA IT03320331212, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **20,428%**.

L'importo contrattuale totale è pari a **€ 588.756,51**, così composto:

- **€ 556.862,36** per la parte lavori, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza+economie), pari a €57.913,29+€5.521,51= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 55.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 137.558,25 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 137.558,25 e riportato nei documenti di gara). Si rileva che il totale della lista delle categorie di lavorazioni e forniture (allegato 4) indicato dal concorrente e' pari ad € 493.425,78. il seggio di gara rileva uno scarto pari ad € 1,78 rispetto al valore assoluto ottenuto applicando il ribasso percentuale offerto (€ 493.427,56), dovuto all'arrotondamento a tre cifre decimali prescritto negli atti di gara.
- **€ 13.100,10** per indagini geologiche, relazione geologica, verifiche di carattere strutturale e spese generali e utili di impresa.
- **€ 18.794,05** per la parte progettazione.

Il **progettista** incaricato della parte progettazione è stato **indicato** dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010: **SPI S.r.l.**, sede legale in Napoli, 80128, Via G. Jannelli n. 23/H - iscritta alla Camera di Commercio di Napoli al n. 04873791216 dal 24/10/2004 con n. REA: 719481.

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“Opere in c.a. – Opere in ferro – Opere murarie - Opere di finiture e completamento -Tinteggiature varie - Assistenza impianti”*.

L'O.E. **GIESSE IMPIANTI SRL** con un ribasso del **19,16%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che l'importo contrattuale è fissato per la sola parte relativa ai lavori mediante offerta a prezzi unitari. Il ribasso unico offerto si intende applicato anche agli importi a corpo (progettazione), oltre ad eventuali nuove lavorazioni non previste e non comprese nel C.M.E. e nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.